



图为公司团支部书记与区建管所青联主席签订共建协议

热烈祝贺东奉集团有限公司团支部成立

6月28日上午，我公司在1202会议室举行了简短而又庄严肃穆的东奉集团有限公司团支部成立仪式...

成立仪式上，董事长陈庆峰首先代表集团公司全体员工对团支部的成立表示了热烈的祝贺...



图为团青共建登高活动获奖留影

作为共青团工作和活动的最基层组织，团支部最广泛、最广泛的联系青年团员...

现代社会，是市场经济的社会，随着改革开放的不断深入，社会经济体制和政治体制都发生了深刻变革...

在随后的结对共建签约仪式上，区建管所青联负责人和区建管所相关领导也对东奉团支部的成立和结对共建表示了祝贺...

在会议的交流发言环节中，区建管所青年代表施双笛的发言更是尤显了团青工作的重要性...

东奉集团团支部

青年联谊会致辞：

很高兴在今天参加奉贤区建筑建材业管理所青年联合会与东奉集团团支部的团青结对共建活动...

团组织是党和政府与青年广泛深入联系的重要渠道，是有效凝聚全区杰出青年的有效平台...

一是结交了青年朋友。青联通过广泛吸收各界青年加入，是名副其实的“青年之家”...

二是交流了先进经验。在我们青联组织内有着非常杰出的优秀青年。他们有的已经在行业中作出了突出的工作业绩...

三是启迪了人生感悟。追求卓越、永争一流，是时代发展的要求，是一名青年人应有的优秀品质...

我们应认识到，事业的发展永无止境，今天的成功只是明天的开始，应当时刻葆有对事业的进取之心...

最后，祝大家身体健康，工作顺利！谢谢大家！

(文/区建管所 施双笛)

在学习中成长



图为团青共建登高活动获奖留影

又一年高考在阴雨连绵中结束了，回想起当年的我们，别样的风味在心里萦绕...

如今的我们都各自在岗位上工作，用我们的热情，伴我们不断前进。作为新时代的传承人，任重而道远...

在我们美好的年华，我们更应该多多学习，来充实自己。要有学无止境的精神...

多看书，是对人生的一种投资，下班了，犒劳一下劳累了一天的自己...

专业知识，或者是人生哲学的书籍，都是对我们非常实用的。

三人行必有我师，不懂之处多请教前辈，前辈们丰富的经验肯定能帮助我们。当然“闻道有先后，术业有专攻”...

青涩的我们要知道生活中有很多值得我们去学习的东西，我们不怕错，不怕失败，每一次错误，可以让我们以后少绕弯路...

青春不仅在自身上有种强大的动力，它还像星星之火，可以燎原，可以照亮别人，点燃希望...

(文/行政部 周振华)



图为集团公司与区建管所团支部结对成立大会主席台成员

携手共建美好未来



东奉集团

董事长陈庆峰

祝以下员工

生日快乐

万宏鸣 董秀龙

宋洁英 邵生华

张捷 王桂福

丁华婕 周海军

董斌 吴晓英

陈勇 石四明

徐福均

2014年8月

建军节

中国人民解放军

建军纪念日，俗称

“八一”建军节、中国

人民解放军建军节。

日期为每年的8月1日。

1927年8月1日，中国

共产党影响下的北伐军

三万余人，在周恩来、

贺龙、叶挺、朱德、刘

伯承等领导下，于江西

南昌举行武装起义，打

响了反对国民党反动派

的第一枪。

8月1日是中国

人民解放军建军节。它

来源于中国国内民主革

命时期中国共产党人领

导的南昌起义。

1927年8月1日

的南昌起义，打响了中国

共产党武装反抗国民党

反动派的第一枪，标志

着中国进入了中国共产

党独立领导武装革命的

新时期，标志着中国新

型的人民军队的诞生。

中国人民解放军

建军以来，历经千难万

险，从小到大，由弱变

强，发展为一支多兵种

合成的军队，正在有中

国特色的精兵之路上奋

勇前进，成为中国捍卫

和平与发展的钢铁长城。



我們東奉

2014年08月01日 第08期(总第18期)

主办：东奉集团有限公司 主编：盛春锋 副主编：沈明洁 责编：唐剑红 王晓庆 王春燕 周振华 潘晶晶

保持党员先进性

2014年7月12日上午，集团党支部在东奉大楼会议室召开支部民主生活会议...

