

我和我的祖国

2019年10月1日，我们早早的来到公司，手捧鲜艳的五星红旗，冒雨歌唱《我和我的祖国》，升国旗，唱国歌。庆祝中华人民共和国成立70周年。我们还观看了70周年阅兵，特别激动、热血沸腾，久久不能平静。

通过阅兵大会，我们看到了中国的强大。庆典开始时，嘹亮的《义勇军进行曲》响彻了整个天安门广场，鲜艳的五星红旗像一束火焰在天幕上燃烧。习近平主席肃立在敞篷车的正中央驶过金水桥，向海陆空三军问好。同志们好！同志们辛苦了！习近平的问候如和煦春风，温暖人心。首长好！为人民服务！官兵们的回答似惊雷回荡，山呼海啸。徒步方阵以及战车方阵，每个方阵都有着雄伟的气势，精良的装备，高昂的士气。

历史辙印，记录一个国家的发展轨迹；辉煌成就，托起一个民族的复兴梦想。70年披荆斩棘，70年团结奋斗，亿万人民当家作主，神州大地换了



人间。在五星红旗高高飘扬的广袤土地上，中华民族迎来了从站起来、富起来到强起来的伟大飞跃，迎来了实现中华民族伟大复兴的光明前景。

我欣赏我的祖国，是因为中国曾经经历了沧桑、经历了风风雨雨；我热爱我的祖国，是因为它在毛泽东、邓小平等总书记的领导下，发生了翻天覆地的变化；我敬佩我的祖国，是因为孙中山这位大总统的领导下，打响了“武昌起义”，发动了“辛亥革命”使中国从半殖民、半封建的社会中走了出来；我爱我的祖国，是因为祖国的壮丽河山使人心旷神怡……只有祖国繁荣了，人民的生活条件才会提高；只有祖国强大了，人民的力量才会强大；只有祖国富裕了，人民的生活才会更美好！

正如歌中所唱“我和我的祖国，一刻也不能分割……”
(文/计划财务部 王莉平)



又到丹桂飘香时

秋天，是金色的时节。金秋时节，清风吹送着一丝丝的凉爽，又到了丹桂飘香的时候。如今的城市道路旁、居民小区里，一排排的房前屋后总有几株桂花树，青翠欲滴的叶子，繁茂浓密，而这些桂花则躲在叶子中间；花瓣呈半弧状，以四瓣居多，密密匝匝地挤在一起，在阳光下推推搡搡，欢笑着，嬉闹着。花中央那些赤黄色的小丝儿状的花蕊，撒播着铺天盖地的浓香。这种味道很独特，香飘十里，闻之心旷神怡，宠辱偕忘，不觉沉醉其中。桂花是花中的君子，它的树干黝黑丑陋，叶子粗糙硬实，花朵细小琐碎，毫无美感。但是，“何须浅碧轻红色，自是花中第一流！”桂花有着自己的独特风韵。与很多名花相比，它的外表逊色得多，社会声望也很一般，并没有得到什么荣耀和宠幸，更没有人给它热捧恭维。但是它默默无闻、无怨无悔地向人们撒播着醉人的清香。安贫乐道，淡泊名利，甘居人后，默默奉献。桂花有着君子的风骨，是灵魂的芳香，是生命的真味。

小时候喜欢摘几枝桂花，拿回家插在水瓶里，那浓烈的香味

弥漫满屋，几天都不见消散，给家庭增添了无数的喜悦。

自2013年公司搬迁到新大楼，大楼周边也移栽了几株丹桂。他们笔直地站立在大楼边上，抖落着一身的风尘，寒来暑往，送去秋来，迎接着每一位来宾，迎接着每一个黎明和黄昏。花期过后，花朵凋谢，融入泥土，成为土地的养料，滋养着树木的生长。“落红不是无情物，化作春泥更护花。”它们没有遗憾。因为它们含苞待放过、微笑过、拼搏过、盛开过，在平凡之中孕育着伟大，在牺牲之中换来了新生。

古人喜爱桂花，把它作为忠贞之士的化身。桂花被古代文人视为超凡脱俗之高洁品性的象征。我愿做这样一棵桂花树。那平凡的桂花树，已在我的心中生根发芽，拂叶开花，飘起阵阵桂花香。我愿像桂花树一样，不必在意自己外表的光鲜亮丽，只愿内心散发出幽幽的高洁。守住一颗宁静的心，其实也就是守住了一份怡然、安详与美好的生活，淡泊明志，宁静方能致远。

渐渐地，我也爱上那抹桂花香……
(文/行政部 唐剑红)

