员工之家 D

信息盈发给全彩回的人 微笑盈留给对你好的人

致忙碌中有点小心思的我们

曾经有一段时间我很讨厌这种情况,我给你发了一条微信,你半天不回, 我以为你没有玩手机所以没看到, 可过了一会儿, 我刷朋友圈却看到你发了一 条朋友圈,那时我才明白,其实你不是没看到,而是你根本不想跟我聊天。

朋友小 K 是个特别酷的女生, 前几天晚上我刷到她发的朋友圈, 问说有没 有一起玩王者荣耀的, 我当时正好有空, 就在底下留言举手, 可等了很久她也

没有私聊我,又过了几分钟,我刷到她一 条朋友圈, 她在自己的动态下留了条言, 说真心求一个大腿。

我当时特别生气,就给她打电话,问 她为什么无视我的留言,她说没有无视, 她看到了, 我说, 那你为什么不找我? 她说, 因为我想等的人不是你啊。

挂完电话以后我想到了我自己, 我自 己好像也会有同样的毛病,发了个朋友圈 说约人一起去哪里玩, 留言底下陆续有几 默默地把朋友圈删了。

记得有一次,跟同事一起出差去外地, 下了飞机我们都习惯性地打开手机,我看 条也没打开, 只是给男朋友发了一条信息 "亲爱的,我已经安全到达"的信息。

我当时就问她,那么多信息你都不看

吗?她说,没什么要紧事,刚下飞机有点累不想聊天,等到酒店再慢慢处理吧! 我说,你眼里只有男朋友的信息才是信息,其他人的信息只有等你休息好

朋友说,这能比吗?一个是我男朋友,一个只是微信好友好吗? 不回你信息的人,不一定是不尊重你,但是秒回你信息的人,一定是很在

有个同学跟我说过这样一句话"我的意中人不用是盖世英雄,我发微信他 秒回就好, 因为这样的人不会让你等太久"。

聊天中最好的相处方式,就是你能秒回我的信息,我就能愉快地和你聊到

有人说秒回是一种尊重, 但我觉得秒 回是一种特别优待,我不是对每个人都能 做到秒回,我也不是对每个人都有耐心地 聊天,取决于两者之间默契的程度。

因为你是特别的, 所以我才能在茫茫 信息中一眼看到你,并且打开回复你的信 息;因为你是特别的,所以我才能在忙碌 的工作中拿出喝水的时间用来回复你的信 息;因为你是特别的,所以我一个不爱聊 天的人能和你聊到天亮。

之所以一定要找一个秒回微信的人聊 天,是因为我们本身会选择和一个人聊天 就代表了某种好感,如果我不喜欢你,我 根本就不会想跟你说话, 而秒回则证明了 对方也同样对自己有某种好感,是因为不 想让你等太久才选择秒回。

好的爱情是怎么样的? 找到一个对的 人,他会认真做到秒回你的信息,坚持对 你说每一个早安和晚安,认真对待和你保

证的每一个承诺,这样的人才可能能给你幸福和安全感。

如果一个女生开始主动找你聊天,对你的信息都做到秒回,不要怀疑什么 她一定很在乎你,至少,你对她而言,是比一般人重要的。因为我们每个人的 时间都很有限, 我们没有经历去对每个人都做到秒回, 或者长时间聊天。

(文/技术资料部 蔡宇青)



东奉集团 董事长陈庆峰 祝以下员工

生日快乐

董秀龙 董 冬 宋洁英 邵生华 陈 兵 丁华婕 秦 建 吴梅忠 董 斌 钟慧群 吴晓英 陈 勇 石四明 任 凭 徐福均 施志浩 吴扬文 彭爱国 2017年8月

本月工程 形象进度

(编制/董克辉) 统计截至7月31日 1、启东新村地块

52# 房外脚手架拆除 到 4 层。化粪池完成 5 个, 室外总体雨污水管 完成 1500 米。

2、柘林 F8 工地

1-13 号房室外总体 景观铺装完成95%,绿 化种植完成90%。商业 用房外墙 GRC 干挂完成

3、星奉科技工地

1#车间窗框安装完 成 95%; 室外总体雨污 水管、电力排管完成 75%, 围墙完成 95%, 道 路施工完成 30%。

4、柘林福利院

南楼外墙真石漆完 成 95%, 铝合金窗安装 完成40%。老楼铝合金 窗框安装、外墙真石漆 完成80%, 室内地坪浇 捣完成40%。北楼外墙 真石漆完成 90%, 室内 地坪浇捣完成 80%。

