



公众号 订阅号

2017年12月01日 第201712期 (总第60期)

主办：东奉集团有限公司 主编：沈明洁 责编：唐剑红 潘晶晶

感恩父母

感恩之情发自内心，俗话说“滴水之恩，当涌泉相报。”何况父母，那何止是“一滴水”呢？那是一片汪洋大海。“养儿防老，积谷防饥”也成为过去。我们将何以感恩父母？而今天的社会保障越来越健全。一般父母都有一份退休金，有的甚至不菲。就是那些生活在社会底层的普通劳动者抑或是地道的农民，也有一份社会的最低保障。所以，父母需要儿女在经济上的赡养显然也不在重要位置。

就像《常回家看看》歌词中唱的“老人不图儿女为家做多大贡献，一辈子不容易就图个平平安安”。实话实说：现在做儿女的，需要承担父母经济生活压力的，的确也为数不多。但，作为子女对父母的感恩。从某种意义上讲，质虽犹存，量却发生了根本的变化。如很多父母所讲：“我们不图儿女回报，只要你们过得好，让我们少操些心，这就够了”。虽然这是一句及其普通的话，却蕴含着深刻的道理。一首《常回家看看》能引起社会共鸣，其原因就在于此。

“帮妈妈刷刷筷子洗洗碗，工作的事情向爸爸谈谈”。为父母递上一杯热茶，奉上一句温馨的问候，打扫一下房间。在父母生日的时候，买上点小礼物。工作再忙，也亲自送去。哪怕是两斤桔子一个蛋糕，能亲自给父母送去。这一看似微不足道的小事，却能让父母感到无比的欣慰。

父母要钱干什么？吃得了多少，穿得了多少，父母们所缺的是，儿孙膝绕，享天伦之乐。父母们所缺的是，在挪不动身时有人代步，在口干舌燥时有人递茶，在寂寞的时

侯有人唠嗑。儿女在外，工作都忙。这，作父母的都能够理解。

可儿女们也应做到抽点时间，找点空闲，带着爱人和孩子《常回家看看》。一家人能够欢聚在一起，那才是其乐融融。在父母生病住院时熬汤送药，哼哼唧唧时有儿女们的亲切问候。这些才是父母所真正期望的！天下第一情是我们的父母，因为我们的父母太容易满足了！

《常回家看看》我们能熟练地传唱。把感恩父母也常常挂在我们的嘴边。但这还不够。我们需要真正领会它的确切含义。从我们呱呱坠地的那一刻起，我们的整个成长就倾注了父母全部的心血和爱，父母为我们撑起了一片蓝色的天空。或许，父母没有给我们带来奢华的物质生活，也没有给我们创造一个进取仕途、步入富裕的康庄大道。但是，父母给予我们每一个人一生中不可替代的——宝贵生

命！仅凭这一点，已经足够，那我们还有什么理由去埋怨和奢望什么呢？父母的两鬓也银丝缕缕，额上也刻满条条皱纹。感恩父母，不只是挂在嘴上说说而已，更不能等待。感恩父母——它需要我们去用心体会。当我们静下心来仔细地想一想时，对父母的感恩。其实，就是我们在平时的日常生活中，一点一滴所给予父母的一孝一顺！只要我们用心去做好了这一点，就是父母真的有一天驾鹤西去了。

那——我们流出的眼泪中也不会有多少遗憾！感恩父母——其实就是这么简单……
(文/工程综合管理部 秦健)

调皮的秋姑娘，趁我没留意，悄悄地把秋天的大门打开了。公园里菊花迎着灿烂的阳光，盛开怒放。有黄的、白的、紫的，像龙飞凤舞，像美丽的珊瑚，在秋风中亭亭玉立，婀娜多姿，五彩缤纷。

秋天树叶开始枯黄了，但松柏却仍

的造型，掏出手机，拍下了秋天的梧桐美景。阿姨对秋天的世界保持好奇，一花一草，万物有灵。

翩翩起舞的落叶纷飞带来了秋天，没有春的绿意盎然，鸟语花香，更没有冬的银装素裹。然而硕果累累的迷人的秋色却透着丰收的喜悦。

果园里，一阵一阵的果香，芳香四溢，沁人心脾。瞧，葡萄架下那一串串，一颗颗，晶莹剔透，圆滑润的，他们晶莹剔透宛如一颗颗璀璨的紫宝石。风儿轻轻地吹过，繁茂的桔树上发出了“沙沙”作响地笑声，他们个个探出顽皮的小脑袋，惊奇地望着丰收的景象。火红火红的

