



▲ 詩朗誦《感恩的歌》



▲ 舞蹈《踩踩踩》



▲ 相聲《旅遊》

新一年 为更好

在许多祝福和期盼中，2017 欣喜的来了。我们都是普通的平凡人，日子对于我们没有多大的改变，还是一如既往的做着自己的小事情，过着自己的小生活。

即便是平凡，也要有所希望。2017 年的第一天清晨，这时候，太阳还在隐约中不明朗，清晨的街道上，已经有了很多为生活忙碌的人群。并不是人人都能养尊处优的过着，很多需要去奔波的人，都在默默的跟着岁月的脚步，踏踏实实的走着自己的路。年份的变更只是一个数字的改变，我们的生活依然。转钟的那一刻，面对着新一年的到来，我们每个人都会在内心有一个期许和祝愿。我也一样，即便是平凡，也要有所希望，在心底为自己定一个小目标，在

时候，告诉自己再坚持一下，也许就是一点点的坚持，你就进步了。坚持是最有力量的，任何难题都会在坚持的面前让步。遇到得人和事，走过的山和水，读过的诗和书，可能不易，也要坚持下去。在我们坚持自己的梦想中，熠熠生辉。

如果可以，请深爱生活。只有深深的爱和付出，才能成就自己的生活。爱一切存在的事物，工作，生活，孩子，家庭，朋友，陌生人，以及个人的爱好，只有深深的爱着，才会心甘情愿的付出。时间，精力，金钱，情感，一切的一切，都要有一颗最真的心。来面对和取悦生活。如果可以，请深深的爱去，爱所有。从点滴做起，做一个优秀的自己。



心底许下了美好的愿望。

就算是普通，也要有所值得。是，我们都很普通，过着普通的一日三餐的生活，可是在生活中，能品味出不同的感觉才是最重要的。我们遭遇许多，有困难，有收获，有停留不前，有艰难跋涉。生命不是一场华丽的演出，更多的是我们扎根下来的稳妥。扎扎实实的做好属于自己的事情，过好每一天的日子，不虚度光阴，在什么年龄做什么年龄该做的事情。就算是普通，也要有所值得。

可能不易，也要坚持下去。当我们呱呱落地的那一刻起，就知道了生的不易。成长是一段艰难的历程，成熟时我们已经懂得了许多道理。当你很想放弃的

一点一滴的小事堆砌着生活的基地，在自己的岗位上，做好本职工作，劳动最光荣。不管从事什么职业，那份认真做事的态度，就值得生活的尊敬。在我眼里，平凡的同事，在做事的时候那样的美丽。在我眼里，打扫卫生的阿姨是那样的年轻。在我眼里，各行各业的工作者，付出自己的一生，为了世界的明天更好。

我想，新的一年，为更好。为了身边的人过的更好，要努力的工作。为了家人的幸福，要尽职尽责。为了读者的阅读，要写出更好的文章。为了诗和远方，要勤奋的积累。为了过去的时光，我们不枉来过。为了新一年，更好！

(文/技术资料部 卢海琳)



东奉集团
董事长陈庆峰
祝以下员工
生日快乐
瞿明 夏计明
黄英 姚宏跃
唐剑红 潘小戈
姜卫平
2017年2月

本月工程 形象进度

(编制/董克辉)

