

# 我的桌上盆栽

对很多人来说，办公桌的一席之地就是我们上班时间之内的小天地。很多时候办公桌电脑前成了我们每天要待的时间最长的地方。在朋友的建议下去年我开始在办公桌上电脑旁摆放些绿色植物，既能美化办公环境又能减轻工作压力、消除疲劳；同时大量吸收电脑等电子产品产生的辐射，净化室内空气，舒缓因常用电脑而紧张干涩的视力，保持一整天愉快的心情。

绿萝是我最早栽种的，也是一种最好养殖的常绿植物，只需利用一个废弃的塑料瓶，在里面注上水后将绿萝藤根部插入瓶子即可，然后就能静待它们发芽、冒新枝、展嫩叶了，那还微微带些卷边的新叶透着莹莹光亮让你在眼角余光中感受生命的动力。

那株小巧的含羞草是同事送的

种子，自己将它培育出来后移栽的，别看它的茎细细的，躲在绿萝下面毫不不起眼，它不光有观赏的作用，还能做药材和预测地震呢，而且还出了把玩，不象仙人掌人球等，虽然好料理却不能碰。

小榕树是去年死而复生的，网店送过来没养几个月整棵叶子都枯萎凋零，在打算扔掉时看到它的树根形状奇特且饱满，并没有腐烂的现象，就随手放在了桌上一角。没想到今年入春它给我带来了惊喜：褐色的根部冒出了尖尖绿芽！至今已长出了6根枝杈，全都一面倒的向着窗口伸展着身姿呢。

那盆火龙果苗的种植纯粹是心血来潮的产物，一次聚餐的餐后水果上桌了，那就是——火龙果，看见那那一粒粒如黑芝麻般的籽镶嵌在白玉似的果肉上时，突发奇想，

想看看那么多的种子能不能利用起来培育成盆栽，回家上网查了一下，发现真的可行后立即按照上面的方法制作了一盆放在阳台上晒太阳，不到一周的时间，嫩绿的新芽钻出了种子黑色的外衣，几天后2片小叶就变得翠绿而饱满。经过几次分栽，如今每一株小苗上都长出了像仙人掌一样的小刺，很是可爱。

一盆珍珠吊兰是最近才加入的，它不仅有一定的观赏价值，因具有极强的吸收有毒气体的功能，故又有“绿色净化器”之美称。那一串串鼓鼓的、饱满翠绿的椭圆形小叶子因为长的像泪滴，因此又被人称作情人泪。从家中剪了几段茎叶栽入小盆中至今不足一月，一条条挂满圆润、肥厚叶片的“珠链”已迫不及待的爬出了盆口，如珠帘般垂挂了下来。



(文/工程综合管理部 张淑俊)

做人是一门学问，说话也是一门学问，好比做饭一样，同样的材料，同样的调料但在不同人的手中做出来的味道也就不一样，好比同样的几句话，同样的意思，出自不同人的嘴里，含意也就不一样，会说的就说好了，不会说的人，就说坏了。

我们平时说话，一定要看场合，分时机，权衡利弊，千万不能不假思索，信口开河。害人的舌头有时比魔鬼还要厉害！生活是一门艺术，无论做人、做事，都是一门学问，只要用心去做，用心去想，才能行，我们没必要为了一句话说半天，有时越是想的话，不如随意的一句玩笑话，就把彼此之间的矛盾和要说的意思表达出来了，做事，讲究方式、方法，更是一门需要长期学习的课题。

惊天动地的生活能给我们带来快乐，平

凡恬淡的日子也一样能给我们带来快乐；荣华富贵能使人快乐，粗茶淡饭也能使人快乐。

快乐与否，关键在于我们的心境。如果多体验一下大自然的神奇，多倾听一下自己的内心；多一些工作的坦然，而少一些追名逐利的烦恼；尊重生命，顺其自然，还自己一个自然的心灵，我们将生活得充实而快乐；当我们工作的时候，我们会感到创造的魅力，从而快乐；当我们悠闲的时候，可以感到生命的愉悦，从而快乐；当我们历经苦难的时候，我们可以从中汲取奋斗激情。

生活需要平静的心态，生活需要感恩的心态，生活需要用心去感受，感动与被感动在每时每刻，生活需要快乐的种子，生活需要欢乐的泉水，生活需要真诚的感恩，生活需要我们用真心去对待。

