

简单的幸福

平凡就是一种幸福，简单就是一种幸福。一个抱怨得不到幸福眷顾的年轻人千里迢迢地来到一座寺庙里，寻到一位老和尚，沮丧地对他说：“像我这样失意的人，生意失意，欠百万多账，家庭破裂，妻离子散，朋友远去，父母亲因悲伤而离去，现在的我活着也只是苟且，何必呢？”

老和尚如入定般听着年轻人的叹息和抱怨，什么也没说，只是吩咐徒弟，施主远道而来，应盛上一壶热茶。茶盛来后，老和尚抓起一把茶叶，用水沏了，并请年轻人用茶。年轻人端起那冒着丝丝水汽的杯子，嗅着淡淡的茶香细细品尝起来。满屋飘逸着阵阵茶香，使人心旷神怡。

年轻人感叹道：“大师，这可是上等好茶啊！”老和尚嘴角浮出丝丝笑意：“施主，这只是普通的茶叶泡出的茶，只是因为施主长时间也没有静下心来，泡一壶清茶而已。茶叶释放了它春雨的清幽，夏阳的热烈，秋风的醇厚，冬霜的清冽。世间芸芸众生又何尝不是茶呢？我们何尝不是一撮清茶，而失意又何尝不是一壶沸水，二者相结合，那就是幸福啊！只要你用心，细心地注意身边的微小事，改变你心中的幸福观，或许，你就能拥有幸福。”

幸福就是这么简单，简单的让你觉得不

可思议，经历过分离之后，我想再次相聚时，我们都会用心去收藏，用爱来理解，两个人之间不可能没有摩擦，不可能一直都是帆风顺，我们要学会包容，只有包容他人的错误，才会让自己更开心。

幸福就像握在手心里的一块冰，当冰慢慢融化时，那一段简短的距离，就是幸福向你招手的时刻，学会享受幸福，才是人生中最值得留恋的。

无论是和亲人、爱人还是朋友之间，我们

们都清楚知道，亲情、友情、爱情是爱的一生中最大的财富，没有亲人的关心与爱护，没有爱人的相濡以沫，

没有朋友间的情真意切，我们怎么去体会爱的存在，这些就是幸福。

每个人心中的幸福定位不同，但任何时候，任何地方，只要偶然看见一缕阳光，闻到一丝芬芳，就能在心中漾起一片快乐的人是简单而幸福的人，幸福就是阳光下那张没有任何修饰和伪装的真实而明媚的笑脸，这时是最幸福的了。

幸福其实就在我们身边，简单的幸福，平凡的快乐，拥有感恩的态度，感受幸福的滋味。

（文 / 技术资料部 范子强）

昨天下午，带着儿子到爸妈家去。走在街上天气格外的炎热。

路边卖菜的小贩也跟天气一样热火朝天。茄子、黄瓜、西红柿……应有尽有。最惹人喜爱的还是那又大又圆的西瓜，见到有位大妈的几个西瓜特别大，看了眼馋就上前问了价格，大妈还跟我保证包熟。就放心挑了一个买了回去。到家又热又渴，就迫不及待的洗洗西瓜拿刀

就切。刀放上去轻轻一“啪”的一声西瓜两半，大吃一惊，包熟的瓜瓤都成暗红色了，一股酸味扑鼻而来，这西瓜都酸了还能吃吗？放进袋子，提着它气呼呼地走到大妈跟前说：“大妈，你这瓜还能吃吗？”大妈拿起瓜定睛一看，忙解释道：“妹妹这瓜真不能吃了，你再拿一个，这个好。”说完就指着她眼

前的一个大西瓜，跟我买的那个差不多大。就把瓜给了旁边的大叔给称分量，大了一点，大妈也换给了我。我拿起瓜疑惑地问道：“这个不会再坏了吧？”大妈还真大方说：“坏了再来换。”这走来走去，那么热的天吃个西瓜是满头大汗。