党支部书记陈福明指出：党的先进性要通过我们全体党员的先锋模范作用来集中体现...

结合企业的发展，对党员如何保持先进性作以下几点要求：

一、党员要保持先进性，首先要有全心全意为他人服务的理念，这是我们的立党之本，执政之本...

二、要坚持不懈地学习，以基本理论作为我们行动的指南，扎扎实实地树立为他人服务的思想...

坚持学习，树立正确的人生观，共产党员的先进性不是天生具备的，而是在不断地学习、实践的过程中...

五、要与时俱进，奋发有为，做开创新表的表率，作为一名合格的共产党员，必须坚持实践标准，更新观念，与时俱进...

坚持以“四项基本原则”为总要求，把上级要求和企业实际结合起来，树立求真务实的良好作风...

参加本次民主生活会的每位党员均表示，今后要努力做好自己的本职工作，从细节入手搞好企业安全建设工作...

做到思想常见面、工作常商量、情况常沟通、平时多谈心，以坚强的党性、严格的组织生活来保证思想上同心，目标上同向，行动上同步...

按照“能力、责任、规范”这一要求，用坚定的理想信念，增强责任感、使命感，以出色的能力、规范的行为保持先进性...

《我们东奉》 我们东奉是一家 意在“我们” 少说“我” 多说“我们”

简报

(本报通讯员)

◆6月25日下午，我公司与上海应用技术学院城市建设与安全工程学院老师在1201会议室召开座谈会...

◆6月30日下午，区建管所资质管理人员莅临我公司，对企业的资质管理和诚信手册认证工作上门指导...

◆7月4日下午，我公司在1202会议室召开了东奉集团首届运动会及系列活动动员部署大会...

◆7月5日、6日，公司安质检查小组对公司在建工程进行了第二季度安质大检查评比活动...

◆7月10日，区建筑建材业管理所巡逻组对金水苑初中在建工地进行检查指导...

◆7月15日，上海贤峻置业有限公司、上海贤硕建筑工程有限公司第四次会议在集团公司1201会议室召开...

◆7月18日上午，普陀区质监站对上粮二库幼儿园斜屋面钢筋验收...

◆7月21日，董事长参加由团区委举办的青创协助学金启动仪式，并资助2名品学兼优、家庭困难的学生...

◆7月22日、23日、24日，董事长陈庆峰率集团班子领导、工会委员、其他相关部门的部分管理人员，对公司在建的14个工地进行了为期3天的“平安度夏送清凉”高温慰问...

◆7月25日下午，在1201会议室召开了供应商代表会议，就如何杜绝假发票问题进行了讨论...

◆7月28日上午9:58分，绿地奉城镇60-02普通商品房项目工地现场举行了由建设、设计、监理和总包单位参加的简短而隆重的开工仪式...



图为集团党支部召开民主生活会

事，清清白白做人，对工作要勤勤恳恳，求真务实。

三、要善于学习，提高业务能力。在任何时候都必须不断地更新知识，丰富自己的工作技能和实践本领...

四、党员要保持先进性，勤于思索，敢于实践，吃苦耐劳，工作、生活上严格要求。立足本职岗位，积极投身于企业的生产经营工作中...

一过程中，认真、系统地学习，特别是学习政治理论起着极其重要的作用。

五、党员要保持先进性，勤于思索，敢于实践，吃苦耐劳，工作、生活上严格要求。立足本职岗位，积极投身于企业的生产经营工作中...

按照“能力、责任、规范”这一要求，用坚定的理想信念，增强责任感、使命感，以出色的能力、规范的行为保持先进性...

东奉集团党支部

根据上级工会发出的通知，各级工会牢固树立“红线”意识、“底线”思维和安全发展理念，把维护职工权益作为工会履行维权基本职责的首要任务...

