

初秋的阳光

初秋的日子总是格外恬美些。将午末时候的阳光，澄黄的一片，由窗棂横浸到室内，晶莹地四外四射，我有些发怔。

我望着那透明的本质，辨别它那交织绚烂的色泽，追逐它那不着痕迹的流动，阳光是神奇的，我想象着它穿越黑暗，从万里奔趋而来，应是带着强烈的能量，拥有巨大的力量的，而眼前的它却是那番恬静。它洁净地映在那慵懒的针勾花纹上，编织出一种诗的氛围，暗笑着与光影嬉戏。

在短暂的寂静里，那种悠然轻快却让人不自觉地伤愁。不怪我太自作多情，而是此情此景似蕴含着太多意味，光与影的相追相逐，人与物的纠缠逃避原来就是一种复杂的生活方式。阳光无情，不知道洞察世间冷暖，它又是自顾自地运转，跟随着时间消散成空气。在有着时间烙刻的光中，看看过去，有点惋惜时间，怪那时光太易流逝。许多美好都作了废，许多回忆都过了期，徒留自己，仍在原地，望着指缝中流沙般的阳光，黯然神伤。

宋人词曰：“懒者常似静，静岂懒者徒”，“静”与“懒”恐怕最能形容我眼前的这个世界了吧。好不容易捕捉到这透明阳光，欲感叹一番时，却只觉欲辨已忘言，是因为心太懒倦，景太宁静，一懒一静下

连自己都与景融为一体还浑然不知。曾记得何人说过“宇宙万物客观的本无所可珍惜，反映在人性上的山川草木禽兽才开始有了秀丽，有了气质，有了灵犀。”没有人的感觉，人的情感，即便是有了自然，也没有自然的人性美感，没有人智慧的揉杂，没有人创造性的思辨，没有人最独特的知觉，也构成不了这种境界，这种自然，这种美意。享受任何一方大美自然，无论明暗，不管雪雨；在静静的体会里，总能找到一些共鸣，领会到万物共生的真谛。

此刻的我竟可以用一种哲思去解剖我眼前的这片阳光，这未免有些复杂了。其实阳光就是阳光，只是一种简单的物质罢了。然而，当我行走在繁忙的人生道路上，当我呼吸着不变空气，干着重复的事时，我却总是忽略了它的陪伴。不同的阳光，不同的心境，我情愿多换几种心境，我宁愿多静下来一点，我想说，我眼中的万物即是我心中的万物。我眼中的透明，即是我心中的澄明。停下来，细细想一想，不禁发笑。

在喧闹的地方，心中能有这么一片阳光，想必也是美好吧。

(文/资料部 陈施佳)



《夺冠》观后感

《夺冠》中有三个场景让我十分感动。

影片开始不久，老教练站在训练场上，对新来的陪打教练和老女排队员说“中国女排是什么？中国女排没有你，没有我，只有我们。”我的心一颤，“我们”是谁？我带着疑问继续往下看。当我看到7号队员负着腰伤上阵，为主攻手郎平赢得宝贵的休息时间时，这不正是“我们”吗？当我看到面对日本对手遥遥领先，女排队员凝成一股劲、咬牙死磕、要球不要命、绝地反击时，这不正是“我们”吗？当我看到女排夺冠，大家都冲上大街敲锣打鼓、摇旗欢呼呐喊时，这不正是“我们”吗？我明白了，正是因为女排队员心里装着“我们”，用五连冠一次次证明了“我们中国人”，作为新时代的我们，在生活中更应该多想到“我们”而不是“我”。

影片放到2008年中美女排大战，美国女排战胜中国女排时，镜头拉近，椅子上球衣USA字母映入眼帘，美国女排教练郎平静静地站起来，拿起球衣，背上球袋，缓缓地走出赛场，对身边的欢呼声、呐喊声、怒骂声充耳不闻，眼里却分明闪着点点泪光。这点点泪光啊，刺得我的心一痛，似乎感应到了她心里的纠结、矛盾和哀伤。是啊，作为一名曾经的中国女排队员，一名中国人，她当然希望中国女排再次夺冠，但作为一名职业的美国女排教