回去的路上遇见了爸爸，他笑呵呵的说我不会挑西瓜，买瓜看皮色你懂吗？指着路边另一个小贩的西瓜说：

“看皮色。瓜皮表面光滑，花纹清晰，纹路明显，有点黄没有绒毛的是熟瓜。瓜皮表面有绒毛，纹路不清，花成暗红色了，一股酸味扑鼻而来，这西瓜都酸了还能吃吗？放进袋子，提着它气呼呼地走到大妈跟前说：“大妈，你这瓜还能吃吗？”大妈拿起瓜定睛一看，忙解释道：“妹妹这瓜真不能吃了，你再拿一个，这个好。”说完就指着她眼

（文 / 计划财务部 王莉平）

以学带教 共创美好



图为九华田幼儿园签约仪式现场

为提升我九华田幼儿园的教学质量，帮助青年教师岗位成材，冰厂田教育管理中心安排骨干教师作导师，在认真观摩青年教师半日教学活动后，提出宝贵而中肯的建议，并在我国多功能厅举行了一对一的师徒结对签约仪式。

以教研教师专业发展



图为九华田幼儿园英语教研现场

为更好地丰富和分享外教的教学模式，提升教师的英语水平，我九华田幼儿园开展英语教研活动。



图为九华田幼儿园英语教研现场

结合近期的课程、教学形、教学内容，教师们共同探讨。



图为九华田幼儿园英语教研现场

外教通过演示和介绍自己的教学方式、游戏方法；中教们积极参与并进行讨论。



图为九华田幼儿园英语教研现场

通过英语教研活动，为英语教学总结了宝贵经验，丰富了教学形式和内容，让孩子们能更加轻松愉快地学英语。

（文 / 九华田幼儿园）



东奉集团
董事长陈庆峰

祝以下员工

生日快乐

朱志良 何海虹
罗文佳 翁建华
寿丹 周建红
陆杰 王品英
张德强 王志力
潘晶晶 王静雅
姚学英 袁纪龙
胡建国 钟保良
席伟廷 朱涛
杨申章 倪良良
2017年11月

本月工程
形象进度

（编制 / 董克辉）

统计截至10月31日

- 1、启东新村地块
58-60# 房室外总体雨污水管道完成90%，配电房4个粉刷完成1个结构完成，门卫基础完成，48-53# 房室内扶手完成。

- 2、星奉科技工地

室外总体雨污水完成，道路混凝土路面、侧石已完成，楼梯踏步完成，不锈钢扶手完成40%，安装工程完成95%，铝合金门窗完成95%。

- 3、柘林福利院

南楼室内装修变更拆墙完成，一层装修变更挖沟完成；北楼室内装修变更拆墙完成，一层地坪挖沟完成；老楼室内墙开槽完成，1-3层卫生间打洞完成，一层地坪挖沟槽完成；室外总体地下水池围护桩完成，消防管埋设完成10%，电缆套管理设完成40%，雨污水管埋设完成50%。

- 4、南桥新城 07-01

1-7# 房内外粉刷、外墙保温完成95%，室内涂料施工中；1-6# 房钢连廊进场安装；7# 房外墙悬挑脚手架拆除中。

- 5、金汇敬老院

南楼、北楼及配电房二结构、地下室人防结构验收完成，水电同步施工。

- 6、南桥新城 12 单元

1# 楼批嵌完成90%，2# 楼内墙批嵌完70%，3# 楼P30 电箱安装完成，脚手架拆除。4# 楼批嵌60%，P30 电箱安装完成。5# 楼P30 电箱安装完成。6# 楼屋面防水、保温、钢筋、网片、砼完成。7# 楼内外粉刷完成95%，P30 电箱安装完成。8# 楼P30 电箱安装完成。9# 楼公共区域连廊批嵌完成85%，10# 楼P30 电箱安装完成。11# 楼内粉95%，人防结构验收、粉刷完成30%，门卫粉刷完成。地库粉刷完成80%。



2017年11月01日 第201711期（总第59期）

主办：东奉集团有限公司

主编：沈明洁

责编：唐剑红 潘晶晶

组织观看十九大直播 学总书记报告精神



中国共产党第十九次全国代表大会于2017年10月18日上午9点隆重召开。我司组织员工观看十九大现场直播，深入学习习总书记“党的十九大报告”内容。“不忘初心，牢记使命，高举中国特色社会主义伟大旗帜，决胜全面建成小康社会，夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利，为实现中华民族伟大复兴的中国梦不懈奋斗”。

