秋日私语

时光匆匆，岁月静好。季节的更迭似乎总是在不经意间，昨日还是花开半夏，不觉今日就已浅秋微凉了。我们能抓住什么呢？我们的脚步能追随什么呢？唯有紧紧地抓住当下，珍惜此刻，不负韶华，不负自己。

喜欢在晨起或黄昏时刻，悠闲地漫步在林间小径或公园湖边，一股清凉的风儿轻抚着我的脸颊，飘洒的秋雨滋润着我的心田。我喜欢秋天，愉悦的心情像澄澈的蓝天般悠然高远，如丝丝缕缕透着一股浅秋的清爽，如空气中弥漫着花香的味道。

叶儿逐渐泛黄，遇见秋雨，便片片飘零。雨，是一种倾诉，一种心灵地宣泄，更是一种悠悠情怀。雨打芭蕉，淅淅沥沥，如泣如诉，仿佛在午夜梦回间暮然思念起远方的故人；秋虫在声声呢喃，花儿依旧在绽放，我的思绪也跟着风儿花儿的馨香飘向远方……

我喜欢秋天，不仅仅因为它是收获的季节，姹紫嫣红，硕果累累，还有秋之凉爽，秋之微风，秋之细雨，秋天的绚丽多彩和它带给人们的无限遐想……

春夏秋冬四季轮回，珍惜所拥有的每一处风景，千万别错过人生旅途上的迷人景色。我们的生活不但有诗，还有远方，还有希望，还有梦想。活着，就要知足常乐。每一个人都是一道靓丽的风景，每一个人都有自己的生活方式，不攀不比，心境开阔。

心快乐，日子才轻松惬意；人自在，人生的路才更明亮宽广。

一辈子不长，真的好短，转眼就是百年。即使你活到 100 岁，也才是 36500 多天。

有多少年轻人谈恋爱时曾经海誓山盟，双方表示对爱情忠贞不渝，相约“永远在一起，永远，永远 -- --”、“像三口百惠和三浦友和那样”永远不分离，说好了要过一辈子。

可是，走着走着就剩下了曾经，一切都烟消云散，云淡风轻，成为了似水流年；又有多少人说好了要做一辈子朋友，可转身就成为最熟悉的陌生人；有的同学“多少次天涯别离，你我难得又相聚，我的脸上挂着泪珠，那是流出的欢喜……”明明说好明日见，可醒来就是天各一方。

人，并不是拥有良田万顷、广厦千间就能快乐满足。真正的幸福快乐是：心里有智慧，心中无挂碍；懂得欣赏世间一切美好的人和事物，身心康健，阳光快乐；心胸开阔，积极向上，拥有干事创业的精气神。

在我看来，一个人即使钱财再多，名位再高，若是整天百般计较，家事、心事想得太多，负担过重，心理压力就大。一切金钱名誉地位，生不带来，死不带走，徒然越放不下，又有什么意义呢？

一个人只要把心态放好，心境坦然，淡泊明志，光明磊落，豁达开朗，做起事来才会得心应手，一顺百顺，人生便处处都是艳阳天，一切都是那么美好和谐。

秋日私语，秋阳和煦，微风拂面，生活中处处充满了美和爱！

（文 / 行政部　唐剑红）

国庆随想

国庆期间的街道四处张灯结彩的，家庭是喜气洋洋的，市中心是热闹非凡的，我，也是万分快乐的。

70 年前的今天，毛主席站在了天安门广场，用高昂的声音，说出了那几个字，“中华人民共和国，成立了！我们从此站起来了！”就这么几个字，就使亿万人民的心沸腾了。那时，我还没出生，但我想象得到，毛主席那坚定的表情和亿万人民雀跃的欢呼声。

记得小时候，我听过那些关于“历史的回忆”，从地球上没有一个生物开始，猿人，然后就是我们中国 5000 年的历史，鸦片战争，五四运动，长征，抗日，抗美援朝。哪个不是危险的，哪个又不是令人回味的？

就那么几个字，这些无休止的侵略在这里终止。

时光正如流水般逝去，伟大的祖国已点燃了她的第 70 枝生日蜡烛。这 70 年的风雨中走过的路，淌过的河，已不计其数。这 70 年里，香港回归了，澳门再次走进了家门，神州号升上那夺目的星空，奥运火炬慢慢的降临在中国的土地……这些事实不正向我们诉说着，中国的努力没有白费，中国人民的努力没有白费。

