

小故事大道理

前几天无意间看到一则小故事，名为《钉子》，故事的内容讲述了，有一个男孩，脾气特别不好，有一天，他父亲带回一袋钉子和一把锤子，对他说：“孩子，每当你发脾气的时候，就到后边的围墙上使劲往墙上钉一颗钉子。”孩子接受了父亲的建议，发一次脾气就到后围墙上使劲钉一颗钉子。



从那天开始，这个男孩每天都在墙上钉钉子，况且钉子的颗数在一天天减少。渐渐地男孩不断地克制自己，终于有一天，这个男孩一天也没有发过一次脾气。他就跑去告诉父亲，父亲又说，现在开始每当他能控制自己脾气的时候，就拔出一根钉子。一天天过去了，最后男孩告诉他的父亲，他终于把所有钉子给拔出来了。

时间一天天地过去，终于有一天，男孩拔去了所有的钉子，他也养成了善于忍耐，不轻易发脾气的好习惯。当他去报告父亲的时候，父亲拉着他的手来到后院，指着后墙说：“你做得很好，我的孩子。不过，你看看墙上的那些洞，如果不重新修复，这些洞将永远留在那里，而修复要花出很大的代价。发脾气是很轻易的事，可你生气时说的话、做的事，就像钉子留下的洞一样，消除它的影响需要花很大代价。所以，我的孩子，要学会忍耐和承受，千万不要因为一点点不公平

和一点点不如意就大发脾气。要知道，一时的不忍和冲动，很可能给他人和自己带来永久的伤害。今后要学会宽容地看待他人，相信你会收到许多意想不到的结果。帮别人打开一扇窗，也能让自己

己看到更广阔的天空。

看完这个小故事对我很有启发，这样的事例可以拿来教育我自己的孩子，对孩子的品行是极好的提高，让孩子重新培养一种好的习惯，是对他将来人生很好的锻造。发脾气，有时也是无能的一种表现。生气的时候其实也是将自己的无能、粗暴赤裸裸地展现给别人，那样只会让自己变得更懦弱。坏习惯的克服和好习惯的养成，也是一个漫长且渐进的过程，做事需要有恒心，耐住自己的性子，自然而然的长久下去会形成一种好的习惯。

学会克制和不发脾气很重要，人往往在冲动的时候，很容易做出错误判断和采取不恰当行为，其后果往往需要付出惨重代价。所以，遇事不急、不燥、不怒、不发脾气，就会避免许多祸患的发生。有时候，沉默胜过无数的语言，而短暂的沉默之后，条理清楚的面对问题、解决问题才是最强大的表现。

人与人之间常常因为一些无法释怀的坚持，而给对方造成伤害。如果我们都能从自己做起，开始宽容地看待他人，相信一定能收到许多意想不到的结果。

(合约部 曹波)



**东奉集团
董事长陈庆峰
祝以下员工
生日快乐**

高爱萍 何纪英
屠东春 张春花
李旭花 高勇
周青 蒋玉华
吴友方 朱引根
黄平华 周海琴
陈福明 曹永才

2020年1月

本月工程形象进度

统计截至12月31日

1、临港枫泾智造园

1#2#3# 雨蓬安装完成；5#6#7#9#10# 装饰工程完成，等待消防验收；8# 排烟网管与配套设备安装完成60%；开关站：外墙真石漆喷涂完成；室外总体：道路砼浇筑捣完成，弱电配合施工穿线完成95%；门卫、垃圾房：二结构砌筑完成；内外墙粉刷完成，外保温施工完成。

2、柘林F8二期

地库砼：后浇带浇筑完成50%；号房砼：十四层顶板钢筋绑扎完成20%；一层砌体砌筑完成20%；开关站、街坊站、门卫：一结构完成。

3、奉城粮仓

1#-9# 仓：，室内外涂料完成98%。内外脚手架拆除完成，特种门窗安装完成30%，水电安装95%，吊顶安装完成10%，单棚安装完成30%，钢梯安装完成；烘干房：二结构完成，粉刷完成；大米车间：二结构完成，内外粉刷完成50%；综合车间：二结构完成，内外粉刷完成，外保温完成60%，电气桥架安装完成50%；氨气房：二结构、内外墙粉刷完成，外墙批灰完成90%；门卫：基础结构浇筑完成；围墙：基础完成50%。

4、奉城医院

第二道支撑梁：挖土13000方完成，模板、钢筋绑扎，砼浇筑完成；硬地坪、排水明沟、围护栏杆完成。

5、莘庄酒店项目

试桩23根，工程桩完成60根。

过客

风渐渐，雨纤纤，水光潋潋。你手执青竹骨伞，立于青石桥边。我步履蹒跚，任雨水沾湿了眉眼。你凭栏远眺，千里烟波，暮霭沉沉楚天阔。我手握木兰，随雨打落，失了颜色。我轻声探寻你是谁人？你只不过轻叹一句“过客”。