(文/工程综合管理部 杨春余)

# 加油 云南

“北京时间2014年8月3日16时30分，云南省昭通市鲁甸县境内发生6.5级地震。”此消息一经发布立刻引起各界的广泛关注。

在地震面前，人类是如此的渺小，生命是如此的脆弱。就那一瞬间短短的几秒钟，喊声，哭声，惨叫声，混杂着楼房倒塌声，瞬间仿佛一切都结束了。



鲁甸 2014年8月3日

被活活砸死，被活活埋入废墟，只留下幸存者惊恐无措的表情。亲人在哪里？还活着吗？家园毁灭了，整个鲁甸县躺在了废墟里，一片阴森笼罩着整个天空。

然而一方有难，八方支援，地震毁灭的是鲁甸县，但是牵动的却是全球中华儿女的心。当日17时，云南省地震局立即启动I级响应，紧急赶往灾区，开展现场震情监视、地震灾情调查、灾害损失评估、防震减灾宣传等工作，并协助当地政府开展应急救援工作。

云南省减灾委、民政厅启动II级救灾应急响应，向鲁甸县调拨2000顶帐篷、500件彩条布、3000套折叠床、3000床棉被、3000件棉衣等救灾物资。腾讯公益慈善基金会启动救灾响应机制，捐款500万元人民币给壹基金、中国扶贫基金会、爱德基金会等公益组

织用于紧急救灾等工作。

8月6日，在美国纽约曼哈顿中国城，华人华侨向云南鲁甸地震灾区捐款。

震后的第一时间，解放军，志愿者们以及全国首个女子地震救援队迅速赶到震灾第一线，全力解救被埋被压的生命，接连不断的余震丝毫阻挡不了他们救人的迫切决心，李克强总理第一时间飞赴地震灾区，亲自指挥抗震救灾工作。总理的坐镇更加鼓舞着所有人毫不畏惧的坚持下去。

“爷爷奶奶徒手刨出5岁小孙女” 因为害怕伤着孩子，不敢用锄头等工具，只能徒手刨。很快，鲜血就从十根手指头上流淌出来，前后大约刨了10多分钟，孩子奇迹般存活。

中年男子临时用木棍做担架，与周围三四个亲戚一起耗时2个多小时将94岁的老母亲送到医院救治。人性的真实体现就是在

这种危难的时刻，真正验证了中国人的这句成语“患难见真情”！

中华人民是团结奋进的民族，在灾难中更能体现民族精神！让我们大家一起为英雄加油，为云南人民加油！

(文/财务部 陈蓉)

上班的时间整整8年了。在第九年的头头上，突然涌出很多回忆：甜蜜的幸福，痛苦的心酸，煎熬的等待，失落的结果……这就是生活。

记得那是2006年7月6日，自己一个人来到上海，出了上海南站，感觉是那么迷茫与恐惧，未来的生活怎样，一片空白。颤抖地拿出手机，拨打公司留给我的号码，还好我的救命稻草给了我回复，我被安排到闵行电校培训一个月。一个月之后的八月，我正式分配到奉贤南桥的分公司上班。

自己的专业是土建概预算，而工作的是跟电有关的安装。初出茅庐的我开始恶补：什么样的变压器、什么样的高压柜、什么样的低压柜、什么样的电线杆配怎样的金具，杆距多少米一档，放线的松弛度怎样……这些努力的付出，只为了得到一个岗位继续自己在上海的工作，而不成为那种毕业就失业的啃老族。

2008年9月8日，为了我大学时候的梦想，我果断地换到现在的工作岗位。为了我付出四年的专业，为了我造价师的梦想，我开始了从零开始的学习。要把学到的理论知识转化为实际经验，这是一个相当痛苦和漫长的过程。首先，理论知识赶不上实际技术的更新速度。

我要把自己知道的理论知识根据实际情况迅速更新；其次，跟着老师傅到现场看看，把实际的形状跟图纸联系在一起；最后，拿着施工图，多做实际工程。不知道多少个晚上，我把想不通的剖面图跟平面图对照，在脑子里回忆它们立体的样子；也不知道多少个晚上，自己对着电脑提摸看清单定额。2010年10月，我参加了全国造价师的统一考试，以失败告终。次年，我又一次报名了，总结前面的不足，终于通过考试，圆了自己的梦想。