忆故乡，看沈家花园的前世今生

沈家花园，在奉贤人的眼中并不陌生，这是个绿树成荫，花香四溢的大花园，它并不磅礴，它并不幽深，但它是每个南桥人心中的“大院子”，温暖而亲切。

沈家花园位于奉贤区南桥镇解放中路502号，占地面积24.24亩，始建于二十世纪二十年代。主楼座北朝南，钢筋混凝土结构，西式建筑，面阔七间四层，总长37.2米，进深13.2米，建筑面积为1338平方米，铺彩色地砖，彩色玻璃门窗，深廊檐由四个混凝土科林斯式柱支撑，二三四层均设宝瓶式水泥栏杆，三层阳台东西两端各建歇凉亭一座，由8根六角形柱支撑，上为八角攒尖顶。

沈家花园的主人叫沈梦莲（1874年~1940年），字葆义，是奉贤三官堂人，也就是今天的光明，是后来浦东同乡会的重要人物，曾任浦东同乡会常务理事。年轻的时候，沈梦莲也是苦出身，因此没有名字，乡里人都叫他“小阿妹”。九岁时，母亲亡故，于是沈梦莲就寄宿到舅父家中，后来跟着舅父做生意学本事，以摇船为业，还会些棍棒本事，后来倔强的他干脆纠集了一帮同伙干起了贩运私盐的行当。当时安徽巢湖帮盐贩横行奉贤县境内，几乎垄断了黑白两道的食盐买卖。沈梦莲利用关系被上海兵备道委任为清军浙西盐捕营的总指挥官，专门稽查私盐买卖，因为缉查有功，一时名声大噪。

渐渐地，当年的“小阿妹”摇身一变成了江苏的风云人物，身价水涨船高，因为从小没有念过书，生怕别人说自己是个暴发户，他用重金请来了庄行人庄印石来给自己讲习文化。

1911年辛亥革命这一年，沈梦莲被委任为保安营的统领，利用缉捕不法商贩从中谋利发了家。1925年，他充任了孙传芳部下的水路总司令和江苏水上警察厅厅长，江南地区的水路交通掌握在他的手里。沈家花园就是在这个时候造起来的，作为沈梦莲在南桥的私人别墅，养着太太，自己平日就把它作为行轍和公馆。

1933年，江苏省主席顾祝同任命沈梦莲为江苏省毒品查缉所所长，第二年沈梦莲联系上了上海滩青帮老大、川沙人杜月笙，在上海创建了浦东同乡会。中年以后的沈梦莲也为南桥做过一些好事，除了营造私家花园供自己享乐以外，还造了许多公共设施供市民使用，他还在闵行建立了一所孤儿收容所，专门接收无人抚养的孩子。1934年，沈梦莲突发中风而半身不遂，为了方便治疗就去了自己开办的闵行育幼院静养。1937年11月6日，育幼院遭到日本飞机的轰炸，沈梦莲无奈之下只能迁往上海养病，三年后在上海病故，一座偌大的宅院留给南桥人作为茶余饭后的聊资。

解放后，1956年奉贤县党政机关迁入办公，后陆续兴建档案馆、办公楼、食堂、车库等建筑物多幢。建园初，园内植有不少花草树木，保留至今的尚有素心腊梅、金桂、广玉兰、柏树等。目前，园内栽有雪松、樟木、白玉兰、核桃等树木30余种，还有牡丹、芍药、月季、山茶等花卉60余种。

2002年3月，区议会中心建成后，区委、区政府迁往新址。大院内设有区政协、区人大常委会、区档案馆等机构。2012年秋，主楼经过修缮焕然一新。

沈家花园是奉贤区唯一保存完整的花园洋房建筑，反映了上海及本地建筑的历史文化特点，具有其历史地位及人文价值。2004年被公布为区级文物保护单位。2014年4月公布为上海市文物保护单位。！

(文/工程综合管理部 蒋玉华)



东奉集团
董事长陈庆峰
祝以下员工
生日快乐

- 朱志良 罗文佳
- 何海虹 寿开雅
- 翁建华 王静雅
- 王品英 张德强
- 王志力 钟保良
- 席伟廷 周建红
- 杨申章 袁纪龙

本月工程形象进度

统计截至10月31日

- 1、临港枫泾智造园5#6#装饰工程室内腻子批嵌完成95%，涂料施工完成50%，真石漆施工完成50%。7#9#防火门扇安装完成25%；消防设施安装及试压完成；室外总体一区1#房北侧永久围墙栏杆安装完成。
- 2、柘林F8二期砼：六层顶板钢筋绑扎完成20%。
- 3、奉城粮仓1#-5#仓屋架吊装完成，屋面板吊装完成30%，内外粉刷保温完成，外墙批灰完成55%；6#-9#仓屋架吊装完成50%，内外粉刷完成30%；氮气房基础及地坪硬化完成，一层排架制梁完成80%；大米车间烘干房结构完成60%；综合车间钢结构安装完成90%。
- 4、奉城医院塔吊安装完成，第一道支撑架挖土完成50%。
- 5、浦东三林基地主体结构工程：1#9F结构完成；2#6F结构完成；3#7F结构完成；4#8F结构完成；5#-7#9F结构完成；8#10F结构完成；二次结构工程：1#2F完成；2#-4#地下室完成；5#-8#1F完成。
- 6、南桥水务整治绿化养护、苗木修补、除草。吴家港水系整治：汇丰东路桥等南桥新城绿化搬迁完成后施工。
- 7、莘庄酒店生活区围墙砌筑完成，集装箱基础完成。
- 8、中华鲟养殖基地工地临时围墙完成80%，临时排水管道完成300米。