我站在那曾经是一片泥泞的土地上。可是，现在我的对面却是璀璨的霓虹灯，一座座高楼耸入云霄。这难道不能证明中国已经比以前进步飞速吗？现在的我们不需要啃树根，不需要过雪地，不需要顶着烈日走过那片沙漠。我们有的，是丰富的食物，充足的水源，优美的环境。这些美好生活又是谁赋予的呢？

是他们！——那些老一辈无产阶级革命家！是他们使我们不需要过那种饥一顿饱一顿的生活，是他们让我们这些曾经被称做“东亚病夫”的人们终于可以昂首挺胸阔步向前，中国留学生被歧视的时代已经过去，迎接我们的是拥有美好前程的中国。

而我们呢？我们应该怎么做呢？我想我们应该把空闲着的双手拿出来，为新中国贡献那属于我们的点点力量。正如梁启超的《少年中国说》中曾这样写道“少年强则国强，少年新则国新”我们要稳住前辈们留下的根基并将其发扬光大，那就需要我们拥有满腔热血的激情和百折不饶的精神。我们虽没有太阳的光辉，却有火柴的温暖；我们没有海洋的壮阔，却有水滴的力量。滴水汇成百河，我坚信只要每个人贡献一点力量，中国，又会形成一个不同的格局——更加繁荣，更加昌盛。

绿叶绽放出璀璨的光芒，在这个举国欢庆的日子里，我似乎看见了祖国那散发着光芒的明天。

（文 / 行政部　丁华婕）

中秋节起源

中秋节是中国的传统佳节。根据史籍的记载，“中秋”一词最早出现在《周礼》一书中。到魏晋时，有“谕尚书镇牛渚，中秋夕与左右微服泛江”的记载。直到唐朝初年，中秋节才成为固定的节日。《唐书·太宗记》记载有“八月十五中秋节”。中秋节的盛行始于宋朝，至明清时，已与元旦齐名，成为中国的主要节日之一。这也是中国仅次于春节的第二大传统节日。

关于中秋节的起源，说法较多。中秋一词，最早见于《周礼》，《礼记·月令》上说：“仲秋之月养衰老，行糜粥饮食。

一说它起源于古代帝王的祭祀活动。《礼记》上记载：“天子春朝日，秋夕月”，夕月就是祭月亮，说明早在春秋时代，帝王就已开始祭月、拜月了。后来贵族官吏和文人学士也相继仿效，逐步传到民间。

二是中秋节的起源和农业生产有关。秋天是收获的季节。“秋”字的解释是：“庄稼成熟曰秋”。八月中秋，农作物和各种果品陆续成熟，农民为了庆祝丰收，表达喜悦的心情，就以“中秋”这天作为节日。“中秋”就是秋天中间的意思，农历的八月是秋季中间的一个月，十五日又是这个月中间的一天，所以中秋节可能是古人“秋报”遗传下来的习俗。

也有历史学家研究指出，中秋节起源应为隋末唐军于大业十三年八月十五日，唐军裴寂以圆月作为构思，成功发明月饼，并广发军中作为军饷，成功解决因大量吸收反隋义军而衍生之军粮问题。

中秋节赏月的风俗，据历史学家推断，最初是古代宫廷文人兴起，然后扩散到民间的。北宋，正式定八月十五为中秋节，并出现“小饼如嚼月，中有酥和饴”的节令食品。明清两朝的赏月活动，盛行不衰。“其祭果饼必圆”；各家都要设“月光位”，在月出方向“向月供而拜”。五百多年中还推出“烧斗香”、“走月亮”、“放天灯”、“树中秋”、“点塔灯”、“舞火龙”、“曳石”、“卖兔儿爷”等节庆活动；其中的赏月，吃月饼、团圆饭等习俗，一直流传到今天。

（文 / 工程综合管理部　项新龙）

东奉集团
董事长陈庆峰
祝以下员工
生日快乐

王红卫　钟文标
项新龙　王海兵
钱永山　江　林
王才福　陈庆峰

2019年10月

本月工程形象进度

统计截至 9 月 30 日

1、临港枫泾智造园

1#2#3#：面层钢砼浇捣完成，提长门安装完成；5#6# 装饰工程粉窗门角线完成 95%，外墙面喷涂批嵌完成，铝合金窗条窗框安装完成、玻璃安装完成 85%。7# 装饰窗门木角线粉刷完成，地面与楼地面浇捣完成，真石漆完成 80%，栏杆、水电安装完成；8# 水电安装完成 50%，装饰内粉刷完成；室外总体一区北侧道路钢砼完成、东侧围墙基础钢砼完成、西侧污排管完成，侧平石铺装完成；二区雨污排水消防排完成 60%，后出线强电缆井及排管完成 90%。

