

... 秋 思 ...

凉风有信，一叶知秋。伴随绵绵秋雨，秋意如约而至。

“一层秋雨一层凉”那是郁达夫对故都的秋最浓烈也最豪迈的表达，而余秋雨笔下的秋雨却是温润、缠绵的，想必在他的眼中心里，秋雨定是空灵而美好的。

秋，告别了暑热，经过春的孕育，夏的考验，终于蕴藏着果实，相携而来。收获的秋季，是令人期待，翘首以盼的。秋高气爽的天气，登高望远……晓看天色暮看云，将世间美好尽收眼底。告别城市喧嚣，远观霜叶红于二月花的美景，感受山野竹林间清冽的水气，你会感慨，会发自内心的惊叹大自然的恩赐。

当今社会，快餐文化大行其道，身处大千世界，钢筋水泥浇筑的现代城市，节奏快，压力大，人心难免浮躁。适时停下脚步养养我们的心吧！蝉噪林欲静，鸟鸣山更幽。闲暇之余，走近自然，置身山林幽谷，独享一刻清静。生活不易，这世界，诱惑太多，虚妄太多，当你的能力不能撑起你的欲望，便会心生愤闷。烦恼千千万，何以解忧？

万般皆苦，唯有自渡！试着让自

己静下来，循序渐进让身、心、灵到达一种超然的境界。终有那么一瞬，我们会了然，放下心中执念，抛开世俗的附加，学着为自己的生活做减法，自此，身心松快了，人也会变得淡定而从容。

我经常会想，为何越来越多的现代人愿意走进寺庙？看着善男信女虔诚叩拜，我想就是因为在这庙堂之内，能让人心生安定，听着木鱼笃笃轻响，犹如心底声声叩问。面对一尊尊清冷而慈悲的佛像，你是否会心生膜拜又感觉到被庇护着的踏实和安定。那一刻，回首那些风尘仆仆的往事，当那些你在意的人和事物一帧一帧被甩在身后，你会明白，原来这世界，离别是再平常不过的。山水可相逢，聚散终有时。正如龙应台所说：所谓父母子女一场，只不过意味着，你和他的缘分就是今生今世不断地目送他的背影渐行渐远。

也许这也是一场禅修！不尝世间醋与墨，怎知人间疾与苦。经历过，才会通透，不强求，不抱怨，平和对待万物，从容努力，勤耕当下，未来可期！

（文 / 招商部 龚英）

“双减”政策

7月24日，中共中央办公厅、国务院办公厅连夜发布了一份红头文件：《关于进一步减轻义务教育阶段学生作业负担和校外培训负担的意见》。

双减文件”（减作业、减培训）的通知一出来就引爆了校外培训圈，把教育培训这个万亿大市场送上了热搜。

那么，身处变革的中心，作为家长，我们的方向是什么？

首先，要看懂政策的变化，看懂教育导向的转型——教育均衡一定会到来。

记得2018年3月，上海就发布了一份文件，是关于中考录取改革的，里面就提到了名额分配，从2018年入学的六年级学生开始实施，也就是2022年参加中考的那一届。

但当时因为离具体实施还有几年时间，没有引起太多反响，家长还是想方设法把孩子往优质生源里扎堆。

结果去年，上海开始实施公民同招和民办摇号，这可能是家长第一次感知到了变化。

紧接着，今年3月，名额到校详细方案公布：上海市的重点高中，要把65%招生名额分配到区，其中20%的名额，又要随机分配给区里不择生源的初中；而区重点，这个名额比例是“50%到65%”和70%。

这样一来，扎堆到好学校里，竞争就非常激烈，但是在薄弱初中，反而可能拿到名额。

回头看，这是忽略了政策导向的改变。所以，虽然我们现在可能不信，但变化一定会发生。

名额分配其实也是为了撬动教育均衡。

以前，差一点点的学校老师是很没有动力的，现在有好学生来，有名额，老师就



难忘中秋

中秋之夜是个美好、祥和的夜晚。家家户户欢聚一堂，品尝月饼和瓜果，享受天伦之乐。

“每逢佳节倍思亲”，谁都希望在中秋佳节能够得以全家团聚，这是人之常情，但又总不能家家如愿。这让我们不禁感慨，我们建筑企业奋斗在一线的工作人员，因为忙于工作，就有好几个中秋节都不能和他们的家人一起度过，只能通过互联网相互传达思念之情。想到这里，我不禁想起苏轼的《水调歌头》：“但愿人长久，千里共婵娟。”

