

珍惜青春 放飞人生路

生活在白驹过隙之间匆匆溜走，你是否曾经有那么一瞬间抓住了它。岁月如流沙，溜走在你的梦里，落到你的颓废里。青春是一首简短的歌，每个跳动的音符都是你青春的记忆，这首歌没有单曲重复，播过了就永远回不来了。你的这首歌可以优美动听，可以让所有人记住，亦可以平淡无奇无人欣赏。这一切都得看你怎么去谱写你青春乐章，怎么去释怀你的青春。

在忙碌中突然想起很久没有安静地享受属于自己一个人的时光；很久没有闲暇的时间自己的情绪；很久没有阔然的心境去抚平内心的浮躁。似乎现在只想让宁静包裹着自己的心，不想被世俗所打扰，所有的一切只想一个人独自去品读。我时常会自己一人独自散步然后浅浅的微笑，静静的沉淀，让所有的情愫都寄托在风轻云淡里。

岁月流逝，许多事在渐渐淡忘，许多事在艰难中穿梭，唯有心中甜美快乐的记忆温暖心窝。喜欢那个单纯微笑的自己，散发着阳光的气息；喜欢抱着书

静静坐一下午尽情地在书海中徜徉，在故事里体味平凡中的不平凡，在字里行间感悟那份生活的平淡简单；喜欢翻看以前自己写的东西，想起曾经在青葱岁月中的欢喜与悲伤，想起曾经的单纯与无知，嘴角不禁扬起丝丝的浅笑，忽然觉得生活就是如此的简单。



自己一路跌跌撞撞的走过，不断的得到也不断的失去。在生活中流过泪受过伤，也有过欢笑与幸福。渐渐在磨砺中，明白了生活中的崎岖只要走好每一步，一步一个脚印踏实地走下去，过后回过头想想也不过如此根本不是当时自

己所想的那么艰难。渐渐领悟，自己需要生活中丰盈自己的心智，需要在生活中学会识别人间善恶。在这尔虞我诈的社会里，逼着我要自立自强，要学着不卑不亢、从容优雅的面对一切。只要自己用心去热爱生活，用心去感悟幸福，自己就能怀着知足的心去享受一切的美好。

在平淡中生活就是在洗涤心灵，让内心沉淀的东西也一并带走。内心平静了才能明白许多人生路上的精华所在。

其实人的这一生，要走的路很多，有羊肠阡陌，有繁华，也有荒凉。无论如何路要自己走，苦要自己吃。任何人无法给予全部依赖，没有所谓的无路可走，即使孤独跋涉，寂寞坚守，只要你愿意走，踩过的都

是路。不回避不退缩，未来就在脚下。青葱岁月不要留下太多的伤太多的后悔，平淡中要有平淡的美，好好地享受喧嚣中的宁静，那是心的最高境界。珍惜青春，放飞人生路！

(文 / 采购部 华斌)

磨难

人生处处有磨难，是任何人都必须经历，必须面对的事实。从古至今，莫不如是，将来也不会改变。人们虽然不希望，但它必然会存在，因为这是规律。人生就是“选择”，但是不论人们做出什么样的选择，都会有磨难。恰恰有了它，人生才是完整的，只是每个人在整体之中所扮演的角色不同而已。

选择正确道路，磨难的存在，会磨炼人的心志；选择错误道路，也会有磨难，这时的磨难是促使人觉醒，从而做出正确选择。正确与否的标准是什么？这怕是我们一直在追求的答案。而磨难是生命进化需要的必然经历，是生命进化的必要付出。所以磨难，是人生的必修课。如果一味地追求安逸享受，并不是一件好事，恰恰是生命堕落的标志。生活之中的走路，就给了我们很好的启示：当人走上坡路时，虽然艰难，却是在上升；当人走下坡路时，虽然省力容易，却是在走下坡路。生活，犹如逆水行舟，不进则退。

