

家有高考生

2020 年，注定是不平凡的一年。

因为武汉爆发的新型冠状病毒肺炎疫情，此疫情来势凶猛，传播迅速。为了最好的控制疫情，就是全国人民减少外出，14 亿人口都“宅”家，以最有效最简单的方法，阻止人传人。

这一“宅”，从春节到现在的阳春三月，已经一个半月了，学生们本该 4 周前就开学了，如今疫情不去，不能开学。我家高考生也不例外。原来还想利用寒假期间好好补补课，把不扎实的基础再巩固一下，可是在疫情之下，补课计划全部落空。学校也推迟开学上课，开学时间至今未定。怪不得，新闻报道里有无奈的老师边擦泪边说道：“今年的高考生，都受到了影响。”没有疫情，高考生应在课堂上刻苦刷题，奋笔疾书。如今疫情之下，考生们只能在家上网课，虽然每天的课程也排得满满当当的，但对于我家不自律的考生，还是没有在课堂上的效果好。没有同学之间的交流，没有老师面对面的督促，他哪能充分利用好这段时间！有天我准备出门上班，我家备考生还边吃早饭边悠哉得刷着抖音，气得我看着他直摇头。说又说不得，一说就死命顶嘴。

离高考越来越近了，这是每一个考生人生之路关键的转折点，愿考生们在疫情特殊时期，好好合理分配时间，各自考上好学校，将来有份稳定的工作，有份稳定的收入。虽然有这些不能保证你们不感染病毒，但是能让你们在疾病来临时，会有风雨不动安如山的气魄。

（计划财务部 王莉平）



阳光在路上

阳光被树叶遮挡的支离破碎，留下稀稀疏疏的光点，斑驳的光影下，独自坐在树木下，记忆随风一起飘舞，在阳光路上大步前行。公交车上，阳光透过车窗斜射进来，投射在地上。透过车窗斜射进来，投射在地上溅起一方方红红的光，心中顿时溢满幸福，车缓缓进站，阳光下，谁也不愿意再让这焦灼把自己炙烤，争先恐后涌上了车，几个时髦的老人脸上洋溢着笑容向我靠近，淡淡的清香阵阵扑鼻而来，不是浓烈的香味儿，只是丝丝点点的花香沁人心脾，不由自主的让出座位来让老人坐下，年轻的气息在她身上展现得淋漓尽致，他笑着坐下又笑着对我说：小伙子谢谢了，又加了一句看看长得多阳光我用笑容回应着他。他的脸在窗外阳光的映衬下格外亲切，丝丝缕缕的皱纹在他脸上却成了时光美好的印记，车子还在向前缓缓地行驶着，她的笑容多么灿烂，多么阳光。那一刻，阳光的天气，阳光的我，阳光的他，阳光路上的陌生情。世间万物就是如此奇妙，我在沐浴阳光茁壮成长，可母亲却像正在被抽空的一般，逐渐变老，终于我拿起母亲的手出去散散步，一路上并没有什么美景，道路两旁的行道树依然如此，葱绿的树叶还在随着清风打着颤，可母亲却欢乐着直走转弯再直走，平常普通而熟悉的路母亲却走出了一条不同的感觉，这条闭上眼睛能走完的路今天他却走得格外仔细，生怕漏掉什么细节，一条短短的路却被 4 只脚演绎的无穷长。

身后的天空中还挂着那轮红日，此刻她的光显得是无比温暖，我和母亲的影子投射在地上，融合在这斑斑点点的树影下，跟断断续续的叮咛和唠叨，相互映衬着，我悄悄的看看母亲一眼，他仍然是那样亲切美好，时光从他身上拿走的，似乎并不重要，依稀记得从前，大手牵着小手也是同样的道路，那时的阳光是甜的，蜜糖一般围绕在身边，此时同样的小路母亲的手却在不可估量，想到这儿我的心不禁有些发酸。怎么了，母亲拽着我的手，回吧回家吃饭，我愣了愣，又望瞭望前方阳光路，说在走会儿，等会再吃，于是迈着大步在阳光路上大步走着，母亲赶忙赶上来陪着我阳光路上向前奔跑，阳光上路，阳光下的人，阳光下的亲情，阵阵微风拂来惊醒了树下的我，斑驳的光影投在我手背上，我站起来走向前方铺满阳光的大道，心中的路，心中永远的记忆。

（合约部 钱家欢）

奔放

人说，寂静好；我说，奔放好。至少奔放是一种激情的燃烧，是一种渲染过程。有渲染，就有躁动，也就有反响的动机。做任何事，没有奔放，哪来的成就？有奔放，才有可能获得成就感。我觉得奔放也是一种热情的洋溢。