我們東奉

2019年11月01日 第201911期 (总第84期)

主办：东奉集团有限公司 主编：沈明洁 责编：唐剑红

请关注集团



公众号 订阅号

重阳敬老承传统 东奉集贤结深情



“适逢重阳，回家看看；集贤结对，感恩敬老”。为积极响应区委区政府“深入实施农村综合帮扶，提升村级经济自我发展的能力，结对帮扶助推乡村振兴”的战略目标，9月28日上午，陈庆峰董事长亲自带队，到奉城镇集贤村参加东奉集团与奉城镇集贤村结对帮扶签约仪式。本次结对周期为三年，三年内东奉集团将为集贤村提供捐助100万元的资金和物资，用于集贤村60周岁以上老人重阳节慰问。

集贤村党支部徐洪书记代表全村800余名60周岁以上的老人对奉城镇陈纪忠镇长百忙之中抽出时间，亲自参加捐赠仪式，关心集贤的帮扶工作表示感谢；对东奉集团的爱心捐助表示敬意、对陈庆峰董事长成功不忘家乡人，善心回报家乡的举措表示感激。

感动人心的签约时刻，陈庆峰董事长和徐洪书记分别代表东奉和集贤村签订三年援助100万元的帮扶协议，

所有的捐赠资金和物资均用于集贤800余名60岁以上老人的重阳节慰问，让老人们在社会各界的关心下，有个美好而温馨的晚年。

签约完毕，双方互赠捐助资金和锦旗。陈庆峰董事长说：集贤是生养和培育我们的地方，有今天的成就，离不开集贤乡亲的关心和爱护，因此首先要感谢集贤的乡亲；通过16年的拼搏，



今天的东奉在社会的舞台上有了属于自己的一个位置，有能力也有信心为集贤，为家乡的老年人服务，希望今天签订的三年是第一个三年，今后长期结对，要有两个、三个更多的三年，能更多地帮扶家乡；同时，也感谢陈纪忠镇长亲自参加仪式，代表党委和政府关心农村发展，关心老人生活。

60周岁以上老人代表张才娟，用家乡话代表全村老人对东奉集团、对陈庆峰董事长的善举表示感谢，并祝

愿陈庆峰董事长有一个健康的身体，聪明的头脑，活泼的心灵。她纯朴的形象和真诚的语言让场内不断掌声四起。

奉城镇陈纪忠镇长代表镇党委对东奉集团与集贤的结对表示祝贺，他希望通过不断的、形式多样的结对活动，能对村级经济的发展起到一定的推动作用，并对东奉集团陈庆峰董事长的善举表示感谢，希望集贤将每一笔捐助切实落实到位。

活动结束后，现场为老人发放了重阳节慰问金和米。陈庆峰董事长在接受媒体采访时表示：“生于集贤，长于集贤；适逢重阳，回家看看；集贤敬老，感恩乡亲”是他的心愿。今天，在这里举行结对签约仪式，不仅是为了完成自己的心愿，也是为新中国成立七十周年献上美好的祝福。



《我们东奉》编委会

简讯

(本报通讯员)

◆9月28日，陈庆峰董事长带领公司中高层管理人员到奉城镇集贤村参加东奉集团与集贤村结对帮扶签约仪式。本次结对周期为三年，三年内东奉集团为集贤村提供捐助100万元的资金和物资，用于集贤村60周岁以上老人重阳节慰问。



◆10月1日，在陈庆峰董事长的带领下，我司80余人在集团总部举行了升旗仪式，深情歌唱《我和我的祖国》，升旗仪式结束后，公司全体管理人员一起观看了新中国成立70周年阅兵仪式。