今天是农历八月十五，又是一年一度的中秋佳节。晚上，我下班回到家过节。吃完团圆饭，我就和孩子们一起靠在窗台赏月。月亮害羞地盖着层层面纱，过了很久，才轻轻地掀起它的面纱，渐渐地露出它的那张能发光的脸蛋。我仔细地抬头望月，心里对遥远的月空充满了无限的遐想。哥哥看着这一轮高空中的明月，侧过脸俏皮地问：“妈妈，这是白银盘吗？”我听了这句话觉得好气又好笑，他一定是想起了学过的古诗《古朗月行》，故意在卖弄呢。于是，我和小妹冲着月亮大声朗诵起来：“小时不识月，呼作白玉盘。又疑瑶台镜，飞在青云端。”哥哥却在一旁津津有味地吃月饼，有五仁的、莲蓉的、叉烧的，一口咬下去，甜甜的，味道好极了！小妹连忙补上一句：“哥哥是个小馋嘴。”

时间过得真快，一转眼夜已深了，我们只好收拾收拾凌乱的窗台，各自回房休息，做个美梦。

不知明年的中秋节会是怎样的呢？但是今年的中秋节已经成为自己脑海中难忘的回忆了。

（文 / 采购部 寿丹）

世界是美好的

我们不妨停下忙碌的脚步，以柔和的眼光看待这个世界。生活有多少期待，就有多少美好，你期待花开，才有繁花似锦，你期待晚霞，才有夕阳西下，你期待美好，则生活处处都是美好。

就让我们多一些修养，不争，不怒，不喜，不悲，少一些苛求，从不如意到万事如意，从不可为到万事可为，生活才会带着笑意回馈你。

唯独向往心灵的天空，湛蓝的美好是我所期盼的，也是我所憧憬的，那一抹蓝色，惊艳了我的眼眸，那透亮明净的天空，总能澄澈无疑，好像任何污秽都可以被净化。

每个人都有自己心灵归属的地方，无论是净地还是秽土，都是自己开垦的世界，但只有净土，才能长成一片美丽的心灵花园，只有扫除心灵的垃圾，美好才能随之而来。定时扫除心灵的污秽，不然心灵就会长出荒草，烦恼忧愁不开心就会席卷你的生命，不妨静下心来，给自己的心灵花园除草浇浇肥。

这世界是美好的，在我看来，全部都是点缀，任何事物都是美好的，只要你用一双发现美的眼睛看待这个世界，一定可以被一大群美好簇拥包围，一定可以把所有的美好牢牢攥在自己手中。

生活中的美好要靠自己成全，可以为一朵花默默地开放点赞，也可以为一条溪流清澈无疑点赞，愿你总能发现生活中的美好，也愿时光来把你厚爱。生活中的美好要靠我们自己发掘，生活背后的甜蜜也好，苦涩也好，都需要我们保持笑容，从容不迫的面对，风风雨雨都保持平和的心态，你会发现，生活无处不美好。

首先要做的是要调整好自己的心态，练就一双发现美的眼睛，让时光美好，让生命里的每个镜头都成为美好回忆。

其次，如果心灵蒙尘了，便看不到生活的美好，心灵的尘埃会遮蔽阳光，带给你晦暗，我们要永保心灵的美好，要让心灵净透如清泉，让身心宁静，让心灵得到滋养。

世界并不缺少美，缺少的是一双发现美的眼睛，所有的美好一旦入了尘世的眼睛，便变得举足轻重，当心开始全力以赴的热爱这个世界，开始为每一段人生旅程做标记，人生的美好才刚刚开始。

你若盛开，清风自来，是多么的美好，让自己芬芳盛开，让路过的行人赏心悦目，我们用拥抱化解一切烦恼忧愁，时光短暂，愿我们活成美好。

（文 / 财务部 王伟红）



东奉集团
董事长陈庆峰
祝以下员工
生日快乐

陈庆峰 陈桂华
钱 聪 项新龙
刘改改 申永成
王海兵 陈孝乔
江 林 王才福
黄宏辉 朱雪明
严海华
2021年10月

选择 · 定位 · 职责 · 努力

我們東奉

2021年10月01日 第202110期（总第107期）

主办：东奉集团有限公司

主编：沈明洁

责编：唐剑红 唐燕娜

穿越历史 面向未来



我们在星光灿烂下倾听时代的钟声，我们在漫漫长夜中等待黎明的曙光，多少次，我们心潮难平，多少次，我们辗转难眠，多少次，我们都是为了这不同寻常的一天——祖国母亲七十二年华诞！