既是一种热情，就不要打消那股热劲。即便事情将来可能会闹翻，也不应该阻止。它的出发点、动机是好的，应心平气和地讲清道理，不要急，慢慢来，更不要莽撞。我觉得“奔放”一词是一个褒义词，而不是贬义。褒义词就有它的褒义之处，我们何不善用他的褒义的一方面呢？

我一生就擅长奔放，因为奔放，才翻山越岭走出大山；因为奔放，才得以繁华在世；因为奔放，才有今天的荣华富贵。当初如果寂静不前，可能还在大山里浸泡，可能还在享受那种艰苦劳作的岁月。不是那种奔放的热情渲染了我，我不会走到今天高昂的地步。

因此，“奔放”也是一种热情的洋溢。不要阻止，更不要抑制他的威风。有奔放的来源，才有成果地享受。我们每个人在一生中获得高的品位都是来源于奔放。“奔放”像脱缰的野马，一发而不可收。有了奔放，才显得人思维宽阔，灵魂博大。有了奔放，人才得以前行，才能到达自己的目的地。要在奔放中前进，在奔放中豪迈！只有奔放，才能有豪爽的气魄；也只有奔放，才能成就自己未来的梦想。

当然，有人会说，奔放中可能也会有失利的一面。是的，任何事物都有它的二重性。既有利的一面，也有有害的一面。我们工作中当然要顾及彼此，既要看到有利的一面，同时也要削弱有害的一面。所谓奔放，就是指那种狂奔的头脑，热情的思想，不要随意打消。狂奔，其实也是一种潜力；热情，更是一种动力。有潜力，有动力，就有成功的体现。没有奔放的洋溢，就不会有热情的回馈。

我们要提倡奔放，要有奔放的思想，在新时空中脱颖而出。不奔放，何来的新境界？何来的新潮流？社会上每一新生事物都是因奔放而来，在奔放中滋生出新的萌芽界面，然后再发展成新生事物。“奔放”在某种程度上也是一种积极的作用，不应抵制。利用奔放，可能还会给人带来成功的喜悦！

奔放吧！带着热情，带着欣喜，在未来的跑道上洋溢出更多更美的新花花、新点！。

（文 / 工程综合管理部 钱 聪）

疫情下的我们

自武汉新型冠状病毒肺炎爆发以来，医护人员作为最前线的战士，每一天都在医院和看不见的敌人进行着生死搏斗，努力让一个个本该开心过春节却躺在病榻之上的人恢复生命的活力。她们、他们是值得尊敬的人。

但同样，和医护一样值得尊敬值得我们说一声“谢谢，您们辛苦了！”还有每一个为了城市正常运转，为了大家健康幸福而在坚守这的每一个人。

小区的保安依旧每天巡逻，但最近除了巡逻他们肩负起严守小区的大门，不让外来车辆进

内部车辆只出不进的责任；高速收费站的职员们年三十也坚守的岗位上，对进武汉城的运送物资的车辆严格检查，还会附上一句“师傅辛苦了，武汉加油！”志愿者们，在医院和医护人员的居住地往返；火神雷神山医院的建筑工地上，工人们从祖国各省市奔赴而来，不分昼夜争分夺秒的高质量地建筑着临时医院；普通居民自律居家不外出，外出回家按规范洗手消毒。

超市里摆满的货架、干净的道路、路上飞驰的外卖小哥、医护人员吃到的热乎的饭菜。每个井然有序的场景，都离不开千千万万为此付出的每一个人。他们也值得一句“辛苦了”，他们也值得一个赞。这个春节，注定不同寻常，因为有奋战一线的医护人员、有有应必达的志愿者支援队伍，还有这些依旧坚守在岗位上的普通人，他们同舟共济，大家相互扶持，这场疫情战，我们必须胜利！习总书记说：“疫情就是命令，防控就是责任”人民的公仆奋战在一线，军队抽出医疗力量承担医院救治任务，人民子弟兵也冲在一线。

在病毒肆虐的时期冲在前线的人们，是有着怎样的勇气，一个个刚毅果决的身影在不断出现……他们是我们的榜样。感谢负重前行的医务人员，感谢为疫情而努力的人们，更要对武汉这个英雄城市表示感谢，他们做出了重要的贡献和牺牲。

而我们作为社会的一分子，扮演是一个螺丝钉的角色，每一个人的努力能发挥出重大贡献。

疫情无情人有情。在现在的非常时期，每一个人的坚守都是对疫情的最大帮助，大家心系彼此，劲往一处使，每一个普通人多出一分力，冠状病毒的阴霾就会早一天散去。武汉加油，中国加油！