7月22日、23日、24日，集团董事长陈庆峰率集团领导班子、工会委员、行政部以及工程综合管理部成员共23人，分成三队人马，装载着盐汽水、毛巾、风油精、清凉油等2000多份的慰问物品...

此次慰问的对象是公司14个建设项目工作在一线的管理人员及施工人员，各工地分别分布在奉贤、市区、崇明等各个区域，共计管理人员及施工人员2069人，其中农民工占1862人次...

慰问中，董事长陈庆峰提出了四点要求：一、劳保用品必须配发到位；二是饮用水及清凉物品必须供应到位；三是加强检查，对露天作业、高温施工、高空操作必须监督到位...



图为集团工会委员会



图为集团工会委员会

是劳保用品必须配发到位；二是饮用水及清凉物品必须供应到位；三是加强检查，对露天作业、高温施工、高空操作必须监督到位...

古语云“千里送鹅毛，礼轻情意重”。炎热酷暑，抵挡不住集团领导关心的脚步和情怀，董事长陈庆峰深入第一线，巡视现场...

“送清凉”活动真正把对员工的关爱送到员工心中，集团工会真正把工作落实到了实处。从而稳定员工队伍，凝聚力量，全面完成全年的各项指标及安全建设任务...

关爱，从细节入手，实际做起。公司和员工的情感交流是相互的，当公司从细微之处去关心员工，以真挚的情感对待，员工也就有了归属感，担负起工作责任，更好的为公司服务。

东奉集团工会委员会

第二季度安质大检查纪实

以进一步提升我集团公司文明施工管理水平、完善工程施工质量、强化安全生产意识、规范施工项目部生产管理体系，促进集团公司各项工作有序开展、充分发挥项目部的管理作用、表彰优秀工地、倡导优良工作作风、建立建全长效管理机制为最终目标，自2013年起集团公司就建立了季度安质检查评比制度，2014年第二季度的安质检查评比工作依此开展。

一、基本情况

按集团公司《安全、质量、文明施工季度大检查方案》中的计划要求，安质检查小组于7月5日至7月6日，分别对集团公司在建的10个工地进行了安质检查，检查结束后，安质检查小组对两天的检查情况进行了总结和评比，现将情况通报如下：

参加第二季度安质检查评比的10个工地分别为：崇明18#地块二期工程、上粮二库商品房工程、上粮二库幼儿园工程、公路发展公司办公楼工程、中小企业孵化基地一期工程、中小企业孵化基地二期、金水丽苑1标工程、金水苑初中工程、金汇镇朗诗项目以及绿地奉城项目（其中金汇镇朗诗项目以及绿地奉城项目因尚未开挖施工，因此不参与打分）。