统计截至1月31日

- 1、启东新村地块
 - 47# 楼内外粉刷完成 80%。49、50# 楼外粉刷完成 60%。51-53# 楼屋面砼完成 30%，砖墙砌筑完成十七层。85、86# 楼内外粉刷完成 70%。合院脚手架拆除 20 栋。
- 2、柘林 F8 工地
 - 1# 楼外墙涂料完成 40%。内墙油漆完成 50%。室内穿线按拆 70%，给排水管安装完成 80%。2-13# 楼外墙涂料完成 40%。内墙油漆完成 70%。进户门安装完成 15%。栏杆安装完成 10%。地砖完成 70%。电梯门套安装完成 30%。室内穿线完成 70%。地下车库地坪浇筑完成 90%。内墙油漆完成 55%。桥架安装完成 80%。室内穿线完成 60%。消防、通风工程完成 70%。
- 3、星泰科技工地
 - 1# 车间干挂龙骨安装完成 70%。干挂石材完成 10%。楼层消防安装完成 90%。2-7# 车间铝板安装完成 30%。木门安装完成 90%。楼层消防安装完成 90%。
- 4、柘林福利院
 - 南楼四层及架空层、1-4 层二结构、北楼五层及架空层、1-4 层二结构、连廊二层结构、变电所一层结构、女儿墙完成。
- 5、金汇敬老院
 - 土方开挖完成 40%。地基基础完成 25%。围护压顶完成 80%。
- 6、邮展路、金发路
 - 邮展路：土方反开挖 1855m³，土路基碾压成型 2700 m，6% 石灰土完成 5400 m，下水道连管 81m，分离式沉降井圈完成 9 支。
 - 金发路：DN600 雨水管、DN300 污水管完成，土路基碾压成型 3500 m，6% 石灰土 3500 m。利泰路 DN1000 雨水管完成 160 米，DN300 污水管完成 160 米，反开挖土方 1000m³，土路基成型 1300 m。

我們東奉

2017年02月01日 第201702期(总第50期)

主办：东奉集团有限公司 主编：盛春锋 副主编：沈明洁 责编：唐剑红 潘晶晶

风起正是扬帆时 勇立潮头谱新篇

——2016 年工作报告摘要

一、2016 年工作回顾
过去的一年，在陈庆峰董事长的正确领导下，集团公司围绕年初既定的目标，在深入学习法制和行业规范的基础上，主动适应市场规律，坚持稳中求进，依法依规开展工作，较为圆满地完成了 2016 年的目标任务。

(一) 经营工作回顾
1、年度经营指标完成情况。全年签订合同 114 项，合同总价约 36.4 亿元，合同面积约 120 万 m²。14 至 16 年，三年内集团公司圆满地完成了第一个三年规划的目标任务。至 16 年底，公司累计签订合同 108.1 亿元，超额完成三年规划目标 8.1 亿元，累计签订合同面积达到 353 万 m²。

2、施工质量、安全文明和合同履约情况。
16 年中，公司在建项目 49 个，施工范围涉及土建施工、市政建设、供电配套、专业工程等多方面。为确保工程施工质量，公司下属工地严格遵守 2000 万以下工程一次性竣工验收合格，2000 万元至 5000 万元工程创优文明和优质，5000 万元以上工程创优文明和优质的管理目标，工程验收合格率达到 100%。一年来，我司承接的：柘林福利院和 F8 动迁安置房、金汇朗诗、区委党校等 4 个项目取得区优质结构工程。F8 动迁安置房和区委党校还荣获市优质结构工程，启东新村 B-03 单元 3 标段项目也荣获南通市优质结构工程。

为保证一线工地的安全生产和文明施工，在工程综合管理部加大日常检查力度基础上，集团主要管理层组织了 3 次重大突击检查活动，以耐心教育，严格执法的手段，有效杜绝了安全隐患，施工现场的安全生产事故为零。一年来，柘林福利院和 F8 动迁安置房、星泰生物科技、金汇朗诗、区委党校、南桥镇社区事务受理中心、康福医疗等 7 个项目荣获区、市文明工地，启东新村 B-03 单元三标段项目也荣获南通市文明工地，柘林福利院工程被评为 2016 年奉贤区节约型工地。

全年合同履约率为 100%，被评为重合同守信用单位。
3、年度工程项目投标情况。一年中，集团参与了金汇镇光

泰路、泰叶路、汇一路等项目的一体化招标、乡村公路大中修、敬老院新建工程共 27 个项目的公开招投标工作，其中 26 个项目中标，中标率达到 96%；完成各类内部招投标及工程项目报价 17 项。