（行政部 唐剑红）



东奉集团
董事长陈庆峰
祝以下员工
生日快乐

丰小梅 严宝弟
张庆杰 宋建平
季仁叶 盛 春
杨士平

2020年4月

本月工程 形象进度

统计截至 3 月 31 日

1、柘林 F8 二期

地库后浇带浇筑完成 50%；号房砼十六层顶板钢筋绑扎完成 20%；砖砌体：三层砌体砌筑完成 20%；开关站、街坊站、门卫一结构完成。

2、柘林镇综合服务中心项目

桩基完成 100%。

3、奉城粮仓

1#-9# 仓：门窗安装完成 80%，水电安装完成，室内吊顶完成 1000%，室外罩棚安装完成 70%；烘干房、大米车间、成品库：门窗安装完成 50%，室内涂料完成 80%，综合车间：门窗安装 50%，外墙装饰工程完成 50%；氮气房、门卫室：内外涂料完成 60%，室内外粉完成 50%；室外总体：围墙基础完成 70%，围墙体完成 60%，粉刷完成 20%，室外雨污管铺设完成 70%，窨井砌筑完成 70%，道路、侧石安装完成 10%；室外管道安装强电管线铺设完成 50%，消防管道铺设完成 50%。

4、奉城医院

基础筏板钢筋模板砼浇筑完成。

5、莘庄酒店项目

裙房打桩完成 418 根。

6、云终端

1#2# 铝合金窗完成 80%，1# 真石漆完成 50%，2# 真石漆完成 75%；3#4#5#6# 铝合金窗完成 80%，真石漆完成 75%；8#9# 铝合金窗完成 80%，水电安装完成 60%；地库：粉刷完成 90%，地坪浇筑完成 40%，市政模块全部完成。



2020年04月01日 第202004期（总第89期）

主办：东奉集团有限公司 主编：沈明洁 责编：唐剑红

措施到位 严格防控 健康有序 稳步复工

以“措施到位、严格防控、健康有序、稳步复工”为主题的复工动员会于 3 月 13 日上午在我司 1201 会议室召开，集团主要管理人员参加会议。

会上，董事长助理瞿明按照区政府和上级监管部门的复工要求，向我司



图为项目施工区域宣传条幅

下属所有在建工地宣传“在建工地告知书”内容，明确要求所有在建工地复工前必须按照告知书的标准自查自纠，合格的工地向公司申报复工请求，通过公司检查后在向上级主管部门申报。通过逐级申报，严格排查各类隐患，确保所有开工项目安全可控。

执行总裁朱志良要求复工管理实行班组对项目部负责、项目部对公司负责的垂直管理责任制。要求管理人员准备工作要充分，要深入了解管辖范围内人员的来源情况，对重点地区返沪人员和没有绿码的工人一律实行 14 天隔离制度，对人数达不到一定规模的工地暂不复工，待条件具备后稳定复工。各项目分管领导根据会议要求也对管辖工地的复工管理工作进行了汇报。

3 月 27 日，上海市企业联合会副会长兼秘书长蒋苏平等一行莅临我司，就新冠肺炎疫情期间复工复产企业运行情况进行调研。听取我司副总裁沈明洁介绍了我司相关情况，蒋副会长提出当前疫情严密控制下，企业加紧复工复产，企业自身延伸产业，做大做强，提升品质，实现经济效益和社会效益最大化。力求发挥企业各方面积极性、主动性、创造性，把企业效益受疫情影响降到最低。

奉贤区企业联合会江为民会长、秘书长陶建雄副秘书长韩国辉陪同参加调研。

3 月 27 日，上海市企业联合会副会长兼秘书长蒋苏平等一行莅临我司，就新冠肺炎疫情期间复工复产企业运行情况进行调研。听取我司副总裁沈明洁相关情况介绍后，蒋副会长提出当前疫情严密控制下，企业加紧复工复产，企业自身延伸产业，做大做强，提升品质，实现经济效益和社会效益最大化。力求发挥企业各方面积极性、主动性、创造性，把企业效益受疫情影响降到最低。