柿子，亮闪闪的，滑溜溜的，像一个个可爱红脸蛋。庄稼地里金灿灿、沉甸甸的谷穗频频点头。颗粒饱满的高粱迎秋风摇摆……

秋，五彩的秋，丰收的秋！
(文/计划财务部 王莉平)

消防意识 从娃娃抓起



11月13日，田田幼儿园的孩子们走进奉浦消防支队，近距离了解消防灭火那点事，参观消防车大揭秘。



消防叔叔为孩子们表演了1分钟整装出发，滑竿下楼，快速穿上消防服等日常训练事务，井然有序、干净利落的动作处处体现出消防队员们日常训练有素。



参观消防车，身穿消防服，尝试消防水管，一系列的活动让孩子们了解到每辆消防车的功能各有不同，各司其职。



活动中孩子们惊叹不已，他们在了解消防知识的同时，还体会到消防叔叔工作的辛苦和危险，让孩子们懂得保护自身安全不仅是保护自己也是避免让消防员叔叔涉入更多的危险中去。

(文/九华田田幼儿园)



东奉集团
董事长陈庆峰
祝以下员工
生日快乐
张淑俊 吴小龙
杨雪根 王龙标
刘兰萍 李勤章
陶跃红 陈四明
陈海平 严梦兴
张剑挺

本月工程
形象进度
(编制/董克辉)

- 统计截至11月30日
- 1、启东新村地块**
室外总体雨污水完成95%，配电房涂料完成50%，门卫二结构完成。
 - 2、筑擎工地**
室内：楼梯踏步贴地砖完成70%，水泵管道安装完成30%。
 - 3、柘林福利院**
南楼水电预埋完成60%，吊顶完成20%，卫生间墙砖完成40%，北楼强弱电穿线完成30%，吊顶完成60%；老楼消防喷淋完成90%，吊顶完成80%；室外总体雨污水管理完成80%，道路硬化完成50%。
 - 4、南桥新城07-01**
1-7#房地坪浇筑完成20%，外墙保温完成98%，消防工程完成80%，门窗工程完成70%，通风工程完成50%，防火门安装完成20%，外墙脚手架拆除完成60%。
 - 5、金汇敬老院**
南楼：内外墙喷浆完成；北楼：内外墙喷浆、灰饼完成；地下室：二结构完成；配电房：外墙抹灰、电缆沟浇筑完成。
 - 6、南桥新城12单元**
1#楼室内地坪浇筑、室外雨水管安装完成。2#楼室外雨水管安装、外脚手架拆除、屋面避雷完成。3#楼修补、屋面避雷完成。4#室内地坪浇筑、室外雨水管安装、屋面避雷完成。5#楼外脚手架拆除、室外雨水管安装、屋面避雷完成。6#外脚手架拆除完成。7#外脚手架拆除、室外雨水管安装、屋面避雷完成。8#楼室内地坪浇筑完成80%，室外雨水管安装、屋面避雷完成。9#楼公共区域连廊批嵌完成85%，室外雨水管安装、屋面避雷完成。10#楼内外粉刷完成、屋面避雷、室外雨水管安装完成。11#楼室外雨水管安装、屋面避雷完成。地库给水完成50%，强弱电桥架完成20%。

开展消防演练 防患于未“燃”