你轻轻地来，无声无息，却忽如一阵狂风吹进我的心灵。你默默地走，悄然离去，奈何谁人不知，你若离去，后会无期。曾记否？夜色未央，烟花烂漫，邂逅几许寒风透窗。你巧笑倩兮，信誓旦旦不会离我而去，我不以为意。如今红尘烟雨，梦中几人归去来兮？尘埃落定，蓦然不知几多言语。

倘若光阴似水可回流，重返那年少欢喜，你是否还会决然离去？一盏孤灯，一支瘦笔，还在撰写点点滴滴。昏黄光影，我独坐小径。遥想你扶我起身，峨眉微蹙，催我奋进。多年之后，你只在梦中流连，画面遥远，踏碎雨点，却再也不会与我欢声笑语，惦念如昔。

本无缘，又何必痴痴念？月华如水，吟一段金戈几人回，奏一曲离殇何人醉。南柯一梦，是谁扰了青春年华，旧梦悠悠，谁先诉说了离别情衷。恍然又见，你从墨香中走来，踏雨碎碎的长街，凭栏远眺，目光相接，你我在初始的相见。

我坐于清浅时光等待，看你款款归来，着一袭绿罗青衫，手执竹伞在雨中流连。我手握木兰，送与你身边，漾开嘴角轻言：“过客，我的青春你匆匆走过。”

(文/技术资料部 孟小龙)

流金岁月 勿弃希望

闷热的下午，令人窒息，我打理着自己的作业。窗外，空气干燥而闷热，无数浮尘在阳光里快乐地飞升并且肆虐飘散。

疲惫迷乱中，我感到了星的光明，也恐惧着夜的阴暗。站在属于我的角落，假装自己只是个过客，我的心在人群中闪躲。我的梦像盐酸稀释在大海里，渐渐淡去，无从寻觅。

丝丝微风顺着窗户的缝隙钻了进来，只是被电扇弹回了原处。不过，那清凉的余味却并未立刻小散。

夕阳，挂在脱尽了叶子的梧桐树梢上，许是

奔波了一整天的缘故，光线里已经没有了热和力，却充满了梦幻的色彩。沉闷取代了炙烤的烈日。

时光像是在与谁赛跑似的，一溜烟地消失于无形之中。我还未立刻清醒，岁月留金。

也许，人生就是这样一场舞剧，一场与时间赛跑的戏。多少时候，当我们沉溺于烦恼‘悲伤’时；当我们遇到学习和生活中种种暂时的黑暗时，为了摆脱困境，必得向前走，走到底，只要不碰壁，就一直走下去。这就是对策。

时光是解释成功最好的翻译官。生活中多少歇斯底里的无奈和苦楚，让它随着清凉沁人的微风飘散，最后变成气体飞向高空吧！

恍惚间，我似乎忘记了疲惫。幸福、快乐、美好的影子向我扑面而来，带着微笑与祝福。

丝丝袭人的微风像长着翅膀一样飞进我的身体，融入我的血液，我感到了一种畅快！

生活就是一种最伟大的恩赐，永远都不要放弃希望，哪怕不幸一路呼啸向着我们奔来，我们都要坚持举着它。相信，总有一个声音属于成功。忘记那些悲伤的失败与挫折吧！

(技术资料部 孟小龙)



安全就是幸福

假如有人问什么是幸福，可能会得到一百种、一千种甚至更多的答案：有人认为是吃穿不愁是幸福；有人认为是端着铁饭碗是幸福；有人认为是金榜题名时是幸福；有人认为是花前月下是幸福……当然每个人都有自己的幸福观，因为每个人经历不同、地位不同，对于幸福的理解就不同。在这里我不想一一剖析，但是我要阐明自己的观点，那就是——安全，安全是最大的幸福！

千里长堤，溃之蚁穴！警惕与安全共存，麻痹与事故相连！当您筹划着新的一天工作生活时是否想到了安全？当您悠然自得的在易燃场所品尝香烟，你可曾想到，你随手丢掉的烟蒂的同时，也丢下了一颗燃烧弹！当您在学习有关安全的规章、规程时，你是否想到，她是用血的教训凝成的，她将是指导我们不再使灾难重演！当您对别人提醒与忠告不以为然的时候，

你又怎能想到，一时的疏忽，一次小小的失误都将给你个人带来痛苦，给家庭蒙上阴影、给社会带来负担、给国家造成损失！是的，这些都是常识，可就是这些常识是否印在你的脑海中，成为你行动规范？为了敲响沉睡在人们心中的安全警钟，我们国家及时颁布了《安全生产法》、《职业病防治法》、《消防法》等一系列旨在规范人们安全行为的法律法规。它为我们筑起安全、幸福的屏障，它为我们唱起安全幸福的颂歌。