◆10月6日，在执行总裁朱志良带领下，工程综合管理部、技术资料部以及计划财务部采购条线等负责人对苏州工地进行检查并落实当天下午的整改责任人及整改措施。



◆10月12日上午，项目负责人会议在集团公司1201会议室进行，项目分管领导、相关职能部门领导及在建项目负责人参加了此次会议。



◆10月12日下午，项目安全会议在1201会议室举行，约24名公司专职安全员参加了此次会议。

◆10月25-27日，公司派代表参加了区企联2019年度通讯员工作会议。

时政要闻

- 1、国庆长假期间，海湾森林公园、上海之鱼泡泡公园（如图）、渔人码头等奉贤几大旅游景点都迎来了客流高峰。不少市民选择走出家门，感受大自然魅力，放松心情，享受假日悠闲时光。据统计，国庆期间奉贤各景区（点）共接待游客16.199万人次，门票收入67.223万元。（摘自《奉贤网》）
- 2、10月15日，位于奉贤博物馆一旁的奉贤区规划资源展示馆正式开馆。这个自带网红体质的专业展示馆一开馆就开始让人“种草”。（摘自《奉贤网》）
- 3、10月16日上午，区委常委会举行“不忘初心、牢记使命”主题教育调研成果交流会。各常委围绕各自调研课题，聚焦乡村振兴农村宅基地改革、社区管理体制机制、文创产业发展、干部队伍担当作为、禁毒工作、当好金牌店小二、推动全面从严治党、专武干部队伍建设和进行交流。（摘自《奉贤网》）
- 4、10月22日下午，袁晓林主持召开区五届人大常委会第三十次会议。会议听取和审议了关于2018年度国有资产情况报告，依次表决通过了常委会主任会议、区人民政府、区监察委员会提请的有关人事任免议案，还审议通过了补选代表的代表资格审查的报告及区五届人大代表变动情况报告。（摘自《奉贤网》）

升国旗 看阅兵 喜庆祖国70华诞



10月1日是我们伟大的中华人民共和国成立70周年的日子，是一个有着历史纪念意义的日子，中华儿女都为祖国母亲感到骄傲和自豪。今年，人民海军、空军迎来了建军70周年！今年也是“五四运动”100周年，今年也是澳门回归20周年。“壮丽70年，奋进新时代”，在这祖国70华诞的日子里，10月1日一早，冒着蒙蒙细雨，在陈庆峰董事长的带领下，我司80余人在集团总部举行了升旗仪式。一阵熟悉的旋律在我们的耳际响起：“起来！不

愿做奴隶的人们，把我们的血肉，筑起我们新的长城……”伴着庄严的国歌声，五星红旗迎风飘扬。升旗仪式结束后，为表达我们东奉人，爱企业，爱家乡，爱祖国，永远听党话，坚定跟党走的浓厚情感，我们东奉各职能部门管理人员在董事长陈庆峰的带领下，深情歌唱《我和我的祖国》，用歌声记录下今天的幸福生活，展现我们的丰硕成果。

上午10时，公司全体管理人员一起观看了新中国成立70周年阅兵式。我们从军人挺拔的身姿、琳琅满目的武器装备、飞机在天空的自由翱翔中，都能深切感受到祖国的日新月异，祖国的发展和进步一刻也没有停下，祖国一直在向前奔跑，无论前方是多么危险的道路、多险峻的山脉，都不能阻挡我们的步伐。我们用自己的方式表达对祖国母亲的热爱，祝福祖国70岁生日快乐！
《我们东奉》编委会

一个精品的打造

——柘林 F8 项目施工纪实

柘林 F8 项目地处上海市奉贤区柘林镇新塘路与新粮路东南面，占地面积 95994.4 平方米，总建筑面积 287134.96 平方米，主体结构为地下 1 层，地上 16-19 层，14 幢动迁安置房及各配套用房组成。项目计划于 2018 年 12 月 1 日开工至 2021 年 5 月 19 日完成竣工验收，历时 900 天。目前项目已进行至 5-6 层主体结构预制构件施工。

根据公司战略目标，项目紧紧围绕“科技降本增效”，以“培养团队人才，注重绿色施工，打造精品工程”为主题，广泛而持续的开展了安全环保创建、质量全员把关，取得了较好的成效。质量方面：要求一次性验收合格率 100%，承诺 50% 以上住宅单体争创区优质结构。安全方面：达到区文明工地。

技术推广，以实力树信誉

自开工以来，项目面临施工场地狭小、基坑大及开挖深、靠近居民区、预制装配式施工要求高等不利因素，最终通过科学安排，争取各方支持，特别是加大对装配式结构施工工艺方案的优化和现场组织协调的控制，攻克了一个又一个难题。

柘林 F8 项目是公司承接的首个大体量的安置房项目，具有安置房施工经验的管理人才缺乏成为了项目的重要难题。为此，公司为项目配备有经验的人才，同时培养新的人才，同时引进新技术等方面费了很大的功夫。不仅通过方案优化，合理布局办公板房以及材料“零堆场”，解决了场地狭小的难题，还通过施工工艺的优化及现场的组织协调，解决了预制装配式施工要求高的难题。

在各方的努力与支持下，项目施工进度达到了 8 天一层，取得了不错的经济效益和社会效益；混凝土外观质量、安全文明水平均有大幅提高，得到了甲方的高度认可，为公司未来承接安置房项目积累了宝贵经验。