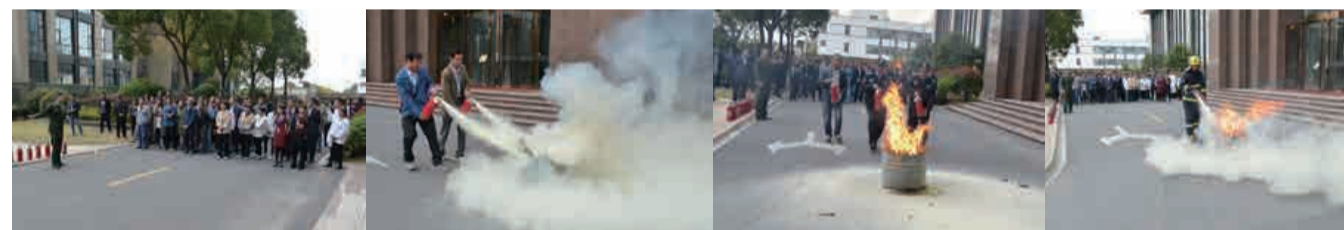


为迎接“119”全国消防日，普及员工的消防安全意识，11月6日下午我司邀请区消防支队专业人员开展高层建筑施工消防安全、火灾应急处置能力、灭火器和消防水带的操作使用等消防专业知识的培训，120余名员工参加培训 and 实地演练。



培训结束后，在副队长的亲自带领下，员工们到空旷场地进行消防演练。本次消防培训为公司营造安全、稳定、和谐的工作秩序和环境奠定良好的基础。

《我们东奉》编委会



时政要闻

1、11月1日，奉贤区举行产业发展推进大会，会上，“中国化妆品产业之都”正式揭牌，区政府与市经信委签约关于全面推进区域特色产业发展的战略合作协议，就“东方美谷”美丽健康产业、战略性新兴产业建立市、区协同推进机制。杭州湾等四对奉贤区“镇园共管”合作单位正式签约，探索产业园区产业转型升级新路径。药明康德、木凯手术机器人等4个重大产业项目也进行集中签约并落户，为奉贤实体经济发展注入强劲动能。区委书记庄木弟发来贺信。(摘自《上海奉贤网》)

2、11月3日，区委常委会研究部署党的十九大精神学习宣传贯彻工作，并交流学习党的十九大精神的体会。区委书记庄木弟主持会议并讲话。庄木弟强调，学习宣传贯彻党的十九大精神，要以学习好、宣传好、贯彻好习近平新时代中国特色社会主义思想为主线，在全社会迅速兴起热潮，这是当前和今后一段时期各级各部门的首要任务、头等大事。学习宣传贯彻党的十九大精神，要时刻与中央、市委保持一致，始终以习近平新时代中国特色社会主义思想为行动指南，在学懂、弄通党的十九大的同时，对标党的十九大精神找差距、找问题、找短板，切实在“做实”上下功夫，以“不等不靠”的状态，进一步提高人民群众的满意度和获得感。(摘自《上海奉贤网》)

3、11月17日，奉贤蝉联“全国文明城区”称号，庄木弟赴京接受表彰；青村壮族媳妇马利军入选全国道德模范提名奖。(摘自《上海奉贤网》)

认真学习营改增



11月2日下午，我司邀请税务专家解读营改增后施工企业面临的问题。在座谈会上，我们针对合同签订、经营管理、财务控制、采购方式等提



出问题，专家从依法合规角度认真解答。通过与税务专家的交流，我们从中获得许多知识，受益匪浅。

《我们东奉》编委会

益民集团领导工地视察



11月6日下午，益民集团吴通红总经理带队视察我司施工总承包的上海益民食品一厂工地现场。

在现场，吴总对文明施工、质量管理、安全生产和工程进度提出具体要求。我司陈庆峰董事长亲自到现场迎接益民集团领导，并认真听取施工要求。



《我们东奉》编委会

简讯

(本报通讯员)