东奉集团党支部

时政要闻

1、10月12日，区委书记庄木弟主持召开四季度工作座谈会。他在会上强调，四季度工作要以党的十九大召开为契机，以党的十九大精神为核心，统领奉贤经济社会各项事业发展。（摘自《上海奉贤网》）

2、10月15日，奉贤区第四届运动会在区体育中心拉开帷幕，全区3000余名市民参加。据悉，参加本届区运会的代表团有55个。其中，各镇、街道、社区、开发区代表团12个，委办局代表团20个，大学生代表团6个，集团公司、银行代表团16个，驻奉部队代表团1个。青少年组参赛学校71所，共94支参赛队伍。（摘自《上海奉贤网》）

3、9月以来，奉贤区质量办紧密结合奉贤区情，围绕“上海品质”聚焦“东方美谷”的质量月活动主题，举办了区级层面的19个场次、镇级层面14个场次的丰富多彩的活动，扎实开展质量宣传、品牌提升、质量整治和质量教育等活动。在社会各界的广泛参与下，2017年“质量月”活动圆满完成，取得了良好的社会效果。（摘自《上海奉贤网》）

4、绘就伟大梦想新蓝图，开启伟大事业新时代。举世瞩目的中国共产党第十九次全国代表大会18日上午在人民大会堂开幕。习近平代表第十八届中央委员会向大会作报告 李克强主持大会 2338名代表和特邀代表出席大会。（摘自《东方网》）

5、2017年10月25日上午，北京人民大会堂。党的十九届一中全会选举产生了25人组成的十九届中央政治局，选举习近平、李克强、栗战书、汪洋、王沪宁、赵乐际、韩正为中央政治局常委，选举习近平为中央委员会总书记；通过了中央书记处成员；决定了中央军事委员会组成人员；批准了十九届中央纪委一次全会选举产生的领导机构。这是8900多万名党员的领路人，这是13亿多人民的主心骨。不忘初心，继续前进！以习近平同志为核心的新一届党中央领航中国，扬帆再出发。（摘自《东方网》）

跨越，是一种勇气，更是一种精神。

我集团公司本着“将东奉精神，始终溶于心中”，“坚信今天前进的脚步，决定明天的起点；坚信我们是一群勇敢睿智执着的东奉人”的企业精神，坚持抓企业品质建设，坚持抓内部队伍管理，经营业绩持

请关注集团



公众号



订阅号

简讯

（本报通讯员）

◆10月17日，区安监站对我司施工的金汇镇北行路（贤浦路~浦星公路）道路新建工程项目工地进行交通建设市场专项检查。

◆10月18日下午，区安监站对我司参与劳务分包的浦卫公路（平庄西路-胡滨公路）项目工地进行交通建设市场专项检查。

◆中国共产党第十九次全国代表大会于2017年10月18日上午9点隆重召开，我司党支部陈福书记带领全体党员观看了大会的现场直播，深入学习习总书记“党的十九大报告”内容。