练，她也希望自己带的队伍能夺冠啊。这“点点泪光”不正是我们中国人对祖国深沉的爱吗？

镜头来到2016年中国女排备战里约奥运会，新女排队员状态不佳，不明白“为了谁打球”、“爱不爱排球”，郎平教练把她们带回当年老女排的训练基地。一天深夜，曾经的陪打教练来到基地，摸着墙上的球印对夜宿球场的中国女排队员说“这墙上的每个球印，就是以前那帮傻姑娘，一个球一个球给谱出来的。”“我们那时什么都没有，但我们有个‘这个’”。教练指着心口说。我的心一震，“这个”是什么呢？当我看到新女排队员迎战世界排名第一的巴西女排，她们抛下包袱，放开了打，豁出去了，顽强拼搏，把比分一分一分咬下来，最后逆转夺冠时，我明白了“这个”是什么。要知道当时的女排处于低谷，排名下滑到世界第七，多少年没站在冠军领奖台了。“这个”不正是代代女排不放弃、不言输、竭尽全力夺冠的团队精神吗？“这个”不正是我们国家从贫困落后走向繁荣富强的精神源泉吗？

看完《夺冠》，我明白了，我们每一个人，只要心里想着“我们”、眼里含着“泪光”、心里怀着“这个”，就都可以在自己的人生路上“夺冠”！

(文/经营部 邱欣超)

外婆的小花园

每天早出晚归，我在太阳下山前回到了小区。停好车，步行回家，空气中突然飘来一阵幽幽的花香，似隐若无，久违而又熟悉。循香望去，竟是我小时候常见的“拙婆娘”！夏末初秋的阳光温柔地洒落在那一簇簇盛开的花上，静谧和谐的画面一下子把我的思绪拉到了三十几年前。我仿佛又回到了小时候，放学回家，到了外婆家门前的小花园。

外婆年轻的时候是个女强人，退休了才正式回家安享晚年。外婆回家后让外公在门前砌了两个小花坛，外婆在里面种上了薄荷、佩兰、藿香、月季、菊花、美人蕉、水仙花、凤仙花（指甲花）、鸡冠花、还有这种被称为“拙婆娘”的花（直到今天我才知道它的学名叫“紫茉莉”）。除此之外，外婆还买来两颗金桂两颗银桂，让外公依次栽在花坛外面。在三十年前的农村，外婆的这个小花园是很别具一格，惹人羡慕的。它是外婆家门前的一道靓丽的风景线，更是我童年时的乐园。我每天放学回家总是坐在外婆家的门口写作业，一抬头，就能看到门前的这些花草草。外婆种的这些花，有两种于童年时的我，关系是最密切的，记忆也是最深刻的。

一种就是我在小区里看到的“拙婆娘”。为何有这么个名字呢？因为这个花只要太阳一出来，它就自动变成了花苞，而且是看起来耷拉着脑袋的花苞，但是一到太阳下去了，它就立刻变成了盛开的鲜花。家里老人说这是因为它笨，白天不好意思见人，要等到晚上才敢偷偷露个脸。所以被称为“拙婆娘”。而且，他们还特意叮嘱我：小孩子不要用用手去摸，不然就会变成拙婆娘！但是，孩提时代的我，哪里能控制住自己，总是偷偷地去摘几朵，然后又悄悄地后悔和害怕，就怕自己因此而变得笨拙。不过我智商确实不高，或者说够笨，高中立体几何学得很差，不知道是不是和小时候经常摘这种花有关系，不得而知。