2、柘林 F8 二期

地库侧墙回填完成 100%，侧墙防水完成 100%，顶板浇筑完成 100%。号房侧墙防水完成 100%，三层顶板浇筑完成 7%。

3、奉城粮仓

1#2# 仓内墙粉刷完成 90%，外墙粉刷完成 50%，内墙保温完成 30%；3#4# 仓内墙粉刷完成 90% 外墙粉刷完成 10%；5#8#9# 仓主体结构完成 95%；6# 仓主体结构完成 70%；7# 仓主体结构完成 90%；综合车间钢结构安装完成 80%。

4、奉城医院

围护桩完成 164 根 100%；双轴搅拌桩 420 根完成 39%；立柱桩完成 18 根 100%；MTS 工法桩 18 根 56%。

5、浦东三林基地

1# 三层结构完成；2# 一层结构完成；3#4#6#7# 三层 PC 墙板安装完成；5# 四层墙板安装完成；8# 楼五层 PC 墙板和支模。

请关注集团

公众号　订阅号

我們東奉

2019年10月01日 第201910期（总第83期）

主办：东奉集团有限公司　主编：沈明洁　责编：唐剑红

热烈祝贺工业运动控制系统产业化项目开工

9 月 10 日，在我司成立十六周年的日子里，我司承建的上海维宏电子科技股份有限公司工业运动控制系统产业化项目工地现场迎来了简单而隆重的开工仪式。闵行区副区长吴斌，莘庄工业区总经理韩永强，颛桥镇党委书记陈皋、镇长陈冬发及颛桥镇其他部门领导、维宏电子董事长汤同奎、总经理郑之开、设计单位、监理单位等出席开工奠基仪式。我司董事长陈庆峰带领也中层以上管理人员、项目部人员参加开工奠基仪式，共襄盛举。

工业运动控制系统产业化项目是闵行区颛桥镇三个重大项目工程之一，该项目工程总建筑面积 55501 平方米，其中地上部分 43063 平方米，地下部分 12438 平方米，地上建筑由 1 号厂房、2 号辅助用房、3 号厂房、门卫四栋塔楼。其中 1 号厂房 5 层，高度为 23.6 米，2 号辅助用房 6 层高度 23.99 米，3 号厂房，高度为 23.6 米。门卫 1 层高度为 4.2 米；地下部分 1 层，高度为 3.5 米。

上海维宏电子科技股份有限公司董事长汤同奎代表建设单位介绍项目情况及今后的发展规划，这是上海维宏发展历程中的重要里程碑，也是一个扬帆启航的新平台。我集团公司执行总裁朱志良代表施工总承包单位上台发言，他代表东奉集团有限公司及工业运动控制系统产业化项目部全体员工对该项目的正式开工建设表示热烈的祝贺！他表示，在该项目的施工建设中，东奉集团有限公司和项目部将高度重视、积极主动制定强有力的工作方案和措施，责任落实到位，严格依法办事，保质保量保安全完成项目的施工。颛桥镇党委副书记、镇长陈冬发为项目开工致词，他对该项目的顺利开工表示祝贺。

礼炮声中，到会领导们为工业运动控制系统产业化项目开工仪式培土，标志着我司又一个新的项目正式开工建设。

《我们东奉》编委会

时政要闻

1、9 月 14 日，2019MXGP，也就是世界摩托车越野锦标赛首次在上海拉开帷幕，正式的决赛于 15 日举行。（摘自《奉贤网》）

2、9 月 17 日上午，庄木弟参加上海应用技术大学国际化妆品学院成立暨 2019 年国际化妆品科学技术论坛。（摘自《奉贤网》）

3、9 月 19 日下午，奉贤区五届人大常委会召开第二十九次会议、第 55 次主任会议。（摘自《奉贤网》）

4、9 月 20 日上午，2019 上海旅游节系列活动之一——2019 年世界老式汽车长三角公开赛上海发车仪式，在九棵树（上海）未来艺术中心举行。（摘自《奉贤网》）