4、年度结算、审价工作情况。2016 年完成结算、送审、初审和终审的项目 29 个。其中：完成结算未送审的项目有 4 个，完成结算已送审的项目有 10 个，完成初审的项目有 12 个，完成审价的项目有 3 个。

5、年度新开工项目情况。本年度按计划新开工的项目 41 个，其中装修项目有 7 个，土建工程有 16 个，变电站及排管工程有 8 个，市政项目有 10 个。

(二) 精神文明建设工作回顾
1、年度队伍建设情况。过去的一年中，集团在“变中求新、变中求进、变中求胜”十二字理念的指引下，狠抓内部建设，在队伍建设上取得了新成绩。年初，与建工集团第七公司下属的 701 公司签订了“战略合作框架协议”，就施工管理、业务接洽等各方面进行战略合作。

2、党建工作情况。16 年发展预备党员 2 名；组织党员参加区安质监站举行的“做合格党员”行为规定，党员与工地挂钩。柘林 F8 地块、金汇朗诗、星泰生物和南桥新城 07-01 地块工地与 4 名党员签订挂钩协议书；选举产生了东奉集团有限公司新一届党支部领导班子成员。

3、工会工作情况。16 年中完善集团内部困难职工档案，协助上级工会开展对困难单亲女职工、困难职工子女“金秋助学”及重病职工的帮困活动。加大工会开展送温暖活动力度，为员工生日发放生日礼券；组织员工分三批进行了健康体检。高温慰问一线的员工 1700 余人。更换“职工书屋”书籍，丰富了职工的精神文化生活。

4、学习培训。公司安排人员参与各类培训活动 6 次，涉及人员 370 余人次。结合国家营改增政策要求，安排各职能部门及中高级管理人员参加税务系统举办的营改增培训。邀请专家到公司，为现场作业的 80 余名管理人员和工人传授装配式建筑施工技术。集团第三期《企业实务定制培训》课程

启动，150 余名管理人员和员工参加培训。2016 年中，公司一线的两名员工王志力和陈兵均通过了住建部的一级建造师考核。

5、年度获得的荣誉
工程建设方面：柘林福利院等 7 个项目获得区文明工地；南桥镇社区事务受理中心等 3 个项目获得市文明工地。金汇朗诗等 4 个项目获得区优质结构工程；启东新村项目等 3 个项目获得市优质结构工程。另外，金汇朗诗项目在该集团公司实测实量评比中获得 95.88 的高分，并在南桥新城上半年工程项目评比中获得第三名，启东新村项目项目在绿地事业二部全年评比中取得前三名，区委党校和星泰生物在南桥新城评比中分别获得第一和第三名，区委党校还成为上海市绿色样板房示范工程。

个人荣誉方面：董事长陈庆峰被授予区爱国拥军模范个人和民建上海市委员会社会服务先进个人的荣誉；董事长助理董秀龙荣获上海市建设功臣的光荣称号；执行总裁朱志良获得上海市五一劳动奖章的光荣称号；董事长助理孙亚华被推荐为 2016 年度上海市建设功臣。

其他荣誉方面：集团公司荣获区尊师重教先进集体；区财富百强企业名录 84 位；守合同重信用 AAA 级企业；技术资料部荣获区巾帼文明岗；工会委员会在区总工会目标管理考核中获得一等奖。

(三) 社会公益工作回顾
为洪福寺捐资修建大雄宝殿铜门窗和大香炉，捐赠善款预计约 200 余万元；与区教育局签约，捐资 100 万元建立“东奉教育基金”；再次与区慈善基金会结对，捐资 100 万元参与“蓝天下的挚爱”活动；我司投资千万元打造的九华田园幼儿园于 11 月 26 日正式开园，委托上海冰厂田教育管理中心管理，高品质的硬件、高标准的教育资源得到了社会各界的一致好评。

2、2017 年目标和主要工作任务
2017 年是集团公司第一个五年长远规划、第二个三年规划的开局年。

经营工作必须完成以下经济指标
开工项目与在建工程力争超过 120 万平方米。合同签订

保证完成 50 亿元。建安费用在 5000 万元以上的工程创建市文明工地和市优质结构工程；土建项目争创 1-2 个白玉兰奖，市政项目争创 1-2 个市政金奖。在建工程实现全年安全生产无事故的管理目标。根据集团经营需要，及时升级、更新和补充资质。