还有一种给我留下很多回忆的是外婆种的指甲花，我们平时称之为凤仙花。我从小爱臭美，夏天的时候，我总是把盛开的指甲花摘下来用来染指甲。外婆家的指甲花有大红的和粉红的。我有的时候会把指甲染成两个颜色。外公的妈妈也就是我的老太太愿意帮助我，她会帮我指甲花加上明矾一起捣碎，然后把它们用布裹在我的指甲上，过一晚，指甲就染成了漂亮的大红色或粉红色。迄今为止，当年拆开布头时的那份欣喜和雀跃好像还闪耀在我的心头。但是外婆对我小年纪爱打扮这件事特别反对，外婆认为学生要有学生样，要一门心思用在学习上。所以每次我和老太太一老一小两个人都是瞒着外婆偷偷地染指甲，但是每次都要被发现，有时还没染完就被抓了现行，只能半途而废，有时是染好了在饭桌上被发现了一双红指甲的手。外婆总是会因此而严肃地批评我一顿，但是无计可施，因为一时半会儿洗也洗不掉。我也可以因此可以臭美好几天。

春末夏初一直到夏末初秋，外婆时常会从花园里摘下新鲜的薄荷、佩兰、藿香、用天水（雨水）烧开后给我们泡茶喝。薄荷、佩兰、藿香独有的清香加上天水自带的甘甜令人口齿生津，神清气爽。也许是从小养成的习惯，至今为止我最爱喝的还是这三种茶。那是童年的味道，也是外婆的味道。

如今，外婆离开我们已经十来年了。原来的老房子拆掉了，那个小花园也已不复存在。不过，外婆当年种下的金桂银桂被舅舅舅妈移植到了现在的院子里，已经长成了参天大树。每到秋天，院子里桂花飘香，仿佛还是从前的旧时光。

(文/合约部 吴扬文)



东奉集团
董事长陈庆峰
祝以下员工
生日快乐

朱志良 寿 丹
翁建华 张德强
陈建松 王志力
罗文佳 毛燕燕
席伟廷 赵紫娟
应心瑶
2021年11月

选择·定位·职责·努力

我們東奉

2021年11月01日 第202111期 (总第108期)

主办：东奉集团有限公司

主编：沈明洁

责编：唐剑红 唐燕娜

与世界相交 与时代相通 在可持续发展道路上阔步前行

——习近平主席在联合国全球可持续交通大会讲话摘要



国家主席习近平14日晚以视频方式出席第二届联合国全球可持续交通大会开幕式并发表题为《与世界相交与时代相通 在可持续发展道路上阔步前行》的主旨讲话。

习近平指出，交通是经济的脉络和文明的纽带。纵观世界历史，从古丝绸之路的驼铃帆影，到航海时代的劈波斩浪，再到现代交通网络的四通八达，交通推动经济融通、人文交流，使世界成了紧密相连的“地球村”。

当前，百年变局和世纪疫情叠加，给世界经济发展和民生改善带来严重挑战。我们要顺应世界发展大势，推进全球交通合作，书写基础设施联通、贸易投资畅通、文明交融沟通的新篇章。

第一，坚持开放联动，推进互联互通。大河有水小河满，大河无水小河干。各国只有开放包容，互联互通才能相互助力，互利共赢。我们要推动建设开放型世界经济，不搞歧视性、排他性规则和体系，推动经济全球化朝着更加开放、包容、普惠、共赢的方向发展。要加强基础设施“硬联通”、制度规则“软联通”。促进陆、海、天、网“四位一体”互联互通。

第二，坚持共同发展，促进公平普惠。各国一起发展才是真发展，大家共同富裕才是真富裕。在新冠肺炎疫情冲击下，贫富差距恶化，南北鸿沟扩大。只有解决好发展不平衡问题，才能够为人类共同发展开辟更加广阔的前景。要发挥交通先行作用，加大对贫困地区交通投入，让贫困地区经济民生因路而兴。要加强南北合作、南南合作，为最不发达国家、内陆发展中国家基