奉贤区企业联合会江为民会长、秘书长陶建雄副秘书长韩国辉陪同参加调研。

（我们东奉编委会）

时政要闻

1、3 月 5 日下午，郭芳召开建筑工地复工推进会，实地察看富力万达商业综合体、药明生物、国妇婴奉贤院区 and 青村镇区属保障房等施工工地疫情防控和复工管理情况，并座谈听取相关情况汇报。（摘自《奉贤网》）
2、3 月 6 日下午，我区召开新冠肺炎疫情防控工作专题会，传达学习习近平总书记任中央政治局常委会上的重要讲话精神以及李强书记关于上海疫情防控工作的最新指示要求，研究部署我区防控工作。庄木弟强调，要进一步增强责任感、紧迫感，统筹抓好疫情防控和经济社会发展工作，坚决打赢“两场硬仗”，奋力夺取“双胜利”，使全区经济社会发展早日全面步入正常轨道。（摘自《奉贤网》）
3、3 月 13 日下午，在区新冠肺炎疫情防控工作复工复产工作协调机制视频会议后，郭芳召开奉贤区新冠肺炎疫情防控工作复工复产工作推进会。郭芳指出，要对标各行业部门指南，做好方案，及时传达到基层并做好指导工作。（摘自《奉贤网》）

4、3 月 23 日下午，我区实施乡村振兴战略工作领导小组召开工作会议，专题研究乡村振兴“3+1”工作。庄木弟主持会议并强调，要充分激发农民积极性、主动性和创造力，以城市空间再造模式，深入推进农民相对集中居住，变“抱着农民走”到“农民跟着政策跑”。（摘自《奉贤网》）

5、3 月 23 日上午，袁晓林主持召开区委常委会党组中心组（扩大）学习会，会议学习了中共中央政治局常务委员会会议精神、李强书记在市新冠肺炎疫情防控工作领导小组扩大会议上的讲话精神和市委常委会会议精神，传达了区委领导走访人大讲话精神，通报了有关会议和活动情况。（摘自《奉贤网》）

请关注集团



公众号

订阅号



（本报通讯员）

◆ 3 月 1 日上午，我司召开项目复工前准备工作会议，项目分管领导、职能部门负责人、项目部管理人员参加会议，会议要求，根据项目属地政府要求和我司管理要求，各项目部准备复工方案，编制复工计划，积极做好项目复工前各项准备工作，一旦获取复工批复全面推进工地复工。

◆ 3 月 13 日上午，我司复工复产动员会议在 1201 会议室召开，集团主要管理人员参加会议，会上对复工提出明确要求，并布置 2020 年度工作。

◆ 3 月 18 日，上海市质量监督总站对奉贤南桥新城 07-01 地块项目防控疫情复工检查。



◆ 3 月 25 日下午，莘庄酒店深基坑评审（科技委专家进行评审）视频会议在项目部举行。



◆ 3 月 27 日上午，上海市企业联合会副会长兼秘书长蒋苏平等一行来我司调研复工复产情况，奉贤区企业联合会会长江为民及秘书长陶建雄等陪同调研，我司副总裁沈明洁汇报了公司复工复产情况。

◆ 3 月 27 日上午，项目负责人会议在集团公司 1201 会议室进行，董事长、工程分管领导、相关职能部门领导及各在建项目负责人参与了此次会议。



奉城粮库工程项目部防控新冠疫情工作纪实

新冠肺炎疫情发生后，本项目部认真学习上级文件精神，充分认识疫情防控的严峻形势，深刻认识做好疫情防控工作的重要性和紧迫性，坚决贯彻落实上海市重大突发公共卫生事件一级响应；加强组织领导，落实岗位责任，精心指导，积极协调，及时掌握情况，确保“一人不漏，了如指掌”，采取有效措施防控疫情。

根据疫情形势以及本项目实际情况，3月10日前，本工地处于停工阶段，暂停施工期间，做好本项目部的疫情防控工作。落实工地的全封闭管理，做好重大危险源管控工作，加强应急值守。落实项目负责人在岗带班和24小时值班制度，确保关键岗位人员在岗、信息畅通。各施工总承包单位应每天对工地滞留人员、值班人员等进行排查检查登记，并将结果上报。

提高对新型冠状病毒的肺炎疫情防控工作思想认识，切实加强到现场人员的宣传教育，确保将疫情防控注意事项和安全措施传达至每一名员工。同时，引导全体管理人员关注政府部门发布的权威信息，做到不信谣、不传谣，避免出现不必要的恐慌。在工地显著位置张贴防控知识海报。做好防控预案，方案应包括工地复工管理、防疫人员配备、防疫物资保障、人员防疫管理、应急预案等内容。

一、积极筹备防控物资：

做好口罩、消毒设施、酒精、洗手液、体温测温枪、防护镜等防护设施的采购、发放、使用、监督管理工作。

二、做好场地消毒卫生工作：

开工前本单位牵头组织各专业分包、监理、劳务企业等单位做好项目部、食堂、职工宿舍等重点场所消毒防疫，严格做好工地环境清洁、通风消毒工作、清理卫生死角，每天消毒不少于两次。现场垃圾分类投放，每日清理。