- ◆10月28日和11月1日，东田教育培训中心和九华田田幼儿园分别组织万圣节化装舞会。
- ◆11月1日上午，区金汇镇敬老院新建工程完成上海市优质结构验收。
- ◆11月2日，奉贤区学前教育(民办)“集体学习活动”在九华田田幼儿园开展了教研活动。
- ◆11月2日下午，我司邀请税务专家解读营改增后施工企业面临的问题。
- ◆11月6日下午，我司邀请区消防支队专业人员开展高层建筑施工消防安全、火灾应急处置能力、灭火器和消防水带的操作使用等消防专业知识的培训。
- ◆11月6日下午，益民集团吴通红总经理带队视察我司施工总承包的上海益民食品一厂工地现场。我司陈庆峰董事长亲自到现场迎接益民集团领导，并认真听取施工要求。
- ◆11月8日下午，苏州科技城管委会规划建设局专家对我司总承包施工的苏州绿地中央广场4#地块二标段进行检查指导。
- ◆11月13日，田田幼儿园的孩子们走进奉浦消防支队，近距离了解消防灭火那点事，参观消防车大揭秘。
- ◆11月21日，奉贤新城副总经理王景宏莅临我司总承包的区委党校精装修工地检查施工进度工作。
- ◆11月22日下午，由创业型城区创建工作领导小组主办、奉贤区人力资源和社会保障局承办的“贤城众创，畅想未来”2017奉贤创新创业大赛全国总决赛在奉贤区凤创谷科创基地圆满举办。
- ◆11月23日，党员学习，“我的电影党课集中观影活动”。
- ◆11月23日，区质监站来我司承建的新四平公路1标段市政道路及配套工程进行经营行为检查。
- ◆11月23日，东田教育培训中心组织的第六次培训《幼儿教师专业能力及自身修养》为期两天在浦东南明幼儿园(华夏部)顺利进行。
- ◆11月24日上午，在虹桥绿谷项目现场召开建设单位、设计单位、监理单位、施工总包和各专业分包单位参加的现场会。
- ◆11月27日下午，我司作为九棵树项目专业分包，陈庆峰董事长亲自带领我司部分管理人员参加总包建工四建项目部召集的工作协调会。

奋战五十天 认定目标奋勇前进

“根据柘林镇政府要求，12月20号要确保福利院380张床位进场安装，这个目标是不变的，也是无法改变的，这关系到政府的公信力，及对特殊人群承诺。我再次重申一遍，不要嫌我啰嗦”。甲方代表一脸严肃表情话音刚落，会场立刻气氛凝重。这是在开柘林福利院工程例会，每个星期二上午9点。今天是10月31日离12月20日只有50天了，再开7次工程例会就“天亮了”。看着墙上的工程进度横道图，参加列会的各位都紧锁双眉。时间紧、任务重、“鸭梨山大”。

目标已经明确，计划也已上墙公示。现在要做的就是众人合力，把工程进度推上去。柘林福利院装修工程分南楼4层、老楼3层、北楼5层，共计12层楼面及室外总体。落实施工材料，安排施工工序，工序衔接，后续的施工队伍何时进场。进度滞后的工序怎么追上去。已经超前的是否可以再快点，腾出更多的施工操作面。已经完成的做好成品保护。这些都是工作重点，需要项目



部及公司的各个相关职能积极配合，相互协调发挥团队协作精神。

至10月10日开始，CA板隔墙班组进场施工及水电开槽等其他班组的陆续进场，至今部分楼层已初见雏形。每星期四傍晚6点的施工进度会，各施工班组汇报各自的施工进度及施工疑点，项目部积极予以响应及回馈。在项目部的统一指挥和带领下，各施工班组也是满腔热情信心满满，保证能够完成施工任务。不给自己的老板丢脸，不给公司丢脸。

咬定青山不放松，立根原在破岩中。念念不忘，必有回响。我们深信有困难才会进步，能啃硬骨头才是好团队。有公司的支持，有各施工班组的保证，以及各相关单位的鼎力相助，这些都是我们的坚强后盾，我们一定可以打好这场攻坚战，圆满完成任任务。为公司的荣誉再添上一抹亮彩。

（文/柘林福利院项目部 陶生平）

制定质保措施 确保优质结构顺利验收

11月1日，由我司承建的奉贤区金汇镇敬老院新建工程顺利通过了市优质结构工地验收。本工程主要新建一栋地下为一层整体式车库，地上分别为11层、1层、5层三个结构单元框架结构的敬老院主楼，一栋地上1层框架结构的供氧间，一栋地上1层框架结构的配电间、垃圾房，一栋地上1层框架结构的门卫以及室外地面、管线、道路标志标线、绿化、围墙大门、停车设施等室外总体工程。

对于施工过程中的质量控制：

质量控制就是针对产生质量问题的原因，采取措施加以控制，起到事先预防的作用，根据本工程的特点，工程质量控制真抓好以下几个环节：

施工图纸会审：有关施工、技术、质量等部门要认真参加施工图纸会审、及时提出不符合施工现场实际的差错或意见，图纸会审要认真做好记录。

编制质量计划：施工前要根据工程情况，及时按公司有关规定编制工程质量计划，并下发到对质量体系有效运行起重要作用的各个场所。

做好技术交底：开工前，项目部要请设计人员进行技术交底，明确设计意图分项工程施工前，施工员必须向施工班组进行技术交底，贯彻设计意图，尤其是对新技术、新标准、新材料的使用必须交代清楚。要有文字说明，也要有图示，以便于班组施工。