础设施建设提供更多支持，促进共同繁荣。

第三，坚持创新驱动，增强大战略动能。当今世界正在经历新一轮科技革命和产业变革，数字经济、人工智能等新技术、新业态已成为实现经济社会发展的强大技术支撑。要大力发展智慧交通和智慧物流，推动大数据、互联网、人工智能、区块链等新技术与交通行业深度融合，使人享其行、物享其流。

第四，坚持生态优先，实现绿色低碳。建立绿色低碳发展的经济体系，促进经济社会发展全面绿色转型，才是实现可持续发展的长久之策。要加快形成绿色低碳交通运输方式，加强绿色基础设施建设，推广新能源、智能化、数字化、轻量化交通装备，鼓励引导绿色出行，让交通更加环保、出行更加低碳。

第五，坚持多边主义，完善全球治理。当今世界，各国前途命运紧密相连，利益交融前所未有。要践行共商共建共享的全球治理理念，集众智、汇众力。推动全球资源，应对全球挑战，促进全球发展。要维护联合国权威和地位，围绕落实联合国2030年可持续发展议程，全面推进减贫、卫生、交通物流、基础设施建设等合作。

新中国成立以来，几代人逢山开路、遇水架桥，建成了交通大国，正在加快建设交通强国。我们坚持交通先行，建成了全球最大的高速铁路网、高速公路网、世界级港口群，航空航海通达全球，综合交通网突破600万公里。我们坚持创新引领，高铁、大飞机、等装备制造实现重大突破600万公里。

我们坚持创新引领，高铁、大飞机等装备制造实现重大突破，新能源汽车占全球总量一半以上，港珠澳大桥、北京大兴国际机场等超大交通工程建成投运，交通成为中国现代化的开路先锋。我们坚持交通天下，已经成为全球海运链接度最高、货物贸易额最大的经济体。新冠肺炎疫情期间，中欧班列、远洋货轮昼夜穿梭，全力保障全球产业链供应链稳定，体现了中国担当。

中国将继续高举真正的多边主义旗帜，坚持与世界相交，与时代相通，在实现自身发展的同时，为全球发展作出更大贡献。

我愿重申，中国构建更高水平开放型经济体制的方向不会变，促进贸易和投资自由便利化的决心不会变。中国开放的大门只会越来越大，永远不会关上。



中国将继续推进高质量共建“一带一路”，加强同各国基础设施互联互通，加快建设绿色丝绸之路和数字丝绸之路。我宣布，中方将建立中国国际可持续交通创新中心，为全球交通发展贡献力量。

《我们东奉》编委会摘录

请关注集团



公众号 订阅号



(本报通讯员)

◆10月16日上午，项目负责人会议在集团大楼1201会议室召开，由朱志良总裁主持会议，工程分管领导、相关职能部门领导及各在建项目负责人共同参与此次会议。



时政要闻

1、10月12日，市应急管理局局长曹俊带领市应急管理局相关部门至奉贤区开展安全评价机构执业行为专项整治工作督导；实地检查了三家公司并听取区应急管理局关于开展整治工作的汇报，查阅工作台账记录。区应急管理局、杭州湾化工区等相关领导陪同督导检查。(摘自《奉贤新闻》)

2、10月13日，市人大工作研究会基层立法联系点课题组来奉调研农村互助式养老服务开展情况，实地调研了青村镇吴房村“青春里”养老社区、九棵树（上海）未来艺术中心、庄行镇浦秀村“青春里”养老社区、“顾家园”四堂间，在现场与老人互动交流，听取相关建议。(摘自《奉贤新闻》)

3、10月19日下午，袁泉召开全区土地房屋征收工作推进会。袁泉指出，要进一步统一思想、提高站位，充分认识征收工作的重要性，要依法依规、创新方法，进一步增强征收工作执行能力。要围绕中心、增强合力，进一步推动征收工作有效落实。(摘自《奉贤新闻》)