让我们牢牢记住吧：生命对于每个人都只有一次，幸福寄希望于安全，安全又给予我们无限美好的幸福。让我们牢记安全，时刻沐浴在幸福的光阳之中，享受安全、幸福的乐趣，演绎生命的精彩！

(文/工程综合管理部 钱 聪)

我們東奉

2020年01月01日 第202001期 (总第86期)

主办：东奉集团有限公司 主编：沈明洁 责编：唐剑红

请关注集团



公众号

订阅号

集团党支部召开民主生活会扩大会议



按照区委关于开展“不忘初心、牢记使命”主题教育工作安排，12月1日下午，集团党支部召开“不忘初心、牢记使命”主题教育专题民主生活会扩大会议，会议邀请了公司中层以上管理人员列席。

集团党支部书记陈福明主持会议并讲话。会议学习传达了南桥镇党支部换届选举的文件精神，分享了中国的攀登者精神：《攀登者》中登山队员们为了登顶，玩命往上冲，为了团队，坚

决不拖后腿，为了梦想，砥砺前行。登山过程中，扑面而来的暴风雪，让原本容易的几十米变得举步维艰。一步一个脚印，一步一个停顿，冷风直灌。恶劣的环境，让人们由起初的信心满满，慢慢转为立场的动摇。有的人开始怀疑，开始麻痹，置身于死亡的边缘，带着一股令人恐惧的气息。

虽然，影片给人紧张的气氛，但是《攀登者》依然让人心潮澎湃，那种专注执着让人感动，“锲而不舍之，朽木不

折；锲而不舍，金石可镂。”专注执着是一种心无旁骛的态度，更是一种无坚不摧的力量。看到影片里“为国登顶”这四个字真的，作为一个中国人很自豪、很骄傲。就是他们的团结拼搏无畏艰险，映照着我们中国人永不言败、砥砺前行的精神，希望这种精神，也在我们公司继续传承下去。随后又分享了党的好战士张富清的先进事迹。张富清同志是始终践行共产主义崇高理想的优秀党员，是新时代中国共产党人不忘初心、牢记使命、永远奋斗的光辉典范。他60多年深藏功名，用自己的朴实纯粹、淡泊名利书写了精彩人生。张富清的先进事迹，充分彰显了共产党人坚守初心、不改本色的政治品格，有力弘扬了淡泊名利、无私奉献的崇高精神。

集团党支部号召全体党员、干部、职工都要向张富清同志学习，积极弘扬奉献精神。以这次民主生活会为新起点，不断增强践行党的初心使命，把主题教育成效转化为集团建设实效、工作推进实效、高质量发展实效。

最后，陈庆峰董事长作重要讲话，他希望每一位东奉人勇担责任为东奉第二个三年规划收官之年如期完成，划下一个圆满的句号！

东奉集团党支部



本报讯：12月18日上午，“帮助他人 阳光自己”奉贤区第26届“蓝天下的至爱”慈善捐赠仪式，在南桥镇政府举行，为大力弘扬“救困扶危，博施济众”的中华民族传统美德。我集团公司捐赠善款10万元。

时政要闻

1、12月19日下午，我区举行2019年“感动奉贤”十大人物表彰展示活动，乔敬华、刘宏伟、汤国兴、李丹、吴联美、余静萍、金哲民、顾品根、潘晋尧、“注册许可梦之队”获年度“感动奉贤”十大人物。王火林、刘伟、范银根、姚建中、倪新伯获年度“感动奉贤”提名人物。(摘自《奉贤网》)

2、12月23日，庄木弟主持召开奉贤区水环境治理“百日攻坚”推进大会暨第五次“河长迎考”。(摘自奉贤网)

以考核为抓手 激发职工的工作热情

12月12日，集团2019年度考核顺利完成，这次年度考核涉及各部门、项目部及中层以上管理人员。考核对象为正式入职满一年以上人员，截止到12月12日下午5:00共收到考核表141份。本次考核在公司领导的正确带领下，始终遵循以公平、公正为原则，起到了以考核促进工作落实、以考核激励工作热情的目的，较好地完成了2019年的绩效考核工作。

集团公司充分结合部门的工作职责特点，制定了考核评价表，考核内容主要分为三大模块知识专业技能、个人素质与态度、工作绩效。主要评价分为两个部分：自我评价和考核评价。自我评价得分为被考核人的自我打分，考核评价得分为被考核人上级领导考核评分，原则上部门员工的考核人为本部门经理，部门经理的考核人为分管领导，项目部员工的考核人为项目经理，项目经理的考核人为分管领导。上级领导

