

6月10日，我有幸随集团公司董事长一行，第一批赴贵州旅游，踏上了那片革命先驱曾经生活和工作过的土地。千户苗寨，黄果树瀑布都是贵州著名的旅游景点，但我更钟情于青岩古镇。

青岩古镇，位于贵阳市南郊，建于明洪武十年（1378年），街巷用石头铺砌，四面城墙用石头筑于悬崖上，有东、西、南、北四座城门，至今已有六百多年历史。古镇内有状元府、平刚先生故居、红军长征作战指挥部等历史文物，还有石牌坊，文昌阁，慈云寺，万寿宫等古建筑。亭台楼阁，石墙雕窗，古镇以一种现代没有的古老的姿态优雅地展现在众人眼前。

名人故居

抗日战争时期，由于青岩古镇地处贵州山区郊外，偏僻安全，八路军把一批革命干部家属疏散到此，周恩来的父亲、邓颖超的母亲、还有许多革命家属曾经在这里居住过。背街2号，在1939～1941年期间，周恩来的父亲周懋臣老人曾在此居住。由于当天屋顶在维修，对外暂时关闭，很遗憾我没能进屋感受下革命老前辈当时在抗战时期居住过的房子。

背街

背街是古镇最具特色的一条由石头堆砌而成的小巷，路面的青石板经过几百年风雨的冲刷、石面已光滑鉴人，给小巷带来一种独特的感觉。街边都是层层石块垒建起的院墙，来旅游前就知道此处是古镇上摄影的最佳点。单位的美女摄影高手随意抓拍了我几张走进背街的照片，旅游回来一看，果然是摄影的好地方，照片层次感丰富，街道随意幽静，犹如走进一个世外桃源。



青岩卤猪脚

又称状元蹄，听当地人说，制作此道菜，需选一年左右的猪蹄，取各种中草药入味，经文火慢慢炖，吃时再辅以青岩特产的双花醋调制蘸汁，入口鲜肥而不油腻，糯香滋润，吃完满手的猪蹄脂肪很是粘稠，是古镇上绝对的美味。我本就从小喜欢啃猪脚，原想在古镇上买一个边走边啃，没想到老板已事先想众人所想，给旅游大部队买了20斤猪脚作为午餐加餐，我一下啃了3大块，对于喜欢美食的人来说甚是爽快。

“追随革命者的足迹，游古镇，品美蹄”，毋庸置疑成为此次贵州游的亮点之一。

（文／供电配套部 汤翼侃）

献给母亲

母亲在卫生间洗漱时抱怨白头发越来越多，让我为她在网上淘一支染发膏，顿时觉得心里酸酸的。

还记得她年轻的样子，美丽的笑容，细腻的双手，温暖的怀抱。如今的她，经过岁月的洗礼，青春早已离去，留下岁月的沧桑。白发悄悄地钻进了她的乌发，细纹悄悄地爬上了她的眼角和额头。

她是一个温柔的女子，雪花膏在她皮肤上散发着独特的味道，牵着她的手，暖暖的，我不用担心去哪，有她在我不会迷路，她会耐心跟我讲道理，教我如何做才会更好，她是 最初的也是最棒的启蒙教师，教我说话，让我学会走路。她的微笑就像阳光，一路上伴着我。

她是一个勤劳的女子。家里从没有买过洗衣机，因为她觉得洗衣机远远没有手洗的干净，她为我和父亲洗了几十年的衣服。每天家里第一个起床的是她，只为给全家亲手做上丰盛的早餐。纽扣掉了，递给她；晚上想吃什么菜，告诉她。她把家里的一切打理得井井有条。

她是一个朴实的女子，舍不得花钱，除了冬天用点润肤霜，我不记得她为自己买过什么化妆品，首饰除了出嫁那会的金饰，后来也没有添置什么饰品。买个菜可以精打细算，用电用水也是能省则省。她没有出过远门，没有坐过飞机，甚至很少为自己买衣服。就算是有了白发，想去染发，都不会选择理发店，而是让我去网上淘染发膏，自己在家里染。