5、南桥新城 07-01

1-7#房外墙粉刷完 成 710%, 内墙粉刷完成 30%,消防工程安装完 成 50%, 水电安装完成 50%, 外保温完成 10%, 内墙涂料完成 20%。

6、金汇敬老院 南楼二结构 2-5层

导墙完成, 北楼结构封 顶,楼梯间炮楼,二结 构 2-6 层完成。地下室 清理完成 70%。

7、南桥新城 12 单元 2、4# 楼内外粉完成

30%, 6-7# 楼内外粉完 成 5%。9、11# 楼 内 外 粉完成10%,10#房内 外粉完成 5%。地库顶 板腻子批嵌完成80%。 8、金碧路、汇二路

金碧路:完成 K0+889-K0+650 段 石灰土碾压成型, K0+20-K0+40 雨污水排 管完成。汇二路完成水 稳压实度检测, 隔离带 土方填筑施工。



2017年08月01日 第201708期(总第56期)

新班門東季



障职工身体健康和生命安全,

做好高温期间工会劳动保护

和防暑降温工作。7月21日,

在集团公司工会委员会的组

织下,董事长陈庆峰带领高

温慰问小组亲临一线工地,

慰问小组先后来到柘林福利

院、浦卫公路、望园路、绿

地年丰路、奉贤党校、金汇

敬老院、中环秋月朗庭尚东

区、奉贤看守所等项目工地,

看望慰问一线人员、项目部

管理人员、监理等工作人员,

送去防暑降温慰问品, 并把

的劳动保护工作, 关系到职

工的职业健康和企业的安全

生产, 今年的高温天数将延

续去年40天的"超长版",

工会高度重视, 把服务保障

职工安全健康放在工会工作

的重要日程上,详细制定计

划方案,严格按照《防暑降

温措施管理办法》明确各项

职责分工,统筹用好工会各

防暑降温工作是季节性

组织关怀送到职工心坎上。

一、强化组织领导

为有效预防夏季高温期 方面资源,切实采取各项有 效措施,认真协助和督促各 间生产安全事故和中暑事件 发生,根据集团公司工会工 部门强化防暑降温责任意识, 形成高效联动机制,将职工 保护监督检查职责, 切实保 防暑降温工作落到实处。 二、关注职业健康

的劳动者,应当及时调整作 业岗位。要合理安排或调整 劳动者夏季高温天气工作时 间,特别是露天、高空作业 人员要避开高温时段, 杜绝



传教育, 让广大职工特别是 高温作业人员了解高温危害、 后果及防护方法,提高职工 的自我防范意识和自救互救 能力。在高温天气来临之际, 组织高温天气作业劳动者进 行职业健康检查,对患有心、 肺、脑血管性疾病、肺结核、 中枢神经系统疾病及其他身 体状况不适合高温作业环境