做好设计变更记录：图纸是工程进行施工的重要根据。由于各种原因，施工中设计变更是经常发生的。设计变更一定要有原设计人员签字才有效。项目部接到设计变更后，首先应进行核对，并予以登记，及时把设计变更单下发至有关人员手中，并限时对原图进行更改和标识，以防错误指导施工。

由我司参与施工的望园路延伸段项目工程也进入了新的阶段：新建望园路下立交施工阶段。

新建望园路下立交自奉贤区南港路下穿G1501后于光建路之前接地,地道总长472m.地道采用U型结构,U型结构之上架设桥梁,桥梁基础兼做地道挡土墙。地道结构起止桩号为K0+174~K0+646,全长472m（北侧敞开区190m+北侧暗埋箱涵段29m+下穿G1501段34.2m+南侧暗埋箱涵段38.8m+南侧敞开区180m）。同时除了地道施工外，G1501南侧桩基施工已进入常态化，镇市河桥与与江海河桥下部结构已完成，目前正在进行镇市河桥挡土墙施工。在施工过程中严格控制材料用量，严格按照图纸施工，保证施工质量。

自地道施工开始，为切实保证地道施工的质量与安全，一向将质量视生命、将安全视如泰山的项目经理提出“加强过程控制、



以质量保安全以安全促生产”的理念，身先士卒，现场蹲点。强化现场管理，严格按设计要求施工，狠抓现场安全管理。

俗话说：万事开头难。在地道施工的开始阶段，我们也遇到了一些小的问题，不过在与施工班组的磨合过程中，大家相互配合，这些问题都不能阻挡我们前进的脚步。在地道开挖过程中，为实现质量过程控制标准化、现场安全文明标化。项目经理要求项目施工员、安全员、测量员，严格执行各项规章制度，狠抓过程控制。在土方开挖过程中，严格要求施工班组按设计要求施工，如有问题立即向相关人员反映并及时解决，保证工程保质保量完成，在施工的同时控制现场扬尘,确保现场安全文明施工.经过多方努力，目前地道施工B1-B6土方已全部完成，B1-B2段垫层已浇筑完成，基坑围护已及时跟进。在接下来的垫层与防水等施工中我们更要严格控制好材料成本，狠抓施工质量，确保施工进度顺利进行。

在进历种种磨练之后，相信我们能够做到强化现场管控，严格要求施工班组按图施工，实现施工过程标准化，施工现场安全文明标化，保证施工质量、施工进度，为公司增添新的辉煌。

（文/望园路项目部 牛寒之）

7、金碧路

人行道板铺设1000㎡,主车道K0+020-K0+140段水稳摊铺。

8、金汇09A-01A

区内道路平石铺设完成，大临设施场地恢复原状；2-3期竣工验收完成。

9、奉贤行政学院

宿舍楼与教研楼：电缆安装完成98%，1-14层电箱安装完成90%；屋面女儿墙真石漆完成80%。教研楼：1-6层复合地板完成65%；灯具、洁具完成85%；宿舍楼：14-6层淋浴房大理石铺装完成80%，大理石台盆安装完成20%，窗台板大理石完成80%，灯具安装完成80%，洁具安装完成20%。

10、奉贤看守所

武警楼、生活楼、行政办公楼、拘留所：内墙涂料完成95%，硅酸钙板吊顶完成90%，消防暖通完成95%，防火门完成70%，特种门窗完成90%；室外总体红线围墙完成95%。

11、北行路

西段：人行道板铺设2000㎡，中央隔离带1500mm²，路灯基础80%。

12、苏州工地

首层土方开挖（3米）完成90%；围护支撑梁压顶梁完成5%；基坑支护桩板安装90%。

13、高丰路新建工程

完成嘉园路两侧围护，完成齐贤排河桥临时电、水，完成钢筋、木工棚搭设，完成灌注桩前准备。

14、大叶220kv变电站

水电完成93%，其他零星配合电气设备；增加电缆沟；混凝土完成60%。

15、浦卫公路

道路工程：暗浜处理完成7个，8%石灰土完成9920㎡，水泥搅拌桩完成1572根；桥梁工程：完成泥浆池开挖10个，完成钻孔灌注桩70根；排水工程：雨水管铺设完成1377米，窨井砌筑完成47座。