依据每个考核人的专业知识技能、沟通学习能力、工作计划、工作效率、工作能力、工作态度、团队精神、执行能力等方面进行评分。最终，行政部根据自我评价得分为综合评分的40%，考核评价得分为综合评分的60%，进行统计，并上报公司。考核结果将与个人收入挂钩，实行严考核、硬兑现，起到了以考核促进工作落实、以考核激励工作热情的目的。考核过程中，从各部门负责人到参与考核的人员都尽职尽责的对待，坚持原则，严格按照考核细则打分，保证了考核结果的准确性和真实性。行政部认真履行工作职责，准确收集保存考核原始资料。

总体来说，2019年员工考核充分体现了领导重视，全员参与、真抓实干，通过考核进一步增强职工的责任感，激发职工的工作热情。年终考核结果也为职工的2019年工作业绩提供了依据。

《我们东奉》编委会

简讯

(本报通讯员)

◆12月1日，集团党支部召开“不忘初心、牢记使命”主题教育民主生活会扩大会议，邀请公司中层以上管理人员列席会议。

◆12月7日上午，项目负责人会议在集团公司1201会议室进行，工程分管领导、相关职能部门领导及各在建项目负责人参与了此次会议。



◆12月11日上午，上海市建设工程设计文件审查管理事务中心执法监督科人员到临港枫泾智能制造园一期项目进行检查。



◆12月13日，上海市人社局领导莅临我司承建的云终端设备开发应用项目进行农民工工资专项检查。



◆12月18日，奉贤区第26届“蓝天下的至爱”慈善捐赠活动中，我司捐赠善款10万元。

◆12月18日，我司参建的G320公路改建工程建成通车。



◆12月25日，我司参建的长江口中华鲟自然保护区基地二期建设工程项目进行了质监站首次交底。

◆12月27日，我司承建的临港枫泾智能制造园一期项目进行了竣工验收。

柘林 F8 二期 工地纪实

柘林 F8 二期项目地处上海市奉贤区柘林镇，北侧为百吉路，东侧为新粮路，西侧为竹港路，南侧为新塘路。占地面积 95994.4 平方米，总建筑面积 287134.96 平方米，主体结构为地下 1 层，地上 16-19 层，由 14 栋动迁安置房、1 栋商业活动房及各配套用房组成。目前项目正在稳步施工中，各栋号房已进行至 7-10 层不等的主体结构施工。

F8 二期项目是预制式装配结构，相较于传统的现浇结构，预制式装配结构是未来建筑行业的发展趋势，项目部这方面的人才还是比较缺乏的，所以如何保质保量、高效安全的完成这个项目的建设，成了我们项目部全体成员所面对难题，我们大家在一起深刻讨论了预制式装配结构施工



安全是企业的第一大事，关系到职工的生命安全、身体健康和企业的切身利益。对建筑施工企业来讲，安全生产管理是企业管理的重中之重，安全生产管理是一项全员参与的长期而又复杂的系统工程，从某种意义上讲，我们身边每一位都是一个安全员。而施工现场的安全管理始终穿插在每一项工作活动中，作为一名现场安全管理人员，如何做好本职工作首先要做到以下两点：一是深入实际，二是不断学习。

安全员要做好本职工作，就必须首先端正自己的思想，摆正自己的位置，作为一名安全员，要深入到员工群众当中去，与员工打成一片，团结号召员工参与到安全工作中来。同工人交朋友尊重他们的人格和劳动，才能对他们多一分理解少一分推诿，多一分关心少一分冷淡。通过以上的点点滴滴，员工的安全素养和安全意识肯定会得到提高，员工肯定都能积极的参与到安全生产工作中来。安全工作贵在发现问题提出问题，整改问题，而不是回避问题。作为一名安全员，应该具有较高的安全意识和丰富的安全知识，及时向班组成员传达各级安全文件，从事故案例中吸取血的教训。增强班组成员的群体保护和自我保护意识做到警钟长鸣，防范于未然。

安全员的岗位职责：熟悉并掌握安全生产规范要求，项目体的施工生产的生产过程进行安全管理。负责工程施工的安全设施、设备的检查、验收和违章进行处理。每天巡回检查项目体安全状况，对发现的不合格项及时组织原因分析，制定实施纠正措施和预防措施。协助项目经理和施工班组搞好“三上岗一讲评”安全教育活动。及时纠正和处理违章指挥和违章操作现象，抓好事故“三不放过”教育。按规定填写、收集、整理相关的记录，按要求留存和归档、保管。