和身体健康。公司的慰问恰 工们的心田,激发了职工们 高温、重安全、保质量、抓 进度,确保完成各项任务。

负责人一定要注意做好防暑

要继续贯彻落实职工"重

安全、查隐患、保安康"安 全生产活动要求, 有针对性 地分级、分层、分块对各项 目部劳动安全卫生和防暑降 温工作进行监督检查, 联合 相关职能部门,对高温期间

三、深化监督检查

要广泛开展防暑降温宣 体力不支、手脚无力等造成

的高危行业、高危工程,对

定坚守岗位、认真工作,战

东奉集团工会委员会





◆ 6月30日,我司子公司

上海创峰市政工程有限公

司取得上海市道路综合类

养护三级资质,标志着我

司的业务又多了一个新渠

在我也是其事的人及事件也可以

◆7月15日,上海市施工 现场安全生产保证体系第

一审核认证中心专家对奉

贤南桥新城07-01地块项

◆7月15日,上海市施工

现场安全生产保证体系第

一审核认证中心专家对我

司承建的奉贤区金汇镇敬

老院新建工程项目工地进

目工地进行了间审。



电气设备、设施、自备发电 机组等高温期间易发事故设 备,再集中组织开展一次有

隐患,对未及时整改或整改 和防止作业人员因出汗过多、 需要一定时间的要跟踪督导, 确保万无一失。

四、广泛开展高温慰问

统工作, 也是工会的品牌工

作。各级工会要将高温慰问

作为防暑降温工作的一项重

要实事来做,加大高温慰问

专项资金的筹措力度,由工

会主要领导带队, 主动深入

公司在建工程高温、露天作

业一线的职工群体送去清凉

防暑用品, 主动关心职工诉

求,及时解决职工困难。在

慰问现场,领导们询问了生

产、生活情况,嘱咐各项目

降温工作, 合理安排作息时

间,保障一线工人生产安全

高温慰问既是工会的传

行外审。 ◆7月20日下午,我公司 员工何海虹和张淑俊赴南 桥镇政府参加南桥镇第四 次妇女代表大会, 与到会 的各代表成员共同选举产 生镇妇联第四届执行委员 会委员 31 人。



陈庆峰带领高温慰问小组 亲临一线工地现场,向高 温坚持奋战在一线的工人、 项目部管理人员、监理等 进行慰问,送上防暑降温 用品,送上了集团公司的 关怀和心意。

◆ 7月21至22日,由我 司执行总裁朱志良带队分 五个小组分别对柘林福利 院、浦卫公路、望园路、 绿地年丰路、奉贤党校、 金汇敬老院、中环秋月朗 庭尚东区、奉贤看守所等 页目工地进行夏季安全检

◆为期一天的"上海市奉 贤区工会第四次代表工会" 于 7 月 25 日在奉贤区会议 中心举行,我司工会委员 张淑俊作为正式代表出席 会议。

◆7月25日下午,区委书 记庄木弟莅临我司承建的 开伦集团杨高南路改建工 地, 调研项目进展情况。

咀嚼生活

生活中, 五味杂陈, 酸甜苦辣俱全, 也 坚定。这时, 楼下一辆自行车叮当骑过, 像 细细咀嚼,才能品味出其中真正的味道。

那是一个夏日,我正在做数学题,周围 吧!我有些惋惜地想。但是,我的眼睛不会



是珠穆朗玛峰那般高耸吧。我不知道小虫会 我连一只小虫都不如,我是个懦夫。这愧疚 不会出汗,但是如果它会,此时必定是大汗 似乎变成了力量,鼓舞着我。于是,我又回 到写字台前,不知何时日薄西山,终于在薄 正思索着, 只见一只麻雀飞过, 丝瓜藤 暮时分, 我攻破了难关。

一阵抖动,小虫下落到一片叶子上了,它似 直到今日,我仍清晰地记着那小虫慢慢 乎不动了。我有些扫兴,这是一只半途而废 蠕动的身影,我很庆幸在面对困难将要放弃 的小虫! 正当我准备放弃观察时, 小虫似乎 之际, 遇见了它, 是它让我咀嚼品味出生活 又挪动了起来。它爬得好慢哪,慢得让我必 的真谛,困难并不可怕,在困难面前缴械投 须十分仔细地眯起眼才能发现它在移动。可 降才是真正悲哀的。

是,在它小小的脚步中,我分明读到了一种 (文/计划财务部 王莉平儿子:张海杰)