绿色施工，以节能促环保

除了争取经济快速发展，环保问题也越来越成为社会焦点。项目部从刚开工时就以打造“绿色施工示范工地”为己任，以绿色施工“节能、节水、节材和环境保护”为目标进行实施策划。

在节能方面，施工区采用安全环保的 LED 节能灯，地下室、楼层内照明及施工电梯入口照明采用 36V 安全电压配电，安全文明施工，节约能源。塔吊夜间施工大灯定型罩，能有效控制灯光方向和范围，在保证施工现场作业面有足够光照的条件下，减少对周围居民生活的干扰，并且在钢构件焊接部位设置挡光棚，防止强光外射对工地周围区域造成影响；生活区淋浴室设置空气能热水器，减少能源消耗。节水方面：建立雨水回收利用循环系统，使用节水龙头，采用养护液对混凝土进行养护，降低水资源浪费等。节材方面，项目对直径≥16mm 的钢筋均采用直螺纹机械连接，直螺纹总接头个数共为 48700 个，共节省钢材 138.333 吨。

当然，绿色施工最主要的是减少施工对环境的负面影响，因此，在环



（图为：三林项目部对现场作业人员进行安全教育）

工程概况：浦东新区保障部三林基地 06-01 地块，规划总用地面积 44471m²，总建筑面积 116543m²，其中地上建筑面积 92103m²、地下建筑面积 24440m²。1#8#8 栋主楼地上 17 层。

秋意渐凉，不知不觉来此项目部工作已有半年时间。依稀还记得刚来的时候 06 地块如一块荒地的情形。

时间飞逝半年时间我们 06 地块从基础开挖到底板浇筑，从地下室到±0.00 的全面完成，看着主楼一层一层的往上盖如同孩子一般在茁壮的成长；这中间是工人们辛勤和付出。

酷夏已去，秋意渐凉，相对于前段时间的酷暑，时间上得到了很大的调整工人们加班加点，要在年底之前根据甲方的要求主楼结构封顶。9 月，光明地产 - “质量月”，又遇上住建部上海巡查，抱着为迎接抽查到的心态对现场进行了大力整顿，质量控制。场容场貌得到了有效改观，质量把控保障每个部位细节按图施工。目前 1# 结构完成 3 层，2# 结构完成 1 层，3# 结构完成 3 层，4# 结构完成 3 层，5# 结构完成 3 层，6# 结构完成 3 层，7# 结构完成 3 层，8# 结构完成 4 层。

根据建筑业产品固定、人员流动性、露天、高处作业等特点，项目部本着安全预防为主，对每个班组人员进场进行三级教育，遵守劳动纪律，服从工程管理人员和安全检查人员的指挥，严格执行操作规范、规程，不得违章作业，正确使用个人防护用品等岗前操作的安全教育。

在集团公司各级部门的指导下，项目部人员将在项目经理的领导下齐心协力、于各班组合协调一致，力争有效高质量的完成主楼结构封顶。

（文 / 项目部 朱溢锋）

浦东三林基地 06-01 工地纪实



境保护方面，项目部每天派专人对噪音进行监测，防止噪音扰民；对裸露的土方，购买了大量的遮阳网对其覆盖并专门订制洒水车进行浇水，防止扬尘污染；塔吊夜间施工安装大灯定型罩，有效控制灯光方向和范围，在保证施工现场作业面有足够光照的条件下，减少对周围居民生活的干扰。通过项目部对细节的不断把控和努力，最终得到了相关部门的认可。

人才培养，以引领助发展

建筑就是这样，在一砖一石搭起幸福空间的同时，也能很好地磨练人或成长人。柘林 F8 项目员工始终秉承着学习的热情，在工程建设过程中，项目部始终坚持“以人为本”，通过丰富多彩的活动打造团队建设，提升团队的士气，增进团队的协作，融洽团队氛围。在项目班子的带领下，始终向一个共同目标奋斗，争取实现项目整体利益最大化。

当然在打造项目团队的同时，项目部也非常注重培养团队的竞争力和协作力，公司的大力支持和引领下，多次开展了班组评比和技能比拼活动，不断促进项目与个人的交流，为企业培养了一大批优秀的班组及技术人员。同时也为公司积累了安置房项目施工的经验，培养了一批高素质高技术的施工人才。

如今，在各方的共同努力下，历经 10 个月的柘林 F8 项目已具有雏形，今年的目标是至春节完成结构封顶。相信伴随着它一起成长起来的优秀人才，会是人生中的难忘的经历，也体现公司对人才培养方面的强大决心。