安全员肩负的责任并不轻，可以说责任重大。有人工作的地方就有可能存在不安全因素和违章行为，就需要人去管去查，安全员正是担负了这样的责任。都需要他们来监督检查和督促完成。安全工作没有起点更没有终点，任重而道远。安全员只有不断加深自身的专业理论知识，才能认清和把握安全工作的本质，在各种错综复杂的情况下保持清醒的头脑，才能顺应企业发展的潮流，才能更好地肩负起企业安全责任。我们的企业才能在符合现代安全管理的要求，才能更上一个新的台阶，才能在严峻的市场竞争中处于不败之地。（文/项目部 赵德来）

优点难点：

- 1、大量的建筑构件，比如外墙板，内墙板，叠合板，阳台板，空调板，楼梯，预制梁等都由车间生产加工完成，集中式的生产大大降低了现场模板的用量和人工工作劳动强度，同时也大大减少了建筑垃圾的产生。
- 2、预制式建筑构件可以标准化大量生产，不受天气、场地等其他一切不确定因素影响，质量方面更加可靠。
- 3、预制式构件加工完成之后，直接拉到施工现场组装，减少了其中的供需，大大加快了施工进度。
- 4、要求放线准确，标高测量精确
由于工厂化的生产，使得预制构件的尺寸已经定死，如果放线时尺寸偏小，将使预制构件安装不下去，如果放线时尺寸偏大，则构件又会造成拼缝偏大的现象。同时，在现场施工时，剪力墙的标高也要控制好，不然将会造成叠合板安装不平整或是纵算将叠合板安平了，也会造成板与剪力墙间有条较大的缝，又要重新支模，反而更麻烦了。
- 5、对预留孔洞、预埋钢筋、套筒的位置与角度要求精准
装配式建筑由于为混凝土结构，要求在预留预埋时，尺寸、位置尽量精确，否则要重新开槽、开洞，增加施工难度，甚至影响结构。
不难看出，预制式装配结构的优点难点都比较明显，从而如何充分发挥其优点、解决克服其难点成为了我项目部主要面临的问题。面对这一难题，我项目部全体成员在集团领导的关怀下、在项目经理的带领下，深入施工现场，与一线施工人员进行交流；每周定时定员的召开项目例会，与各班组负责人就遇到的施工问题进行统一交流，并制定切实可行的解决办法，第一时间解决问题、保质保量、提升进度。并积极与各班组协商，合理安排穿插施工，最大程度节约时间，目前基本已可稳定在六七至天一层。作为公司一员，很感谢公司提供的这么一个优秀的平台，也很荣幸参与到这么大体量项目的建设当中，我必定会努力汲取经验与知识，协助领导、团结同事、配合班组，为公司项目的建设贡献自己的一份绵薄之力！（文/项目部 王春豪）

崇明东滩源纪实

崇明东滩源项目，本工程位于上海市崇明区前哨公路 84 号，建设用地面积 26499.10 ㎡，总建筑面积 7464.34 ㎡。其中地上面积 7332.40 ㎡，1 号楼 6699.90 ㎡，C1 区 2278.63 ㎡，C2 区 2701.55 ㎡、C3 区 1719.72 ㎡；2 号楼 632.50 ㎡；地下面积 C2 区 131.94 ㎡。建筑层数及建筑高度：1 号楼 C1 区 1 层 7.80m、C2 区 3 层 14.4m、C3 区 2 层 10.55m，2 号楼 1 层 5m。1 号楼 C1、C3 区为原织布厂房，加固修缮后改建成酒店餐厅、客房区及设备间，一层为主（局部二层）。1 号楼 C2 区新建建筑（局部厂房结构保留），一层设计为酒店大堂、泳池等公共服务设施；二层为书吧（含设备夹层），三层为客房区及设备间。2 号楼为新建项目，设计为一层河岸景观客房，其中涉及钢结构、灌浆料加固、清水混凝土较为复杂，节点施工难度较大。

其中清水混凝土的施工是本工程最大的难点：综合设计要求及现场使用条件，拟选用钢模板和木模板两种模板体系作为清水混凝土施工模板体系，其中木纹板阿克苏的拼接，上下错缝设置，木板选用时要保证花纹纹理及凹凸平整度尽量均匀，纹理细腻，施工前根据清水混凝土的施工要求，对清水混凝土施工的各班组进行操作技能培训，质量要点交底。培训后对操作人员进行考核，考核合格人员颁发上岗合格证，并每天检查人员挂牌上岗情况。清水混凝土操作人员有固定的班组进行，不调换操作人员。以保证清水混凝土的效果达到理想化，这对于我们项目部是一种挑战对于班组的工人也是一种挑战，但我相信团结和有组织的执行力可以让我们不惧这种困难，所谓“众人拾柴火焰高”，崇明项目在公司领导的带领下坚持不懈，团结一心，充分体现了东牵人的精神。（文/项目部 黄嘉伟）