工地,对于工地我有着说不清道不明的感觉荡在心 -直以来,我以为自己从没有喜欢过它,所有的 F 子都是在敷衍,在忍受。它的风尘、脏乱、轰隆隆作响 的搅拌机或上来下去的塔吊、简陋的工地办公室以及完 全没有隐私的集体宿舍等等这些,从来就没有真正的起应过。我也曾多次的想要逃离它,以为自己从来不属于 位怨妇,痛恨被传统道德束缚的婚姻,想要挣脱它, 接着,继续在工地上奔波……不知不觉中融入了它,不

人总是在得不到与想得到之中跋涉,总是有无穷的

低头看看脚下的风景,等醒悟过来时,夕阳己落山…… 工地是一座山,一座脚下的山。直到现在,我才真 正看懂它的风景以及蕴涵的魅力。多年前一直以为自己 不属于这里,现在才知道,脚下踩稳了,再高的山也能爬得上去。山峰总是一座连着一座的。 工地上,没有白皙的皮肤。原本有的,用不了一个月,

论男女,说起话来都是大嗓门,因为在轰响的机械设备 声中,不知不觉中会养成大嗓门的说话习惯。工地上没有温柔的女人。都是泼辣的,豪爽的语言,放声的大笑。 工地上的女人都能经得起风和雨,坚韧而勇敢。工地上 **扎月下,炯炯找找,却定几母口斗鬓期磨的大多**

L地,我看懂了你,才真正地属于你。这一刻,感 觉这些年来,在工地的磨练当中,自己已经变得成熟。 今天,又是一个晴朗的早晨,我照样平静地走在满是灰尘的工地上,望着眼前整洁的拌合站,成堆的钢筋,平地崛起的高楼。遥望远处,一排挺拔的白杨树在随风摇摆, 忽然一只白色的鸽子,展开它的翅膀,扑棱棱飞上了树

(文/技术资料部 宋洁英)

在上级领导的关怀下, 在领导以及监理部的 指导下,全体施工、办公人员共同努力下,奉贤 好工程的投资,目前施工进展顺利、质量良好、 一层大厅甲方装修图纸未出,无工作量);

一、看守所目前已完成情况:

(1) 拘留所:

内墙涂料完成70%、消防安装完成95%、

(4) 行政办公楼:

内墙涂料完成55%、铝合金窗扇完成90%、 区看守所、拘留所迁建工程已经入装饰装修阶段, 室内铺装完成85%,消防完成95%,暖通完 项目部狠抓工程工期、进度、质量、安全、控制 成95%、水电安装完成55%;(备注:会议室、

> (5) 围墙挖土、基础浇筑完成完成54%, 砌墙及二结构完成40%;

二、看守所下半年进度计划:

(1)8月上旬生活区、办公区陆续拆除,开

看守所工地纪实



成95%,水磨石地坪完成100%、室内铺装完 成85%、铝合金窗扇完成95%、特种门窗完成 85 %;

(2) 生活用房楼:

内墙涂料完成75%、水电安装完成80%、 95 %, 栏杆扶手完成 100 %;

(3) 武警楼:

同生活用房楼;

水电安装完成80%、吊顶完成40%,暖通完 挖垃圾房、拘留所门卫、拘留所北侧剩余围墙以 及西侧北侧红线围墙;

> 生活用房楼、武警楼、行政办公楼南北侧室 外管线陆续开始施工,室外部分计划10月底全 部完工;

(2) 室内办公楼装修部分(大厅、监察院、 室内铺装完成80%、吊顶完成40%,暖通完成 会议室、法院)、厨房部分等图纸均未出,进度 无法排。室内部分图纸、材料及时的话11月上 旬全部完成。

(文/看守所项目部 陈 兵)

工地纪实

公司制定的几个项目管理目标!