（文 / 技术资料部 陈施佳）

苏州绿地项目的难点和特点

苏州绿地中央广场项目，本工程位于城西生态科技城中心，项目总建筑面积 191615 m²，地上部分为综合性建筑，主要由酒店式公寓、商业及停车楼组成，其中 1#、2# 公寓楼 29 层，建筑总高度 95.8 米，3# 公寓楼 22 层，建筑总高度为 75.25 米，停车楼 10 层，建筑总高度为 47.15 米，中庭商业 8 层，建筑总高度为 44.8 米；地下部分为局部三层，地下一层由地下商业、非机动车库、机动车库等组成，地下二层及三层为机动车库和设备用房组成，人防建筑面积 21855 m²，平时为汽车库，战时为核五级掩蔽部。该项目工程量大，工程造价高，结构较复杂，节点施工难度大。

本工程难点和特点有如下几点：

1) 工程进度缓慢，就加班加点干。项目部加大施工材料、施工人员和机械设备的投入，优化资源配置，紧凑工序，各工种交叉作业，力争做到无缝对接各个环节，减少各工序施工时间。根据项目特点和施工工序，施工现场管理人员晚上到工地继续组织工人施工。每周召开项目部例会，总结周计划完成情况，并做出相应的处罚措施。

2) 钢结构安装复杂节点多，原深化设计无法满足现场施工，对项目进度、质量直接影响，项目部发现问题及时联系各方，根据现场实际情况对钢结构节点进行优化设计；同时项目部对各工种进行钢结构技术交底，要求项目部管理人员对现场钢结构节点施工盯紧，保证工程进度和质量。

3) 现场文明施工，现场施工班组多，场地狭小，各班组材料场地不够堆放。提高材料的周转率，减少材料场地占用时间，及时对废弃材料和垃圾清运，同时对不再使用的钢管扣件进行退还，保证场地的干净整洁。

唯其艰难，方显勇毅；唯其磨砺，始得玉成！虽然工程施工的难度和工程量比较大，但是撼动了项目部的决心。在各级领导的带领下，我相信苏州绿地项目部所有员工，定能上下齐心、坚持不懈，在困难中前进！前进！再前进！充分体现我们东奉人的精神！

（文 / 项目部 刘云飞）

9、云终端

1#2#3#6# 粉刷完成 100%，铝合金门窗完成 80%，屋面工程完成 80%，水电消防安装完成 60%；4#7# 粉刷完成 20%，水电安装完成 30%，铝合金门窗完成 20%；8#9# 二结构完成 90%，屋面工程完成 80%；地库：二结构完成 70%。

10、G320 公路

下部结构：预制立柱完成 19 根，预制盖梁完成 10 根，立墩盖梁完成 1 根，支座垫石完成 90%；上部结构：主跨桥面铺装完成 50%，板梁安装完成 119 根，钢箱梁安装完成 5 根，湿接缝完成 80%，桥面铺装完成 50%；排水工程：雨水管、污水管完成 20%。

11、启东绿地缤纷广场

15#：21-24 层结构砼完成；17#：15-18 层结构砼完成；18#：21-24 层结构砼完成；19#：20-23 层结构砼完成；20#：17-20 层结构砼完成。

12、启东生命健康城

科教 4#5# 楼二结构 1、2 层完成，6# 二结构一层完成，11#-13# 楼二结构 1、2 层完成，14#-15# 楼一层结构完成，16# 楼二结构完成，18#20# 楼基础完成、回填土完成，16#18#19#21# 楼结构封顶，17#20# 楼一二层结构完成；商业 8#9# 二结构全部完成，5#6#7# 结构封顶。

13、苏州绿地中央广场

1# 主楼完成 18-20 层完成；2# 主楼 17-18 层完成；3# 主楼 10-12 层完成，13 层完成 50%；商业楼一区：8-9 层完成；商业楼二区：4-6 层汽车坡道完成；商业楼三区至十二区：6-7 层完成；1#2#3# 主楼一层二结构完成 20%；地下室：垃圾清理完成 50%。

14、泽丰路变电站

二层粉刷完成，二层油漆内腻子批嵌完成 50%，外墙粉刷完成 80%，水电安装；地下室、一层、二层穿线完成 60%，GIS 室安装工程完成 50%。

15、淹桥河道整治工程

C2+697~C2+972 河底清淤完成，护坡修整完成，土工膜袋施工完成；金雄路桥-金碧路北面护坡修整完成，自来水管子搬迁完成。

16、崇明东滩源

C3 区柱浇筑完成 85%；C3 区梁浇筑完成 90%；C3 区顶板碳布加固完成 30%；C1 区柱浇筑完成 100%；C1 区梁浇筑完成 100%；C1 区顶板加固完成 90%；C1 区屋面天沟板拆除完成 100%；C2 区垫层浇筑完成。

管理者手記

工程现场文明施工管理

众所周知，随着城市建设规模的空前大发展，建筑业的管理水平也得到了很大提高。建设工程的文明施工是一个大课题，它在施工现场安全标准化管理的基础上，得到了循序渐进，逐步深化的长足发展，是保证工程项目顺利进行的必然要求，是项目管理工作重中之重，也是坚持以人为本，深入落实科学发展观的具体体现。