本次安质检查组成员共17人，分4个小组对每个参检工地的安全、质量、文明施工绿色环保、内页资料4个方面进行逐项检查，并在每个工地的项目部进行了现场考核评分和总结。

结合一季度的检查情况、施工现场条件和专家的建议，检查小组对本次检查内容进行了适当的调整，涉及安全

施工（100分）、工程质量（100分）、文明施工（100分）和内页资料（100分）4个方面。

二、个别工地在检查中发现的主要问题

（一）安全生产方面

1、现场有灭火器失效，未更新现象；



图为安质大检查现场

2、危险品仓库门设置不合理，需增设外开门并加锁；

3、卸料平台、人货梯通道搭设不合理，存在安全隐患；

4、脚手架与墙面间距不符合要求；

5、脚手架剪刀撑、扫地杆比较少；拆除的拉结未及时恢复；

6、作业层临边围护不到位，高度要1.8米；

7、施工用电不规范，存在乱拖乱拉现场；电箱高度过低；

8、现场动火作业安全措施不到位，动火监护不严格；

9、人货梯使用限载人数未控制在规定数量内；

10、悬挑脚手架的螺杆预留长度不符合要求；

（二）质量控制方面

1、标准养护室内凌乱，未设置标准砂浆养护试件柜，个别养护室门扇、温度计损



坏，试件与现场情况不符；

2、钢筋接头不规范，有中心偏位现象；楼梯插筋不规范；

3、空鼓、爆模现象比较多，混凝土墙、窗洞口有偏差；

4、柱子钢筋绑扎存在移位现象；

5、填充墙填缝不一致，过小；

6、门洞砌墙不规范；

（三）文明施工绿色环保方面

1、砂浆桶模板围护未做防尘措施；

2、施工现场垃圾未及时清理；

3、个别工地现场饮水设施损坏未修理；

4、施工现场积水较多；生活区水沟堵塞，无法排水导致积水严重；

5、宿舍内使用电磁炉、热得快等违禁电器；

6、卫生间地砖、龙头损坏未修理；现场厕所未安排人冲洗，污染较多；

7、生活区电瓶车随意停放，未按规定地点充电；

（四）内页资料方面

1、方案中编制依据多处套用老规范条文，未更新，审批表项目部签字漏签且项目经理执业章部分未盖；

2、外加工调直钢筋进场未提供外加加工企业钢筋原材料的复试报告；

3、混凝土柱钢筋电渣压力焊存在漏复试现象；

4、分包商资质、人员及材料复试报告有缺项；

5、均未见梁钢筋机械连接复试报告；

6、部分分包合同、安全生产协议现场未能提供；

7、部分专项方案无交底记录、交底人员与现场不符，交底日期与审批日期不符合；

8、未见现场机管员证书，个别管理人员证书过期未及时更新；

9、塔吊、施工升降机无监控过程记录，无塔吊维修保养计划；

10、安全隐患排查表、工伤事故月报表未更新；

11、三级教育签字遗漏，用工合同、职工岗前考卷有缺少；

12、特种工种证已过复审日期，未及时更换；

接复试报告；

安质检查小组成员历时2天，圆满完成了10个工地的检查任务。6日下午安质检查小组成员在公司1510会议室召开总结会议，会上首先对检查的现场评分情况进行了通报，然后对参与评分的8个工程进行综合考评，最后根据现场评分和综合评分情况，评选出了“中小企业孵化基地一期工程”和“金水丽苑1标工程”两个优秀工地，而“崇明二期工程”则被评为最差工地。

“生产安全化、施工文明化、质量标准化”是建筑施工企业永恒的主题。坚持“安全第一、预防为主、标本兼治、重在治本”的管理方针，严格“谁主管，谁负责”的管理原则，真正落实各项施工管理制度，做到“看好自己的门，管好自己的人，办好自己的事”，促进集团在在建工程的安全质量工作更上一层楼。

（文/工程综合管理部 张淑俊）

本月工程形象进度

（编制/杨玲）

统计截至至7月30日

1、金水丽苑1标段

8幢楼完成至屋面结构，准备主体结构验收。

2、公路发展公司

外墙脚手架拆除完成，裙房屋面防水完成100%，地库顶防水完成20%，门窗安装完成95%，消防完成60%通风完成60%。

3、孵化基地

（1）二期完成至二层结构，地下车库外墙防水保温已完成。

（2）一期（主楼）装饰装修完成50%。

4、崇明18#地块（二期）

（1）33#、34#、35#、36#房二次结构完成90%。

（2）别墅区域、商业区域收尾工作。

（3）37#、38#房完成至七层结构。

5、上粮二库东侧地块商品房项目及（幼儿园工程）

（1）商品房：内粉完成95%、外粉完成90%；屋面完成至85%；外保温完成50%，石材完成40%。

（2）幼儿园：二层结构完成，三层完成70%，一层导墙浇筑完成50%，三层板内配管完成30%。

（3）37#、38#房完成至七层结构。

6、秀明路

下水道污水管道完成10%、桥梁完成10%。

7、金水苑初中

主体结构封顶，砖墙砌体完成30%。

8、奉城60-02地块

塔吊基础完成31#、32#、33#房；37#房完成基础垫层。

9、金汇09A-01A地块

1#楼地库相邻周边素砼浇筑完成100%，砖胎膜完成100%；售楼处一层、二层内外墙粉饰完成100%。

10、海杰路

道路清表完成100%，雨水管道完成40%、污水管道工程未开始。

抓要点 促管理

管理者手記

中小企业孵化基地于2012年6月完成了奠基仪式，标志着孵化基地项目正式开始启动。到目前為止一期工程已完成结构封顶，二期工程已完成一层顶板浇筑。在项目的不断推进中，我们工程部始终作为排头兵，参与着整个工程的管理。