地的评比和验收;在五月份南桥新城的评比中,荣 获第二名的好成绩;在六月份,同时完成了奉贤区 以项目经理和专职安全员为主,每个施工员协同

优质结构和上海市 市文明工地的评出 和验收;在绿地集 团在建项目每个月 的评比中,一直保

一份耕耘, 份收获。在过去的 半年中,项目经理 部根据承包合同和 集团公司的要求, 确立了项目工作目 标,并进行项目分 解与责任划分,确

管理,各管理人员履行职责,严把质量关,积极采 须尽心尽责,为年丰路项目画上圆满的句号! 用较好的施工工艺和操作方法! 及时跟踪发现并改

时光飞逝,2017年已经过半!年丰路项目在此 正各工序中的质量问题,争取每项工作做到一次成 期间,通过各级领导的关心和指导,顺利完成集团 型,不留质量隐患,严格验收程序并记录;严格遵 守施工进度计划的时间节点, 在不影响工程质量和 在四月份,年丰路项目完成了奉贤区区文明工 安全的前提下,做好和工序的衔接,加快施工进度!

在安全和文明方面:建立安全文明生产责任制,

管理的组织形式。 针对工程的安全生 产和文明施工,项 目经理部制定一系 列的保障措施,对 项目中存在的安全 急患、场容场貌和 不文明现象,进行 大力度的整顿和监 督,确保工程施工 环境是有序的、安 全的、文明的,并 始终保持常态化管

在接下来的下

定项目部人员的职责、分工和权限,制定工作制度 半年,年丰路项目依然面临严峻的挑战,项目管理 人员仍然是任重而道远,接下来的粉刷、水电安排、 在质量和进度方面:从材料进场开始控制,不 油漆、门窗安装、脚手架和大型机械的拆除、防水 符合标准的产品拒绝使用。施工过程中,采取动态 和室外总体工程等等,每一项任务都很重要。我们

(文/ 年丰路项目部 李振彪)



浦卫公路(平庄公路-胡滨公路)改建工程项目 是位于奉贤区柘林镇,路 线呈南北走向, 道路等级 为二级公路, 本工程北起 平庄公路,向南与平庄公 路、新林公路、科工路和 胡滨公路等道路相交,止 于胡滨公路交叉口,终点 与现状浦卫公路接顺。道 路全长 5.38km (里程桩号 K18+105.44[~]K23+482.51), 红线宽度 40m。

工程范围包括新建、改 建道路,拆除现有3座老桥 梁,新建12座新桥梁,新 建管涵 9 道沟通道路两侧水 系,横向小路上新建7道过 路管涵沟通边沟排水。同步 实施雨污水、供配电、照明、 绿化、交通安全设施、联络 道路等附属设施。

一、临时施工便道部署 1、北侧改建段(工程 起点~新林公路交叉口):

第一阶段为东侧扩宽路 面施工,由于受周边环境限 制无法设置贯通施工便道, 因此主要利用原浦卫公路作 为施工便道。施工区域与原 浦卫公路间设置临时隔离围 挡,并在没座桥梁附近设置 大门。

2、南侧新建段(新林 公路交叉口~工程终点):

在新建道路东侧设置 4m 宽施工便道,并通过横向交 叉穿越的各条镇村道路,与 东侧浦卫公路相接,已浦卫 公路作为主要进场道路。考 虑到便道需满足重型机械行 驶, 因此施工便道主要采用 500 厚道渣填筑, 300 厚钢

3、桥梁施工区域 地面桥梁主要采用土袋 围堰和钢板桩围堰(上横泾 桥),并在围堰内设置临时 施工便道,施工便道保证与 两侧新建道路的施工便道接 顺,原则上保持畅通,宽度

定位 4m。

程

二、临设搭建 本标段临设场地选 择在北横路北侧,浦 卫 公 路 K20+020 西 侧 300 米 位 置, 借 地 面 积 100m*50m=5000m²。分别布 置材料加工厂、办公室和工 人生活区。

(文/技术资料部 阮佳伟)

9、金汇09A-01A 地块

18#房水电洁具安装 完成;19#房外墙淋水试 验完成;24#房水电洁具 安装完成;25#房水电安 装完成;28#外墙淋水实 验完成;29#房公用部位 开关、灯具安装完成。

10、筑擎项目工地 1-8# 干挂大理石完成 97%, 铝板安装完成 99%, 水电消防完成90%,防火 木质门完成 97%。室外总 体雨污水管道完成70%, 混凝土道路浇筑 20%。