◆10月23日下午，奉贤区安监站来我司总承包施工的上海市奉贤区南桥新城12单元04A-04A区域地块商品房项目工地，对现场安全文明施工进行检查。

◆10月24日，临港奉贤园区承贤路（D2路-D3路）市政道路及配套工程奉贤区安质监站首次交底。

◆10月25日下午，奉贤区金汇镇敬老院新建工程项目完成区优质结构验收。

◆10月27日上午，经营部邀请上海安得力软件有限公司到我司1201会议室针对2016预算定额升级内容及招投标操作进行培训。



图为经营部培训现场

◆10月26日上午，区民政局有关领导莅临我司，感谢我司在“孝亲敬老 家和圆梦”活动中为建设“四间堂”社会组织捐款100万元。



东方美谷公司代表

◆10月27日下午，工会主席翟明同志代表我司到区政府会议中心参加区重阳暨“东方美谷，风雨彩虹”圆梦主题活动，接受表彰。



图为翟明同志接受表彰

《我们东奉》编委会

如何加强精装修质量控制措施管理方法

1、制订质量控制方案：做到尽可能的减少图纸上存在的错、漏、碰、缺，实行图纸尺寸、点位、跟踪与设计到场责任制，以增强现场会签、会审各方责任心，防止施工图纸会串流于形式，造成变更、返工、影响工程质量、推行各装饰装修工序的样板引路先行制，严格按工程质量通病防治要点，从原头上抓起，从规范样板引路操作，地面砖铺贴，墙面镶贴、门窗、吊顶、涂料，墙面基层、饰面、灯具、洁具，地板铺贴，窗台板安装等列出样板分项、成立样板间，之后才以点带面进行铺开作业。

2、优化施工工序质量控制：建筑装修工程的施工过程是由一系列相互关联、相互制约的工序所构成，工序质量是基础直接影响工程项目的整体质量，所以要控制工程项目的施工质量，首先必须控制工序的质量、严格遵守操作工艺规范，施工工艺流程是进行施工操作的依据和法规，是确保工序质量前提，主动控制工序活动条件的质量，为了保证工序质量而进行控制的重点关键部位或薄弱环节，以便在一定日期内，在一定的条件下进行强化管理，落实责任制，专管分区，使工序处于良好的控制状态。

3、实行动态现场监控管理：对于项目工程精装修操作需全方位检查施工质量要及对正在施工的部位或工序进行定时或不定时的日常检查或动态监控管理，发现问题及时处理，可现场动态监控的方法有多种，归纳来主要有“目测法、实测法和实验法”



三种形式管理，“目测法”就是现场采取“看、摸、敲、照”来进行质量检查的方法，其中“看”就是根据质量标准进行外观目测，如批腻子前内墙面抹灰大面及阴阳角是否平直平整等。“摸”就是进行手感检查，如涂料有无掉粉，“敲”就是运用检测工具进行音感检查，通过声音的虚实清脆与沉闷来判断装修质量。“照”就是对于 难以看到或光线较暗的部位，用镜子或灯光照射进行检查，“实测法”就是通过现场实测的数据与有关规范数据对照来进行质量检验检查。“试验法”通过现场实验检验手段来进行质量检查的方法，对隐蔽工程及工序间交接的分项项目要及时进行检查验收，未经检查验收的工序不得隐蔽，对隐蔽工程及分项工程的质量验收施工单位必须自检合格，后方可申请验收，总之解决精装修工程中的质量问题不是轻而易举的而是一项系统工程，必须根据工程中各分部的特点，同心协力、才能按时保质、保量的完成施工目标任务。（文/奉贤学校项目部 王品龚）

红庄新苑工程纪实

本工程项目位于四团镇平安社区海杰路至港鼎路，项目分为住宅区及公建区，其中住宅区包括6栋14层高层，2栋13层高层，公建区为3栋2层楼房，垃圾小压站、变电站，总用地面积33215平方，总建筑面积外80395平方，地上面积外61810平方，地下面积为18585平方。

本工程于2016年3月26日开工，本工程的桩基、围护工程由我司基础公司进行施工，土建工程由我司怡萍电力工程有限公司施工，安装工程由我司东奉集团有限公司施工。

本工程开工前，项目部组建人员对施工图、结构图等图纸认真会实、对有疑问的地方做好记录、并根据工程的特点编制施工组织设计，施工临时用电及各种专项方案并及时报审，根据合同工期制定施工进度计划，按照工程施工计划提前采购各种材料，并同监理人员及时对材料取样送检，为了确保本工程在保质保量前提下顺利完工，项目部针对工程制定安全、质量、文明等措施。

一、质量方面

1、项目部建立质量管理机构，由项目部直接领导管理人员组建实施，建立质量管理奖罚制度，由项目技术负责人组建相关人员每天进行一次联合检查。

2、建立样板制度，每个单项工程必须做好样板段，以样板段为标准进行大面积施工。

3、每道工序必须班组自检合格，质检员检验完毕，项目技术人员抽检合格及报监理复检合格再进行下道工序施工。

二、安全方面

1、项目部设立安全检查机构及现场安全员，检查岗位责任制、生产安全责

工地月夜——启东新村沙B-03工地夏夜纪实

处暑已过意味着夏天进入尾声，这个夏天特别难熬，罕见的连续高温将工地项目部前一处原本过膝的水潭蒸了个底朝天，烈日当空时外面整个世界仿佛静止了一般，只有知了尚存一丝精神偶尔“唧—唧—”的鸣上两声。