追求安逸享受，意味着停止了创造。人生有很多的未知，值得人们去探索了解。天道酬勤要说明的是：人生需要不断地努力和创造，创造物质财富和精神财富，为人生提供充分保障，为生命进化提供正确指引。人生磨难并不是坏事，当我们因为磨难而苦恼的时候，恰恰是在提醒我们：需要反思了，是时候反省了，是时候做出改变了，认清“磨难”的真面目，理解它存在的作用，做出改变！

(文 / 资料部 孟小龙)

端午节

每年的农历五月初五是中国的传统节日—端午节。作为传统节日，端午节起源于春秋战国时期，至今已有 2000 多年历史，为纪念屈原以身殉国而来。

端午节的主要活动是赛龙舟，包粽子，当然，在我们这边很少能看到赛龙舟，主要以包粽子为主。

记得小时候每到端午节奶奶总会事先采来新鲜的粽叶，洗净晾干待用，然后准备糯米、肉、蜜枣、红豆等材料来包粽子。奶奶包的时候我也总想去包一下，然后像模像样的拿好几片粽叶上下叠好，舀一勺糯米，放一块肉，捏紧，可最终在粽叶里的米总是会不听话的往外跑，最终还是以失败告终，只好作罢。奶奶包的粽子很有特色，甜味的包成三角形的，咸的就是四角形的，放在一起

一眼就能认出来。小时候，烧粽子的是灶间那口大大的铁锅，每次都是满满的一大锅，随着灶火的不断升温，缕缕粽叶香已经飘满了整个屋子，在还没有烧熟前就已经把我们馋得口水直流，好不容易总算烧好了，顾不得烫，尝上一口，黏黏的糯米夹杂着蜜枣甜甜的味道，让人回味无穷。姑妈家分一点，甚是热闹。

现在，在超市里已经能够买到各式各样的粽子，有蛋黄馅的，肉馅的等，应有尽有，但是味道已经不是小时候的味道，端午节，一片粽叶，裹入缕缕情思，有的只是一种思念。

(文 / 财务部 毛燕燕)





东奉集团
董事长陈庆峰
祝以下员工
生日快乐

张永明 刘泽亚
顾春军 俞利锋
陈保明

2021年07月

本月工程
形象进度

统计截至 6 月 30 日

1、启东绿地缤纷广场（总承包）
内墙粉刷：15# 楼完成 30%、17# 楼完成、18# 楼完成、19# 楼完成；外墙粉刷：19# 楼完成、20# 楼完成；外保温：15# 楼完成 80%、17# 楼完成 85%、18# 楼完成 80%、19# 楼完成 70%、20# 楼完成 80%；外架拆除、楼梯踏步：13# 楼完成、14# 楼完成；内墙批白：13# 楼完成 50%。

2、启东生命健康城（总承包）
内墙粉刷完成：科教 1#、科教 2#、科教 3#、科教 7#、科教 8#、科教 9#、科教 10#；商业 3#4# 楼：墙体砌筑完成 80%；商业 1#：六~七层结构完成；商业 2#：基础完成；商业 10~11#：三层、四层结构完成；商业 12~15#：二层、三层结构完成。

3、崇明东滩源（总承包）
3# 楼（二期）：楼板的铺设完成、精装修完成 70%、地坪的铺设完成 85%、水电和消防的安装穿线布管完成、清水墙修复完成 98%、门窗玻璃安装 100%、设备安装完成 95%；4 # 楼（二期）：楼盖板完成、玻璃幕墙完成、屋面完成 100%、装饰完成 70%、水电和消防的安装穿线布管完成 100%；5# 楼（二期）：装饰完成 96%、外墙涂料完成 98%；室外总体：上水管完成 100%、电力管 100%、道路混凝土浇筑 100%、绿化 60%、道路铺装 50%、桥梁和水塔完成 80%。

我們東奉

2021年07月01日 第202107期（总第104期）

主办：东奉集团有限公司

主编：沈明洁

责编：唐剑红 唐燕娜

坚持思想建党 深深扎牢红色基因的信仰之根



百年光辉历程，百年丰功伟绩，2021 年是中国共产党成立 100 周年。坚定不移走中国特色社会主义道路，夺取中国特色社会主义新胜利，中国的蓬勃发展，所作出的优异成绩回答了由中国共产党的领导是新时期领航向前的不竭动力，是领导中国特色社会主义事业的核心力量。为更好地激励广大党员干部坚定理想信念，重温党的光辉历史，继承和发扬党的光荣传统和优良作风。