5、9 月 20 日上午，新华网携手上海市奉贤区人民政府联合举办的“新华网思客会·金海湖论坛”在九棵树（上海）未来艺术中心举行。本次论坛以“聚焦经济新动能　共塑长三角一体化”为主题，来自政府机构、高校智库、知名企业的行业专家共话改革，共谋发展，为探索经济迈向高质量发展的“长三角路径”把脉探路。（摘自《奉贤网》）

简讯

（本报通讯员）

◆ 9 月 6 日下午，我司总承包施工的云终端设备开发应用项目进行了奉贤区文明工地评审。

◆ 9 月 7 日上午项目负责人会议在集团公司 1201 会议室进行，工程分管领导、相关职能部门领导及各在建项目负责人参与了此次会议。

◆ 9 月 10 日上午，我司承建的工业运动控制系统产业化项目举行了开工典礼仪式。董事长陈庆峰、执行总裁朱志良携部分职工代表参加开工仪式。

◆ 9 月 18 日上午，董事长陈庆峰带领公司相关管理人员来到了光明东滩源项目召开现场会。

◆ 9 月 21 日上午，我司参建的（南港路～光建路）道路新建工程参加了南桥新城评比。

◆ 9 月 24 日下午，我司参建的望园路（南港路～光建路）道路新建工程进行了奉贤区优质结构评审。

柘林凤鸣公馆项目工地纪实

繁华的街道，闪亮的霓虹灯，一座座高楼大厦的崛起，一个个充满现代气息美丽城市的建设，都离不开我们建设者，是我们用自己的智慧和汗水创造了一个又一个的世界工程奇迹，下面我带领大家一起走进一个正在建设中的集商业、办公、住宅于一体的项目 -- 柘林凤鸣公馆项目。

柘林凤鸣公馆项目于 2017 年开工建设，总建筑面积 157157.81 ㎡，其中地上建筑面积为 111532.84 ㎡，地下建筑面积为 45624.97 ㎡，由 1#、2#、3#、4# 四幢高层住宅，18 幢三层联体别墅住宅及 27#、28#、29# 三幢商业办公楼和相关的基础配套设施组成。该项目采用装配式 PC 预制结构和部分现浇结构相结合的新型建筑模式，其中 PC 预制率达到 40% 以上，该项目施工达到了国家所提倡的建筑节能减排、绿色建筑的要求

质量是企业的生命，是我们立足的根本，所以在质量上我们严抓质量关，在项目上建立健全的项目经理为第一责任人，总工程师具体负责的质量管理领导小组，建立了项目经理部，工程队，施工班组三级质量管理体系，以班组自检，项目部质量检查，最后再报监理工程师检查验收的管理模式，坚持“百年大计、质量第一”的原则，以质量体系为依托，严格各项规章制度，项目上采取了质量奖惩措施，调动班组的积极性，确保工程区优质结构，努力创市优质结构的工程目标。我们实行质量预控标准化管理，坚持“事前、事中、事后”三控制原则，对施工质量采取全方位、全过程管控。我们始终坚持工程精品，样板先行的原则，细化到项目的每道工序，做到“五不施工、三不交接”，努力打造同行业精品工程。

柘林凤鸣公馆项目自 2017 年开工以来，贯彻奉行“安全第一、预防为主”的方针，强化安全管理，确保安全生产，做好进场人员及设备登记造册，对新进人员做好三级教育，明确各项目部管理人员责任制，定期组织人员进行安全检查，对临时用电、三宝、四口、五临边及重大危险源等重要部位重点检查，对不符合要求的部位限期落实整改。警钟长鸣，安全无小事，安全时刻记心中，努力做到年事故损伤控制在 0.2% 以下，无重大伤亡事故，无火灾事故，无设备、管线、食物中毒等重大事故，粉尘、污水、噪声达到城市管理要素的工程管理目标。

柘林凤鸣公馆项目在项目部及各班组的共同努力下，目前已基本完成了一结构，正处于二结构施工、粉刷阶段，成功通过了区文明工地的验收。

居安思危，饮水思源，我们将以更加饱满的人情，更加高昂的斗志，为上海的蓝天白云，把奉贤建设的更美丽作出贡献。

（文 / 项目部 刘祖民）

海漕路工地纪实

奉贤区柘林镇海漕路（奉柘公路 - 规划 G228）道路新建工程是为了配套新建的佳源幼儿园及周边住宅小区出行等而新建的道路工程，设计道路等级为城市支路，规划红线宽度为 24 米，路线呈南北走向，南起奉柘公路，北至规划 G228 公路，道路全长 484 米，道路跨越运石河，新建运石河桥一座。包括道路工程、桥梁工程、雨污水排水工程及附属配套工程。