合理安排施工顺序 确保施工质量



分析建筑施工质量问题原因时发现，一部分是由于操作工人技术水平偏低和材料质量差等原因造成的，还有相当部分是由于施工顺序安排不当，工序搭接不合理，有的甚至倒置和颠倒工序，盲目贪多求快及未留出必要的技术间歇时间而引起的。

1. 线管、盒箱等应在内墙面大面积抹灰前由瓦工或抹灰配合电工按设计标高位置安装完毕。而目前有些施工队则线管、线盒安装尚未稳固时即开始抹灰，抹灰后再行剔凿再抹灰工补抹，这样不仅浪费人工、材料，而且该处抹灰极易产生空鼓、开裂。
2. 卫生间、厨房粘贴釉面砖顺序不对。电工与瓦工应共同配合，在镶贴釉面砖的过程将开关盒、插座盒安装至预位置。而有的工程施工时，瓦工、电工各顾各的，瓦工贴完面砖，电工安装盒时剔凿已贴的釉面砖再安装电线盒，最后瓦工还需要补贴釉面砖，致使墙面产生釉面砖色泽不协调、空鼓、砖缝不平等缺陷，既浪费材料，又不能保证施工质量。
3. 贴釉面砖与顶棚抹灰顺序颠倒。应先将

顶棚找平、抹完灰后再分格弹线粘贴墙面釉面砖，以保证釉面砖平整美观。而一些施工人员却先贴釉面砖后抹灰，致使墙面釉面砖出现窄条和空鼓的现象。

4. 地基钎探流于形式，有的象征性打上几个孔，然后随意编写钎探记录，无法真实反映地下障碍物、孔洞情况和实际地基承载力状况。
5. 卫生间、厨房、屋面等防水层做完后应逐层全数注水试验24h，合格后再施工下一道工序，而有些施工单位管理人员的质量意识淡薄，仅代表性地试验几个材料了事，个别的甚至一个注水试验也不做，一旦发生渗漏就很难修复。
6. 砖砌体刚刚砌完，木工立即支模，落地顶撑及侧向模板加固用力过大，使墙体倾斜，预应力空心楼盖侧缝混凝土刚浇筑完毕，即在其上面行走重车，致使空心楼盖下挠板缝开裂。
7. 一些施工单位或建设单位不顾实际情况，任意压缩合理工期，致使施工人员片面追求进度，楼板混凝土刚刚浇筑完毕就用塔吊或提升机吊砖，使模板支撑弯曲下挠，楼板混凝土下沉并发生裂缝。有的施工企业为节省模板租赁费拆模过早，也使混凝土结构产生裂缝下挠。
8. 屋面找平层未完全干燥即做卷材防水层，致使防水层起皮、脱落。卷材防水层经日晒而起包起鼓、脱落与渗漏。
9. 有的施工人员未等墙面、顶棚充分干燥就进行粉刷，不久即产生脱粉、起包现象，严重影响工程观感质量和交付使用。
10. 水暖、电气等安装工程，不按设计要求和施工验收规范规定做打压试验，通水试验，绝缘电阻、接地电阻测试，通电安全检查等工作，盲目竣工交付使用，致使安装工程发生跑、冒、

滴、漏、堵，漏电、断电现象时有发生，轻则影响使用功能，重则可导致财产损失。

遵循施工顺序也并不是完全机械的。首先，由于施工条件不同，在特殊情况下变动某一施工顺序也可能是必要的和合理的。其次，遵循施工顺序也并不意味着必须先施工的工程全部完工以后才能进行在顺序上应后施工的工程，



先后施工工程之间的交叉和穿插作业是可以的，甚至是必要的。这里重要的是要掌握一个合理的交叉搭接的界限。这种合理的交叉搭接界限也是因条件不同而异的。

工序之间的顺序搭接有其自身固有的规律性、科学性、合理性、客观性，施工工艺标准、工法和规范是在前人工程实践基础上的经验总结，施工生产管理是一项复杂的系统工程，要求每一个施工技术管理人员务必实事求是，尊重科学，认真学习并严格遵守相关标准，周密考虑，统筹安排，合理安排施工顺序，才能确保施工质量。