有次出去玩忘了向家里说晚点回家，拿出手机才看到上面有好几个未接电话，在她眼里，我永远是个孩子，需要她呵护。偶尔的抱怨，偶尔的唠叨，都是我宝贵的财富。

岁月残酷，催人老，一直为我们默默付出的人还在不知疲倦地为我们付出着，其实，我们已经长大，我们不再需要保护，而是应该由我们来保护我们在意的人。时间之轮不止，岁月会磨砺我们成长，也会让母亲的眼睛不再明亮，腿脚不再利索，到她需要搀扶的那刻，我们会不会及时出现在她的身边？

母亲一直是那个倾尽所有为自己子女付出，无怨无悔的那个人。而我们拿什么来回报如此浓厚的爱。

人生中最美的，最珍贵的一直在我们身边，珍惜现在拥有的，也许是最好的回馈。

（文／行政部 周振华）

父亲

从小我就认为父亲是一棵大树，靠在这棵大树上，我能尽情的享受着父爱的温暖，而我却不是个让父亲省心的孩子。

父亲从我记事起就在市区工作，每星期回家一次，直到现在。小时候父亲回家我即害怕又欢喜：怕的是父亲检查我的作业特别严厉，因贪玩我的作业总是马马虎虎，父亲检查后重做是难免的事；喜的是可以尝到从市区带来新鲜可口的零食。

父亲是个爱干净的人，他每次回家看到家里又脏又乱，一定会让我把家里收拾到干净整洁为止，在他潜移默化影响下，我逐步变成了一个爱收拾家的人。

虽然父亲在某些方面对我很严格，但他更是个慈祥的父亲。记得初中毕业考那天，是父亲护送我去考场，我在里面考试，他在外面耐心等待，直到我考完后带着我一起回家，他还梦到我考了440多分。

分数出来后，也是父亲陪我一起去学校看成绩。426分的成绩只能考取一个普通高中，虽然父亲感到失望，可是他却没有责怪我。

工作了，结婚了，本该是让父亲放心，让他享受天伦之乐的时候，我却给父亲带去了更多的麻烦。我怀孕后预产期是11月17日，凑巧会计考试是11月10日。这么接近的日期我们都挺担心会凑在一起，幸运的是孩子11月1日就出生了。十天之后去参加考试，父亲让叔叔开着车接着我一起去了考场，还细心地为我准备了个坐垫，又特地走进考场向监考老师说明了我的身体情况。

当我拖着虚弱的身子在考场内考试，父亲又在考场外面焦急地等待着，守候着我考试试出来。婚后，因种种原因，我们两口子经常吵吵闹闹，而我也不让父亲消停，跑去向父亲哭诉，肆无忌惮地让父亲分担我生活中的种种不如意。父亲又总是不厌其烦地开导我，耐心地给我讲道理……

有人说母爱是伟大的，然而，父爱更是严厉、刚强、温暖、博大的。

如今父亲已经60多了，我看着身体已不再挺拔如一株松树的父亲，因生活的操劳满是缕缕银发的父亲。他已经需要我的照顾与关心了，而不是由着我再恣意汲取他的爱。

（文／财务部 王莉平）

总觉沾衣细雨浓 珍珠溅落百花丛——黄果树大瀑布之行

黄果树大瀑布位于贵州省安顺市镇宁布依族苗族自治县境内，因当地一种常见的植物“黄果树”而得名。奔腾的河水自70米高处的绝壁上飞流直下，泻入犀牛潭，远听似万马奔腾，近闻如战鼓雷鸣，是目前亚洲最大的瀑布。

6月12日，跟随公司组织的旅游团，我们来到了山峦叠翠，溶洞密布的白水河，亲眼目睹了黄果树大瀑布的雄伟身姿，亲身感受了河水下泻的磅礴气势，“壮哉！”是我对黄果树大瀑布的第一感受。漫步在绿树环绕，空气清新的石坡路上，欣赏着瀑布的壮美，凝听着水流的惊心，我来到了最接近瀑布的观景台，置身于烟雨迷蒙的水雾中，感受着黄果树大瀑布的另外一种风情。瀑布飞溅的水花犹如颗颗明亮的珍珠坠入潭水中，丝丝飘落的水滴拂过我的脸庞带来些许的清凉沾湿了我的头发和衣裳。极目远眺“白水浩荡群山中，骤止断崖跌九重”；回眸环顾“总觉沾衣细雨浓，珍珠溅落百花丛”，“美哉！”是我对黄果树大瀑布的第二感受。