红色基因之所以能代代传承，中国共产党之所以能够历经艰难困苦而不断发展壮大，很重要的一个原因就是我们党始终重视思想建党。中国共产党是以马克思主义理论为指导的政党，从诞生之日起就确定了以马克思主义为指导，以中国最广大人民的根本利益为奋斗目标。我们党一贯重视用马克思主义理论武装全党，始终把思想建设放在党的建设首位，思想建党是中国共产党应对各种内外部挑战，实现组织变革进而强化自身能力的最主要、最核心的手段。回顾不同历史时期思想建党的工作，我们可以发现，思想建党既是中国共产党本身所具有的优良传统，也是我们党始终保持和发展先进性的一条基本经验，更是红色基因赓续传承根本经验。

革命理想高于天。红色基因之所以是红色，就是因为中国共产党领导，为实现马克思主义理想信仰而奋斗。党的思想引领力从根本来源上讲，是理想的呼唤、信仰的笃定。思想建党能够带来组织思想上的统一，这对于维持党的凝聚力和战斗力是不可或缺的。我们党之所以能够经受一次次挫折而

又一次次奋起，归根到底是因为我们党有远大理想和崇高追求。共产主义远大理想和中国特色社会主义共同理想，是中国共产党人的精神支柱和政治灵魂，也是保持党的团结统一的思想基础。从站起来、富起来到强起来的伟大实践，既是创造物质财富的过程，也是理想信念不断树牢、不断强化，向着未来理想社会昂扬奋进的过程。中国共产党自成立以来，团结带领中华儿女，在东方大地上书写了波澜壮阔的革命史、艰苦卓绝的奋斗史、可歌可泣的英雄史，并开启了新时代实现中华民族伟大复兴中国梦的历史征程。不管是在腥风血雨中实现一次次绝境重生，还是在艰难困苦中上演的一幕幕沧桑巨变；不管是历经千辛万苦赢得中国革命的伟大胜利，还是把握潮流开辟中国特色社会主义道路，我们党都始终坚守为中国人民谋幸福、为中华民族谋复兴的初心和使命，在不断取得辉煌成就的同时，不断在坚守理想信念中筑牢思想“主心骨”，持续传承赓续着红色基因。

思想是行动的先导，政治上的坚定、党性上的坚定，都离不开思想上的坚定。回望党的奋斗历程，中国共产党之所以能够历经艰难困苦而不断发展壮大，之所以能够完成近代以来种种政治力量不可能完成的艰巨任务，一个根本原因就在于高度重视思想建党，使全党始终保持统一的思想、坚定的意志、协调的行动、强大的战斗力。早在 1929 年，面对大革命失败的阴霾，面对“红旗还能打多久”的疑问，古田会议第一次以党的决议的形式确立了“思想建党”的基本原则，初步

回答了如何从加强党的思想建设着手、保持党的无产阶级先锋队性质的问题。1945 年，党的七大把毛泽东思想这一中国化的马克思主义正式写在党的旗帜上。在毛泽东思想的指引下，我们党创造性地探索和运用中国革命规律，团结带领人民取得新民主主义革命胜利，建立了新中国，中华民族从此站起来了！中国共产党的发展历史证明，在历次面对重大挫折和挑战时，加强思想的统一和团结都是中国共产党最终能够战胜困难的首要原因和重要手段。

一切向前走，都不能忘记走过的路；走得再远、走到再光辉的未来，也不能忘记走过的过去，不能忘记为什么出发。坚持思想建党，传承红色基因，就是要把坚定理想信念作为党的思想建设的首要任务，坚定马克思主义、共产主义信仰，牢记我们党从成立起就把为共产主义、社会主义而奋斗确定为自己的纲领，坚定共产主义远大理想和中国特色社会主义共同理想。以思想教育为中心加强思想建党工作，教育引导全党牢记党的宗旨，挺起共产党人的精神脊梁，解决好世界观、人生观、价值观这个“总开关”问题，自觉做共产主义远大理想和中国特色社会主义共同理想的坚定信仰者和忠实实践者，脚踏实地为实现党在现阶段的基本纲领而不懈努力，扎扎实实做好每一项工作，创造“接力赛”中我们这一棒的优异成绩，不断把为崇高理想奋斗的伟大实践推向前进。