《我们东奉》编委会摘录

磨炼·承担·竞争·发展

管理者手記

浅析财务管理工作

主要内容如下：

一、基本理论
资本结构理论是研究公司筹资方式及结构与公司市场价值关系的理论。

现代资产组合理论与资本资产定价模型(CAPM)现代资产组合理论是关于最佳投资组合的理论。

期权定价理论是有关期权(股票期权, 外汇期权, 股票指数期权, 可转换债券, 可转换优先股, 认股权证等)的价值或理论价格确定的理论。

有效市场假说是研究资本市场上证券价格对信息反映程度的理论。

代理理论是研究不同筹资方式和不同资本结构下代理成本的高低, 以及如何降低代理成本提高公司价值。

二、财务规划
财务规划帮助公司设立指导方针来制定运营和财务计划。将公司的关键目标合理化并兼顾到资本投资。公司目标转化成有形的财务指标。投资决策和目标整合的财务报表, 把财务目标和财务指标联系起来。然后整个组织围绕这些目标和指标运营。

财务规划包含3项活动: 1. 设立目标; 2. 设立有形指标; 3. 衡量并调整目标和指标。在财务规划流程中, 关键是要建立整合的财务报表及其与运营规划的链接。关键的财务规划与预测产生一致损益表、资产负债、现金流量表, 并最终形成财务指标。

三、成本费用
成本项目:
制造成本。制造成本是工业企业生产过程

中实际消耗的直接材料、直接工资、制造费用等。

期间费用: 期间费用是企业为组织生产经营活动发生的、不能直接归属于某种产品的费用。包括管理费用、财务费用和销售费用。期间费用直接计入当期损益, 从当期收入中抵消。

管理费用: 管理费用指企业行政管理部门为组织和管理生产经营活动而发生的各项费用, 包括工资和福利费、工会经费、职工教育经费、劳动保险费、待业保险费、研究开发费、业务招待费、房产税、土地使用税、技术转让费、技术开发费、无形资产摊销、坏账损失等。

财务费用: 财务费用是企业为筹集资金而发生的各项费用, 包括利息支出、汇兑净损失、金融机构手续费以及为筹资发生的其他费用。

销售费用: 销售费用是指企业在销售产品、自制半成品和提供劳务等过程中发生的各项费用以及专设销售机构的各项经费, 包括由企业负担的运输费、装卸费、包装费、保险费、展览费、广告费、销售服务费用、销售部门人员工资、职工福利费和其他经费等。

四、预算
不论财务经理是否认识到, 其预测流程很可能存在弊病。陈旧的流程和工具与对预测准确性和质量的错误认识结合, 使全球大多数预测流程存在弊病。成功治愈这一“流行病”需要两步。

首先, 财务经理应当通过确定并解决预测问题的常见症状, 认识到自己的弊病所在。其次, 认识到这一点之后, 财务经理可以采取更健康的预测实践, 并且最终转变为更加灵活且具有盈利能力的组织。

(文/何纪英)



桥梁工程专业承包资质标准(二)

桥梁工程专业承包资质分为一级、二级、三级。

二级资质标准:

- 1、企业资产
净资产3000万元以上。
- 2、企业主要人员
(1) 市政公用工程、公路工程、铁路工程专业注册建造师合计不少于8人。
(2) 技术负责人具有8年以上从事工程施工技术管理工作经历, 且具有桥梁工程或结构专业高级职称或市政公用工程(或公路工程或铁路工程)专业一级注册建造师执业资格; 桥梁工程、结构等专业中级以上职称人员不少于15人, 且专业齐全。
(3) 持有岗位证书的施工现场管理人员不少于20人, 且施工员、质量员、安全员等人员齐全。
(4) 经考核或培训合格的钢筋工、测量工、混凝土工、模板工等中级以上技术工人不少于30人。
- 3、企业工程业绩
近5年承担过下列2类工程的施工, 工