至今2014年了，我从事着我热爱的工作，工作之余参加各种专业的考试，有成功的，也有失败的。成功的一笑而过，失败的再接再厉。同事们都羡慕我，夸我为“考神”，觉得我很厉害。其实，我并不是一个聪明的人，只不过我愿意付出汗水，我愿意用加倍的付出去完成我的希望。努力付出不一定成功，但不努力付出肯定不会成功。

纵观结果，别人只看到了我光鲜的一面。我的酸甜苦辣，只有那些走过的日子知道。以后的路还长，努力付出的事情还多，特此纪念那些走过的日子！

(文/供电配套部 毛丽)



东奉集团  
董事长陈庆峰  
祝以下员工  
生日快乐

陈新明 苏龙官  
陈建德 陶生平  
王瑛 袁道锋  
张祎 石巧玲  
张莲芳 周振华

2014年9月

## 中秋节

中秋节，中国传统节日，为每年农历八月十五，传说是为了纪念嫦娥奔月。

“中秋”一词，最早见于《周礼》。根据我国古代历法，一年有四季，每季三个月，分别被称为孟月、仲月、季月三部分，因此秋季的第二月叫仲秋，又因农历八月十五日，在八月中旬，故称“中秋”。

到唐朝初年，中秋节才成为固定的节日。中秋节一般有吃月饼、赏月的习俗。

中秋节的盛行始于宋朝，至明清时，已与元旦齐名，成为我国的主要节日之一。关于中秋节的起源，大致有三种：起源于古代对月的崇拜、月下歌舞享乐的风俗，古代秋拜拜土地神的习俗。

在唐朝，中秋节还被称为“端正月”。关于“团圆节”的记载最早见于明代。《西湖游览志余》中说：“八月十五谓中秋，民间以月饼相送，取团圆之意”。《帝京景物略》中 also 说：“八月十五祭月，其饼必圆，分瓜必牙错，瓣刺如莲花。……其有妇归宁者，是日必返夫家，曰团圆节也”。



# 我們東奉

2014年09月01日 第09期(总第19期)

主办：东奉集团有限公司 主编：盛春锋 副主编：沈明治 责编：唐剑红 王晓庆 王春燕 周振华 潘晶晶

# 加强基层廉政 保持健康发展

中国共产党第十八次全国代表大会提出，反对腐败、建设廉洁政治，是党一贯坚持的鲜明政治立场，是人民关注的重大政治问题。十八大把建设廉洁政治正式写入了工作报告，这是我们党历史上第一次在党的全国代表大会上明确提出建设廉洁政治的号召和要求。

2014年上半年，是全国反腐败轰轰烈烈的半年，随着各路高官的纷纷落马，带给我们民营企业的是深深的沉思，我们民营企业作为国民经济的重要组成部分，必须重视反腐倡廉工作。

一方面，反腐倡廉建设为企业健康发展保驾护航；另一方面，相对来说，民企的人员流动性更大，提倡反腐倡廉，是在为全社会培养正能量。

尤其是对管理人员而言，随着集团发展，独立自主性增大，掌控资源增多，利益与诱惑也将扑面而来。在民营企业内部加强廉政教育，提高民营企业管理人员遵纪守法的自觉性，保证民营企业和谐健康发展，是反腐倡廉建设的重要组成部分。如何更好地把反腐倡廉做到实际工作中，以下建议仅供参考：

一、把廉政建设工作与企

业生产经营、企业文化建设相结合。

廉政建设工作要紧紧围绕企业的发展目标与建设任务，要融合本企业的特点与特色，把廉政文化建设纳入企业文化

建设中遇到的实际困难，为建设和谐道德文化和和谐发展环境服务，促进项目部各项工作有条不紊地开展。并积极实施“阳光工程”，加强物资采购工作的内部审计监督，使各项制度



建设和企业发展规划之中。在具体的工作中，我们按照项目部的施工计划、建设目标，围绕“观摩工地”、“安质大检查”、“优质工地”创建等活动为抓手，制订阶段性工作计划，明确各个时期的工作重点和活动内容，有计划地开展“反腐倡廉”的宣传教育活动，主动解决施