仰望长空，历史的星光依然闪烁！我们的中国古老而伟大，我们的中国壮丽而永生！蔡伦纸上书写着她的智慧，指南针上旋转着她的方向，刀光剑影下她一次次回归和平，精神劫难中又一次次积薪自焚，重获新生。

为了祖国的成长，无数人前仆后继，呕心沥血，为了祖国的富强又有多少

人燃尽了自己的生命和青春！即使在那封建主义的绞杀下，即使在那帝国主义的炮火中，中国人依然用自己的脊梁挺起了中华古老的长城，七十二年前的十月一日，我们的祖国振翅一飞，再度冲上云霄，向全世界发出了最为雄健豪壮的声音：“中国人民从此站起来了！”巨人的呐喊，震荡环宇，让群山响应，大海回波！从那以后，一代新的天之骄子站立起来，他们用自己的灵魂之火温暖了祖国一度冰冷的躯身，用青春的热血点燃了祖国曾经暗淡的灵魂，用激越的歌声纺织了祖国的一身彩霞。

置身历史，我们溶于其中，分享着那过去的兴奋与悲痛；放眼未来，我们会发现，面前的道路更遥远更艰难。新的学习生活已经开始，我们又迎来了新的气象，让我们在国庆到来之际把科学、理性、民主、进步作为自己的伟大目标，让我们用高尚的品德，优异的成绩献给祖国。中华儿女的豪气与龙的传人的胆魄融于自己青春，献出自己的智慧和爱，让我们在五星红旗下庄严宣誓：我们将努力奋斗，为了美丽的祖国我们将竭尽全力，为了祖国美丽的永生！

《我们东奉》编委会摘录

“百场党课”进基层活动

——邀请党校专家讲授《中美关系的“前世今生”》专题讲座

2021年是中国共产党百年华诞，百年风雨、百年历程，为进一步开展好党史学习教育，继承和发扬党的优良传统和作风，提高基层党组织的凝聚力、号召力和战斗力。

9月23日下午，集团党支部特邀奉贤区委党校的教学委员会副主任、区宣讲团成员、教学部讲师朱永星，在1201会议室讲授《中美关系的“前世今生”》为主题的专题党课。党支部



书记陈福明及全体党员参会。

朱永星老师以中国历史时间轴为主线，深入浅出生动阐述了中美关系的历史背景、未来走向及新冠疫情给中美两国关系带来的变化。他提到，未来数十年，将是中美关系最困难时期。全党要充分认识这场伟大斗争的长期性、复杂性、艰巨性，发扬斗争精神，提高斗争本领，不断夺取伟大斗争新胜利。坚持党的领导，充分发挥中国特色社会主义制度的优越性，学习借鉴马克思主义的成功经验，实现中华民族伟大复兴。

此次党课让大家更加清醒地认识当前错综复杂的国际形势，充分意识到社会主义制度的优越性，进一步激发了全体党员的爱国热情。在当前困难和问题交织、机遇和挑战并存的国际



形势下，作为东奉人要更加坚定理想信念，牢记共产党人的初心使命，始终坚持党的领导，以党建为引领，立足本职岗位，发扬斗争精神，提高斗争本领，在为“人民城市人民建”的城市建设服务中，不断建设取得更大成绩，为广大人民群众做出应有的贡献。

（文 / 党支部 寿丹）

请关注集团



公众号

订阅号

简讯

（本报通讯员）

◆9月23日下午，集团党支部特邀奉贤区委党校的教学委员会副主任、区宣讲团成员、教学部讲师朱永星，在1201会议室讲授《中美关系的“前世今生”》为主题的专题党课。党支部书记陈福明及全体党员参会。



时政要闻

1、9月7日下午，区教育局召开“双减”工作座谈会。与会校长、教师代表就减压作业总量和时长，减轻学生过重作业负担和增强学生、教师、学校创造力，增强人民群众对教育的获得感与满意度进行研讨，为奉贤品质提升献计献策。（摘自《奉贤网》）