三、申请复工后施工期间防控要求：

落实全封闭管理，施工工地要实行全封闭管理。项目南侧大门，西侧入口均全部封闭，南部大门安排门卫进行值守，项目西侧通往项目部及生活区道路使用脚手架搭设临时路障进行封闭，项目部安排专人进行值守做好检查登记，无关人员严禁进入施工现场及生活区，相关人员登记并测量体温正常后方可进入施工区域。暂时无使用需要的出入口，及时关闭上锁，采取有效的封闭措施；加强施工现场围挡设置。工地内要配备相应的保安

三林项目工地纪实



全国新型冠状病毒感染肺炎疫情出现，使得原本于2月就能复工的建筑企业施工脚步停下了，为配合项目属地政府疫情防控工作需要，截止2020年2月15日，

项目部管理人员克服各种困难基本已返回上海，并按上海市相关要求居家隔离14天。在隔离期间，项目部管理人员采用远程办公方式，积极投入到项目预复工生产工作中去。并编制了《传染病（新型冠状病毒肺炎）防控预案》及《复工检查方案》；隔离期满后，项目部按照防控预案在办公区、生活区、施工现场做好观察室、隔离区、宣传等工作。将防疫工作落实到位。

按上海市安全质量监督站文件精神，各分包单位项目经理是此次防控新型冠状病毒的第一责任人，必须在节后第一时间成立防控小组，派专人负责对工人和管理人员全员填写《新型冠状病毒感染的肺炎筛查表》后，及时信息采集并报公司、业主、三林镇派出所、浦东质监站第一分站报备，每天做好所有工人和管理人员体温监测并记录。

3月6日，接浦东新区质量安全监督站通知，所有在建项目复工均采用承诺书网上备案制度，承诺书备案后复工项目持“承诺书”、人员信息采集表以及相应人员的绿色“随申码”至安监站疫情防控小组申办《临时作业证》后，即可正式全面复工。项目部为迎接大量民工返回施工现场，按疫情防控方案对已落实的疫情防控工作、措施、口罩、消毒水物资等进行自查，确保措施落实到位、物资准备充足，并每日对生活区、办公区、施工现场等进行消毒。

目前，各班组员陆续回到项目部，截止至3月13日，已办理临时作业证人员70余人，三林项目复工生产正在有序进行中。

（文/技术资料部 朱凯凯）

人员，加强工地人员管控，禁止无关人员进入工地，工地内人员应尽量减少外出，最大限度减少施工现场人员流动。

四、加强进出人员排查登记：

严格实行务工人员实名制管理制度，用工情况应建档成册，每日进出工地人员要做好登记，明确人员流向，并及时将该信息情况上报。进入工地需进行测体温，检查身体健康情况，并做好记录。发烧、咳嗽等症状者禁止进入工地。

五、加强人员上岗管理：

每日开工前应组织从业人员进行卫生防疫教育，人员上岗前应当进行卫生防疫安全交底，防疫交底与安全技术交底同步进行。从业人员作业过程中佩戴口罩，除与工作相关的内容外，不得随意攀谈，做好个人防护。每日人员上下岗时都要进行身体健康情况检查。如需更换施工人员，应报本单位及上级同意。

七、加强工地饮食管理：工程项目部实行分餐制，人员配备独立餐具，避免集中就餐。相关部门颁发的许可证应悬挂在制作间醒目位置。炊事人员必须经体检合格并持证上岗；确保食品来源安全可靠，严禁工程项目各参建单位从无照无证餐饮单位和工地周边流动商贩处用餐。严禁工地区域饲养、宰杀、食用野生动物。

八、加强工地宿舍管理：宿舍必须保持室内通风良好，宿舍内严禁使用通铺。同时应设置隔离区。隔离区位于项目生活区北侧，使用一栋活动房作为隔离房间。并专门设置了隔离专用卫生间。

九、应急处理：建筑工地要加强疫情期间应急处理，严禁从湖北疫区或途经湖北疫区来人员、有接触过确诊病例、疑似病例的人员进入工地，其余进入项目人员要隔离观察14天，不得外出，确保传染病例的“早发现、早报告、早隔离、早处置”。项目隔离区域设置于工人生活区北侧一栋活动房内。一旦工地内发现有发热、乏力、干咳等症状的疑似病例，工地必须立即停工，及时送医，并将情况报告防疫部门和建设行政主管部门，同时配合有关部门做好该疑似病人的密切接触者人员排查工作，按照防疫部门的要求要做好后续工作。不得私自就医，造成疫情传染扩散，本项目部就医地点为奉贤区奉城医院。