从不同角度欣赏黄果树大瀑布，给人的感觉也是不一样的。远观让人惊叹，惊叹大自然的神斧鬼工，惊叹瀑布一泻千里，势如破竹的力量；近看感觉宁静，宁静的水滴在空中轻轻地飘荡，在犀牛潭周围凝聚成一幅美丽的水墨画。宁静的微风在空中静静地吹拂，带着着水滴舞动出一片朦胧的景象。而我最喜欢的便是在水雾弥漫中，舒展双臂，仰起头颅，闭上眼睛，细细的去感受雄伟的黄果树大瀑布这独有的温柔，感受着温柔之中的宁静和宁静之中瀑布骤止断崖跌落之勇敢、无畏和执着。

旅行过程中的景色，就犹如我们走过的人生之路，各有千秋，各有特色。不同的人生观，不同的价值观让我们对所欣赏到的风景所感受到的也各有不同，人生的道路上，我们应象瀑布之水，面对困难勇敢无畏，追求目标坚强执着。

（文／沈明洁）



图为黄果树瀑布全景



东奉集团
董事长陈庆峰
祝以下员工
生日快乐
沈明洁 何 乐
曹师琳 王雪飞
2014年7月

建党节

1941年，中共中央确定将1921年7月1日作为中国共产党建党日。此后每年的7月1日，全党都要热烈庆祝党的诞生纪念日。但是，中国共产党建党日并不是中共第一次全国代表大会召开的时间，把7月1日作为中国共产党的纪念日，是毛泽东同志于1938年5月提出来的。

而根据新发现的史料和考证的成果，中国共产党实际建党时间是1921年7月23日。

把7月1日作为中国共产党的诞辰纪念日，是毛泽东同志于1938年5月提出来的。

当时，毛泽东在《论持久战》一文中提出：“今年七月一日，是中国共产党建立的十七周年纪念日”。这是中央领导同志第一次明确提出“七一”是党的诞生纪念日。

中国共产党建党日确立后，全党开始大规模地举行纪念建党日的活动。每年的7月1日，全党都要热烈庆祝党的诞生纪念日。



我們東奉

2014年07月01日 第07期（总第17期）

主办：东奉集团编委会 主编：盛春峰 副主编：沈明洁 责编：唐剑红 王晓庆 王春燕 周振华 潘晶晶

回眸党史 增强党性 鼓足干劲 再立新功 集团党支部隆重纪念建党93周年

在中国共产党即将迎来建党93周年之际，我公司党支部在1510党员活动室召开民主生活会，以此来纪念党的生日，进一步提高党组织创造力、凝聚力和战斗力。

会上，党支部书记陈福明结合目前企业改革发展中心任务和当前的形势给全体党员上了一堂意义深刻的党课，动员全体党员创先争优，奋发作为，用自己的实际行动向建党93周年献礼。

1921年7月，浙江嘉兴南湖的一艘红船上传出巨人的呐喊，犹如春雷唤醒了沉睡已久的东方雄狮，拨开了数百年来笼罩于千万仁人志士心头的迷雾，亮出了共产主义的伟大旗帜，点燃了神州大地上的星星革命之火……