然而当夜幕降临，一抹夕阳，映照出了一幅别样的画面。

长岛地处崇明岛的最西北角，工地四周是一望无际的芦苇荡，海风吹来，芦苇荡如同江面一般泛起绿色波浪，远处田野间辛勤的农民正弯着腰淌着汗忙碌地耕种。地旁，稀疏的树影随风摇摆，林间不时传来鸟儿的欢唱；灼人的高温悄然褪却，落日的余辉送来丝丝的凉意……

劳累了一天的工人们端着碗，三三两两围坐一起，吃着什锦杂烩饭开着自编的玩笑；脸上洋溢着憧憬和内心漾起涟漪……五湖四海天南地北的方言交汇在建筑工地的空间，仿似一曲演奏曲。

深沉的鸟儿在夜色中归巢了，喧闹的氛围悄然隐去。此时取而代之的是情真意切的思乡电话，月上东山正是出门在外的人思家情绪最浓的时刻……房前屋后处处可见浓浓乡音报平安的情景……



一眼望不到尽头的打工路，载着无限的思乡情，负着多少凝望的眼神，又背着多少离家的愁与苦；这条打工路满含亲情、乡情，也铺满了对团聚和憧憬的渴望，让无数漂泊、流浪的游子满怀激情……当阵阵虫鸣如天赖般的乐声伴着打工人的呓语一起进入梦乡的国度，钢筋水泥的喧嚣在寂夜中嘎然而止……

月上中天星光闪烁，我的思绪开始漫天飞舞和自由畅想。这种宁静是我所喜欢的，阵阵虫鸣和忽远忽近此起彼伏的蛙叫声随着我善感的心跳一起在静夜里飞翔、畅游……感受着异乡的夜风，品读着人生的五味，繁星点点，宁静的诗意由心底而生。

也许，这才是属于在外奔波的建筑工人与世无争的淡泊。灯红酒绿、繁花似锦的场所秀不出建筑工人真实的风采，在熙攘的街道上，工人们的身影就是灰尘满身、蓬头垢面的不和谐风景，尽管有人用白眼和躲避对待他们，但耸立的钢筋水泥丛林却是他们最真实的写照，机械的轰鸣和四海的方言才是属于建筑工人们最美的乐章……（文/绿地长岛项目部 陈宏伟）

7、金碧路

完成两侧人行道砼基础2400 m²，K0+20-K0+140段煤气管加固完成，K0+20-K0+140段级配碎石摊铺完成，K0+300-K0+960段细沥青摊铺完成。

8、金汇09A-01A地块

1、2期分界处拆除分界围墙雨水管接通完成，甲供强、弱电30箱盖板安装完成。

9、奉贤行政学院

宿舍楼与教学楼：电缆安装完成20%。地库灯具安装完成95%。涂料完成90%；防火卷帘门2-4层完成。教研楼2-6层石膏板吊顶完成。管道井包石膏完成，卫生间墙地砖完成，1-6层过道电梯厅地砖（除入口外）完成，穿线完成，1-6层面板安装完成75%；宿舍楼14-5层过道石膏板、台盆架安装完成。卫生间墙地砖铺设完成，5-14层腻子批嵌完成，室内涂料完成50%。

10、奉贤看守所

武警楼、生活楼、行政办公楼、拘留所：内墙涂料完成80%。瓷砖完成85%。硅酸钙板吊顶完成60%。消防暖通完成95%。防火门、木门隔断完成50%。铝扣板吊顶完成80%。特种门窗完成75%。微孔铝板完成40%；室外总体红线围墙完成80%。拘留所围墙完成70%。雨污水排管完成60%。