《我们东奉》编委会摘录

时政要闻

1、6 月 18 日下午，奉贤区举行各民主党派新一届领导班子集体谈心会。区委书记庄木弟出席会议并寄语各区民主党派新一届领导班子，要深刻领会中共中央对多党合作事业的新部署新要求，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力，用更高的政治站位、理论站位、时代站位，引导广大成员和所联系群众不断增强对中国共产党领导和中国特色社会主义的政治认同、思想认同、理论认同，做到思想上同心同德，目标上同心同向，行动上同心同行。（摘自《奉贤网》）

2、6 月 21 日上午，奉贤新城，金海湖畔，千里逢迎，高朋满座。奉贤区举行“聚焦十四五 走进奉贤新城”东方美谷 奉贤新城城市推介大会，邀请 270 家（位）来自比利时、日本、韩国、德国、英国、西班牙等驻沪使领馆、投资促进机构、专业服务机构、国际设计公司、部分跨国公司总部和外资企业代表走进奉贤新城，全方位领略奉贤城市、产业、乡村、生态、文化之美，在了解奉贤、同享机遇、共创未来中，进一步推进奉贤经济、社会、城市的高质量发展。（摘自《奉贤网》）

3、6 月 22 日上午，区人大常委会举行“光荣在党 50 年”纪念章颁发仪式。袁晓林、陆建国、马建根、孙毅为机关内在党 50 年的老党员逐一颁发纪念章。袁晓林指出，在建党 100 周年的特殊历史时刻，党中央首次颁发“光荣在党 50 年”纪念章，既是对老党员们的关爱关怀，更是对一路拼搏奋进的共产党人的充分肯定。（摘自《奉贤网》）

请关注集团



公众号



订阅号



（本报通讯员）

◆ 2021 年 5 月，我司项目部李振彪同志在 2020 年度上海市房屋管理实务立功竞赛活动中，被授予“建设功臣”称号。

荣誉证书

李振彪同志：

在 2020 年度上海市房屋管理实务立功竞赛活动中，成绩突出，授予“建设功臣”称号。

特此表彰，予以奖励。



◆ 6 月 5 日，区质监站莅临我司参建的柘林服务中心项目进行日常飞行检查。

◆ 6 月 5 日，公司项目负责人会议在公司大楼 1201 会议室举行，会上分管领导答复了各项目负责人提出的技术及经营上的相关问题，并下达了公司对各项的要求。



◆ 6 月 10 日，市质监站莅临我司参建的柘林镇 F8 安置基地 01-01 地块项目进行白玉兰奖评审验收。

◆ 6 月 24 日，区质监站莅临我司施工总承包的南方国际南部商务区汽配及电子商务一体研发中心、柘林镇 04-01 区域地块项目及我司参建的柘林服务中心及柘林镇 F8 安置基地 01-01 地块项目四个项目工地进行经营行为检查。

◆ 6 月 24-25 日，我司旗下的上海创峰市政工程有限公司顺利进行了 ISO9001、ISO14001、ISO45001 三体系监督审查。



实干造就团队

— 梅陇镇社区卫生服务中心罗阳总院装修项目工程纪实

本工程为梅龙镇社区卫生服务中心罗阳总院装修项目，项目作为闵行区政府重点项目，摆在眼前的就是工期短、工程内容复杂多样化，包括拆除、改建、加固、室内外装修、钢结构等等，项目地处闵行区景色彩路 100 号，周边为居民闹市区，对安全文明施工、防火、噪音施工、粉尘控制尤为其要求严格。截至本月中旬，项目已进入竣工收尾阶段。