93年的风雨征程，伟大的中国共产党从南湖的一艘红船，摇到了小康胜境。

93年的历史证明：只有共产党才能救中国，只有共

该报道从“敢于担当的‘硬中硬’”、“强化管理的‘细中细’”、“绿色施工的‘好中好’”、“品牌打造的‘优中优’”四个方面，详细解读了女项目经理董清以特有的细腻，

陈福明书记指出党建工作是基础，企业发展才是根本。我们开展党建工作，最终目的是为了促进企业发展。

现在时间过半，任务过半。为圆满完成企业年初既定的各项指标，需要集团全体员工上下坚定信心、咬定目标、齐心协力，需要我们准确决策、精心管理、用心经营、踏实工作。

特别需要领导班子充分发挥党的政治优势，发挥党组织在企业中的战斗堡垒作用，在职工群众中的政治核心作用，在企业发展中的政治引领作用。

会议强调，我们东奉集团党支部作为区域先进基层党组织，作为产生全国五一劳动奖章的企业，理应通过广大党员的岗位建功，把企业的各项工作做好做出色，努力实现品牌提升、专业化提升、卓越绩效提升，以优异成绩献礼建党93周年。

东奉集团党支部



图为集团党支部纪念建党93周年会议

谋划未来。会上，全体党员还联系企业实际，认真学习了《建筑时报》上刊登的《“硬中硬”、“细中细”、“好中好”、“优中优”——记全国五一劳动奖章获得者、女项目经理董清》先进报道。

把“保障房”这一难啃的骨头、难打的硬仗，建成了绿色工程、环保工程、优质工程，获得了上海市和全国十多项荣誉，其项目运作的做法引人注目。

鼓足干劲，再立新功。

所有员工热情高涨，积极参与，踊跃捐赠，尽绵薄之力。截止至5月31日，共有111人参与此次捐书活动，共捐得各类书籍295本。

统筹兼顾，合理安排，把“职工书屋”建设资金列入年度经费预算。要积极争取各方面的重视和支持，把“职工书屋”建设纳入职工文化服务体系建设范围，在建设资金、场地等方面得到更多扶持。

加强管理，完善“职工书屋”功能定位，明确服务目标、任务和责任，提高使用效益。要积极探索、建立和完善各项规章制度，逐步建立健全“职工书屋”的借阅制度。

在“职工书屋”建设过程中要坚持以人为本，充分发挥“职工书屋”的文化功能，通过开展读书知识竞赛、读书演讲、读书论坛等丰富多彩的活动，努力为职工群众提供健康向上、丰富多彩的精神文化产品，引导职工“爱读书，读好书”。广泛宣传“职工书屋”，不断扩大“职工书屋”的影响力，努力掀起职工读书热潮。

东奉集团工会委员会



图为职工书屋一角

《我们东奉》

我们东奉是一家
意在“我们”
少说“我”
多说“我们”

简报

（本报通讯员）

◆5月30日，集团公司名称由原来的“上海东奉电力工程（集团）有限公司”正式更名为“东奉集团有限公司”。◆在2014年上半年度南桥新城建设工程地评比活动中，我创峰市政公司承建的中小高科技企业孵化基地项目工地荣获第一名，我东奉集团承建的金水丽苑项目工地荣获第三名。