程质量合格。

- (1) 累计修建单座桥长≥100米或单跨≥40米的桥梁3座;
- (2) 累计完成桥梁工程合同额1.5亿元以上。
- 4、技术装备
具有下列机械设备:
(1) 60立方米/小时以上水泥混凝土拌和设备1台;
(2) 100吨以上架桥机1台。
承包工程范围:
二级企业: 可承担单跨150米以下、单座桥梁总长1000米以下桥梁工程的施工。



浅谈智能化系统功能分析



建筑智能化

建筑智能化系统, 过去通常称弱电系统, 是指以建筑为平台, 兼备建筑设备、办公自动化及通信网络三大系统, 集结构、系统、服务、管理及它们之间最优化组合, 向人们提供一个安全、高效、舒适、便利的建筑环境。

修订版国家标准《智能建筑设计标准》(GB/T50314-2006) 对智能建筑定义为“以建筑物为平台, 兼备信息设施系统、信息化应用系统、建筑设备管理系统、公共安全系统等, 集结构、系统、服务、管理及其优化组合为一体, 向人们提供安全、高效、便捷、节能、环保、健康的建筑环境”。

以建设适应现代化医院来说, 对医院内人员密集, 身份复杂, 流动性大的特点, 一般在设计之初就设立门禁、电子巡更、视频监控系统等这类基于医院公共安全部分的安全防范系统, 采用

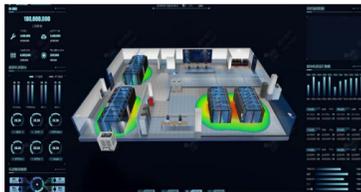
技术防范的方式, 降低医院公共安全方面人力投入成本, 采用“技防+人防”的方式提升安全效率。

针对医院内的设备密集, 管理复杂, 物流量大这种特点, 规划设计楼宇自控、安全管理集成平台、机房等系统, 利用何种传感器、IBMS集成的全管理平台等方式, 对医院的设备进行一个集中的管控。

对直接面向病人服务的系统适度重点投入, 取得外观、功能、可靠性与成本的平衡; 如停车场管理系统、公共广播系统。对直接面向医院运营管理服务的支持系统必须保证性能与可靠性的前提下, 进行足额的投入; 如计算机网络系统与布线系统。对其他后台基础运营系统则在保障其有效可靠的基础上, 降低成本。

整个系统应满足医院内高效、规范与信息化管理的需求; 应向患者提供“有效地控制节约能源、保护环境, 构件以人为本的就医环境”的技术保障; 应支持以患者医疗信息记录为中心的整个医疗、教学、科研活动, 同时应能为患者的就医、住院患者的日常生活提供帮助; 应以增强建筑物的科技功能和提升建筑物的应用价值为目标, 以建筑物的功能类别、管理需求及建设投资为依据; 能确保建筑物内的医疗环境的稳定、人身和财产的高度安全, 以及对灾害和突发事件的防御能力; 提供一个健康舒适的医疗环境的同时, 要能够最大程度地节约能源消耗和运营管理成本; 系统设计与配置应综合平衡, 强调先进适用。主要系统应达到国内乃至国际一流先进水平, 结合智能化医院自身的特点进行设计, 并确保弱电系统在很长的一段时间内不落后; 系统工程应遵循统一规划、分步实施、集中管理、分散控制、节约能源、保护环境的设计原则; 系统必须具有极高的安全性、可靠性和容错性; 系统设计应充分考虑建设时的一次性投资和系统运行成本, 并使之最小化。应提出整体实施的规划方案, 并注意预留预埋到位并有充分冗余度, 以适应未来发展的需要。