项目部自 2020 年 11 月初进场，项目负责人杨东青带领的管理团队面临装修专业人才少、施工经验不足、施工难等难题。但他们坚信，再大的难题都会迎刃而解。

进场晚，就加班加点干。项目部加大施工材料、人员和机械设备的投入，优化资源配置，紧凑工序衔接，力争做到无缝对接各个环节，减少施工前期准备时间。现场管理人员白天到工地组织施工，晚上则在办公室加班加点撰写施工方案和各项技术交底。在浇筑混凝土时，要求技术人员蹲点旁站，详细记录浇筑时间、浇筑部位、所用混凝土方量以及混凝土生产厂家，这样既保证了混凝土的实体质量，又控制了成本。

施工难，就合理布局施工，深入现场，跟每一分项工程班组长深入沟通协调，确定好施工方案、施工周期、施工工艺，根据项目特点与施工工序要求，提前规划，确保工序衔接，对已提供的施工工作面科学组织施工。项目一进场，杨东青立即全身心投入工作中来，迅速与梅陇地方政府和城投公司、投资监理等项目参见各相关职能部门建立联系，积极主动搞好协调，为工程款落实的顺利开展提供坚强

保证。项目部抓实“五位一体”项目综合管理，不断挖掘新方法，建立健全质量、安全、成本等各项管理制度，有效保证了施工生产的顺利运行。

为确保工程进度，项目部强化管理，层层落实。一是结合施工实际大力引进人员、机械和材料。同时在选择劳务队伍时，只用口碑好、证照齐全，具有多条路施工经验的劳务队伍。二是细化工作量，将目标任务分解到天，并召开周例会，总结上周计划落实情况，安排下周施工任务。自进场至今，周例会雷打不动，每周必开。三是建立班组和部门考核评价机制。与各施工班组签订责任书，对每月未完成工程量的施工班组依据责任书进行处罚，每月按计划完成工程量并对安全、质量、工期等管控较好的施工班组给予现金奖励。四是整合资源，定期统计，及时调整。五是明确领导带班制，由项目部领导亲自分管各段落，使管理更直接，责任更加明确。

项目部加强施工过程控制和细节管理，由高峰牵头，成立了质量管理小组，事前培训、交底，过程监督控制，事后检查、改进。现场施工严格实行质量“三检制”，对施工过程中出现的问题或违规操作的行为实行“清单式”管理，使每个施工环节处于受控状态，每个过程都有检查记录。

项目部严格把关质量的同时，抓实每一个安全管理细节。施工现场，安全防护网封闭严密，安全标识牌和宣传标语醒目，施工人员严格按规范佩戴防坠器、安全带。项目进场以来，通过邀请梅龙镇消防支队到现场指导培训、观看教育警示片、组织应急预案演练等多种形式先后组织了十余次安全教

育培训。现场一旦发现违规行为，立即要求整改，确保不走过场，不留盲区，不留死角。安全管理重在“腿勤、眼尖、口快”，项目排查细致入微，发现隐患及时整改，保持了安全生产的良好局面。

一个项目成功与否，与成本管控息息相关。项目超前预测，进场初期便进行成本核算，编制成本计划表等多项管理制度控制成本。工程主材全部由项目部负责统一采购，废弃材料统一分类回收，可利用的经加工后再次利用，不可利用的及时处理。劳务队伍领料实行限额领料制，同时加大施工材料的现场管理和保护力度，雨季来临前做好防水措施，以防材料遇水变质。

团队的发展，离不开员工的付出，项目部在管理上始终坚持“以人为本”的理念。项目部自进场伊始就把“每周一讲”学习活动作为员工的日常必修课，让标准成为习惯，习惯符合标准，结果达到标准，不断提升项目管理水平。此外，项目部成员每晚到办公室进行自主学习，真正体现了“赢在执行、胜在团队、强在学习”的宗旨。

在忙碌的施工过程中，项目部不忘对员工的身心关怀，每逢重要节日，杨东青自掏腰包，让食堂采购伙食，犒劳民工兄弟。让员工感受到了集体的温暖，激发了员工的斗志，让他们更加努力工作。