本工程计划开工日期为 2018 年 12 月 28 日，由于种种原因，实际开工日期延宕至 2019 年的 3 月中旬，桥梁工程 3 月下旬才开始桩基工程的施工。现在是 8 月下旬，排水工程已全部完成，桥梁工程桥面砼结构已全部完成，道路结构层、侧平石安装、人行道铺装均已完成，各项配套工程均已基本完成，道路工程正等待连续晴天的到来以进行粗粒式、细粒式沥青层的摊铺。

从大处看，海漕路工程是一个规模不大，结构不复杂，实施内容简单的道路工程，是市政工程中比较典型的综合性道路工程。从小处着眼，本工程的施工也确实有其特点：

一、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护等技术保证措施的实施。本项目的路基处理比较复杂，有较多的明沟、暗浜、填河路段等，大小、深浅不一，分布位置无序，在保证质量的前提下，采用技术合理、施工简便、成本较小的施工方案主要的方法是不断观察、多挖样洞、及时发现、早作预案、尽快实施、记录周详。在项目施工过程中环境保护其中一个主要内容是钻孔灌注桩的泥浆的处理 ，本工程有一千多立方米的泥浆按要求必须外运，这是一笔较大的成本开支，而且还有一系列环保的要求，对此，我们选定了一块近边的农田和柘高租户达成协议，以较小的代价租用农田以储蓄泥浆，沥水、二次沉淀，排放，泥浆经晒干后经柘高租户要求铺撒在低洼处，这样，既节约了成本，又简便了施工，惠及了周边。如此等等。

二、气候条件影响施工进行的程度的控制。气候对我们而言是无法控制的，我们只能随时掌握气候的变化进行灵活的安排调整我们的施工内容、顺序。刚开始施工时，我们轻视了气候条件的变化对施工的影响，进行按部就班的施工，由于今年三四月份雨水比较集中，很大程度上影响了道路、排水工程的施工，导致实际施工进度滞后于计划进度较多。而自六月中旬开始又进入了梅雨季节，在此期间，我们比较合理的组织了施工，在主线任务的基础上，灵活地安排支线任务的紧密实施，基本完成了业主指定的节点任务，取得了较好的效果。

三、各方管理部门、协作单位、专业队伍的协调配合。本工程的各条线管理部门较多，特别是桥梁施工前期的公路、水务各项许可牵涉的管理部门、需要办理的手续、资料繁多，而且专业性较强，故需预先做好充分的准备以免耽误时间影响开工。在此同时，还有大量的协作单位、专业队伍的各种协调、配合工作，需要做好计划循序渐进，各环节紧密相扣、互相依托，朝着同一个目标奋进。

本工程的合同竣工日期为 2019 年 9 月 30 日，我们将计划在此时间前完成所有的施工任务，我们在努力。

（文 / 项目部　孙晓勇）

启东生命健康城工地纪实

由我集团公司承建的江苏省启东生命健康城项目位于启东市华石南路沿江公路交叉口处，继我公司在启东市承建绿地奥莱缤纷广场二期住宅楼项目（建筑面积 13 余万平方米）后，又一大型综合建设项目。

该项目总建筑面积约 11 万平方米，下辖 2 个中型项目，即商业项目约 5 万平方米，科教产业项目面积约 5 万平方米。两个项目集多种功能及用途与一体，其中商业项目是集科技规划馆、商业楼、酒店为一体，科教产业项目为两个独立地下车库外加多栋单体多层厂房组成。该工程为江苏省重点工程项目，受到市级政府领导的的高度关注，再加上这两个项目集多种功能及用途与一体，在这样的建设背景下要怎样科学合理的组织施工就成了摆在我们项目经理部眼前的一道题。

在具体组织施工方面，进场伊始既有较为明确的进度、质量、安全、成本目标，商业地块项目目前实际进度为单体独立地库已封顶该项目的科技规划馆，位于沿江公路路口，为启东市标志性建筑。该建筑由外形不规则的圆形弧形和三层通高的高支模结构组成，在组织施工阶段先后由项目经理和项目技术负责人牵头组织召开专家论证会并根据专家组的论证意见，整改完善专项施工方案针对危险性较大的分部分项工程现场进行监督检查，在满足安全生产的条件下目前主体结构已封顶，正进行二次结构施工中，已开挖的 16#~22# 楼为连体建筑群，目前正处于基础施工阶段。由于该项目多层单体较多，在场地布置中需要考虑场地的竖向横向布置，塔吊布置力求覆盖最大化、盲区最小化，临时道路布置充分考虑载重车辆的运行并考虑与永久性道路相结合，临时水电管线布置沿道路两侧分别设置。