(文/项目部 周国民)



他山之石

山震

有一次, 一座大山发生了大震动, 震动发出的声音就像大声的呻吟和喧闹。许多人云集在山下观看, 不知发生了什么事。当他们焦急地聚集在那里, 担心看到什么不祥之兆时, 仅看见从山里跑出一只老鼠。这是说庸人多自忧。

案例分析

某综合办公楼工程, 建设单位甲通过公开招标确定本工程由乙承包商为中标单位。双方签订了工程总承包合同。由于乙承包商不具有勘察、设计能力, 经甲建设单位同意, 乙分别与丙建筑设计院和丁建筑工程公司签订了工程勘察设计合同和工程施工合同。勘察合同约定由丙对甲的办公楼及附属公共设施提供设计服务, 并按勘察设计合同约定的交付有关的设计文件和资料。施工合同约定由丁根据丙提供的设计图纸进行施工, 工程竣工时根据国家有关验收规定及设计图纸进行质量验收。合同签订后, 丙按时将设计文件和有关资料交付给了丁, 丁根据设计图纸进行施工。工程竣工后, 甲会同有关质量监督部门对工程进行验收, 发现工程存在严重质量问题, 是由于设计不符合规范所致。原来丙未对现场进行仔细勘察即自行地设计导致设计不合理, 给甲带来了重大损失。并以与甲没有合同关系为由拒绝承担责任, 乙又以自己不是设计人为由推卸责任, 甲遂以丙为被告向法院提起诉讼。

【问题】

- 1、本案例中, 甲与乙、乙与丙、乙与丁分别签定的合同是否有效? 并分别说明理由。
- 2、甲以丙为被告向法院提起诉讼是否妥当? 为什么?
- 3、工程存在严重质量问题的责任应如何划分?
- 4、根据我国法律法规的规定, 承包单位将承包的工程转包或违法分包应承担什么法律后果?

【参考答案】

- 1、合同有效性的判定:
(1) 甲与乙签定的总承包合同有效。
理由: 根据《合同法》和《建筑法》的有关规定: “发包人可以与总承包单位订立建设工程合同, 也可以分别与勘察人、设计人、施工人订立勘察、设计、施工承包合同。”
- (2) 乙与丙签定的分包合同有效。
理由: 根据《合同法》和《建筑法》的有关规定, 总承包人或者勘察、设计、施工承包人经发包人同意, 可以将自己承包的部分工作交由第三人完成。
(3) 乙与丁签定的分包合同无效。
理由: 根据《合同法》和《建筑法》的有关规定, “承包人不得将其承包的全部建设工程转包给第三人或者将其承包的全部建设工程肢解以后以分包的名义分别转包给第三人。建设工程主体结构的施工必须由承包人自行完成。”因此, 乙将由自己总承包部分的施工工作全部分包给了丁, 违反了合同法及建筑法的强制性规定, 导致乙与丁之间的施工分包合同无效。
- 2、甲以丙为被告向法院提起诉讼不妥。
理由: 甲与丙不存在合同关系, 因为乙作为该工程的总承包单位与丙建筑设计院之间是总包和分包的关系, 根据《合同法》及《建筑法》的规定, 总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的, 分包单位应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量向总承包单位负责, 总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任。
- 3、工程存在严重质量问题的责任划分为:
丙未对现场进行仔细勘察即自行进行设计导致设计不合理, 给甲带来了重大损失, 乙和丙应对工程质量问题向甲承担连带责任。
- 4、根据《建筑法》和《建设工程质量管理条例》规定, 承包单位将承包的工程转包或者违法分包的, 责令改正, 没收违法所得, 对勘察、设计单位处合同约定的勘察费、设计费百分之二十五以上百分之五十以下的罚款; 对施工单位处工程合同价款百分之零点五以上百分之一以下的罚款; 可以责令停业整顿, 降低资质等级, 情节严重的, 吊销资质证书。