11、北行路

东段：完成北侧挡墙，南侧挡墙开挖；完成全线6%石灰土制作；全部道路收水井完成；西段：完成人行道基础砼2400 m²，完成人行道板铺设500 m²。

12、苏州工地

支撑梁立柱桩105根全部完成，三轴搅拌桩1146套全部完成，钻孔灌注桩459根全部完成，首层土方开挖（3米）完成20%。

13、新塘路

稀浆封层及沥青完成，竹港桥暂未施工。

14、新粮路

沥青摊铺完成。

15、浦卫公路

道路工程：暗浜处理完成1个，明浜处理完成1个，8%石灰土完成4800 m²，道路清表完成147530 m²；排水工程：雨水管铺设完成951米，窨井砌筑完成30座。

16、110千伏变电站

主变室及开关控制楼2层柱、内外墙板吊顶、2层屋面结构浇筑完成。

17、望园路

江海河桥桥台、墩浇筑完成65%；镇市河桥桥台、墩钢筋绑扎完成，挡墙垫层浇筑完成50%；下穿隧道钻孔灌注桩完成50%。水泥土搅拌桩完成80%，三轴搅拌桩完成35%，高压旋喷桩完成10%；道路雨水管道完成60%。灰土路基完成40%。

管理者手記

浅谈建筑施工企业经营管理

当前我国的市场体制已经逐步建立起来并且正在迅速，作为建筑施工大家都知道，要承揽建设工程的施工任务就要到建筑工程交易中心（既“有形”建筑市场），去细心的收集信息、去大胆的展示自己企业的形象、去勇敢的参与投标竞争活动。

随着市场经济的发展，建筑施工企业面临着激烈的市场竞争，企业能否在市场竞争中立于不败之地，关键在于企业能否为提供质量高、工期短、造价低的建筑产品。由此可见项目的成本管理成了项目施工管理的核心。项目的成本控制是贯穿在工程建设自招投标阶段直到竣工验收的全过程，它是企业全面成本管理的重要环节，必须在组织和控制措施上给予高度的重视，以期达到提高企业经济效益的目的。

我们的建筑施工企业在当前这样的市场经济环境中，要想使自己能够生存下去、发展起来，就必须特别注重自己的经营活动。从思想理念上重视、从人力配置上重视、从经营上重视、从人才培养上重视。从思想理念上讲：社会主义市场经济体制的实质就是充分尊重价值的作用，确立买与卖之间的关系；发挥市场机制的作用，营造社会经济秩序的良好发展。在建筑市场上，建筑工程施工项目的多少决定着市场竞争程度的大小；也决定着投标企业中标率的高低；同时也决定着承包价格的高低。作为建筑施工企业，面对众多的竞争对手，我们从心理上要树立敢于战胜对手取得胜利的信心。决不能跌倒了摔痛了就不愿再爬起来重新投入新的战斗。要树立志在必得的信心和勇气。

从人力配置上讲：企业经营部门的人员数量的配置应该是最强的。对强与弱检验的标准应该是能够适应当前和今后企业生存发展的需要。所谓强与弱，我认为主要是指人员专业配备合理。既有建筑经济方面的人才、又有工程施工方面的人才；既有土建工程的人才，又有其他专业的人才。建筑施工企业的领导对经营不重视、人员配置不合理，经营人员不能专业化是建筑施工企业经营活动开展好坏的重要因素。（文/周青）