2、9月13日晚上，庄木弟、袁泉一行赴奉贤区城市运行管理中心，以视频连线的方式，听取各地区、各部门防汛防台工作情况，对全区防汛防台工作进行再部署。（摘自《奉贤网》）

3、9月23日下午，袁泉召开新城建设推进会，专题研究“南桥源”重点片区建设推进情况。袁泉指出，建新城不忘老城，必须高度重视“南桥源”重点项目推进，对推进中的问题各相关部门要主动认领，抓紧研究推动解决。南岸实施有机更新，着力打造新江南历史文化街区，其中交通、停车等问题要提前谋划，充分利用地下空间，为后续人流、（摘自《奉贤网》）

绿色施工技术在建筑工程中的施工应用

所谓绿色施工，是指在坚持现代建筑环境保护理念和提高资源利用效率相协调的基础上，针对绿色工程的研究开发和设计实施，而研究建立的一种完全具有综合现代型和环保型工程性质的建筑施工工艺理论体系。绿色建筑技术管理是指充分利用现代科学技术管理方法和先进精湛的工程技术管理手段，以有效和综合利用自然资源为工作重点，把保护自然环境和自然资源作为重点。首先，减少各种建筑对自然环境的直接污染，将这些负面影响最小化，将高效率、低消耗和环境保护相结合，并最大程度地节约和再利用资源，例如建筑工程的质量和安全性；水电资源和建材。同时，减少影响物质和文化资源的生产，对可再生资源进行合理利用，清洁生产以及自然环境的可持续保护，以及减少可持续经济发展的其他关键方面的环境污染。绿色施工技术理论是在促进现代人类建筑施工技术相关理论研究发展的重要基础上，不断延伸发展出来的部分，可以为现代人类营造和谐优美的自然生态环境，适宜现代人类居住，是有效改善现代人类的自然动态生活环境的一种极其重要的技术手段。

一、控制扬尘
施工现场产生的大量扬尘是造成现场大气环境严重污染的重要原因之一。必须及时采取有效措施，以有效控制现场的扬尘。例如，在运输中容易积尘，散落或丢失的建筑材料时，应采取严格的保护措施来封闭运输通道；应在施工现场合理的排放区域内设置工业洗车池，以确保所有车辆排放的工业污水不会直接污染施工道路；在施工及安装建筑装饰、结构工程施工、临时建筑拆除、材料施工期间，应结合施工现场的实际情况，及时采取现场清扫、除尘、洒水、高压防尘喷雾、围挡等除尘防尘措施。

二、节约施工用地
应准确掌握保护施工现场及场地周边环境的主要基础排水设施以及排水管线的合理分布情况，保护施工场地内保存现有的极具地方历史特色文化资源和历史文物古迹。如园区需规划设置临时远期施工建设用地，应严格遵循施工用地建筑面积控制最小化的基本原则，合理进行规划设计，使园区平面建筑布局路线规划得紧凑、合理，提高施工用地的综合利用效率。在设计铺设临时施工现场专用道路时，应尽量采用临时施工道路与永久施工道路交叉结合的铺设方式，可以考虑采用基于环形隧道道路的整体铺设设计方案，减少临时道路的建筑占地面积。

三、保护施工土壤
为有效防止施工过程中水土流失，施工前应及时制定土壤环境保护措施。由于填土施工造成裸土渗漏，应及时在填土区种植大量速生林和草木种子，以保护土壤生态环境。在特殊情况下，在填筑施工过程中容易发生渗漏，应及时建立地表径流安全性。排水系统，稳定的排水坡度，安全的植被覆盖等保护措施，以减少水土流失；发生土壤堵塞，渗漏，溢出和其他裸露的土壤现象，例如池塘，隔油池，化粪池等。应当及时收集并清理各个储罐中的化学沉积物，并送到合格的处理单位进行清洁和运输；池中的有毒有害化学废物，如电池，墨盒，油漆，涂料等，应及时回收利用，并送至资质相关处理单位处理。它不能作为建筑垃圾直接运出，以免污染土壤并渗入地下水。临时施工结束后，应定期对土地进行恢复，临时施工活动中因破坏土地上的动植物植被（一般指临时施工用地）。与当地城市园林、环境保护部门或当地野生植物科学研究所等机构和部门开展技