◆6月11日上午，中小高科技企业孵化基地一期项目工地参与了上海市优质结构验收的评比。下午，上粮二库项目工地参加了普陀区建管站的综合性大检查。

◆6月16日，奉贤区安全生产月暨综合创观观摩现场活动在我创峰市政公司在建项目工地中小高科技企业孵化基地举行。



◆6月16日，绿地集团二部到我东奉集团承建的崇明18号地块二期工地进行检查。18日上午，绿地奉城镇60—02号地块项目接受绿地集团二季度综合大检查。

◆6月18日，南桥镇总工会举办的职工教育巡回展，在我集团公司大楼1楼展示宣传版面。

◆6月20日，中小高科技企业孵化基地项目工地迎接市文明工地的评比。

◆6月26日，集团公司赴贵州第三批旅游团正式出发，截止至29日，集团公司工会委员会圆满完成本年度的旅游组织工作，共组织旅游145人次。

◆6月26日下午在1201会议室，召开造纸印刷集团公司与我公司正式签订了第一份租赁合同，标志着我公司与开伦集团迈开了正式合作的第一步。



◆6月28日上午9:00，集团公司团支部正式成立，成立后的团支部与区建管所团支部结对共建，为今后开展青年教育活动和进行现场指导奠定了基础。

强化红线意识 促进安全发展

中小企业孵化基地观摩纪实

编者按：
2014年6月16日奉贤区安全生产月暨综合创优

红色的拱门欢迎各方宾客的到来，来自区和各镇建管站、建设单位、施工单位、监理

和用。

百年大计 安全生产

“开开心心上班，平平安安回家”，这句简单爽口的标语深入人心。施工现场标准化搭设安全通道，两侧宣传栏，采用动漫形式生动形象的展示了安全生产的基本常识及其重要性。

屹立的大楼外脚手架防护搭设，楼梯、洞口临边防护，电梯井防护门设置，人货梯防护棚、办公区域防护坠棚搭设处处彰显着公司管理理念及项目部、各班组安全意识。

文明施工 绿色环保

综合治理 和谐共建

本项目地处沪杭公路主

绿地区……将花园式绿色环保文明的要素注入建筑工地。

为了构建一个安全、文明、和谐的施工环境，项目部严格按照市文明工地标准，促进施工现场管理科学化、规范化和标准化。

民工宿舍内统一放置脸盆架、柜子，设置晾晒区，整洁卫生的食堂等基本生活设施，并成立了民工学校，开辟了学习园地，安排项目技术人员定期为民工岗前培训、学习娱乐、讲授安全生产、施工技能、职业健康等课程，项目部还专门配备了现场医务室、读报栏和充电设备等，为每一名员工提供了方便，使项目部真正成为

改建、扩建工程处处可见，一幢幢高楼大厦拔地而起，但是也给消防工作带来了不容忽视的现实问题。

由于建筑工地火灾危险性较大，如果发生火灾，我们又该如何应急。

在此次安全月观摩活动中，项目部义务消防队在队长的带领下，进行消防应急演练，气氛热烈，让大家再一次认识到消防工作的重要性。

质量为本

样板先行 精心施工

工程质量是企业安身立命的根本，技术管控和质量管理的核心，一个项目技术与质量管理工作的的好坏，是决定一个项目成败的关键因素。

做好施工方案的编制，对其中采用的施工工艺进行比选、论证，使其在安全性、经济性上达到最优化，使其对项目施工真正具有指导意义。加强施工方案的执行力，做好材料控制、施工条件验收、技术培训和交底等质量保证措施的落实工作；从工序作业入手，规范各种作业流程，把各项工作做细，数据上墙，确保工程质量全面受控。

为时6个小时的观摩活动，现场氛围热烈活跃，与会人员积极交流有关施工安全、质量方面的知识和经验，



图为企业孵化基地全景

观摩现场在我创峰市政公司在建项目工地中小企业孵化基地举行，区建交委、区建管所等相关职能部门出席中小企业孵化基地现场观摩活动。

观摩活动也展示了我们企业实力和形象，社会从这里了解企业，企业从这里走向市场；工地是企业实现效益、获取利润的源泉，是向管理要效益的实践地，是追求最佳效益的主战场；是宣传企业文化，增加企业知名度和竞争力，提高企业综合管理水平，树立企业良好信誉的前沿阵地；工地建设不好，管理不好，工程质量、进度、效益就无法保证，履约就更是无从谈起，企业形象、企业信誉就成了无源之水，无本之木。

孵化基地创优观摩纪实

“品质源于精细，承诺贵在坚持”，对于房屋建筑本着“百年大计、安全第一、质量为本”的宗旨，由我上海创峰市政工程有限公司承建的中小企业孵化基地被上海市奉贤区建设和交通委员会列入奉贤区2014年度建设工程“安全生产月”活动综合创优观摩工地。

6月16日，中小企业孵化基地项目工地彩旗飘扬，

干线旁，文明施工显得尤为重要，一旦处理不好，就有可能引发不良的社会影响。项目部确立了建设“绿色、环保”工地的目标，为对施工现场的规划布置、场地形象进行进一步的改造提升，运用绿化、洒水等多种方式避免大气污染。夜间安排无噪声工序，并在现场实施噪声检测，以减少对周边居民的影响，避免光污染和噪声污染。

站在施工现场入口让人倍感耳目一新，干净整洁的场地、码放整齐的材料、工艺先进的设备、规范醒目的标牌、朗朗上口的标语...