如何做好工程管理，使工程管理跃上新的台阶，在不断的探索和总结中，我认为关键是抓住要点，“打蛇打七寸”，这样才能事半功倍，提高管理效率。工程管理的要点就是工程进度管理、工程质量管理

和工程成本管理。工程进度管理是管理过程，时间就是金钱，时间就是生命，加快工程进度，节约工程工期，快速高效地进行生产运作，才能不被激烈的房产市场所淘汰。工程质量是管理结果，工程质量是工程之根本，只有在满足质量的情况

下，工程进度管理才有其意义“造名，更要造实”。用质量说话才能底气十足。工程成本管理是管理造价，工程造价是房产开发的核心控制区，合理降低工程造价，一方面可使房产开发追求最大利润，另一方面可加大房产项目的市场竞争力。两全其美，何乐不为？

如何抓住工程管理的要点呢？我认为其方式有三：第一，选择优秀的勘探和设计单位。优秀的单位是工程建设的先头兵，一个好的勘探队伍能准确地对土质情况进行定位，提供合理的基础设计依据，从而节约工程的造价。一个优秀的设计单位能精确地对房屋进行设计，优化工程结构，减少并且避免不必要的浪费，节约了工程造价并加快了工程进度。

第二，选择素质高的施工企业和项目经理。施工企业和项目经理的素质好坏，直接关系到工程进度和工程质量。怎么去选择，应当有一个整套的组织架构，如：施工企业资质、施工企业技术力量、施工

的选材和选材，严把材料质量和数量关，提高材料的供应速度，这就同时加快了工程进度、提高了工程质量和降低了工程成本。工程队伍是工程建设的主体，要对工程队伍进行行之有效的管理，如：合理的施工组织设计、有效的奖励制度等，这样才能保证工程进度和工程质量。工程资料是工程的档案，记录着工程建设的整个过程，表现着工程特征。真实具体的做好工程资料，能切实反映工程质量的好坏，为工程质量的评定提供了合理的依据。

总之，我们孵化基地工程周期长，综合性强，在工程的不同阶段，工程管理内容的侧重点不同。尽管有这些内容的不同侧重点，但工程管理在各个阶段都很重要，其管理是否成功影响着整个基地建造的品质。我们孵化基地项目必须是高标准、高品质，一期已通过了市文明工地、市优质结构验收工作，将来必定是我们区内地标性建筑。

（文/奉浦投资公司 汪中耀）

建设工程合同管理的重要性及其意义

编者按：

建筑施工合同在建筑施工中发挥着重要的作用，它是缔约双方明确法律关系和一切权利及责任关系的基础，是合同当事双方实施合同中的一切活动的主要依据。随着我国建筑业的不断发展，建设工程项目的合同管理研究工作将会越来越重视和普及。工程建设的复杂性决定施工合同管理的艰巨性。努力完善合同的规范性是现代建筑业的

大趋势。建设工程合同管理的重要性及其特点

1、建设工程合同管理，是市场经济和工程建设管理中一项十分重要的内容。

在工程项目的建筑过程中，其主体的行为必定会形成各个方面的社会关系，诸如政府建筑管理机构、项目法人单位（业主）、设计单位、施工单位、监理单位、材料设备供应商等。

其中除了政府管理机构是依据法律、法规对工程建设主体行使行政监督管理外，其他各方面社会关系却是通过“合同”这一契约关系来完成的。工程建设活动的质量、投资和进度都是在合同管理的调整、保护和制约下进行的。

2、建设工程合同管理的特点

1) 工程持续时间长，合同管理必须同步。

2) 合同管理对工程经济效益影响巨大，工程价值量大，合同价格高，使得合同管理对工程经济效益影响很大。工程项目合同管理好，可使承包商避免亏本，赢得利润，否则承包商要蒙受较大的经济损失。