这样一支年轻的队伍，在各级领导的大力支持下，提前谋划、过程监控、规范施工、强化管理，以实际行动赢得了当地政府、院方、业主、监理的一致认可。

（文 / 项目部 杨冬青）

柘林镇综合服务中心项目纪实

提起传统的建筑工地，人们的印象大多是这样：扬尘扬尘、噪音扰民、钢筋林立、污水横流。要想颠覆这传统看法很不容易。然而，近两年来，在国家的大力支持下，随着企业核心竞争力在创新推动中不断提高，建筑业迎来了全新的变革：在注重施工质量内在“气质”的同时更注重外在施工文明的“颜值”，传统印象中的“脏、乱、差”现象没有了，“文明施工”已趋于常态化。

2020 年的冬季现场可以看到，工人们战严寒、抢时间；管理人员促进度、保质量，警示牌、提示语随处可见，一派火热施工的景象，看上去却忙而不乱、井井有条。完全没有过去那种“工程车辆抖一抖，大雾里头走一走”的景象，全然没有个“工地”的样子。不仅如此，质量控制管理方面自不待言，安全文明管理上也颇有有一套。过去，施工现场的电线、消防栓、水沟……这些设施都是“赤裸裸”暴露着，容易引发安全事故。现在，项目部用废旧建材自制盖板，对它们进行“包装”，大大减少了隐患。此外，项目部还将安全文明管理常态化、生活化，同时在防护措施上也做得很到位，塔吊防攀爬措施、安全防碰棚、临边洞口防护、安全通道等等。

工程质量和安全是项目工程建设的生命线，也是公司发展壮大的关键所在。我们在项目工程建设中，始终以项目工程的质量、安全、文明工地建设为抓手，全面落实项目责任主体，以严的制度，实的措施，强化项目管理，实行项目终身责任制，加强对项目工程全过程管控，建精品工程，建安全工程，建文明工程，建经得起历史检验的工程。从签订合同之日起就明确了要“创建区文明工地、区节约型工地以及优质结构”工程。建筑工地图文创建工作不同于其他领域，建筑工地是动态的变化生产过程，作业人员、作业设备、施工材料等都随着工程进度在不停流动，场内场容场貌、材料堆放秩序的创建工作难以打“持久战”。建筑工地在施工过程中要做到“五个要”，即施工要封闭、围挡要美观、防护要齐全、排水要有序、图牌要规范，对发现存在的创建问题一抓到底，并在例会上对巡查情况进行通报。

建筑工地上的如火如荼，展现的是一个地方、一座城市发展的速度。发展的背后，离不开文明施工的基础。其实，在创建全国文明城市的过程当中，建筑工地也是一个重要领域。可以说，建筑工地是窥探一个城市文明程度的窗口。“窥一斑而知全貌”，一个城市，真正的文明来源于客观、理性的自我认可与不断完善，外在形象的改变只是他人对形象的外在感性的认可，而要想真正成就一个城市的自信，需要的还是在不断自省中发现不足，在自我认可中不断修正错误，超越自我。

（文 / 资料部 汪震）

学会沟通 彼此成就

沟通：传递信息，传播思想，传达情感。

一个人不和别人打交道，不是一个神就是一个兽。——亚里士多德

职场沟通理念：向上沟通要有“胆”，平行沟通要有“肺”，向下沟通要有“心”。职场中最令人困惑的大问题，就是不知该如何正确了解身旁的同事（主管、下属）。主观的从自己对同事的感受或所作所为给出个人的好恶评价，简单的把别的同事贴上标签丢在一旁，当然是种作法。不过，如果这名同事是你的上司或者下属，你必须帮他做事或者指导他的工作时，正确掌握同事的自我认知，就成了非常重要的事情。最糟糕的一种同事，是明明能力很差，工作都要别人替他收烂摊子，但却还以为自己能力很强，产生能力错觉，自我评价过高。最好的方法，是客观的评判同事的工作能力以及同事自己的自我评价高低，较能掌握同事的性格，找出相处之道。