得到进一步规范，有效杜绝了企业生产、管理过程中的“漏洞”，降低了生产成本。

二、做好基层廉政建设工作

要具有新的理念超前的思维形态深入开展理论探索，结合富有示范效应的实践活动的不断总结，创造性地做好基层廉政建设工作；

东奉集团党支部

## “金秋助学”源自内心的爱

“金秋助学”活动是全国总工会自2006年起开展的一项公益性助学计划，旨在帮助考上大学后无力支付学费的贫困学生顺利完成学业。

2014年8月22日，一个烈日炎炎的下午，区总工会在区救援中心一楼举办了“金秋助学”活动的启动仪式。此次活动，扩大了以往“金秋助学”的捐助范围，将“单亲困难女职工家庭”也列入了援助对象，在开学前夕向本区困难家庭的学生伸出了援助之手。



图为“金秋助学”现场

“金秋助学”是一项体现爱心、温暖人心、凝聚爱心、温暖人心的活动，是弘扬正义之举。在启动仪式上，董事长陈庆峰代表东奉集团向区总工会捐助了20万元助学金，并向全区的企业界发出了“企业助学倡议书”。在倡议书中，他呼吁：“成功的企业，除了要有良好的经济效益，还必须要有关心温暖着云南边远地区、温暖着奉贤贫困家庭的孩子，点燃他们理想的灯塔，激发他们求知的信心。

启动仪式上，听着受捐助学生代表发自肺腑的感谢，听着他们满怀豪情的表述，让我们感受到正义和善举是创建和谐美好社会的动力，是带给人关爱和幸福的源泉。

(文/沈明治)

《我们东奉》  
我们东奉是一家  
意在“我们”  
少说“我”  
多说“我们”

## 简讯

(本报通讯员)

◆8月5日上午，在董事长陈庆峰的陪同下，等区领导来到我东奉市政公司承建的中小企业孵化基地项目现场，向奋战在高温一线的建筑工人送来亲切的问候和关怀。

◆8月5日，奉贤区质监站和区安检站对金水苑初中项目进行检查。

◆8月5日下午，我公司承建的“上海奉贤公路建设发展有限公司办公楼”和“福山实验小学”荣获2013年度上海市优质工程(结构工程)奖。

◆8月6日上午，上海市工业综合开发区有限公司总经理陈建庆等领导，来到中小企业孵化基地项目工地，进行高温慰问，并送上了防暑降温用品。

◆8月12日上午，上海市住宅建设实事(保障性安居工程)立功竞赛活动领导小组来我公司承建的“南桥新城金水苑配套动迁安置房C01标段”进行现场检查。检查组对该工程的安全生产、质量控制、文明施工等多方面工作给予了高度评价。

◆8月15日，崇明18#地块项目迎接崇明县质监站安监站联合大检查。

◆8月20日，金水苑项目迎接奉贤区质监站结构验收。

## 警企共建 援助江海派出所办案设备



2014年8月25日，东奉集团援助江海派出所办案设备——十台笔记本电脑。警企共建，在形式上互相学习，在内容上共同丰富，共同提高的倡议，希望警企的这种共建联谊要长期保持和发展下去。

东奉集团在加强企业精神文明建设和企业文化建设上；将借助警企共建，深化警企合作力度，以警务力量促进企业完善内部管理，借企业管理机制推进警务力量科学合理配置，共同打造和谐执法环境。

◆我集团公司承建的“南郊商都”项目于8月27日上午举行了开工仪式，农业园区相关领导、建设单位、监理单位等多方领导出席仪式。

◆8月27日，上海市建设工程文明工地评审小组莅临金水苑1标工程，对该项目的市文明工地进行检查。

◆8月27日，奉贤区优质结构评审小组莅临金水苑1标工程，对该项目的区优质结构申报进行检查。

◆8月27日，上海市建设工程文明工地评审小组莅临金水苑初中工程，对该项目的市文明工地进行检查。

◆8月27日，上海市总站来我公司承建的绿地奉城60-02地块对基坑进行了专项检查。

為迎接奉賢區創建文明城區做準備



图为奉賢區創建文明城區建築工地會議現場

為迎接2014年10月的“奉賢區創建文明城區”驗收，6月26日在建管大樓12樓召開了“奉賢區創建文明城區建築工地文明施工專項整頓”會議。

會上要求各施工單位堅持“文明施工、綜合治理”的方針，圍繞“創建文明工地、控制施工揚塵”這一目標，加強文明施工的宣傳教育和培訓，大力推進文明工地創建，在各工地均實現施工文明化、運輸密閉化、物料覆蓋化、進出清淨化的總體目標。