中华鲟工地纪实

本工程位于上海市崇明区陈家镇 CMS15-308 单元 02-08 地块内，揽海支路以南，规划支二路以西。本工程占地面积 175347 ㎡，分为左右两部分，右边为地块主要建设区域，宽 317.52 米。地块内由一栋科学研究车间、一栋环境监测与物种保护实验室、一栋值班楼及 1 栋门卫组成；建筑层数：地上 1*3 层，地下 1 层；最高建筑高度 18 米。室外场地包括各类工艺蓄养池、人工湿地、水处理设施、场地道路、场地景观绿化、场地各类室外公用工程管线等。本工程 ±0.00 相当于绝对标高 6.650m；自然地坪标高为 3.300m。因项目重大复杂，采取 EPC 模式，因此设计单位在现场办公有利于各方及时沟通协调并提供技术服务。提高工程质量和加快工程进度。

桩基工程由我集团施工，本工程采用静力压桩法沉桩工艺施工，设计桩型为 PHC400、PHC500 预应力管桩，共计工程桩为 3278 根；根据我公司的机械使用情况，结合本工程情况，我公司决定配置 ZYJ800B/ZYS800B/ZYC800S/ZYC900S 型静压桩机各一台进行施工，施工工期为 60 天，我们完全有能力按时完成任务，生活区、办公区域、临时道路已完成，桩机也已进场具备开工条件。11 月 26 日第一根试桩期间，各参建单位到场，也完美完成一根桩的施工，建设单位及总包单位对东牵集团一致好评。东牵集团项目部表示面对各种难点将团结一心，攻坚克难精心组织，精心管理，合理安排施工，科学调度，确保现场施工有序进行，高效顺利的完成任务，保证项目按期完成，以满意的工程，一流的服务回报业主及建工集团对东牵集团的信任。（文/工程综合管理部 王晓君）

6、浦东三林林地

1#12-16F 主体结构完成，二结构砌筑二层至十二层；2#3#11-15F 主体结构完成，二结构砌筑至 11 层；4#13-16F 主体结构完成，二结构砌筑 2-12 层；5#12-16 层主体结构完成，二结构砌筑 2-11 层，6#11-16 层主体结构完成，二结构砌筑 3-10 层；7#12-16 层主体结构完成，二结构砌筑 3-12 层；8#14-17 层主体结构完成，二结构砌筑 3-12 层；9# 楼主体结构回填土，一层浇筑地坪，1-2 层结构完成；10# 楼主体一层结构完成；14# 楼主体挖土、垫层、基础砼浇筑、负一层结构完成；地下车库：浇筑完成 20%。
7、云终端
1#2#5#6# 真石漆完成 50%，干挂大理石完成 50%，内墙涂料完成 70%；8#9# 屋面工程完成 100%；地库二结构完成 100%，粉刷完成 70%。
8、G320 公路排水工程：污水管完成 60%；
9、启东绿地缤纷广场
13#14# 楼层清理完成；15#：27-30 层结构砼完成；17#：22-26 层结构砼完成；18#：27-30 层结构砼完成；19#：26-29 层结构砼完成；20#：27-30 层结构砼完成。
10、启东生命健康城
科教 4#-6#11#-13# 二结构全部完成；18# 三层主体结构完成；19# 二层主体结构完成；商业 7# 楼基础钢筋绑扎完成，17# 楼二层主体结构完成，20# 楼三层主体结构完成。
11、泽丰路变电站
围墙砌筑完成 75%，清水梁浇筑完成 60%，电缆沟、电缆排管道路浇筑分别完成 40%。
12、淹港河道整治工程
金闸公路至金碧路桥土方平整 2000 方，河底清淤 270 米；金雄路桥桥台盖梁；淹港三号桥至无名河桥打圆木桩完成 600 米、河底清淤 300 米。
13、崇明东滩源
1# 楼 C1 屋面高瓦片完成 90%，室内钢结构安装完成 70%，C2 一层顶板完成 90%，C3 区室内钢结构完成；2# 楼一层混凝土浇筑完成；3#4# 楼钢板桩围护完成。
14、中华鲟项目
桩基完成 30000 米。
15、绿地苏州项目
1# 楼 23-26 结构完成；2# 楼 20-24 层结构完成；3# 楼 17-20 层结构完成；商业二区 6-8 层结构完成。1-3# 楼 5-7 层二结构完成。

管理者手記

论纵横双向进行工程建设全过程造价控制

工程建设全过程造价管理可分为决策、设计、发包和施工四个阶段。从全国建筑行业和我所在的造价工作实际来看，本人认为，努力做好工程建设全过程造价控制，需要从以下各个阶段落实：

1. 工程决策阶段的造价管理
首先在项目策划的时候就已经涉及，成果是项目投资估算。
2. 工程设计阶段的造价管理
工程设计阶段的造价管理，主要成果体现在设计概算。