术合作，在原有的生育发达地区种植适当当地或其他适宜的野生植物，恢复原有已开发空地的平原地貌或进行科学的空地绿化，对土地建设过程中人为因素破坏的植被进行水土流失修复。

四、控制水污染
根据设计和施工现场可能产生的工业污水的不同水质条件，实施与之直接对应的各种防治排水措施，如设置污水化粪池、隔油池、沉淀池等；对整个环境水质进行监测对需要排放的工业污水水质，及时出具专业权威的污水水质检验报告，确保污水排放总量达到污水综合排放标准的要求。

五、控制施工垃圾
绿色工程建设应严格遵循减少建筑垃圾的原则，减少建筑垃圾的综合产生。例如，覆盖高层住宅建筑的建筑垃圾每 10000 m² 不能产生 400t 以上的垃圾；搞好分类、绿色建筑废料的回收和综合利用，分类和回收建筑废料，综合回收率和综合利用建筑废料率必须达到 30% 以上，综合回收率和综合利用率的拆除旧建筑产生的建筑垃圾必须达到 40% 以上。在建筑工人日常生活区域内，应设置封闭的建筑垃圾处理容器，充分采用袋装处理方法，及时回收清理建筑区域和生活区域内的垃圾；对施工建筑物内的垃圾尽可能进行清理和分类，送施工现场集中处理。垃圾站应统一建设和运出，垃圾不宜存放太久。

绿色施工的设计理念，不仅符合了建筑可持续发展的基本理念要求，通过统筹规划，节约了大量建筑施工资源，更重要的一点是减少了建筑施工进行过程中，对建筑环境的不利因素影响。

(文 / 项目部 顾春军)

磨炼·承担·竞争·发展

项目竣工资料的收集整理

工程建施从项目的提出、筹备、勘探、技术设计、施工到竣工投产等过程中形成的文字材料、图纸、计算材料、声像材料，都属于竣工资料收集、整理、归档的范围，是公司的宝贵财富，是项目建成后进行生产、维修、改造扩建、事故处理和拆除的必查文件资料，也是工程建设进行竣工验收的必查文件。因此，完整准确地整理好竣工资料，对公司的生产、经营、安全有着重要意义。

工程项目的建设都应配有专人负责。由于工程项目的建设同时涉及土建、安装、设备、消防等多个方面，需要对工程的每个项目都建立档案，进行项目资料的收集。工程投入生产运营后，项目有关资料做为竣工资料建档、入库、备查，做为档案永久保存。

根据工程项目建设流程，资料收集大体上可分成三个阶段，一是项目提出筹备阶段的资料（即项目立项阶段），二是设计阶段的资料，三是施工及验收阶段的资料。

竣工资料整理任务，原则上由担负工作任务单位和部门按规范要求收集、整理，建设单位或档案管理部门统一汇总整理归档。

1、项目立项阶段
文件材料：项目建设的申请报告、可行性研究论证报告、项目批文等。

2、设计阶段的资料
证书类：资质证书、土地征迁文件、规划文件。
文件材料：地质勘察合同、地质勘察报告、图纸设计任务书、设计合同、初步设计、工程概算、技术设计计算书、设计图纸等。

3、施工及验收阶段的资料
证书类：施工执照、资质证书、施工许可证等。
文件材料：开工报告、施工组织设计、施工方案、

施工日记、图纸会审纪要、设计变更单、工程联系单、签证单等。

测量资料：建筑物定位、标高、沉降观测等资料。

检查资料：检验批验收记录、分项工程验收记录、分部工程验收记录、单位工程验收记录等。

隐蔽工程资料：地基基槽记录、隐蔽工程验收记录和桩基施工记录等。

试验资料：钢材复试报告、防水材料复试报告、墙体材料复试报告、砂浆复试报告、混凝土和砂浆试件检测报告、钢筋焊接和连接检测报告等。

材料合格证：主要材料质量证明文件，成品、半成品等质量证明文件，设备及配件质量证明文件等。

竣工图部分：各专业竣工图、各专业设计说明等。

竣工图纸、资料的整理、编制要求：竣工资料要做到边施工、边收集、边整理；资料签字齐全，字迹清晰，资质优良，保持整洁；分类分明明确、封面、目录、清单资料齐全，排列有序，逐页编码。