围绕经营指标需要完成的工作
继续推动创新驱动发展的理念，深化集团公司内部改革。建立集团公司材料供应、清包班组、施工员、项目经理的数据库；建立工地开工前的各项方案编制制度；完成标准化施工初稿的撰写，确保集团下属工地施工处于同一标准。

改革经营结算工作方式方法，逐步改变项目工地陈旧的管理制度，建立统一的项目人员考核办法和标准，以标准化、规范化、制度化、规模化的要求，建立工地管理体系。建立完善的成本核算体系严控每个项目的核算工作，按时对成本核算中遇到的问题进行归类、分析，完善成本核算体系，为领导及时提供相关数据以便领导决策进行参考。

加强人才管理。在积极引进人才的基础上，大力培养现有人才，加大员工岗位成才的奖励力度，制定科学、客观、公正的人才制度；从现有的现场管理人员着手，充分体现按劳分配原则，强化员工的责任心和荣誉感。

以党建工作为抓手带动团支部、工会工作，协助完成经营工作。进一步加强企业文化建设，创建企业自主文化的品牌。在公益事业上勇当排头兵。集团公司成立至今十三年，在市场份额不断扩展的基础上，员工队伍、班组队伍和供应商队伍也在不断扩大。回顾过去，有艰辛也有喜悦，有失败更有成功；放眼未来，有困难也有机遇，有压力更有动力，未来的蓝图已经描绘，希望的曙光已经冉冉升起。让我们更加紧密地团结起来，在陈庆峰董事长的领导下，在各位的共同努力下，东奉的前途将更加宽广，合作伙伴们的未来也会更加灿烂。

风起扬帆时，能者立潮头！让我们携起手来，在我区实现“奉贤美、奉贤强”的大环境中，再创我们的“东奉美、东奉强”！
《我们东奉》编委会



集团微信二维码

简报

(本报通讯员)

◆ 2016 年 12 月，董事长陈庆峰被民建上海市委授予“社会服务先进个人”称号。



◆ 1 月 6 日上午，奉贤区行政学院（中共上海市委奉贤区委党校）迁建项目进行了奉贤区优质结构验收。
◆ 1 月，集团下属的上海怡萍电力工程有限公司参建的奉贤区行政学院荣获 2016 年度上海市文明工地。



◆ 1 月 11 日，2016 年总结暨表彰大会假借圣淘沙金玉兰厅举行。会上对建造师进行了奖励，对 2016 年先进集团、优秀个人进行表彰，受到奖励和表彰人员代表作大会交流发言。执行总裁朱志良代表公司作了 2016 年度集团工作报告，会议最后由董事长陈庆峰作重要讲话。



◆ 1 月 11 日，集团公司在圣淘沙金玉兰厅举行公司迎新联欢晚宴。



◆ 1 月 12 日下午，部分支部委员参加了由南桥镇社区党委组织的“园区党建参观交流活动”，前往闵行莘庄工业园区参观学习。活动结束后举行座谈会，镇领导通报了南桥镇“两新”党建 2016 年主要情况、2017 年重点工作及要求。
◆ 1 月 14 日上午，党支部召开民主生活会，会议确定了每月党费缴纳交费的时间、每月一次党组织会议及会后思想报告等一系列工作的落实。

2016 年度东奉集团晚宴精彩瞬间



▲ 党支部书记陈福明新春致词



▲ 歌曲《有没有一首歌会让你想起我》



▲ 琵琶水鼓演奏《十面埋伏》



▲ 舞蹈《过河》



▲ 古筝《梅花三弄》



▲ 舞蹈《BarBarBar》



▲ 二人转《东北二人转》



▲ 戏曲《魂断蓝桥》



▲ 越剧《桑园访妻》选段



▲ 歌舞《天耀中华》