沟通是人与人之间交往的桥梁，更是一门艺术。

如果部门彼此不说真话，怎么会有肺腑之言？一个公司要想成长，部门之间的沟通很重要。一个善于沟通、善于交流的团队的生产力必然会提高，组织的业绩也必然会不断提升。

人生有四难：相爱容易，相处难；相处容易，了解难；了解容易，互动难；互动容易，开口难。在一起的两个人相爱很容易，但会发现相处很难。同样的道理，两个人在一起作为同事很容易，但在一起相处久了，很难不发生矛盾。人生最

可悲的是误解，人生最可爱的是了解，人生最珍贵的是谅解。

在企业当中，很多人喜欢搞独立，比如这几个员工一伙，那几个员工一派，这就是团伙，而不是真正的团队。

想要在团队中做一名优秀的员工，要学会多使用“请”“谢谢”“我先来”“我的责任”“那是我的错”等礼貌用语。如果遇到事情，你能主动承担责任，同事和领导就会知道你是一个有担当的人，当别人认可你之后，沟通起来也会越来越顺畅。

我们都应该做一个如水一样包容万物的人，学会沟通，并在工作为自己设定目标，努力实现自己的目标。

令你朝思暮想，而且一想到就热血沸腾的事情才叫目标。经历过冷嘲热讽，人情的冷漠，三番五次的打击，在几乎绝望的境地还在咬牙前行，那才叫信念。经历过半夜抱着痛哭，经历过内心的孤寂与寒冷，依然坚定初衷，那才叫坚强。面对诱惑毫不动心，面对打击面不改色，纵然困难重重，也要微笑前进，那才叫淡定。一起经历过风雨的洗礼，跌宕起伏，浴血奋战，荣辱与共，艰难困境依然迎难而上，创造奇迹，那才叫团队。

人在世上不会孤立的一个人而要融入团队，只有在团队中才会发挥自己最大的光芒。因此，我们在坚定信念，设定目标之后一定要融入优秀的团队，只有这样才能发挥个人的才能，也才能实现我们更美好的理想。

（文 / 王莉平）



消防设施工程专业承包资质标准（二）

消防设施工程专业承包资质分为一级、二级。
一级资质标准：
1、企业资产
净资产 1000 万元以上。
2、企业主要人员
（1）机电工程专业一级注册建造师不少于 5 人。

（2）技术负责人具有 10 年以上从事消防设施工程施工技术管理工作经历，且具有工程序列高级职称；暖通、给排水、电气、自动化等专业中级以上职称人员不少于 10 人，且专业齐全。
（3）持有岗位证书的施工现场管理人员不少于 20 人，且施工员、质量员、安全员、材料员、资料员等人员齐全。

（4）经考核或培训合格的中级以上技术人员不少于 30 人。
3、企业业绩
近 5 年承担过 2 项单体建筑面积 4 万平方米以上消防设施工程（每项工程均包含火灾自动报警系统、自动灭火系统和防烟排烟系统）的施工，



浅谈现场施工布局

菲林格尔家居科技股份有限公司改扩建项目



菲林格尔家居科技股份有限公司改扩建项目施工场地较特殊，厂房位于菲林格尔厂区内，扩建厂房为独立桩承台基础，主体为钢结构，围护采用压型彩钢板，屋面为保温彩钢板上。结合工程施工的实际情况，各个阶段的施工布局具体措施如下：

1、因施工区域无法设置塔吊，所有材料全部利用汽车吊搬运。

2、扩建厂房西侧、东侧、南侧基础紧贴临时围墙，临时围墙外是厂区道路，不足以材料频繁堆放或机械施工作业，钢结构吊装作业时，将厂区道路做临时封闭管理。

3、北侧有部分场地可满足材料堆放及材料加工并紧贴围墙，确保道路畅通。

4、施工设备和材料堆场按照“就近堆放”和“及时周转”的原则，既尽量布置在汽车吊覆盖范围内，同时考虑到交通运输的便利，尽量减少材料场内二次搬运。

5、由于施工场地较为紧张，施工平面布置采取多次布置的方式组织，根据工程施工的推进，现场的材料堆场、可移动生产设施、设备可在施工中灵活调整，以满足不同施工阶段的生产需要。