3) 合同管理工作极为复杂、繁琐，是高度准确、严密和精细的管理工作。这是由如下几方

面原因造成的。

①现代工程体积庞大，结构复杂，技术标准、质量标准高，要求相应的合同实施的技术水平和管理水平高。

②由于现代工程资金来源渠道多，有许多特殊的融资方式和承包方式，使工程项目合同关系越来越复杂。

③现代工程合同条件越来越复杂，这不仅表现在合同条款多，所属的合同文件多，还表现在与主合同相关的其他合同多。

④工程的参加单位和协作单位多，通常涉及业主、总包、分包、材料供应商、设备供应商、设计单位、监理单位、运输单位、保险公司等十几家甚至几十家。

⑤合同实施过程复杂，从购买标书到合同结束必须经历许多过程。

⑥在工程实施过程中，合同相关文件，各种工程资料繁多。在合同管理中必须取得、处理、使用、保存这些文件和资料。

⑦管理过程持续时间长。建设工程项目是一个渐进的过程，工程持续时间长，这使得相关的合同，特别是工程承包合同的生命周期较长。

建设工程合同管理是一项复杂的工作，认真做好合同签订阶段的风险防控和履行过程中的合同管理工作，将对企业在项目中目标的实现有着积极的意义。但是，合同体系不健全，合同管理水平低，仍是我国建筑工程中存在的现象。

针对目前的现状及存在的问题，我们必须加强建设工程合同的管理，使其符合社会主义市场经济的要求。

他山之石

小矮人们的力量

在古希腊时期的塞浦路斯，有一座城堡里曾经关着一群小矮人，传说他们是因为受到了可怕咒语的诅咒而被关到了这个与世隔绝的地方。他们找不到任何人可以求助，没有粮食，没有水，七个小矮人越来越绝望。小矮人们没有想到，这是神灵对他们的考验，关于团结、智慧、知识、合作的考验。

小矮人中，阿基米德是第一个收到守护神雅典娜托梦的。雅典娜告诉他，在这个城堡里，除了他们呆的那间阴湿的储藏室以外，其他的25个房间里，有1个房间里有一些蜂蜜和水，够他们维持一段时间；而在另外的24个房间里有石头，其中有240块玫瑰的灵石，收集到这240块灵石，并把它们排成一个圈的形状，可怕的咒语就会解除，他们就能逃离厄运，重归自己的家园。第二天，阿基米德迫不及待地把这个梦告诉了其他的六个伙伴，其中四个人都不愿意相信，只有爱丽丝和苏格拉底愿意和他一起去努力。开始的几天里，爱丽丝先去找些木柴生火，这样既能取暖又能让房间里有些光线；

点把240块灵石找齐，好快点让咒语解除；三个人无法统一意见，于是决定各找各的，但几天下来，三个人都没有成果，倒是耗得精疲力尽了，更让其他的四个人取笑不已。但是三个人没有放弃，失败让他们意识到应该团结起来。他们决定，先找火种，再找吃的，最后大家一起找灵石。这是个灵验的方法，三个人很快在左边第二个房间里找到了大量的蜂蜜和水。

显而易见，一个共同而明确的目标，对于任何团队来说都非常重要。在实践过程中，可能会有不同的因素妨碍团队合作。

比如说，生产部门生产的产品，销售部门发现销售不畅；设计人员可能不考虑生产部门的难处或市场需要，要求开发出来一种全新设备；组织内部的等级制造成老板和下属之间的磨擦和误解，下属抱怨老板根本不想理解他们的问题，而老板对下属的漠然和无动于衷也颇有微词，由此可见，企业只有具备了明确的目标，并且在组织内部形成紧密合作的团队才能取得成功。

建设合同的内涵

【案例】××商场为了扩大营业范围，购得我市×××集团公司地皮一块，准备兴建××商场分店。××商场通过招标投标的形式与××建筑工程公司签订了建筑工程承包合同。之后，承包商将各种设备、材料运抵工地开始施工。施工过程中，城市规划管理局的工作人员来到施工现场，指出该工程不符合城市建设规划，未领取施工规划许可证，必须立即停止施工。最后，城市规划管理局对发包企业作出了行政处罚，处以罚款2万元，勒令停止施工，拆除已修建部分。承包商因此而蒙受损失，向法院提起诉讼，要求