总之，我们项目部全体人员，团结一致，服从公司及上级领导部门领导，严防严控，坚持到底，打赢疫情防控阻击战。（文/项目部 季仁叶）

启东绿地缤纷广场项目疫情复工

在2020年春节前夕爆发的新型冠状病毒影响下，全国各行各业均受到了不同程度的冲击，尤其是人员流动量大的行业如旅游、

餐饮、酒店等。而建筑行业施工工地劳动力密集，人口流动性强，在共同的生活工作空间内大量聚集来自不同城市和民族的劳务工，同样受疫情影响严重。

本工程假期安排：原预计工人在2月9日后会出现大量返回工地现象。但由于疫情变化形势严峻，启东封闭了所有入启路口，并严禁所有非启东籍人员进入。因此，我项目部密切关注启东疫情相关政策变化，并在政策允许后第一时间申报入启资料并于2月20日全体管理人员进入项目部为手续上取得复工令做准备工作。

为了确保我项目全体工作人员身体健康安全，进一步提高项目现场对疫情的快速反应和应急处理能力，全面落实新型冠状病毒肺炎的防控工作要求，有效的保护项目全体人员身体健康和生命安全，维护社会和谐稳定及项目建设工作正常开展。根据集团公司及地方行政主管部门要求，我项目部全体管理人员结合实际情况，制定关于本项目的新型冠状病毒肺炎预防及应急预案，并按照应急预案做好新型冠状病毒肺炎疫情防控工作，同时做好人力、物资、技术准备工作，并在项目发生疑似新型冠状病毒肺炎病例等紧急情况时，能够及时采用应急预案，控制事故风险等级。

项目复工前，项目部对工地的每个员工进行全面排查，对春节期间有往来史、接触史的员工要精准排查，实施分类管理。严防疫情输入性传播。相关人员进入施工现场前统一配发一次性医用口罩，防止疫情感染，大门每天安排专人对进出人员，实行体温测

量，每日上午各一次做记录并形成台账。对体温出现浮动的及时送至医务室进行跟踪监测，在做出应对措施。

本项目工地围挡封闭，严格进、出场管理，人员实行实名制考勤。在市政府相关网站平台中及时填报项目劳务分包企业信息，真实采集和录入全部进场人员的姓名、身份证号、工种、班组、籍贯、住址等真实信息，杜绝疫情的输入性、扩散性蔓延传播。

明确落实主体责任，及时成立项目部疫情防控机构，设立专人专岗，全面负责本项目防疫工作。项目部及生活区每日开窗通风，并安排专人对各公共区域每天进行消毒；废弃口罩、生活垃圾收集处理；施工现场入口处安排专人负责，负责对入场每位人员体温检测，出现高温及咳嗽症状者立即制止入场及时上报；所有人员必须登记造册，各个班组长负责节后返场人员姓名、数量、行程及时如实向项目部登记，而且严格控制人员的外出，严格请假制度，一律报公司审批；避免近距离接触，交谈保持1米以上距离；对施工队伍加强进场前教育和监督，督促他们立即行动起来，做好消毒和个人的预防工作；充分利用宣传栏等宣传工具，做好宣传工作，对预防常识等进行宣传，同时教育大家要正确对待，提高自身的预防意识；在日常工作中，做到“早发现，早报告，早隔离，早治疗”，写好项目疫情日报表。

在我项目部全体管理人员的努力下，本项目已通过镇政府、卫生防疫部门及启东市质安监站等相关部门的复工检查及多次回访暗访。在已经取得复工令后无论工人何时进场、进场多少人，我项目部均可确保上述措施实施到位，直到疫情结束。

（文/项目部 陈宏伟）

7、浦东三林基地

1#4#主体屋面炮楼、女儿墙钢筋绑扎支模、二结构砌筑至14层；2#3#16、17F主体结构完成，二结构砌筑至12层；5#6#屋面炮楼、女儿墙钢筋绑扎、支模、墙体砌筑，二结构砌筑至13层；7#楼墙体砌筑14层，二次结构浇筑11层；9#二层结构施工；10#14#楼女儿墙拆模；12#楼11#楼配电站：基础挖土、垫层浇筑；地下车库：二次结构砌筑完成90%。

8、启东绿地缤纷广场

13#14#主体结构封顶；15#：32层主体结构封顶；17#：32层主体结构封顶；18#：31层主体结构封顶；19#：39层主体结构封顶；20#：32层主体结构封顶。

9、启东生命健康城

科教4#-6#11#-13#二结构完成40%；14#15#楼一层地坪完成；18#楼屋面钢筋绑扎开始；19#楼屋面排架搭设开始；16#17#20#楼主体结构封顶；商业5#6#16#18#19#21#22#楼二层主体结构完成；8#9#楼粉刷完成；7#楼基础完成；17#楼二层主体结构完成；20#楼四层主体结构完成。