為確保奉賢區文明城區的驗收通過，我們工地各項目應着力做到以下幾個方面：

- 1、施工現場圍擋整齊有序，密目網無污垢破損現象，建築工程採用封閉式固定圍擋，市政工程採用固定圍擋與移動圍擋相結合的形式，確保現場有序隔離，並均應布置文化牆。
(1) 主要路段的工地周圍的圍擋不低於2.5米，一般路段的工地周圍的圍擋不低於2米。
(2) 大門的設置高度要與圍擋相適應，寬度不小於5米。大門內側設置門衛室。大門外側在圍擋的醒目位置上懸掛七牌二圖。
(3) 圍擋採用圍牆或圍板，要求堅固、穩定、整潔、美觀。圍牆外牆面抹灰和刷白，並繪制文明城區創建及賢文化相關宣傳內容，公益廣告比例不低於30%。

2、場地硬化、淨車出場，現場材料整齊堆放、泥漿及時清運。施工現場主要道路及出入口實施砼硬地坪施工，現場道路通暢平坦，無散落物。工地出入口安裝車輛清洗設施及相應排水和泥漿沉澱設施，保持淨車出場。

3、施工現場整潔有序，建築垃圾規範清運。現場設置排水系統，做到排水通暢不積水，施工污水規範排放。現場未硬化地坪應整體覆蓋，有條件的可適當種植綠色植物美化。現場建築垃圾及時清運，不能及時清運的應設置專門場地堆放並採取覆蓋措施，建築工地高處施工垃圾用容器垂直清運，嚴禁凌空拋撒。現場拆除腳手架、圍牆、活動房等各類設施時，採取有效措施避免二次揚塵的發生。

4、工地“五小設施”(門衛室、食堂、廁所、淋浴室、娛樂室)管理有序。設專人管理，生活垃圾及時清掃和集中堆放，工人宿舍設置獨立的儲物設施。

總之，我們應有“咬定青山不放鬆”的韌勁，有“百尺竿頭、更進一步”的決心，一步一個腳印，為迎接“奉賢區創建文明城區”做好充足的準備，為奉賢的美好未來做出應盡的貢獻。

(文/技術資料部 沈贊)

2014年7月28日，在风和日丽，景色宜人的奉賢區奉城鎮，位於蘭博路的奉城鎮60-02號地塊綠地風清苑舉行了隆重的開工儀式。



图为奉城60-02号地塊開工儀式現場

上午10點05分，建設工地現場彩旗飄揚、花團錦簇，明媚的春光照耀着喜慶的典禮會場，升空條幅和跨路拱門更是增添了會場的隆重氛圍，現場無不洋溢着一派溫暖又熱烈的氣氛。

由綠地集團投資開發的東奉集團總包承建的奉賢區奉城鎮60-02號地塊綠地風清苑項目開工奠基儀式在這裡隆重舉行。

首先，簡單的介紹出席典禮的各個嘉賓分別為：建設單位綠地控股集團房地產事業二部總經理助理張建國先生、第三區域中心總經理段然先生、第三

區域總經理助理喬磊明先生出席，監理單位以總經理沈平先生出席，承建單位由東奉集團總經理陳茂峰先生、東奉集團副總裁孫亞華先生以及其他相關領導出席。

其次，三方公司代表分別致辭提出了三點希望：

一是要堅持“高標準規劃、高起點建設、高質

朗詩工程施工紀實

上海市奉賢區金匯鎮09A-01A地塊住宅項目即朗詩項目，工程總面積116745.95m2，其中地上建築面積為84118.60m2 地下建築面積為32627.35m2，擬建多層、高層住宅、地下車庫等，先期施工9幢多層住宅及相應的地庫。