让人无时无刻不得不驻足欣赏。在工作人员的带领下，大家沿路着观摩路线，边走边看，从质量到安全到技术再到文明施工和绿色施工，处处体现出精心、尽心



图为董事长陈庆峰陪同建交委主任参观观摩现场

了“职工之家”。随着社会经济建设的快速发展，也给建筑行业带来了广阔的发展空间。新建、

也为公司的项目管理结果更多的经验。

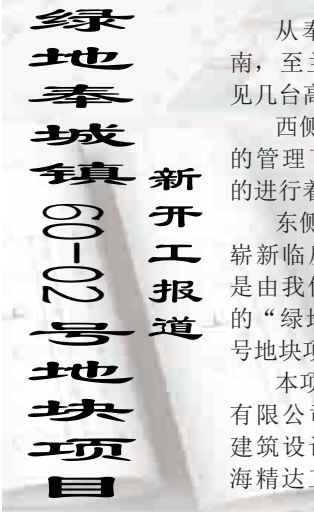
(文/技术资料部曹师琳)(图/工程综合管理部何乐)

施工班组间的协调，合理的安排施工顺序及路线，使公司节约了成本，又圆满完成了业主要求的施工任务。

在集团公司及公司各部门的指导下配合下，工程进度、质量正在有序的进行着。

至今已完完成沉桩作业95%，水泥土搅拌桩完成50%。计划于6月初完成工程桩沉桩任务。

项目部将根据集团公司要求，保质保量认真完成施工任务，并为创建奉贤区文明工地、优质结构工程继续努力！(文/绿地奉城项目部张纯)



从奉城镇奉公路驱车向南，至兰博路，远远的就能看见几台高耸的打桩机。

西侧区域，各班組在项目部的管理下，施工正在热火朝天的进行着。

东侧红瓦白墙，一栋2层的崭新临房是现场项目部。这就是由我们东奉集团施工总承包的“绿地奉贤区奉城镇60—02号地块项目”。

本项目由上海绿地奉城置业有限公司投资建设，上海城乡建设设计院有限公司设计，上海精达工程建设咨询有限公司

监理。

由7栋15层高层、29栋四层别墅、1栋商业用房及及联体地下车库和相关配套设施组成。总建筑面积19.6万平方米，其中地上为12万平方米，地下为7.6万平方米（局部民防工程）。

在施工过程中，由于施工图纸不齐，而且变动较大，加上业主对进度的要求，对我项目部在抓进度方面提出了相当高的要求。

针对以上问题项目部通过联系单等方式，要求业主及时提

管理者手記

不积跬步 无以至千里

2014年，工程部在集团领导的关心下，把原来的工程部和安质部组成一个工程综合管理部。我担任工程部的副经理，具体负责工程的前期配套和工程的维修保养工作。

在这几个月的时间里，先后完成了金水苑初中、绿地奉贤区奉城镇60-02号地块项目部生活区的临水、临地的申请至开通。还有在建工地与文明施工相关标识、标牌等的布置。工程维修保养也有好几个工地，如：菲林格尔厂房、经适房、广电厂房、1109项目

等都不同程度的进行了维修。在这些工程的实施中，有许多心得体会值得和大家一起分享。我在这里，我把自己在工作中的成绩和不足与大家一起交流，愿我们一起成长，一起蜕变。

作为一名管理者，要比别人多想一些，比别人早干一步，要学会科学统筹安排各项事宜，只有这样，才能有序推进工程的进度。在前期配套项目部及生活区临设的搭建过程中，就有许多典型案例值得大家借鉴：如在对食堂及卫生间的布置时，要在浇筑地坪前对室内相应的下水管位明确定位，全面预想好下一步施工情况，确保施工顺利有序开展。如果只想着眼前事，浇筑好地坪，在做水电施工时再开凿沟槽，这样既费工又费料。小小的一件事，就反映出了管理者的工作思路是否清晰、工作能力是否过硬。