产业项目进度方面已有 6 栋多层单体厂房结构封顶，在建地库结构已封顶，现有的四栋单体 16#17#18#20# 楼正处于基础和结构施工阶段，因为该项目质量要求较高，其中的 4#~5# 两栋连体多层厂房设定的质量目标为“南通市优质结构”。在主体施工阶段即从源头抓起对班组的选择，各工序、分项、分部工程的每一环节入手，对钢筋的进场检验，加工制作，现场绑扎都严格按照规范要求进行，对模板的安装位置，结构尺寸偏差，拼缝都限定在规范误差之内，对现场混凝土的浇筑，振捣，养护及强度检测都一一记录，在工程建设过程中确保缝合“市优质结构”的要求并以此施工质量为样板加强对在建工程的质量控制。

在安全管理方面，因为公司始终把安全放在重中之重，项目经理在组织安全生产方面要求所有项目管理人员都参与到安全生产的管理中，调动所有项目参与人员的积极性，经常性的带班检查，定期组织安全隐患排查工作，并主动配合公司所请的第三方检查，对检查出的安全问题，及时定人、定措施、定整改时间并会同有关人员复查安全隐患整改效果。

在公司职能部门的支持下，项目经理领导下，启东生命健康城项目，在形象进度、安全生产、产值统计、实际成本等方面正稳步向前推进，作为江苏省重点工程的启东生命健康城项目必将为我公司在业绩上添砖加瓦。

（文 / 项目部 代 明）

6、南桥水务整治

绿化养护、苗木修补、除草。大庆河仿木栏杆喷涂完成，人行道混凝土完成。

7、云终端

1#2#4#5#6# 二结构完成 100%；3#7# 二结构完成 40%；8# 二结构完成 60%；9# 水电安装完成 40%；地库：回填土完成 100%。

8、G320 公路

下部结构承台开挖及钢板桩围护完成 11 个，引桥承台 11 个，预制立柱 35 根，立墩挡墙 2 个，立墩立柱 10 根，立墩盖梁 1 榀，支座垫石 10%。

9、启东绿地缤纷广场

13#14#：结构封顶；15#：17-20 层结构砼完成；17#：11-14 层结构砼完成；18#：17-20 层结构砼完成；19#：16-19 层结构砼完成；20#：17-20 层结构砼完成。

10、启东生命健康城

科教 1# 地库结构封顶，4#5# 楼 1、2 层砖墙完成，11#12# 楼二层砖墙完成，15# 楼基础完成，16#20# 楼结构封顶，17#18# 楼 1 层结构完成，19# 楼基础完成；商业 3#4# 基础钢筋绑扎完成，5#6#7#12-21# 楼基础完成、地坪完成，8#9# 楼二结构完成，1、2 层粉刷完成。

11、苏州绿地中央广场

1#2# 主楼完成 16-18 层，19 层完成 50%；3# 主楼 7-10 层完成；商业楼一区：6-7 层完成，8 层完成 50%；商业楼二区：2-4 层汽车坡道完成；商业楼三区至十二区：5-6 层完成；地下室负三层地下水抽干完成；1#2#3# 主楼材料垃圾清理完成。

12、泽丰路变电站

结构封顶，女儿墙混凝土浇筑完成，4.75 米层内脚手架拆除完成，砌墙完成，粉刷完成，涂料完成，地坪浇筑完成，油漆批嵌完成 60%；高支模拆除完成 20%；地下室地笼墙砌体完成 95%、铺设楼板完成 95%。GIS 室脚手架拆除，搭设架子完成。

13、淹港河道整治工程

胜利河桥淹桥 3 号桥木桩护岸完成 300 米，金雄路桥完成 1 个桥台 1 个桥墩的砼浇筑完成，金雄路桥 P2 桥墩钢筋绑扎，C2+697~c2+972 木桩施工完成。