精細組織搶先機

業主將工程由我們東奉集團承建，體現了對我公司實力的認可和充分的信任，更重要的是為我公司展示實力提供了廣闊的平台。為此公司從一開始就將該項目列為重點項目，由公司副總裁朱志良親自擔任項目經理，由實戰經驗豐富、多次被評為公司優秀班組的施工隊承擔大槓包，並從公司中挑選優秀的管理人员組成管理班子，集中抽調了相應的施工班組，並要求班組配備相應的管理人员，為工程建設奠定了堅實的组织保證。

精細安排趕進度

該工程的工期不可謂不緊，從基礎土方開挖至地下結構完成總共50天的時間，且施工中遇到了重重的困難，比如現場施工場地狹小，設計圖紙不到位，施工期間氣候條件不利等。在施工條件不具備的情況下，項目部不等不靠，沒條件就創造條件，合理分配施工任務，發揮主觀能动性，創造條件組織施工。

項目部想方設法，加強施工隊伍之間的團隊協作，將9幢多層總共分成了四個區，展開各自的土方、墊層、防水、鋼筋等各分項工程的平行和立體交叉作業，土方白天開挖，晚上必須把墊層澆滿完成，以給第二天磚胎模提供工作面，一環扣一環。項目部每星期四開例會，分析上週工作的完成情況，核對計劃進度是否有延誤，找出原因，提出解決辦法，並安排下週的工作計劃，抓住線路的关键點，對不合理的地方及時糾正，嚴格按進度計劃實施。

狠抓管理保質量

朗詩項目對質量的要求相當嚴格，實測實量的合格率必須達到92%以上。為保證質量，項目部完善了施工技術管理、質量管理等一系列管理制度，從不同角度、不同側面嚴格控制，使各工序各崗位有章可循、有責可查。項目部在分項工程過程中加強過程控制，設立專門的質量員和班組的質量員相對應，對每一個施工工程加強監督、驗收。技術人員認真核對圖紙，精確定位測量，且在每一個分項工程開始前做詳細的技術交底，分析難點和關鍵點，提出注意事項，發現問題及時解決，對重點部位、關鍵節點不定期檢查，及時發出整改通知書，對拒不整改者嚴肅處罰，絕不姑息。

拼搏奉獻展風采

工程施工正處在高温季節，天氣炎熱，項目部全體人員毫無畏懼，迎烈日，抗風雨，迎难而上；不粗心，不大意，努力拼搏，把工程做好。再大的太陽也不能阻擋我們前進的步伐，再大的雨水也澆滅不了我們的激情。在整个施工过程中，我們整個項目部拼搏奉獻，不畏艱難，展現着屬於我們東奉的風采。努力完成業主、公司對工程、項目部的要求，保證質量，按時完成任務。

(文/朗詩項目部 樓斌)



图为金匯鎮09A-01A地塊住宅工地現場

量管理、高效能運作”的原則，加快建設進程，確保項目按期投入使用。

二是施工單位要強化時間觀念和效率意識，堅持高質量建設，嚴格要求管理，快速度施工，以一流的工作水準，牢固樹立責任意識、質量意識和精品意識，高標準、嚴要求、快速度把該工程建設成精品工程、樣板工程。



图为奉城60-02号地塊開工儀式現場

三是懇請區委、區政府及相關職能部門要加大項目協調支持力度，一如既往的關心我們的建設和管理，以極大的熱情和扎實有效的工作把工程建設任務落实好、完成好。

三方都表示將不懈努力，用實際行動去創造現實，將工程做的最好最出色。現場員工因領導的決心而受到鼓舞。

最後，隨着建設單位領導張建國先生一句慷慨激昂的“綠地奉賢區奉城鎮60-02號地塊開工”，震天响的炮竹轰鸣，各位領導為項目奠基並與員工共同見證了項目開工盛況。

鼓樂齊鳴，烟花噴彩，氣球升空，在我們的歡呼聲中奉城鎮60-02號地塊普通商品房地項目開工儀式圓滿地落下了帷幄。(文/綠地奉城項目部 周國民)

本月工程形象進度

(編制/楊玲) 統計截至8月31日

1、金水麗苑I標段

8幢樓完成主體結構已驗收，待優質結構及文明工地驗收。

2、公路發展公司

台階砌築完成50%；地下室人防本月底驗收。外幕牆完成99%，門窗完成99%，通風、消防已經完成80%。

3、孵化基地

(1)二期完成至六層結構。(2)一期(主樓)裝飾裝修內外粉刷完成95%，水電安裝工程完成65%。

4、崇明18#地塊(二期)