其实，作为管理者，不但要在专业技术上过硬，



图为工程综合管理部黄华

而且也要具有一定的沟通能力和协调能力。在金水苑初中临时用地申请的过程中，所涉及的部门众多，有时一个部门拖欠一、二天，导致整个事情拖沓。在我们这个讲究效率、速度的集团中，需要我们具有勤快的嘴巴和永不停息的脚步，努力把申请的时间缩短再缩短。然而由于我在思想上不够重视，觉得申请是需要一个过程的，没有及时把存在的问题和领导沟通协调，造成施工配套的相应滞后，影响了施工的进度，如自来水的接水问题，也对临时施工人员的生活带来了不便。在这次事件中，我也

深深感受到自身存在的缺点，还不具备主人翁的精神，工作中冲劲不够，还需多努力。在金水苑初中项目部门口的绿化施工中，我吸取了上次的教训，及时和相关部分协调，勤于检查施工进度，不停催促相关部门，很快，围墙外的树木和绿化得到了很好的种植。前期配套的优化落实为工程的圆满完成打下了很好的基础，也为文明及优质结构工地的评定提供了保障。

曾经听过这样一句话：“生活需要一颗感恩的心来创造，一颗感恩的心需要生活来滋养”。是东奉给了我这个成长的平台，让我在一次次实践中感悟和成长。我唯有不断去优化自己、提升自我来感谢东奉一直以来的培养，让我们一起加油，努力成为一名大家认可的、合格的管理者而加油。

(文 / 工程综合管理部 黄 华)

(图 / 工程综合管理部 何 乐)

火灾救援演习

编者按：

又到了一年一度的“安全生产月”，今年安全生产月主题是“强化红线意识，促进安全发展”。确定这个主题就是要在全社会大力宣传总书记重要讲话精神，以最坚决的态度，最严格的要求，坚守红线，落实责任，注重预防，狠抓治本，推进安全发展。这个月由我公司承建的中小企业孵化基地将迎来区工地观摩活动，在整个观摩过程我们将现场组织一场火灾救援演习。

一、演习目的

外来工人消防意识不强，消防技能较差。为了普及消防知识及操作技能，进一步提高操作工人和工地义务消防队的熟练程度和各级预案之间的协调性，从而提高整体应急反应的能力。使项目部管理人员和员工熟悉掌握各楼层通道的位置进行自救和逃生，正确引导员工安全疏散撤离现场。通过演练，起到检验、评价、改进应急预案的整体可操作性，及时发现应急资源包括人力、物力、设备等方面的不足，改善各应急部门、机构、人员之间的协调能力，并增强施工人员对安全生产事故救援的信心和应急意识。

二、演习消防设施：

扩音器、干粉灭火器6支；警戒带1卷；黄沙桶2只；柴油10L；木材；盛装燃烧物所用的大铁皮桶1个；急救药箱一个；湿毛巾6条。

三、消防演练任务分配：

(1)指挥组

当发生火灾时，要沉着冷静，迅速组织灭火组、疏散抢救组、保卫警戒组按照预案所分配的职责和任务迅速报告火警，开展扑灭火灾、疏散被火围困人员、抢救伤员和财物等救援工作，落实安全警戒工作，保护好火灾事故现场。