工程发包阶段的造价管理，主要成果体现在中标合同价。根据《招投标法》对于规定范围内的工程项目，建设单位必须通过招标方式选择施工单位；对于不适合招标

的工程项目建设单位可以直接发包。施工招标的方式分为公开招标和邀请招标，这两种招标方式均要经过招标准备、资格审查与投标、开标评标与授标中标形成的。对于招标发包的工程项目，即以招标投标的方式签订的合同中，应该以中标时确定的金额为准；对于直接发包的工程项目，如按照初步设计总概算投资包干时，应以审批的概算投资中与承包内容相应部分的投资（包括相应的不可预见费用）为签约合同价；如果按照施工图预算包干，则应以审查后的施工图总预算或综合预算为准。

工程发包阶段的造价管理，工程造价工作人员编制投标报价，是投标人响应招标文件要求，依据招标工程量清单所提供的工程数量，计算综合单价与合价后形成的。编制投标报价前，工程造价人员应当研究招标文件，调查工程现场；编制投标报价时，第一，工程造价人员应当进行询价和工程量复核。编制投标报价时，第二，应当遵循投标报价由投标人自主确定，但是必须执行《建设工程工程量清单计价规范》的强制性规定，应当由投标人或其委托的具有相应资质的工程造价咨询人员编制，应当遵循投标人的投标报价不得低于工程成本，应当遵循投标报价以招标文件中设定的发承包双方

责任划分，应当遵循以施工方案、技术措施等为投标报价计算的基本条件，以反映企业技术和管理水平的企业定额作为计算人工材料和机具台班消耗量的基本依据，充分利用现场考察、调研成果、市场价格信息和行情资料，编制基础标价。应当遵循报价计算方法科学严谨，简明适用。编制投标报价时，第三，工程造价人员应当依据以下进行编制：《建设工程工程量清单计价规范》与专业工程量计算规范，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，招标文件、工程量清单及其补充通知、答疑纪要，建设工程设计文件及相关资料，施工现场情况、工程特点及投标时拟定的施工组织设计

3. 工程承包阶段的造价管理
工程承包阶段的造价管理，主要成果体现在中标合同价。根据《招投标法》对于规定范围内的工程项目，建设单位必须通过招标方式选择施工单位；对于不适合招标的工程项目建设单位可以直接发包。施工招标的方式分为公开招标和邀请招标，这两种招标方式均要经过招标准备、资格审查与投标、开标评标与授标中标形成的。对于招标发包的工程项目，即以招标投标的方式签订的合同中，应该以中标时确定的金额为准；对于直接发包的工程项目，如按照初步设计总概算投资包干时，应以审批的概算投资中与承包内容相应部分的投资（包括相应的不可预见费用）为签约合同价；如果按照施工图预算包干，则应以审查后的施工图总预算或综合预算为准。
4. 工程施工阶段的造价管理
工程施工阶段的造价管理，成果有进度款结算和竣工结算。工程造价人员根据法规变化、工程变更、物价变化、工程索赔和其他，进行合同价款的调整。工程造价人员要进行工程量计算、预付款及其中款支付和竣工结算。

随着互联网技术的发展，工程造价管理不仅需要从纵向（策划、设计、承包、施工）严格把控，更需要从横向（定额计价、清单计价、神机妙算、广联达、BIM 技术）保驾护航。从工程建设的决策、设计、承包、施工阶段的纵向控制工程造价，结合横向的定额和清单计价方法，神机、广联达及 BIM 技术的保驾护航，相信我们的工程建设全过程造价控制工作将更加完善的，朝着更加健康的方向发展。（文/周青）

工程造价人员要进行工程量计算、预付款及其中款支付和竣工结算。随着清单报价的普及后来有了广联达。随着社会发展对工程造价人员综合素质要求的提高，应运而生了 BIM 技术。BIM 全称为 Building Information Model 建筑信息模型，它是以三维数字技术为基础，集成了兼职工程项目各种相关信息的工程数据模型，可以为设计和施工中提供相协调的、内部保持一致的可运算的信息。

工程造价人员要进行工程量计算、预付款及其中款支付和竣工结算。随着清单报价的普及后来有了广联达。随着社会发展对工程造价人员综合素质要求的提高，应运而生了 BIM 技术。BIM 全称为 Building Information Model 建筑信息模型，它是以三维数字技术为基础，集成了兼职工程项目各种相关信息的工程数据模型，可以为设计和施工中提供相协调的、内部保持一致的可运算的信息。