	建筑工程施工总承包资质标准	三、科技进步水平
	建筑工程施工总承包资质分为特级、一级、二级、三级。	1、企业具有省部级（或相当于省部级水平）及以上的企业技术中心。
	特级资质标准：	2、企业近三年科技活动经费支出平均达到营业额的0.5%以上。
	一、企业资信能力	3、企业具有国家级工法3项以上；近五年具有与工程建设相关的，能够推动企业技术进步的专利3项以上，累计有效专利8项以上，其中至少有一项发明专利。
	1、企业注册资本金3亿元以上。	4、企业近十年获得过国家级科技进步奖项或主编过工程建设国家或行业标准。
	2、企业净资产3.6亿元以上。	5、企业已建立内部局域网或管理信息平台，实现了内部办公、信息发布、数据交换的网络化；已建立并开通了企业外部网站；使用了综合项目管理信息系统和人事管理系统、工程设计相关软件，实现了档案管理和设计文档管理。
	3、企业近三年上缴建筑业营业税均在5000万元以上。	四、代表工程业绩
	4、企业银行授信额度近三年均在5亿元以上。	近5年承担过下列5项工程总承包或施工总承包项目中的3项，工程质量合格。
	二、企业主要管理人员和专业技术人员要求	1、高度100米以上的建筑物；
	1、企业经理具有10年以上从事工程管理工作经历。	2、28层以上的房屋建筑工程；
	2、技术负责人具有15年以上从事工程技术管理工作经历，且具有工程序列高级职称及一级注册建造师或注册工程师执业资格；主持完成过两项及以上施工总承包一级资质要求的代表工程的技术工作或甲级设计资质要求的代表工程或合同额2亿元以上的工程总承包项目。	3、单体建筑面积5万平方米以上房屋建筑工程；
	3、财务负责人具有高级会计师职称及注册会计师资格。	4、钢筋混凝土结构单跨30米以上的建筑工程或钢结构单跨36米以上房屋建筑工程；
	4、企业具有注册一级建造师（一级项目经理）50人以上。	5、单项建安合同额2亿元以上的房屋建筑工程。
	5、企业具有本类别相关的行业工程设计甲级资质标准要求的专业技术人员。	

他山之石

比耐力

两只乌龟在田边相对一动不动，老农对一旁的专家说：它们在比耐力，谁先动谁就输了。专家指着一只龟壳上有甲骨文的乌龟说：据我多年研究，这只乌龟已死五千多年了。另一只乌龟伸出头来说：死了也不说一声，害得老子在这里干等。装死的乌龟大笑说：你输了吧，专家的话你也听。



1. 项目的核心任务是项目的（ ）。
- 【答案】B
- A. 组织协调
- B. 目标控制
- C. 合同管理
- D. 风险管理
- 【解析】

项目管理的核心任务是项目目标控制，按项目管理学的基本理论，没有明确目标的建设工程不是项目管理的对象。

2. 能反映项目组织系统中各项工作之间逻辑关系的组织工作是（ ）。
- 【答案】B
- A. 项目结构图
- B. 工作流程图
- C. 工作任务分工表
- D. 组织结构图
- 【解析】

工作流程图用图的形式反映一个组织系统中各项工作之间的逻辑关系，它可用以描述工作流程组织。工作流程图矩形框表示工作，箭头表示工作之间的逻辑关系，菱形框表示判别条件。也可用两个矩形框分别表示工作和工作的执行者。

3. 某施工企业在编制施工组织总设计时，已完成的工作有：收集和熟悉有关资料和图纸、调查项目特点和施工条件、计算主要工种的工程量、确定施工的总部署和施工方案，则接下来应该进行的工作是（ ）。
- 【答案】B
- A. 主要技术经济指标
- B. 编制施工总进度计划
- C. 编制资源需求计划
- D. 施工总平面图设计
- 【解析】

施工组织设计的编制通常采用的程序包括：①收集和熟悉编制施工组织总设计所需的有关资料和图纸，进行项目特点和施工条件的调查研究；②计算主要工种的工程量；③确定施工的总部署；④拟订施工方案；⑤编制施工总进度计划；⑥编制资源需求计划；⑦编制施工准备工作计划；⑧施工总平面图设计；⑨计算主要技术经济指标。

4. 下列关于项目管理工作任务分工表的说法，正确的是（ ）。
- 【答案】D
- A. 工作任务分工表反映组织系统的动态关系
- B. 一个工程项目只能编制一张工作任务分工表
- C. 工作任务分工表中的具体任务不能改变
- D. 工作任务分工表是项目的组织设计文件之一
- 【解析】

每一个建设项目都应编制项目管理任务分工表，这是一个项目的组织设计文件的一部分。A项，组织结构模式和组织分工都是一种相对静态的组织关系；B项，业主方和项目各参与方都有各自的项目管理的任务，各方都应该编制各自的项目管理任务分工表；C项，在工作任务分工表中应明确式工作任务由哪个工作部门（或人）负责、由哪些工作部门（或人）配合或参与，无疑，在项目的进展过程中，应视必要性对工作任务分工表进行调整。