10、泽丰路变电站主变室砌墙完成60%；路缘石铺设完成30%，电缆预埋盖板完成100%。

11、海港河道整治工程因新冠疫情，本月未施工。

12、崇明东滩源

宗新冠疫情期间，本月未施工。

13、中华鲟项目桩基完成至4326米。

14、绿地苏州项目

1#楼28-29层结构完成；2#楼27-29层结构完成；3#楼屋面结构完成；商业二区坡面31.15m—37.15m结构完成，商业3-6区、11-12区盘扣式高支模脚手架搭设完成，层面完成，网吉能完成。商业1-4层；二结构砌墙构造柱圈梁完成。1-3#主楼5-8层二结构完成90%；地下室：后浇带浇筑完成。

15、临港枫泾智造园号房土建工程：1-3#雨蓬打胶完成70%，墙面裂缝整改修补完成80%，8-10#涂料整改修补完成，4-10#楼暖通排烟风管阀门整改安装及抗震支架安装完成；户外总体：侧平石整改修补完成70%；井盖标高整改完成80%；绿化整改平整完成80%；智慧树安装完成；大门口导闸安装完成60%。

管理者手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

管理手記

关于产业园区运营的几点思考

凤创谷基地从15年建设落成，开始对外产业招商，到现在已有好几年头。在激烈的招商引资竞争中，凤创谷基地也经历了不少的挫折和教训，但也收获了不少的经验和积累，最终也取得了不错的成绩，打造了自己的名片。现与大家一起分享在运营过程中的几点思考与体会。

一、策划跟不上，营销当推销

做任何事都需谋定而后动。产业招商，策划也必不可少，包括营销战略、营销定位、营销渠道、客户调研、具体招商策略都需要周密思考和谋划，切忌一来盲目的拜访客户，采用简单的推销手法。刚开始，招商人员对项目、对产业、对客户、甚至对国家的宏观政策什么都不懂的情况下，就上门推销。经过百般折腾，不但招商不成，反而给人家留下不专业、很糟糕的印象。先是大面积电话邀约，然后登门拜访。客户分布区域在本地还好，一些分布区域很广泛的可就惨了，不但没效果，还劳命伤财。



科学的做法应该是在招商定位的指引下，集中精力先做好龙头产业、龙头企业的招商工作，并在发展过程中注重与龙头企业相配套的供应商、服务商、相关产业、相关活动企业的引入，并运用发展的眼光不断促成产业的升级换代，这样才能真正实现招商工作的良性循环。

五、重视传统宣传手段，忽视新型平台的传播和精准深度传播

时代在变，观念必须变，手段要更新，切忌固步自封。现在已进入网络时代、微信时代和精准传播时代，宣传手段必须要创新。目前，传统的报纸、电视效果已呈现下滑趋势。产业地产营销中，不建议在报纸、电视宣传上采取广告形式，而是采取新闻报道形式。

除此之外，产业地产营销宣传务必重视新型平台的传播和深度精准传播。充分利用微博、博客、网络、论坛、微信、百度百科等。网络是项目传播信息、客户获取信息最快最直接的通道；也是项目营销成本和客户获取信息成本最低的通道；还是项目展示方式最全面最丰富的通道；更是客户寻求工业物业最优先的行为选择。

因此，重视网络的宣传非常重要。网络传播费用较低，只要运作的好，可以形成铺天盖地式营销；甚至网络事件营销的好，还可以引发全国其它媒体关注，形成全国影响力，起到四两拨千斤的功效。

成功的招商营销是产业园区发展的关键，特别是在目前招商资源有限，园区间竞争激烈的背景下，如何在招商营销的工作中不断总结经验教训，持续改进，形成招商营销的差异化竞争才是最终取胜的关键。（文/汪中耀）

他山之石

夜市的两个面线摊位

夜市有两个面线摊位。摊位相邻、座位相同。一年后，甲赚钱买了房子，乙仍无力购屋。为何？原来，乙摊位生意虽好，但刚煮的面线很烫，顾客要15分钟吃一碗。而甲摊位，把煮好的面线在冰水里泡30秒再端给顾客，温度刚好。