11、奉贤行政学院

宿舍楼屋面防水卷材 完成 696.5 m²; 地库顶板 防水完成 4500 m²。教研 楼石膏板完成70%,石膏 板完成 50%, 三层、二层 天花板主龙骨完成80%, 一层天花主龙骨完成30%。 教研楼 3-2 层地砖完成 80%, 5-2 层墙砖粘贴完成 70%; 宿舍楼 6-14 层房内、 过道吊顶骨架完成85%, 11-14 层房内造型基层顶 面封板完成70%。

12、汇一路、聚萃路 汇一路:完成南侧人行 道土路基成型, 完成北 侧人行道铺设50%。聚 粹路:完成人行道板铺 设 2000 m²。

13、奉贤看守所

拘留所内墙涂料完成 70%, 特种门窗完成 60%, 室内铺贴瓷砖完成95%, 吊顶完成50%,铝合金 窗安装完成70%;生活用 房、武警楼内墙涂料、室 内铺贴瓷砖完成 80%,吊 顶完成65%, 水电消防安 装完成75%,暖通安装完 成80%;行政办公楼内墙 涂料完成 50%, 室内铺砖 70%, 铝合金窗安装、暖 通安装完成90%;红线围 墙基础浇捣完成70%,砌 墙、粉刷、涂料完成45%。 14、环秀路、北行路

环秀路完成水稳弯沉 检测,场内侧平石道板 整修。北行路完成雨水 排管 DN1000, 完成污水管 DN400,完成雨污水管支管 6处,完成土路基成型。

15、利泰路、金发路 金发路完成人行道基 础浇砼完成。利泰路人 行道基础浇砼, 人行道 板铺设 700 m²。 16、新塘路

污水管道完成 50 米, 石灰土新粮路口2637.4 m²第三层及 K0+395 以西 1335.8 m°。雨污水分离式 基座完成33个,污水井 完成4座。

17、新粮路 石雨污水分离式基座

完成23个,人行道土路 基整平完成 855 m²。 18、轻工大厦 龙骨架完成 50%, 机 组通风完成80%, 墙砖、

挖 3865.31m。桥梁临设完

成砼硬化 4297 m²。

地砖、吊顶完成 70%。 19、浦卫公路 道路清表完成 42140 m² ,施工便道三合土填 筑 1862.51m。 砼硬化完成 1427.51m, 排水沟完成开

記 所以必须引起施工单位的高度重视。

者

手

一、建立预结算管理机构

一支具有高素质的专业化预算管理队伍,使其在企 证资料,从而确保预结算资料信息的完整性、准确 业的生产经营管理充分发挥预结算管理职能。总公 司应单独成立预算合同中心,任命总经济师全面负 责管理公司的全部预结算和合同管理工作。项目部 订前,应审查对方的法人资格、履行合同的能力, 预算人员中根据项目部每年工程任务情况和完成产 值进行均衡配置。公司内部各项目部应根据自身实 估冒算的现象;其次,应在严格遵守国家、地方有 际情况成立预算合同部,并接受总公司预算合同中 心和总项目部的直接领导,从而在全公司内部自上 互利、等价有偿的原则签订工程项目合同;再次, 而下形成一个各司其职、各负其责的层次化预结算 管理机构,为提高预结算工作质量提供可靠的组织 降低至最低,同时,施工单位也应严格履行合同的

二、提高预结算人员的综合素质

工程预结算文件的编制质量与预结算管理人员 的综合素质有着密不可分的关系,所以,施工单位

应提高预结算管理人员 的综合素质,从而为保 证工程预结算文件质量 奠定基础。首先,预结 算人员应具备工程师和 经济师双方面的业务素 质。不仅能够扎实掌握 工程材料、工程计量、 建筑结构、工艺技术、 计算机、财务管理、现 代企业管理等方面的知 识,还需具备较强的风