16、110kv变电站

主变室及开关控制楼2层外墙板吊装、屋面结构浇捣完成，室内大梁底板拆除。

17、望园路

江海河桥桥台、墩浇筑、镇市河桥桥台、墩钢筋绑扎完成，挡墙垫层浇筑完成50%；下穿隧道钻孔灌注桩完成50%，水泥土搅拌桩、三轴搅拌桩完成，高压旋喷桩完成25%；道路雨水管道完成60%，灰土路基完成60%。

18、九棵树

水池搅拌桩完成20%。

精装修管理的思路

随着社会发展越来越快，越来越多的办公大楼出现在人们的眼前，越来越多的企业开始看重于精装修，而施工企业应针对当前施工期间主要的设计阶段管理，招标阶段管理，施工中的进度控制管理，质量控制管理和成本控制管理进行分析研究，主要针对其现场管理思路进行探讨研究，得以达到不断的经验积累和自我提升。

一、现场管理一定要重视人的管理

众所周知，所有的工程项目都是以人为本的，所以首先一定要重视对施工人员管理。作为企业一定要有重视项目管理人员的质量意识，同时也要重视施工操作人员的管理。认识到施工操作人员的水平和质量意识将会直接影响到工程质量，现场管理人员有必要在施工技术交底工作之前督促施工经理向操作人员交代施工任务，施工工艺，施工质量，逐渐建立施工操作人员的质量自控意识，自觉提高施工操作质量。还要对技术管理人员，工人进行新工艺，技术的培训，并做好技术交底等各项工作，保证拥有高素质的技术管理人员，确保做好每一道工序，每个工艺，现场管理人员还要定期的进行专项检查或者是对重要的环节进行抽查，遇到质量问题，商量解决的办法及预防措施，通过现场管理人员的专业提高了施工人员的质量意识，最终提高精装修工程质量。

二、严格进行材料控制

企业进行对精装修工程的现场管理，无非就是要达到一个质量保证，按时按量的做完做好工程，这需要严格按照施工组织计划进场，材料一定要按时到场，在主要材料进场前一定要对前道工序进行确认，只有具备了条件的材料才可以进场。对于进场了的材料，也要按照严格的规矩，让甲方或者是相关的监理 对所有进场的材料确认之后才可以进行施做，并按照规定的时间段提交相应材料的质检合格证明，对于不合格的材料一律不可以进场，如果在作业期间发现不合格的材料必须拆除清场。这都是现场管理对于材料应该做到的。