(1)33#、34#、35#、36#房二次結構完成，開始粉飾。

(2)別墅區域、商業區域收尾工作。

(3)37#、38#房完成至七層結構。

5、上糧二庫東側地塊商品房地項目及(幼兒園工程)

(1)商品房地：內粉完成70%，外粉完成。外保溫完成70%，石材完成70%；公共服務樓鋼架完成100%，外牆保溫完成90%。

(2)幼兒園：三層結構完成，二層導牆澆搗完成50%，一層牆體完成，三層板內配管完成。

6、秀明路

下水道污水管道完成60%，0#3#橋墩台澆築24根。土路基形成、上路床6%石灰土施工中。

7、金水苑初中

主體結構已全部封頂，磚牆砌體教學A區完成至三層，B區完成至一層。

8、奉城60-02地塊

3#、5#、7#、11#、15#、19#、23#房東側圍護樁完成，23#、24#、27#、29#、36#房南側圍護樁完成。

9、金匯09A-01A地塊

1#房地庫相鄰周邊承澆澆搗完成100%，磚胎膜完成100%；售楼处一層、二層內外牆粉飾完成100%。

10、海杰路 道路清表完成100%，雨水管道完成80%，污水管道工程未開始。

11、海丹路

已基本完成準備竣工驗收。

12、海熙路

道路覆土清除完成，綠化進土已完成，綠化造型已完成

管理者手記

淺談現澆混凝土樓板施工裂縫的控制

根據實際建設經驗，住宅建設中採用現澆混凝土樓板，在加強建築物的整體性的同時，也提高建築物的抗震性能。但現澆混凝土樓板存在的裂縫問題在一定程度上影響到結構的抗滲性和耐久性，是一個迫切需要解決的技術難題。本人從以下幾個方面談談自己的理解。

一、裂縫的形態與發生部位

裂縫形態呈上寬下窄形式，或肉眼只觀察到上部裂縫，下部沒有縫，但澆水試驗，滲水軌迹清晰。裂縫呈現一定的規律性，即大開間多、小開間少；南向房間多、北向房間少；底層多、上層逐漸減少；進深方向多、開間方向少；條形樓中間單元多，邊間單元少。



图为集团公司副總裁朱志良檢查現場中

3、改進施工工艺。對已澆築的混凝土，在終凝前進行二次振動，可排除混凝土因泌水而在石子、水平鋼筋下部形成的空隙和水分，提高粘結力和抗拉強度，並減少內部裂縫與氣孔，提高抗裂性。

4、規範施工操作規程，避免混凝土澆築後的扰动。盡量採用小流水段施工，混凝土現澆板澆築後不要過早上人，合適的開切時間應在樓板混凝土達到5牛/平方毫米後；為使混凝土不早期受損，且不影響工期，宜採取早期強措：5牛/平方毫米值應製作同條件試

塊，確定達到的天數。

5、樓板澆築完畢時，新澆混凝土、模板體系、施工人員、机具、腳手板及手推車等也可能使下一層樓板超載。一般情況下應在上層的混凝土澆築完後再拆下層模板。為防止新澆混凝土受震動和發生局部的荷載重分布，在樓板混凝土澆築後兩天內不要拆除其下部的任何一層模板和支撐。

6、重視薄弱環節管理，控制引發裂縫。對施工縫、後澆帶、預埋線管部位，塑性裂縫等，應嚴格按規範施工，制定具體措施，作好技術交底，必要時加膨脹劑，調節混凝土的收縮。

四、裂縫的應對處理

一旦出現了裂縫，處理時應遵守以下原則：1、裂縫寬度在設計允許範圍內時，可不作處理。裂縫寬度超過規範要求時，應先查清裂開原因，待其發展基本穩定後再處理。若影響結構安全的裂縫，應提請設計或主管部門處理解決。

2、不影響結構安全的裂縫應結合使用情況，可按下述方法處理：化學灌漿：適用於貫通裂縫，採用專用壓力設備，將化學漿液壓入縫內，一般化學漿液為環氧樹脂、聚氨基脂等。

開槽嵌縫：在原有裂縫位置開槽，槽內清理干淨，用密封材料填滿嵌實，密封材料有環氧樹脂、密封膏、聚合物砂漿等。

表面塗抹：在裂縫表面塗刷密封塗料或防滲砂漿，一般加玻纖維布作加勁層，密封塗料採用聚氨基脂或環氧樹脂，防滲砂漿採用聚合物砂漿或氯丁膠乳砂漿。

(文/朱志良)