险观念、决策观念、市 场观念、竞争观念等,对可靠、准确的数据信息具 有敏锐的洞察力, 其次, 预结算管理人员应有较高 的思想觉悟、职业道德操守和社会交往能力。造价 管理部门需与多个部门进行交涉,所以预结算人员 同文件向业主要求工期补偿或经济补偿的过程。一 必须严守职业道德,能够抵御各种利益诱惑,再次, 般情况下,索赔工作质量较高的施工企业,其项目 预结算管理人员应具备积极进取、刻苦钻研的精神, 不断更新自己的知识体系以满足施工单位对造价管 熟知可索赔和不可索赔的事项,在合同的有效期内 理的高要求。

三、强化预结算的过程管理 重视施工前期预算编制工作:首先,在施工图 预算编制前应明晰整个编制程序,包括基础信息收 集、整理、编制、审查、执行、控制、反馈等工作 事项。其中,收集和掌握详尽的基础信息和资料是 额、材料预算、取费标准以及调价文件等资料和信 息;其次,编制施工图预算就把握好编制时间,保 证施工图预算项目内容的完整性,坚持职业道德操 守,确保预算编制的准确性;再次,预算书应书写 工整、清晰、无随意涂改,并妥善保管工程量计算

强化预结算审核管理工作:工程预结算编制是 一项分析计算量大、资料多的系统性工作,涉及诸 多技术性问题和政策性问题, 所以, 强化预结算复

分部工程及其各种费用的计算,主要包括 施工单位应制定严格的预结算审核制度,实行交叉 施工过程中所耗用的材料费、人工费、机 复核制,明确复核审查人员的工作责任;其次,明 械使用费等。工程预结算管理的质量与工 晰预结算复核审查的程序,在编制完施工图预算后, 程造价控制、施工进度控制、工程质量控 必须经过复核、审查、负责人审核签字等工作流程 制、工程项目经济效益和社会效益的实现息息相关,方可下放,再次,预结算负责人还应深入施工现场 详细了解施工具体情况,所采用的施工方法和措施, 并与技术人员保持经常性联系,做好现场经济补充、 施工单位应建立完善的预结算管理机构,配备 设计变更等事项的预算工作,及时收集整理现场签 性和真实性。 加强合同管理:在合同管理中,首先在合同签

并确保根据图纸编制出的施工图预算不能存在低 关法律法规和政策的前提下, 遵循协商一致、平等 施工单位应明确合同条款,使施工单位的承包风险 约定,合理运用协商、诉述等手段维护自身合法权

抓好内业管理:首先,施工单位应建立一套完 整的科学化、规范化、标准化的预结算工作管理制

> 度和激励制度,将制度 的执行情况和个人奖惩 相挂钩;其次,预结算 人员应做好基础资料的 搜集整理和分析研究工 作,健全预结算台账, 包括经济签证台账、设 计变更台账、单位工程 台账等。同时做好台账 登记工作和保管工作; 再次,运用微机编制预 结算,缩短编制时间、

率,从而提升预结算工作质量。

重视工程索赔工作:工程索赔是施工单位在施 工过程中,因非乙方原因造成损失后,可以根据合 的经济效益也较好,反之亦然。预结算编制人员应 做好索赔工作。在实际施工过程中,费用的索赔事 项主要包括以下三个方面;其一,因变更或修改设 计图纸提出延长工期而造成工程项目变化的,在无 合同明确规定的前提下,由此产生的经济损失有权 向业主进行索赔;其二,因发包方原因造成工程缓 建、停建、或因甲方提供设备、材料、技术资料、 施工图预算编制前的重点,如施工组织设计、施工 资金以及业主指定的供应商和分包商未能按期到 图纸会审、工程承包合同、标准图集、工程预算定 达等原因造成施工单位窝工、停工的,施工单位有 权向业主提出停窝工损失补偿;其三,因设备价格。 施工材料、人工费标准在施工期间发生上涨而造成 工程造价提高的,有权向业主进行索赔。

> 总而言之, 工程预结算管理是一门涉及多项政 策、技术、管理的综合性学科,施工单位要想在工 程市场竞争日益激烈的环境中求生存、谋发展,就 必须重视工程预结算管理,提高工程造价质量,从 而确保施工单位获得可观的经济效益和社会效益。