凡是利用原图编制竣工图的，图面必须达到八成新以上，无油污、无磨损、图字清晰，并在标题栏右上角空白处加盖竣工章后方可作为竣工图。竣工图编制人、技术负责人应逐张签字。对结构、形式、工艺发生重大变化的，



总体鸟瞰图

由设计单位按照实际情况重新出变更图。设计变化不大的，施工单位可将变更部分修改在原施工图上，加盖竣工图章后方可作为竣工图。

竣工图等资料整理时，必须按工程项目、专业类别和图号组卷，折叠成要求的幅面，露出标题栏，以方便查阅。

图纸、隐蔽工程记录等重要资料，必须用碳素墨水绘制和书写。

一套完整的竣工资料的收集需要各个有关部门的配合，项目技术人员认真负责。从施工单位的角度来看，真实、完整的竣工资料是工程决算的依据。

(文 / 资料部 李金秀)

管理者手記

施工过程中的工程造价管理

1、有效的工程造价管理与控制是施工阶段管理的核心。通过科学组织施工，努力减少消耗，降低成本，最大限度地去争取经济效益。施工阶段影响工程造价的因素主要有地质条件、物价、气候以及工程量等变化。物价的变化是不以人的意志为转移，为人力所不能控制的，气候的变化在一般情况下是有规律可寻的，唯有工程量的变化大多源自于工程变更。工程变更直接决定了施工阶段的工程造价的变化数量，所以施工阶段造价控制的重点应该是工程变更。对我们施工企业来说，造价管理是施工管理的重要组成部分，从一定意义上说，它是施工管理的核心和精髓，造价管理如何，经济效益好坏，是施工管理水平的最终体现。

2、施工过程造价管理的实施
1）施工前，要结合施工图纸及现场实际情况、自身的机械设备、施工经验、管理水平和技术规范验收标准，编制一套切实经济可行的施工方案。该施工方案是工程实施的行动纲领。因为，中标价格较低或设计概算先天不足等原因，这要求施工企业必须合理组织施工，节约成本，力求在管理中出效益。

2）施工过程中，现场经营管理预算人员必须与施工技术人员，材料机械人员密切结合，互相了解，以经营管理为核心，以节约成本为目的。如果施工企业经营技术严重脱节，材料、机械各自为政，势必造成成本的大量流失及浪费。

如：
（1）现场技术人员只顾施工，对于施工中的工程项目或工程量增减未能与业主及时办理变更委托手续，或手续模糊等，或现场技术签证过于草率，不熟悉定额内容，将造成人工费的流失，都会给结算带来很多麻烦。

（2）材料人员定货数量一定要根据技术人员提供的图纸量略加损耗来控制，避免浪费。定货单价要及时反映到经营部门，以便经营部门能够调整预算价差。对于特殊材料价格严重超出投标价格的要有业主部门认可，否则，将

为结算带来不便。

（3）设备、材料的合理采购
在进行材料的采购时，一定要严格按照规定的计划来采购，这样就可以有效的避免压库占用资金，并且在采购的过程中，一定要货比三家、降低材料的消耗以及注意材料的保管，这样就可以对材料的使用过程进行严格的监督和管理，也有利于剩余材料的回收，从而起到降低损耗和避免人员浪费作用。此外，还要科学合理的使用施工机械设备、建立健全的施工机械管理制度以及减少机械设备使用过程中的故障，就可以最大限度的发挥机械设备的潜能，从而尽可能的节约工程的施工成本。

3、施工过程中，要加强索赔意识及熟悉索赔程序工程索赔，施工企业在施工中因非己原因造成损失后，根据合同文件向业主要求经济补偿或工期延长补偿的过程。索赔首先要建立在合同的基础上。这就要求施工现场各层机构及有关人员应对合同基本条款，涵盖内容有较深入的了解，并增强全员的合同意识。按照合同的约定履行义务，组织施工生产，切实维护合同赋予的权益。

（1）因发包人原因，造成工程停建、缓建，因甲方供材料、设备、资金、技术资料等未能按期到达致使施工单位停窝工的，应向甲方进行停窝工损失补偿；

（2）因变更设计等原因造成建设项目变化等原因，除非合同另有规定，否则，由此引起的损失应向甲方索赔；

（3）施工期间因施工材料、设备价格上涨，人工标准提高等原因造成工程造价提高的，应向甲方索赔等等。

施工技术人员在发生索赔事件后，应按时、定期做好索赔记录，整理好基础资料，并随时以书面资料向施工监理提出索赔意向。在准备向业主索赔工作的同时，一定要严格按照施工合同文件，避免甲方对施工单位的反索赔。