6、主体结构施工阶段，因本工程属于大中型工业厂房工程，施工内容相对复杂，涉及专业较多，技术难度较大，协调管理工作复杂，

目前主体结构及装饰已完成，进入机电调试，室外总体施工阶段。室外文明施工设施全部拆除（室外临时场地全部为规划道路），室外管道加工全部在室内操作。

（文 / 项目部 柴金苗）

主人和他的狗

一个人打点好了行装准备出发。这时，他看见他的狗仍站在门口打呵欠，便严厉地对它说：“为什么你还站在那里打呵欠？一切准备妥当准备妥当，只等你了，赶快跟我走吧！”狗耷着尾巴回答说：“主人！我早就准备好了，我等您等得都打呵欠了。”

小故事大道理：明明是自己的不对，但是有些人却不承认，还要怪罪到别人身上！

某建设单位准备建一座图书馆，建筑面积 5000m²，预算投资 400 万。工程采用公开招标方式确定承包商。按照《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国建筑法》的规定，建设单位编制了招标文件，并向当地的建设行政主管部门提出了招标申请书，得到了批准。建设单位依有关招标投标程序进行公开招标。

由于该工程在设计上比较复杂，根据当地建设局的建议，对参加投标单位和主体要求是最低不得低于二级资质。拟参加此次投标的五家单位中，A、B、D 单位为二级资质，C 单位为一级资质，E 单位为一级资质，而 C 单位的法定代表人是建设单位某主要领导的亲戚，建设单位招标工作领导小组在资格预审时出现了分歧，正在犹豫不决时，C 单位拟准备组成联合体投标，经 C 单位的法定代表人私下的活动，建设单位同意让 C 与 A 联合承包工程，并明确向 A 暗示，如果不接受这个投标方案，则该工程的中标将授予 B 单位。A 为了获得该项工程，同意了与 C 联合承包该工程，并同意将停车楼交给 C 单位施工。于是 A 和 C 联合投标获得成功。A 与建设单位签订了《建设工程施工合同》，A 与 C 也签订了联合承包工程的协议。

【问题】

1、简述施工招标的公开招标程序。
2、上述招标过程中，作为该项目的建设单位其行为是否合法？原因何在？
3、上述背景资料来看，A 和 C 组成的投标联合体是否有效？为什么？
4、常情况下，招标人和投标人串通投标的行为有哪些表现形式？

【参考答案】

1、施工招标公开招标程序为：（1）建设单位向招标管理机构提出招标申请书。（2）建设单位组建符合招标要求的招标班子。（3）制招标文件和标底。（4）公布招标公告或发出投标邀请书。（5）招标单位申请投标。（6）投标单位进行资质审查。（7）合格的投标单位发招标文件及设计图纸、技术资料等。（8）组织投标单位踏勘现场，并对招标文件答疑。（9）收投标文件。（10）开标会议，审查投标文件。（11）组织评标，决定中标单位。（12）出中标通知书。（13）建设单位与中标单位签订承包发包合同。

2、该项目的建设单位的行为不合法。理由：作为该项目的建设单位，为了照顾某些个人关系，指使 A 和 C 强行联合，并最终排斥了 B、D、E 三单位可能中标的机会，构成了不正当竞争，违反了《招标投标法》中关于不得强制投标人组成联合体共同投标，不得限制投标人之间的竞争的强制性规定。

3、A 和 C 组成的投标联合体无效。原因：根据《招标投标法》规定，两个以上法人或其他组织可组成一个联合体，以一个投标人身份共同投标。联合体各方均应具备承担招标项目的相应能力；国家有关规定或招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方均应具备规定的相应资格条件。由同一专业单位组成的联合体，按照资质等级低的单位确定资质等级。本案例中，A 和 C 组成的投标联合体不符合对投标单位主体资格条件的要求，所以无效。

4、招标人与投标人串通投标的行为表现为：（1）招标人在开标前开启投标文件，并将投标情况告知其他投标人或者协助投标人撤换投标文件，更改报价。（2）招标人向投标人泄露标底。（3）招标人与投标人商定投标时压低或抬高标价，中标后再给投标人或招标人额外补偿。（4）招标人预先内定中标人。（5）其他串通投标行为。