- 5、企业具有本类别相关的行业工程设计甲级资质标准要求的专业技术人员。
- 三、科技进步水平
- 1、企业具有省部级（或相当于省部级水平）及以上的企业技术中心。
- 2、企业近三年科技活动经费支出平均达到营业额的 0.5% 以上。
- 3、企业具有国家级工法 3 项以上；近五年具有与工程建设相关的，能够推动企业技术进步的专利 3 项以上，累计有效专利 8 项以上，其中至少有一项发明专利。
- 4、企业近十年获得过国家级科技进步奖项或主编过工程建设国家或行业标准。
- 5、企业已建立内部局域网或管理信息平台，实现了内部办公、信息发布、数据交换的网络化；已建立并开通了企业外部网站；使用了综合项目管理信息系统和人事管理系统、工程设计相关软件，实现了档案管理和设计文档管理。
- 四、代表工程业绩
- 近 5 年承担过 3 项以上大型石油化工工程的工程总承包、施工总承包或主体工程承包，工程质量合格。

他山之石

境界

人们说一个人的境界如何，一般是指其思想觉悟和精神修养的水平如何。人们常从不同角度区分人的不同境界。

- 有人把读书分为三种境界：一是眼读，二是心读，三是神读。
- 有人把为人分为三种境界：一是为自己，二是为家庭，三是为社会。
- 有人把努力分为三种境界：一是尽力而为，二是全力以赴，三是不遗余力。
- 有人把工作分为三种境界：一是视工作为谋生，二是视工作为事业，三是视工作为享受。
- 有人把追求分为三种境界：一是追求想得到的东西，二是享受已追求到的东西，三是在适当时机放下追求的或已经追求到的东西。
- 有人把快乐分为三种境界：一是发现快乐，

某装饰装修工程公司承揽某商场的装修工程施工任务。

- 1、在门窗制作安装过程中采用了如下施工方法：(1) 铝合金门窗的安装采用了边安装边砌口的施工方法施工；(2) 建筑外门窗直接用射钉固定在砌体上；(3) 塑料门固定片与窗框连接采用锤击打入方法；(4) 在安装中空玻璃时，镀膜层朝向室外。

2 在对门窗制作、安装与室内装饰工程质量控制中采取了如下措施：(1) 门窗与墙体固定采用先固定边框，后固定上框的方法；(2) 铝合金门窗推拉窗扇开关力应不小于 100 牛顿；(3) 对埋入砌体或混凝土中的木砖应进行防膨胀处理；(4) 室内工程装修时所使用的壁纸，游离甲醛释放量控制在 0.15mg；(5) 室内工程装修完毕后，第 5 天进行室内环境质量验收，并抽检有代表性的房间 2 间进行室内环境污染浓度检测，合格后交付使用。

【问题】

1. 在门窗制作安装施工过程中哪些方法是不妥当的？并改正。
2. 在对门窗制作、安装与室内装饰工程质量控制中采取哪些是步妥当的？请逐一改正，并指出正确的措施或说明理由。

【参考答案】

- 1、在门窗制作安装过程中不妥之处如下：
 - (1) 不妥之处：铝合金门窗的安装采用了边安装边砌口的方法施工。正确做法：铝合金门窗的安装应采用预留洞口的方法施工。
 - (2) 不妥之处：建筑外门窗直接用射钉固定在砌体上。正确做法：建筑外门窗直接用射钉固定在砌体上可用“燕尾铁脚连接”或“金属膨胀螺栓固定”。
 - (3) 不妥之处：塑料门固定片与窗框连接采用锤击打入方法；正确做法：塑料门固定片与窗框与窗框连接应采用自攻螺丝直接钻入。
 - (4) 不妥之处：在安装中空玻璃时，镀膜层朝向室外。正确做法：在安装中空玻璃时，镀膜层朝向室内。

- 2 在对门窗制作、安装与室内装饰工程质量控制中不妥之处如下：
 - (1) 不妥之处：门窗与墙体固定采用先固定边框，后固定上框的方法正确做法：门窗与墙体固定采用先固定上框，后固定边框的方法；
 - (2) 不妥之处：铝合金门窗推拉门扇开关力应不小于 100 牛顿。正确做法：铝合金门窗推拉门扇开关力应不大于 100 牛顿。
 - (3) 不妥之处：对埋入砌体或混凝土中的木砖应进行防膨胀处理；正确做法：对埋入砌体或混凝土中的木砖应进行防腐处理。
 - (4) 不妥之处：室内工程装修时所使用的壁纸，游离甲醛释放量控制在 0.15mg。正确做法：室内工程装修时所使用的壁纸，游离甲醛释放量控制在 0.12mg
 - (5) 不妥之处：室内工程装修完毕后，第 5 天进行室内环境质量验收，并抽检有代表性的房间 2 间进行室内环境质量检测，合格后交付使用。正确做法：室内装修工程的室内环境质量验收应在工程完工至少 7d 以后、工程交付使用前进行。应抽检有代表性的房间总数不少于 3 间。

如何做好一名合格的安全员

石油化工工程施工总承包资质标准(四)