(文 / 周 青)



桥梁工程专业承包资质分为一级、二级、三级。

三级资质标准：
1、企业资产
净资产 800 万元以上。
2、企业主要人员
（1）市政公用工程、公路工程、铁路工程专业注册建造师合计不少于 3 人。
（2）技术负责人具有 5 年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有桥梁工程或结构专业中级以上职称或市政公用工程（或公路工程或铁路工程）专业注册建造师执业资格；桥梁工程、结构等专业中级以上职称人员不少于 8 人，且专业齐全。
（3）持有岗位证书的施工现场管理人员不少于 10 人，且施工员、质量员、安全员等人员齐全。
（4）经考核或培训合格的钢筋工、测量工、混凝土工、模板工等中级工以上技术工人不少于 20 人。
（5）技术负责人（或注册建造师）主持完成过本类别资质二级以上标准要求的工程

业绩不少于 2 项。
3、技术装备
具有下列机械设备：
（1）40 立方米 / 小时以上水泥混凝土拌和设备 1 台；
（2）50 吨以上架桥机 1 台。
承包工程范围：
三级企业：可承担单跨 50 米以下、单座桥梁总长 120 米以下桥梁工程的施工。



他山之石

善与恶

力量弱小的善，被恶赶走到了天上。善于是问宙斯，怎样才能回到人间去。宙斯告诉他，大家不要一起去，一个一个的去访问人间吧。恶与人很相近，所以接连不断地去找他们。善因为从天上下来，所以就来得很慢很慢。

这就是说，人很不容易遇到善，却每日为恶所伤害。



案例分析

某施工单位承担了某学校实验楼的施工任务，并与该学校签订了该项目建设工程施工承包合同。现就部分合同内容摘录如下：（1）施工单位按工程师批准的施工组织设计（或施工方案）组织施工，施工单位不应承担因此引起的工程延期和费用增加的责任。（2）承包人应当按照协议书约定的开工日期开工。承包人不能按时开工，可以以书面形式向发包人提出延期开工的理由和要求，发包人应在接到延期开工申请后的 24h 内以书面形式答复承包人。发包人在接到延期开工申请后的 24h 内不答复，视为同意承包人要求，工期相应顺延。（3）建设单位向施工单位提供施工现场的工程地质和地下主要管网线路资料，供施工单位参考使用。（4）施工单位不能将工程转包，但允许分包，也允许分包单位将分包的工程再次分包给其他施工单位。（5）无论监理工程师是否进行验收，但其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期应予顺延。（6）承包人应按专用条款约定时间，向发包方提交已完工程量报告。发包方接到报告后 3 天按设计图纸核实已完工程量，作为工程价款支付的依据。

【问题】依据《中华人民共和国建筑法》等有关规定，逐条指出上述合同内容中是否存在不妥之处？如不妥，请改正。

【参考答案】

（1）“施工单位不应承担因此引起的工程延期和费用增加的责任”不妥。改正为：施工单位按监理工程师批准的施工组织设计（或施工方案）组织施工，不应承担非自身原因引起的工程延期和费用增加的责任。

（2）不妥。改正为：承包人应当按照协议书约定的开工日期开工。承包人不能按时开工，应当不迟于协议书约定的开工日期前 7 天，以书面形式向监理工程师提出延期开工的理由和要求，监理工程师应在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复承包人。监理工程师在接到延期开工申请后的 48 小时内不答复，视为同意承包人要求，工期相应顺延。监理工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

（3）“供乙方参考使用”不妥。改正为：保证资料数据真实、准确（或作为乙方现场施工的依据）。

（4）“也允许分包单位将分包的工程再次分包给其他施工单位”不妥。改正为：不允许分包单位再分包。

（5）“检验不合格”、“工期应予顺延”不妥。改正为：检验不合格工期不予顺延。

（6）不妥。改正为：承包人应按专用条款约定的时间，向监理工程师提交已完工程量的报告。监理工程师接到报告后 7 天按设计图纸核实已完工程量（以下称计量），并在计量前 24 小时通知承包人，承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据。