> > (文/黄华)

即有权对本单位的安全生产工作提出建议;

即有权了解其作业场所和工作岗位存在的危险 权利。 因素、防范措施和事故应急措施;2)建议权,

子 7) 获得符合国家标准或者行业标准劳动防护 负责人报告。

安全生产中从业人员的权利:1)知情权, 用品的权利;8)获得安全生产教育和培训的

安全生产中从业人员的义务:1) 自律遵规 的义务,即从业人员在作业过程中,应当遵守 3) 批评权和检举、控告权,即有权对本 本单位的安全生产规章制度和操作规程,服从单位安全生产管理工作中存在的问题提出批 管理,正确佩戴和使用劳动防护用品;2) 自 评、检举、控告:4) 拒绝权,即有权拒绝违 觉学习安全生产知识的义务,要求掌握本职工 章作业指挥和强令冒险作业;5)紧急避险权, 作所需的安全生产知识,提高安全生产技能, 即发现直接危及人身安全的紧急情况时,有权停止作业或者在采取可能的应急措施后撤离作业场所;6)依法向本单位提出要求赔偿的权利; 应当立即向现场安全生产管理人员或者本单位 他山之石

质量

一滴墨汁落在一杯清水里,这杯水立即变色, 不能喝了;一滴墨汁融在大海里,大海依然是蔚 蓝色的大海。为什么?因为两者的肚量不一样。 不熟的麦穗直刺刺地向上挺着, 成熟的麦穗低垂 着头。为什么?因为两者的份量不一样。宽容别 人,就是肚量;谦卑自己,就是份量;合起来, 就是一个人的质量。

学习园地(



1、施工项目竣工质量验收时,如参与 验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各 方不能形成一致意见时,正确的做法是()。

【答案】B A. 协商提出解决方法, 待意见一致后

作出验收结论 B. 协商提出解决方法, 待意见一致后 重新组织工程竣工验收

C. 由建设单位作出验收结论

D. 由监理单位作出验收结论

【解析】参与工程竣工验收的建设、勘 察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时, 应当协商提出解决方法,待意见一致后,重新组织 工程竣工验收, 必要时可提请建设行政主管部门或 质量监督站调解。

2、某工程施工过程中,由于朝霞材料的检验不 严密而引发质量事故,如按质量事故产生的原因划 分,该质量事故是由()原因引发的。

【答案】C

A. 技术 B. 社会 C. 管理 D. 经济

【解析】管理原因引发质量事故指管理上的不完 善或失误引发的质量事故。例如,施工单位或监理 单位的质量体系不完善;检验制度不严密;质量控 制不严格;质量管理措施落实不力;检测仪器设备 管理不善而失准;进料检验不严等原因引起的质量

3、某钢盘混凝土结构工程的框架柱表面出现局 部蜂窝麻面,经调查分析,其承载力满足设计要求, 则对该框架柱表面质量问题一般的处理方式是()。

【答案】B

A. 加固处理 B. 修补处理 C. 返工处理 D. 不作处理

【解析】当工程某些部分的质量虽未达到规定的 规范,标准或设计的要求,存在一定的缺陷但经过 修补后可以达到要求的质量标准,又不影响使用或 外观的要求,可采取修补处理的方法。例如,某些 混凝土结构表面出现蜂窝、麻面, 经调查分析, 该 部分经修补处理后,不会影响其使用及外观。

4、在工程项目开工前,建设工程质量监督机构 在施工现场召开监督会议,分布监督方案,提出要求, 并时行第一次监督检查工作, 其监督检查的重点是 () 。

【答案】D

A. 工程质量控制资料的完成情况

B. 特殊工种作业人员的操作质量

C. 分部分项工程实体的施工质量

D. 参与工程建设的各方主体的质量行为

【解析】在工程项目开工前,监督机构首先在施 工现场召开由参与工程建设各方代表参加的监督方 案,提出监督要求,并进行第一次的监督检查工作。 检查的重点是参与工程建设各方主体质量行为。