14、崇明东滩源

C3 区柱浇筑完成 75%；C3 区梁浇筑完成 80%；C1 区柱浇筑完成 70%；C1 区梁浇筑完成 70%；C1 区顶板碳布加固完成 20%;C1 区屋面天沟板拆除完成 30%；C2 区拆除完成。

管理者手記

工程预算在工程成本管理的重要性

工程预算是建筑行业中一个主要的环节，对于建筑行业而言，有效地控制工程预算是人们最关心的问题，尽管人们在这一问题上投入了很多精力，但是其仍然存在很多问题。

1、工程预算在工程成本管理中的重要性

建筑工程预算管理是建筑工程全寿命周期中重要组成部分，在工程各个阶段都起着重要作用。其实，能够贯穿整个建筑工程的就是工程预算管理，它不仅关系着建筑工程的每个环节，而且还关系着企业的每一位员工，因此，在企业管理中，做好工程预算是一件非常重要的事情。制定严谨的工程预

算关系着建筑企业经济效益的高低。经营管理人员根据建筑工程的实际情况进行实地考察后，要根据具体情况制定适合这个工程的预算，其中包括整个工程需要的工期、人、才、机投入及费用、其他直接费的大致费用等，根据这些情况再进行造价。只有制定合理的造价，才能保证工程的顺利进行。如果造价太高，会导致工程不盈利；如果造价太低，则会导致承包方偷工减料，致使工程出现质量缺陷。因此，工程预算只有合理才能确保工程建筑的正常进行。

合理的工程预算，就会给管理单位带来极大的利益。如果不合理，可能会给建筑公司带来损失。但是合理的工程预算制定好后，并不一定就预示着预算得到成功的执行，其在执行的过程中，还会遇到很多问题，这就要靠管理单位的严格执行，让他们全心全意地为工程服务，从而在时间上质量上起到保证的作用。

当预算方案制定出后，再根据实际情况设计施工方案，接下来就是执行的问题。如果建筑工程对能够按照设计施工方案上的所有环节和费用执行，那么就会确保工程的顺利进行，可是在施工的过程中，往往会出现很多特殊情况。而这些特殊情况的存在，又会或多或少地影响工程的进度。这就需要施工单位根据实际情况来合理地调整工程的进度，建筑单位根据施工单位的调整，相应地调整工程预算，这样便既能保证工程的质量，又可以合理地安排工程进度。

2、工程预算在工程成本管理中存在的问题

建筑行业已经取得了很大的进步，但是在制度体系上仍然不够健全，尤其是在考核制度上。在建筑行业，普遍存在这样一种现象，建筑企业与项目部责、权、利分配不合理，项目部员工辛勤工作、兢兢业业实现了工程成本节约却不能真正享有工程预算管理带来的红利，长久下来，对工程成本管理产生消极懈怠心理。另外，对预算工程的不重视也是一个重要的问题，在施工过程中，很多领导全凭经验主义，从而忽视了预算的功能，认为即便预算做得再成功，一旦遇到特殊情况，一样会打乱计划。正是这样一种心理，造成他们对预算计划的忽视，这是非常错误的。

3、工程成本管理中工程预算的优化措施

工程项目在开展的过程中涉及到的问题比较多以及各个环节比较复杂，在进行预算编制工作的时候必须要深入研究工程的每一项具体实际情况。在进行预算编制工作的时候应该做好收集造价控制等相关的工程资料等的工作，对于工程现场的地质环境和施工环境做到细致入微的考察，这样能够确保在进行预算编制工作的时候确保其科学性。

工程预算工作是整个建筑行业中最主要的工序，如果预算做得好，会对整个建筑过程起到关键性的作用。如果我们能在事先作好预算计划，在事中作好预算控制，在事后作好结算的审核工作，无论什么样的建设项目，都是可以作好的，还且是最优最合理的成本投入。 （文 / 黄 华）

石油化工工程施工总承包资质标准（一）

石油化工工程施工总承包资质分为特级、一级、二级、三级。

三级资质标准：

1、企业资产

净资产 1000 万元以上。

2、企业主要人员

（1）机电工程专业注册建造师不少于 5 人。

（2）技术负责人具有 5 年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有工程序列中级以上职称或机电工程专业注册建造师执业资格；工程序列中级以上职称人员不少于 10 人，且石油化工（或（油气田）地面建设或油气储运或石油炼制或化工工程或化工工艺或化工设备）、结构、电气、机械和自动控制等专业齐全。