(2)疏散组

发生火灾时，坚持“先救人，后救物”的原则，立即开展疏散抢救工作，及时疏散火灾现场被困人员。

(3)消防灭火组

发生火灾时要听从指挥，注意个人安全，迅速利用灭火器材、砂子、浸湿水的麻袋棉布等进行灭火，及时切断火灾现场的电源，集中力量控制火势，快速灭火。

(4)警戒组：

火灾险情结束后，在事故现场外围拉设警戒线，禁止无关人员进入，为事故调查取证保护好现场。

四、演习内容：

(1)由于电焊作业时，不慎引起火灾，电焊操作人员立即通知周围员工撤离，监火员通知项目部发生火情。

(2)项目部接到火情，通知电工到配电房停电后立刻启动《施工现场火灾事故应急救援预案》。吹响哨音，召集义务消防队员集合。

(3)疏散组接指令携带湿毛巾赶至现场，将湿毛巾给疏散人员捂住口鼻防窒息，并引导员工快速有序的撤离，让班组长清点各自班组人员。确保全部人员已安全撤离后报指挥组。

(5)由灭火组1队提着干粉灭火器冲向火源，然后打开灭火器灭火，第一名队员灭火器用完，退出，火情得到暂时控制，第2队灭火队员再次进入火源处，火最终被扑灭了；第3队队员提着黄沙桶对着着火部位进行黄沙覆盖，消灭火灾复燃的隐患。

(6)演练结束，由指挥组长对本次消防演练总结。

(文 / 工程综合管理部 张淑俊)

(图 / 工程综合管理部 何 乐)



图为火灾救援演习

他山之石

老木匠

有个老木匠准备退休，老板问他是否可以帮忙再建一座房子，老木匠只得答应了。但老木匠的心已不在工作上了，用料也不那么严格，做出的活也全无往日水准，造出来的房子质量非常的差。看到这样的房子，老板并没有说什么，只是在房子建好后，把钥匙交给了老木匠。“这是你的房子，”老板说：“是我送给你的礼物。”老木匠一生盖了多少好房子，最后却为自己建了一座粗制滥造的房子。

从这则故事中，我们应该体会到所谓敬业就是敬重你的工作！在心理上敬业有两个层次，低一点的层次是拿人钱财，与人消灾，也就是敬业是为了对雇主有个交代；高一点的层次是把工作当成自己的事，甚至融入了使命感和道德感。而不管哪个层次，敬业所表现出来的就是认真负责——认真做事，一丝不苟，并且有始有终！在部分的人初进社会时，认为做事都是为了雇主而做，其实从长远来看，工作完全是为了自己，因为敬业的人能从工作中学得比别人更多的经验，而这些经验便是你向上发展的踏脚石，就算你以后从事不同行业，你的工作方法也必会为你带来助力！

因此，以老板的心态对待工作，从事任何行业都容易成功。有人天生有敬业精神，任何工作一接上手就废寝忘食，但有些人的敬业精神则需要培养和锻炼，如果你自认为敬业精神不够，那么就趁年轻的时候强迫自己敬业，经过一段时间后，敬业就会变成你的习惯！



案例分析

某建筑公司与某学校签订教学楼施工合同，明确施工单位要保质保量保工期完成教学楼施工任务。工程竣工后，承包方向学校提交竣工报告。学校为不影响学生上课，还没组织验收就直接投入使用。使用过程中，校方发现教学楼存在的质量问题，要求施工单位修理。施工单位认为工程未经验收，学校提前使用出现质量问题，施工单位不应再承担责任。试问：本案中的建设法律关系三要素分别是什么？

答：本案中的建设法律关系主体是某建筑公司和某学校。客体是施工的教学楼。内容是主体双方各自应当享受的权利和应当承担的义务，具体而言是某学校按照合同约定，承担按时、足额支付工程款的义务，在按合同约定支付工程款后，该学校就有权要求建筑公司按时交付质量合格的教学楼。

建筑公司的权利是获取学校的工程款，在享受该项权利后，就应当承担义务，即按时交付质量合格的教学楼给学校，并承担保修义务。

问：应如何具体地分析该工程质量问题的责任及责任的承担方式，为什么？

答：因为校方在未组织竣工验收的情况下就直接投入了使用，违反了工程竣工验收方面的有关法律法规。所以，一般质量问题，应由校方承担。但是，若涉及到结构等方面的质量问题，还是应按照造成质量缺陷的原因分解责任。因为承包方已向学校提交竣工报告，说明施工单位的自行验收已经通过，学校教学楼仅供学校日常教学使用，不存在不当使用问题，所以，该教学楼的质量缺陷是客观存在的。承包方还是应该承担维修义务，至于产生的费用应由有关责任方承担，协商不成，可请求仲裁或诉讼。