发包人给予赔偿。

【案例评析】本案双方当事人之间所订合同属于典型的建设工程合同，归属于施工合同的类别，所以评判双方当事人的权责应依有关建设工程合同的规定。本案中引起当事人争议并导致损失产生的原因是工程开工前未办理规划许可证，从而导致工程为非法工程，当事人基于此而订立的合同无合法基础，应视为无效合同。依《中华人民共和国合同法》之规定，规划许可证应由建设人，即发包人办理，所以，本案中的过错在于发包方，发包方应当赔偿给承包人造成的先期投入、设备、材料运送费用以及耗用的人工费用等项损失。

【案例评析】本案双方当事人之间所订合同属于典型的建设工程合同，归属于施工合同的类别，所以评判双方当事人的权责应依有关建设工程合同的规定。本案中引起当事人争议并导致损失产生的原因是工程开工前未办理规划许可证，从而导致工程为非法工程，当事人基于此而订立的合同无合法基础，应视为无效合同。依《中华人民共和国合同法》之规定，规划许可证应由建设人，即发包人办理，所以，本案中的过错在于发包方，发包方应当赔偿给承包人造成的先期投入、设备、材料运送费用以及耗用的人工费用等项损失。

【案例评析】本案双方当事人之间所订合同属于典型的建设工程合同，归属于施工合同的类别，所以评判双方当事人的权责应依有关建设工程合同的规定。本案中引起当事人争议并导致损失产生的原因是工程开工前未办理规划许可证，从而导致工程为非法工程，当事人基于此而订立的合同无合法基础，应视为无效合同。依《中华人民共和国合同法》之规定，规划许可证应由建设人，即发包人办理，所以，本案中的过错在于发包方，发包方应当赔偿给承包人造成的先期投入、设备、材料运送费用以及耗用的人工费用等项损失。

【案例评析】本案双方当事人之间所订合同属于典型的建设工程合同，归属于施工合同的类别，所以评判双方当事人的权责应依有关建设工程合同的规定。本案中引起当事人争议并导致损失产生的原因是工程开工前未办理规划许可证，从而导致工程为非法工程，当事人基于此而订立的合同无合法基础，应视为无效合同。依《中华人民共和国合同法》之规定，规划许可证应由建设人，即发包人办理，所以，本案中的过错在于发包方，发包方应当赔偿给承包人造成的先期投入、设备、材料运送费用以及耗用的人工费用等项损失。

【案例评析】本案双方当事人之间所订合同属于典型的建设工程合同，归属于施工合同的类别，所以评判双方当事人的权责应依有关建设工程合同的规定。本案中引起当事人争议并导致损失产生的原因是工程开工前未办理规划许可证，从而导致工程为非法工程，当事人基于此而订立的合同无合法基础，应视为无效合同。依《中华人民共和国合同法》之规定，规划许可证应由建设人，即发包人办理，所以，本案中的过错在于发包方，发包方应当赔偿给承包人造成的先期投入、设备、材料运送费用以及耗用的人工费用等项损失。

【案例评析】本案双方当事人之间所订合同属于典型的建设工程合同，归属于施工合同的类别，所以评判双方当事人的权责应依有关建设工程合同的规定。本案中引起当事人争议并导致损失产生的原因是工程开工前未办理规划许可证，从而导致工程为非法工程，当事人基于此而订立的合同无合法基础，应视为无效合同。依《中华人民共和国合同法》之规定，规划许可证应由建设人，即发包人办理，所以，本案中的过错在于发包方，发包方应当赔偿给承包人造成的先期投入、设备、材料运送费用以及耗用的人工费用等项损失。

【案例评析】本案双方当事人之间所订合同属于典型的建设工程合同，归属于施工合同的类别，所以评判双方当事人的权责应依有关建设工程合同的规定。本案中引起当事人争议并导致损失产生的原因是工程开工前未办理规划许可证，从而导致工程为非法工程，当事人基于此而订立的合同无合法基础，应视为无效合同。依《中华人民共和国合同法》之规定，规划许可证应由建设人，即发包人办理，所以，本案中的过错在于发包方，发包方应当赔偿给承包人造成的先期投入、设备、材料运送费用以及耗用的人工费用等项损失。