【哲理感悟】为客户节省时间，钱才能进来快些。思维方式很重要，人要获得成功，思维方式首先要正确，要不然再忙也是瞎忙。

案例分析

某施工单位受建设单位的委托承接了某20层大厦的玻璃幕墙施工任务，并签订了施工合同，合同工期为70天。建设单位要求施工单位在开工前提交施工方案，施工单位组织有关人员编写了施工方案并提交建设单位，在施工前进行了设计、技术交底工作在施工过程中，采取了如下的施工方法和措施：
1、在立柱和支座接触面之间加防腐隔离刚性垫片；2、立柱和预装、初步定位和自检合格后，正式焊接牢固；3、横梁两端与立柱连接处用铆钉铆接后，嵌入密封胶密封；4、打胶时先打横向胶、后打竖向胶，竖向胶缝宜自上而下进行，胶注满后，应检查是否有气泡；5、幕墙龙骨架进行二次防腐处理后应进行自检，合格后，进入下一道工序；6、幕墙上端封口设置挡水板，防止雨水渗入室内。

【问题】

1、该施工方案的内容主要有哪些？编制该施工方案的步骤是怎样的？
2、该设计交底会议该由谁主持？一般在什么时候进行？设计交底会议记录的重点是什么？
3、隐框玻璃幕墙中的板块与金属框之间完全靠机构胶黏结，其结构胶要承受哪些作用力？
4、施工过程中采取的施工方法和措施中的不妥之处有哪些？请指出并改正。

【参考答案】

1、施工方案的内容主要有：(1)施工概况，(2)施工组织机构(3)构件运输，(4)现场搬运，(5)安装前的检查和处理，(6)安装工艺流程，(7)工程设计、安装、材料供应进度表，(8)劳动力使用计划，(9)施工机具、设备使用计划，(10)资金使用，(11)质量要求，(12)安全措施，(13)成品保护措施，(14)交工资料的内容，(15)设计变更解决的方法和现场问题协商解决的途径，施工方案的编制步骤是：了解工程概况→编制机构图→确定构件的运输和搬运→明确施工前的准备内容→编制安全工艺流程图→设计施工进度计划→编写施工质量要求→编制施工安全措施→确定工程验收资料内容
2、该设计交底会议该由设计单位主持：一般在施工图设计及签审完毕后、现场施工之前进行设计交底会议记录的重点是记录施工的要点、难点及解决方案结构胶要受板块自重、风荷载、地震作用力及温度变化的影响。

3、施工过程中采取的施工方法和措施中的不妥之处是：

(1)不妥之处：在立柱和支座接触面之间加防腐隔离刚性垫片。正确做法：在立柱和支座接触面之间加防腐隔离柔性垫片。

(2)不妥之处：立柱和预装、初步定位和自检合格后，正式焊接牢固。正确做法：立柱和预装、初步定位和自检合格后，需报质检人员抽检，抽检合格后才能将连接件正式焊接牢固。

(3)不妥之处：横梁两端与立柱连接处用铆钉铆接后，嵌入密封胶密封。正确做法：横梁两端与立柱连接处应加弹性橡胶垫。

(4)不妥之处：打胶时竖向胶缝宜自上而下。正确做法：打胶时竖向胶缝宜自上而下。

(5)不妥之处：幕墙龙骨架进行二次防腐处理后应进行自检，合格后，进入下一道工序。正确做法：二次防腐处理后应及时通知监理进行隐蔽工程验收，并作好隐蔽工程验收记录。

(6)不妥之处：幕墙上端封口设置挡水板，防止雨水渗入室内。正确做法：幕墙下端封口设置挡水板，防止雨水渗入室内。

通信工程施工总承包资质标准(三)

一级资质标准：

1、企业资产
净资产8000万元以上。

2、企业主要人员

(1)通信与广电工程专业一级注册建造师不少于15人。

(2)技术负责人具有10年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有通信工程相关专业高级职称；通信工程相关专业中级以上职称人员不少于60人。

(3)持有岗位证书的施工现场管理人员不少于50人，且施工员、质量员、安全员等人员齐全。

(4)经考核或培训合格的中级工以上技术工人不少于120人。

3、企业工程业绩

近5年承担过下列7类中的5类工程的施工，工程质量合格。

(1)年完成800公里以上的长途光缆线路或2000条公里以上的本地网光缆线路或

1000孔公里以上通信管道工程或完成单个项目300公里以上的长途光缆线路工程；

(2)年完成网管、时钟、软交换、公务计费等业务层与控制层网元30个以上；

(3)年完成1000个以上基站移动通信工程；

(4)年完成1000个基站或5000载频以上的移动通信网络优化工程；

(5)年完成500端155Mb/s以上或50端2.5Gb/s以上或20端10Gb/s以上传输设备的安装、调测工程；

(6)年完成1个以上省际数据通信或业务与支撑系统，或10个以上城域数据通信或业务与支撑系统工程；

(7)年完成5个以上地市级以上机房(含中心机房、枢纽楼、核心机房、IDC机房)电源工程或800个以上基站、传输等配套电源工程。

承包工程范围：可承担各类通信、信息网络工程的施工。