（3）持有岗位证书的施工现场管理人员不少于 8 人，且质量员、安全员等人员齐全。

（4）经考核或培训合格的中级工以上技术工人不少于 30 人。

（5）技术负责人（或注册建造师）主持完成过本类别资质二级以上标准要求的工程业绩不少于 2 项。

承包工程范围：

三级企业：可承担单项合同额 3500 万元以下、大中型以外的石油化工工程的施工，以及大型以外的石油化工工程的检维修。

注：1. 石油化工工程是指油气田地面、油气储运（管道、储库等）、石油化工、化工、煤化工等主体工程，配套工程及生产辅助附属工程。

他山之石

驴子与蝉

驴子听见蝉唱歌，被美妙动听的歌声所打动，自己也想能发出同样悦耳动听的声音，便羡慕地问他们吃些什么，才能发出如此美妙的声音来。蝉答道：“吃露水。”驴子便也只吃露水，没多久就饿死了。

这个故事告诉人们不要企望非分之物。

案例分析

某建筑工程建筑面积 205000m2，混凝土现浇结构，筏板式基础，地下 3 层，地上 12 层，基础埋深 12.4m，该项工程位于繁华市区，施工场地狭小。

工程所在地区地势北高南低，地下水流从北向南。施工单位的降水方案计划在基坑南边布置单排轻型井点。

基坑开挖到设计标高后，施工单位和监理单位对基坑进行验槽，并对基底进行了钎探，发现地基东南角有约 350 m2 软土区，监理工程师随即指令施工单位进行换填处理。

工程主体结构施工时，二层现浇钢筋混凝土阳台在拆模时沿阳台根部发生断裂，经检查发现是由于施工人员将受力主筋位置布置错误所造成的。事故发生后，业主立即组织了质量大检查，发现一层大厅梁柱节点处有露筋；已绑扎完成的楼板钢筋位置与设计图纸不符；施工人员对钢筋绑扎规范要求不清楚。

工程进入外墙面装修阶段后，施工单位按原设计完成了 965 m2 的外墙贴面砖工作，业主变认为原设计贴面砖与周边环境不协调，要求更换为大理石贴面，施工单位按业主要求进行了更换。

【问题】

1 该工程基坑开挖降水方案是否可靠？说明理由。

2 施工单位和监理单位两家单位共同进行工程验槽的做法是否妥当？说明理由。

3 发现基坑基底软土后应按什么工作程序进行基底处理？

4 工程质量事故和业主检查出的问题反映出施工单位质量管理中存在哪些主要问题？

5 就该项工程背景资料中所发生的情况而言，施工单位可索赔的内容有哪些？

【参考答案】

1. 该工程基坑开挖降水方案采用地基坑南边布置单排轻型号井点不可行。因为轻型井点应根据基坑平面的大小与深度、土质、地下水位流向、降水深度要求等条件采用单排、双排、环形等方式布置。单排轻型井点适用于基坑或沟槽宽度小于 6 米，且降水深度不大于 5 米的基坑，同时，在采用单排轻型号井点方案时也应将井点管盘布置在上游，即北边。因该工程基坑面积大，基础埋深达 12.4 米，所以不能采用轻型井点降水方案，可采用喷射井点、管井井点或深井井点的降水方案。

2. 当基坑开挖到设计标高后，由施工单位和监理单位两家共同进行验槽的做法不妥。正确的做法是在基坑开挖到基底设计标高并清理好后，施工单位还必须会同勘察、设计单位和建设单位共同进行验槽，合格后方能进行基础工程施工。

3. 当发现基坑基底有软土区后，施工单位不得擅自处理，应及时向监理单位和建设单位汇报，由勘察设计单位组织进行地基补充勘探，在探明基底情况后，勘察设计单位进行处理方案设计，方案设计完成后须由建设单位、设计单位、监理单位和施工单位在设计变更单上会签。施工单位再依据设计变更进行基底处理监理单位对处理过程进行监控，并对处理结果检查验收。

4. 根据发生的工程质量事故和业主检查出的问题反映了施工单位在质量管理中存在如下问题：施工技术交底不清；自检、互检和交接检验制度不健全，隐蔽工程检查不严格，检查验收制度不落实；质量控制体系不健全，各级施工管理人员管理职责不落实、责任不到位，施工过程控制不严格；施工队伍素质差，施工人员教育培训不够。

5. 施工单位可以索赔的内容：地基基底处理和更换大理石贴面砖发生的费用和工期。