【案例评析】本案双方当事人之间所订合同属于典型的建设工程合同，归属于施工合同的类别，所以评判双方当事人的权责应依有关建设工程合同的规定。本案中引起当事人争议并导致损失产生的原因是工程开工前未办理规划许可证，从而导致工程为非法工程，当事人基于此而订立的合同无合法基础，应视为无效合同。依《中华人民共和国合同法》之规定，规划许可证应由建设人，即发包人办理，所以，本案中的过错在于发包方，发包方应当赔偿给承包人造成的先期投入、设备、材料运送费用以及耗用的人工费用等项损失。

【案例评析】本案双方当事人之间所订合同属于典型的建设工程合同，归属于施工合同的类别，所以评判双方当事人的权责应依有关建设工程合同的规定。本案中引起当事人争议并导致损失产生的原因是工程开工前未办理规划许可证，从而导致工程为非法工程，当事人基于此而订立的合同无合法基础，应视为无效合同。依《中华人民共和国合同法》之规定，规划许可证应由建设人，即发包人办理，所以，本案中的过错在于发包方，发包方应当赔偿给承包人造成的先期投入、设备、材料运送费用以及耗用的人工费用等项损失。

金水丽苑一标段结构封顶纪实

7月12日，随着最后一方混凝土的浇筑到位，我公司承建的“南桥新城金水丽苑配套动迁安置房住宅小区工程1标段工程”在业主、监理及所有施工人员的共同见证下，完成了主体结构的封顶。作为楼房建设中的重要一环，主体结构封顶标志着建筑主体形象的完工，这也是本项目继地下车库主体结构封顶之后又一重要节点。

金水丽苑工程属于南桥新城北部地块16号单元规划范围内，位于庆园路（大庆河）东侧、吴家港南侧、嘉园路西侧、广丰路北侧，是由南桥新城投资兴建的大型保障性住房，建筑为框架剪力墙结构，基地占地面积31685m²，建筑面积102002.49m²。

我公司承建的标段包括8栋高层住宅、地下车库及开关站、街坊站、垃圾压缩站等辅助用房等，其中地下室部分近40000m²，8幢高层为地下一层，地上十六/十八层，层高2.8米，建筑总高59.5米。该项目于2013年7月31日正式开始打桩，至今已按进度计划顺利完成了各号房主体结构工作，二次结构正在如火如荼的施工中。

在项目的结构施工阶段，在集团公司的大力支持和项目施工人员充分发扬不怕苦、不怕累的大无畏精神下，项目部接连克服了上海地区地处江南多阴雨天气的不利气候条件、农忙时节工地劳务队伍劳动力流失严重等诸多不利因素，项目部管理人员主动放弃了节假日，大家轮流值班、日夜奋战，一幢拔地而起的大楼呈现在我们的面前，终于实现号房主体结构的如期完工。这一重要节点的按时完工，极大地激发了项目部人员挑战更加艰巨任务的信心。

从开工到结构封顶的一年里，我们经历了很多次集团公司检查组、区建管站检查组、市检查组的检查评比，最近还接受了住建部的检查，正是由于这一次次的检查，促进了我们这个工程在安全、质量、文明施工方面的不断提高，多次获得各的好评，为主体结构的顺利封顶奠定了基础。主体结构的封顶也标志着工程正式转入二次结构及装饰装修施工阶

段，后续工程即将全面展开，今后的任务是艰巨的，但我们坚信，在项目部全体人员同心同德、通力协作、恪尽职守、奋力拼搏的精神鼓舞下，我们不仅能保质保量地完成工期任务，为整个工程划上圆满的句号，我们更要以“市优质结构、市文明工地”的荣誉，彰显我们东奉的风采，传承我们东奉建筑铁军的精神。

（文/金水丽苑项目部 席伟廷）



图为金水丽苑工地