三、严格按照设计和施工组织设计施工

（文/董秀龙）

一级资质标准：	二级资质标准：
1、企业资产：净资产1亿元以上。	1、企业资产：净资产4000万元以上。
2、企业主要人员：（1）建筑工程、机电工程专业一级注册建造师合计不少于12人，其中建筑工程专业一级注册建造师不少于9人。（2）技术负责人具有10年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有结构专业高级职称；建筑工程相关专业中级以上职称人员不少于30人，且结构、给排水、暖通、电气等专业齐全。（3）持有岗位证书的施工现场管理人员不少于50人，且施工员、质量员、安全员、机械员、造价员、劳务员等人员齐全。（4）经考核或培训合格的中级工以上技术工人不少于150人。	2、企业主要人员：（1）建筑工程、机电工程专业注册建造师合计不少于12人，其中建筑工程专业注册建造师不少于9人。（2）技术负责人具有8年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有结构专业高级职称或建筑工程专业一级注册建造师执业资格；建筑工程相关专业中级以上职称人员不少于15人，且结构、给排水、暖通、电气等专业齐全。（3）持有岗位证书的施工现场管理人员不少于30人，且施工员、质量员、安全员、机械员、造价员、劳务员等人员齐全。（4）经考核或培训合格的中级工以上技术工人不少于75人。
3、自2016年11月1日起,企业工程业绩:近5年承担过下列4类中的2类工程的施工总承包或主体工程承包,工程质量合格。(1)地上25层以上的民用建筑工程1项或地上18-24层的民用建筑工程2项;(2)高度100米以上的构筑物工程1项或高度80-100米(不含)的构筑物工程2项;(3)建筑面积3万平方米以上的单体工业、民用建筑工程1项或建筑面积2万-3万平方米(不含)的单体工业、民用建筑工程2项;备注:自2016年11月1日起,修改为“建筑面积12万平方米以上的建筑工程1项或建筑面积10万平方米以上的建筑工程2项”。(4)钢筋混凝土结构单跨30米以上(或钢结构单跨36米以上)的建筑工程1项或钢筋混凝土结构单跨27-30米(不含)(或钢结构单跨30-36米(不含))的建筑工程2项。	3、自2016年11月1日起,企业工程业绩:近5年承担过下列4类中的2类工程的施工总承包或主体工程承包,工程质量合格。(1)地上12层以上的民用建筑工程1项或地上8-11层的民用建筑工程2项;(2)高度50米以上的构筑物工程1项或高度35-50米(不含)的构筑物工程2项;(3)建筑面积1万平方米以上的单体工业、民用建筑工程1项或建筑面积0.6万-1万平方米(不含)的单体工业、民用建筑工程2项;备注:自2016年11月1日起,修改为“建筑面积6万平方米以上的建筑工程1项或建筑面积5万平方米以上的建筑工程2项”。(4)钢筋混凝土结构单跨21米以上(或钢结构单跨24米以上)的建筑工程1项或钢筋混凝土结构单跨18-21米(不含)(或钢结构单跨21-24米(不含))的建筑工程2项。

施工总承包资质标准（一）

他山之石

舒适营销

通常地铁站里很少有供人休息的座位。即使有也是一些“硌屁股”的硬座。宜家抓住这一点，搞了一次创意活动，他们在巴黎地铁站里摆上许多沙发，一来是供等车的乘客休息，二来是让更多的人体验到他们家具的舒适。这次“舒适”营销非常成功，很多坐过沙发的乘客都表示有购买意愿。



1. 施工合同执行者进行合同跟踪的依据（）。
 - A. 合同订立前签署的意向书
 - B. 合同以及依据合同而编制的各种计划文件
 - C. 原始记录、报表、验收报告等各种实际工程文件
 - D. 管理人员对现场巡视、质量检查了解的情况
 - E. 合同实践中出现的偏差情况

【答案】

BCD

【解析】

合同跟踪的依据包括：①最重要的依据是合同以及依据合同而编制的各种计划文件；②各种实际工程文件如原始记录、报表、验收报告等；③管理人员对现场情况的直观了解，如现场巡视、交谈为、会议、质量检查等。

2. 下列施工文档资料中，应归档为工程施工技术管理资料的有（）。
 - A. 图纸会审记录
 - B. 交工验收证明书
 - C. 交接检查记录
 - D. 竣工图
 - E. 工程质量事故报告

【答案】

ABCDE

【解析】

工程施工技术管理资料是建设工程施工全过程中的真实记录，是施工各阶段客观产生的施工技术文件。主要内容包括：①图纸会审记录文件；②工程开工报告相关资料（开工报审表、开工报告）；③技术、安全交底记录文件；④施工组织设计（项目管理规划）；⑤施工日志记录文件；⑥设计变更文件；⑦工程洽商记录文件；⑧工程测量记录文件；⑨施工记录文件，主要包括：工程定位测量检查记录、预检记录、施工检查记录、冬期混凝土搅拌称量及养护测温记录、交接检查记录、工程竣工测量记录等；⑩工程质量事故记录文件，包括工程质量事故报告和工程质量事故处理记录；（11）工程竣工文件，包括竣工报告、竣工验收证明书和工程质量保修书。

3. 根据《建设工程藏匿管理规范》(GB/T50326-2006)，制定项目管理目标责任书的主要依据有（）。

- A. 图纸会审记录
- B. 交工验收证明书
- C. 交接检查记录
- D. 竣工图
- E. 项目管理规划大纲

【答案】

BCDE

【解析】

根据《建设工程藏匿管理规范》(GB/T50326-2006)，编制项目管理目标责任书应依据的资料包括：①项目合同文件；②组织的管理制度；③项目管理规划大纲；④组织的经营方针和目标。