文明施工主要包括以下几个方面的工作：规范施工现场的场容，保持作业环境的整洁卫生；科学组织施工，使生产有序进行；减少施工对周围居民和环境的影响；保证职工的安全和身体健康。公司成立至今十余年来，我们的现场文明施工管理也在逐步提升，有效确保了各项目按合同要求完成创优工作。

一、管理措施

1、建立并执行施工现场扬尘污染控制管理检查制度，每月组织一次检查，对检查中所发现的问题根据具体情况，定时间、定人员、定措施予以解决。

2、建设工地施工过程中现场扬尘治理措施，要做到“六必须、六不准”，即必须打围作业、必须硬化道路、必须设置冲洗设施、必须湿法作业、



必须配备保洁人员、必须定时清扫施工现场；不准车辆带泥出门、不准高空抛撒渣渣、不准现场搅拌混凝土、不准场地积水、不准现场焚烧废弃物、不准现场堆放未覆盖的裸土。

3、组织工人定期进行安全文明施工意识的培训教育，通过培训让建筑工人时时刻刻牢记文明施工、安全施工，进而保证施工的顺利实施。现场安全文明施工不仅仅可以使周围环境得到相应保护，还能够使现场工作人员的安全得到保证。

二、施工措施

1、施工现场实行全封闭施工，现场围挡坚固、稳定、整洁，主体及装饰外防护架外侧使用合格的密目式安全网进行全封闭。

2、现场施工道路和场地全部采用混凝土硬化，道路两侧采用钢管与场地隔开，场地采用碎石铺面，有效地控制扬尘问题。

3、安排专人每日对施工现场的道路进行 1~2 次的清扫，清扫前进行洒水湿润，天气干燥或风力

较大时，增加洒水频次，以保持路面的湿润。

4、在土方开挖、回填施工中，采取淋水、降尘和防止车辆泥土外泄等措施。当雨天开挖、基坑回填时，在施工临时通道上铺设麻袋。渣土运输车辆按规定线路行运，严禁偷倒、乱倒。

5、在建筑工地的大门口处设置车辆冲洗设施，安排专人对进出场车辆进行冲洗及砼路面的洒水清扫工作，保证车辆车容整洁，杜绝车辆带泥上路，保持周边环境清洁。

6、现场加工棚采用组装式型钢搭设，顶部双层硬防护、四周设宣传标语，整体安全、美观、搭拆方便，并可以多方便次周转使用。

7、建筑结构楼层内的施工垃圾（暴露垃圾）清扫前先洒水湿润，运输采用搭设封闭式专用垃圾通道运输或采用密封容器、装袋清运，并派专人进行检查、监督。所清扫集中的垃圾，在现场规划场地内堆放，并适量洒水或覆盖密目网，定时清运搬离现场，以减少粉尘污染。建筑垃圾、工程渣土在 48 小时内不能完成清运的，在施工现场内设置临时堆放场，临时堆放场采取围挡、遮盖等防尘措施。

8、施工现场为工人设置休息室，休息室内提供开水和座椅以及垃圾箱，方便工人使用，并且在室内悬挂各种安全挂图，让工人在休息之余也能够学习安全知识，同时也有效控制了作业人员的现场吸烟问题。

9、工程施工中运输建筑渣土、垃圾等易撒漏物质时，采用密闭式汽车装卸。并与车主签订责任书，按规定办理《建筑渣土准运证》，保持密闭式运输装置的完好和车容整洁。

10、现场张挂安全标语、安全警示、彩旗、宣传栏等形式营造安全文明施工气氛。工地内设置宣传栏、黑板报等宣传阵地，及时反映内外动态。

11、项目部围挡外通道两侧栽种灌木，并经常浇水养护、修剪枝叶，保持整洁、美观。临建房屋施工完成后，对场地进行硬化，并设置停车位，以达到平整、清洁的效果。

12、工人生活区采用标准化管理，宿舍实行实名制统计。执行宿舍卫生管理条例，每周进行卫生检查，进行卫生评比。2、食堂门窗设置纱扇，打饭口设置单向栏杆，工人有序打饭。工人餐厅宽敞明亮、整洁卫生，每次用餐后安排专人打扫，保持清洁卫生。厕所设置自动冲水系统，专人进行每天打扫，保持厕所内清洁卫生、通风良好，有效地控制蚊蝇的滋生和飞窜。

随着经济的飞跃发展，环境受到了很大的污染，环境与经济之间的协调工作变得越来越困难，然而困难并不代表没有无解。建筑工程施工是系统性的过程，具有一定的复杂性与特殊性，施工过程也具有一定的危险性，施工难度大，技术性要求高，建筑类型多样，施工影响因素众多等，这都要求在施工管理上要做到文明施工，才能保证建筑工程的质量与安全，促进建筑工程的发展。故此，作为一名建筑施工企业的管理者，我们更要对现场的文明施工管理有足够的认识和措施才能有效保障每一个建设项目的顺利交付，以此不断提高企业自身的生产效益和竞争力。 （文 / 朱志良）