他山之石

習慣與自然

一根小小的柱子，一截細細的鏈子，拴得住一头千斤重的大象，這不荒謬嗎？可這荒謬的場景在印度和秦國隨處可見。那些馴象人，在大象還是小象的時候，就利用一條鐵鏈把它綁在水泥柱或鋼柱上，無論小象怎么掙扎都无法掙脫。小象漸漸地習慣了不掙扎，直到長成了大象，可以轻而易举地掙脫鏈子時，也不掙扎。

馴虎人本來也像馴象人一樣成功，他让小虎从小吃素，直到小虎長大。老虎不知肉味，自然不會傷人。馴虎人的致命錯誤在於他摔了交之後讓老虎舔淨他流在地上的血，老虎一舔不可收，終於將馴虎人吃了。小象是被鏈子綁住，而大象則是被習慣綁住。虎曾經被習慣綁住，而馴虎人則死於習慣（他已經習慣於他的老虎不吃人）。習慣幾乎可以綁住一切，只是不能綁住偶然。比如那偶然嘗了鮮血的老虎。

習慣了擁有，於是我們不懂珍惜；習慣了失去，於是我們不懂自信；習慣了等待，於是我們變的懶惰，習慣了勤奮，於是我們變的豐碩。惡習與好的習慣的養成就猶為重要。惡習會讓你的人生陷入黑暗與低谷，而好的習慣則會讓你的人生充滿光明與理性。



建设工程合同的效力

一、建设工程合同生效的条件

1. 合同生效(有效合同)：指合同当事人依据法律规定协商一致，取得合意，双方订立的合同即发生法律效力。

2. 建设工程合同生效的条件：(1) 当事人具有民事行为能力，并且有民事权利能力，有缔约的能力；

(2) 意思表示真实；(3) 不违反法律和社会公共利益；(4) 不违反建设工程的基本程序；(5) 具备法律规定的形式。

二、可撤销的建设工程合同 可撤销的建设工程合同(合同法第54条)：是指虽然已经成立，但违背合同生效条件，经一方当事人要求，又法院或仲裁机构确认后予以撤销的建设工程合同。

可撤销的原因：(1) 重大误解：是指当事人一方因自己的过失导致对合同的内容等发生重大误解而订立的合同的行为。

(2) 显失公平：权利义务严重不对等。是当事人一方处于紧迫或者缺乏经验的情况下而订立的明显对自身有重大不利的合同的行为。

(3) 欺诈、胁迫或乘人之危。《合同法》和《关于贯彻执行〈中华人民共和国民法通则〉若干问题的意见(试行)》的规定是不同的。

三、无效建设合同 1. 无效合同：是指虽然已经成立但不具备法律规定的生效要件，不发生法律效力的合同。无效合同自始至终无效。无效建设合同：是指发包方与承包方订立，但因违反国家法律规定而没有法律约束力，国家不予以承认和保护，甚至要对违法当事人进行制裁的建设工程合同。

2. 无效建设合同的类型：(1) 一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益(2) 恶意串通，损害国家、集体或第三人利益的合同(3) 以合法形式掩盖非法目的(4) 损害社会公共利益(5) 违反法律、行政法规的强制性规定

3. 可撤销合同或无效建设合同的法律后果 1). 返还财产 2). 赔偿损失 3). 追缴财产

施工安全

施工安全是各个行业工程建设中所遇到的安全问题。施工安全涵盖了在作业过程中所有的安全问题并且涉及管理、财务及后勤保障等相关内容。我国政府历来重视生产安全、人民生命和财产安全，并制定了相关的法律法规，对中华人民共和国领域内从事工程建设行业的人员及单位进行了明确的要求。

十大禁令

1、严禁穿拖鞋、拖鞋、高跟鞋及不戴安全帽进入施工现场作业。

2、严禁一切人员在提升架、吊篮及提升架井口和吊物上操作、站立、行走。

3、严禁非专业人员私自开动任何施工机械及驳接、拆除电线、电器。