他山之石

人性与本能

小时候听老师讲过一个故事：学校种了一片萝卜，有一天，萝卜被拔掉了几个，老师认为是学生干的，但是这个老师没有兴师动众地立案审查，而是在上课的时候，带着询问的口气问学生：“咱学校的萝卜是甜的还是有些苦？”有个学生兴奋地说：“老师，萝卜是甜的！拔萝卜的人自然浮出水面。”人性最深层次的需求是得到别人的赞赏，人最大的本能在于表现自己。

老师正是抓住学生自我表现的这个心理，毫不费劲儿地使其束手就擒。



某大厦工程项目，建设单位与施工单位的总承包施工合同，总承包商将该大厦工程项目的装修工程分包给一家具有相应资质条件的某装饰装修工程公司。该装饰装修工程公司与建设单位签订了大厦的装饰装修施工合同。

该工程总承包施工单位在施工过程中发生以下事件：

事件 1：基坑开挖后用重型动力触探法检查，发现基坑下面有古墓。

事件 2：基坑验槽时，总承包单位技术负责人组织建设、设计、勘察、监理等单位的项目技术负责人共同检验，经验验基坑符合要求。

事件 3：泥浆护壁钻孔灌注桩，为了保证混凝土浇筑质量，清孔提钻后立即沉放钢筋笼，下导管浇筑混凝土。

事件 4：基坑回填过程中，施工总承包单位检查了排水措施和回填土的含水率，并对其进行了控制。

【问题】

1、该大厦工程项目装饰装修工程的分包过程有何不妥之处，并改正。

2、《建设工程施工合同文本》由哪几个部分组成？该文本的三个附件分别是什么？

3、判断施工总承包单位在施工过程中发生的事件是否妥当，不妥当请改正。

4、基坑回填土施工结束后应检查哪些项目，并使其满足和规范要求？

【参考答案】

1、该大厦工程项目装饰装修工程的分包过程的不妥之处是：装饰装修工程公司与建设单位签订大厦的装饰装修施工合同。该装饰装修施工分包合同应由装饰装修工程公司与施工总承包单位签订。

2、《建设工程施工合同文本》由协议、通用条款和专用条款三部分。该文本的三个附件分别是“承包人承揽工程项目一览表”、“发包人供应材料设备一览表”和“工程质量保证书”。

3、事件 1 不妥：基坑开挖后应用钎探法或轻型动力触探法等检查基坑是否存在软弱土下卧层及空穴、古井、防空掩体、地下埋设物等及相应的位置、深度、形状。

4、事件 2 不妥：基坑（槽）验收应由总监理工程师或建设单位项目负责人组织施工、设计、勘察等单位的项目和技术负责人共赴现场，按设计、规范和施工方案要求等进行检查，并做好基坑验收记录和隐蔽工程记录。

5、事件 3 不妥：泥浆护壁钻孔灌注桩，应两次清孔，第一次清孔在提钻前，第二次清孔在放钢筋笼，下导管后浇筑混凝土前。

6、事件 4 不妥：基坑回填土施工过程中，应检查排水措施，每层填筑厚度、回填土的含水量控制和压实程序等是否满足规定的要求。基坑验槽时，应重点观察柱基、墙角、承重墙下或其他受力较大部位。基坑回填土施工结束后应检查回填土料、标高、边坡坡度、表面平整度、压实程度等。

石油工程施工总承包资质标准 (二)

二级资质标准：

1、企业资产

净资产 4000 万元以上。

2、企业主要人员

(1) 机电工程专业注册建造师不少于 12 人。

(2) 技术负责人具有 8 年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有工程序列高级职称或机电工程专业一级注册建造师执业资格；工程序列中级以上职称人员不少于 40 人，其中石油化工（或（油气田）地面建设或油气储运或石油炼制或化工工程或化工工艺或化工设备）、结构、电气、机械和自动控制等专业齐全。

(3) 持有岗位证书的施工现场管理人员

不少于 15 人，且质量员、安全员等人员齐全。

(4) 经考核或培训合格的中级工以上技术工人不少于 75 人。

3、企业工程业绩

近 5 年承担过下列 2 类中的 1 类工程的施工，工程质量合格。

(1) 单项合同额 3000 万元以上的石油化工工程施工总承包或主体工程承包 3 项；

(2) 单项合同额 2500 万元以上的石油化工主体装置（可含附属设施）检维修工程 3 项。程。

承包工程范围：

二级企业：可承担大型以外的石油化工工程的施工，各类型石油化工工程的检维修。