

路有千万条，就在脚下，看你如何选择。道路无论崎岖与笔直，只要适合自己，就是金光大道。只要你勇敢地走，于你，就是一份独特的拥有。

生活中有太多的选择，时刻考验着我们的心智。我们在一次次选择中成长。经历让我们承受太多无奈，些许的沧桑也被岁月刻在脸上。点点滴滴琐碎的融入，侵入骨髓的苦楚，在崎岖不平的路上使我们跌跌撞撞。在断绝的跌倒爬起中变得坚强。

路

心中有所选择，有份属于自己的坚持，是件令人高兴的事。心中有梦，就不怕前路茫茫。有所追求，心灵就不会迷失，不会沉沦。即使面对凄风冷雨，也会默默的坚持。有时候一种选择，就是一种力量。这种强大的支撑，让我们不惧怕冷言冷语，即使没人理解，也固执的给自己力量，告诉自己，风雨过后，会有不一样的风景，风雨冲洗过的天空，空气更好。

有梦就要付出行动，再多豪言壮语，再美丽的



人生憧憬，都得用实实在在的行动起来。勇敢的在人生路上踏出坚实的脚印，脚踏实地地付出才会让梦想盛放如花。

不同的人有不同的选择。每个人都很难独特。不必嘲笑别人，更不要高估自己。生命中旅途无期。每个人的经历谁都无法预知。人世冷暖，如果人人多份宽容，多份理解，世间就多份温暖。

每个人都有属于自己的故事，有人选择深藏心里，有人选择忘记。没有对与错，只要快乐，就是好的选择。在流水的光阴里，许自己一份安稳，静度流年。

路，其实一直都在。只要勇敢选择。如果选择了远方，那就只顾风雨兼程。一直向前走。就会看到不一样的风景。把经历融入血液，把故事装进行囊。背负肩上。不论怎样的经历，都是一种成长。

路，一直都在。无边延伸，没有尽头。我们选择了就要认认真真的走，走出无悔的人生……
(文/工程综合管理部 杨春余)

散步

“爸爸一点也不可爱，长的圆圆的，像个包子”，这是前几天我们一家三口饭后去散步途中女儿突然冒出一句话，女儿的童言无忌猛然让我发现自己在不知不觉中长胖了不少。是啊，饭后之余，应该多走走，多陪陪女儿聊聊天，再不能像以前那样刚吃好饭就躺在床上玩电脑。

随着秋天的到来，傍晚的温度渐渐转凉，有时候微风吹来，阵阵凉爽，这样的天气里，我喜欢去散步。

有时候夕阳还有余辉，人的影子被照得修长，拉着孩子的手漫步向前，看着影子中的一家三口，嘴上自然流露出一种微笑，心里溢满着幸



福感，这种感觉真好。

有时候，我会去看看与我擦肩而过的路人的脸，记得有人和我说过，你仔细观察每一个人，总会发现他与你曾经认识的某个人会有相似的地方。好像真的是这样，每一个人，都让我回忆起以前的某个朋友，某个知己，或者是曾经喜欢过的某个人。看着看着，就会莫名的感觉到一丝丝的安慰和幸福。

有时候走着走着，我会找路边的石凳坐下，偶尔看看夕阳下红灯酒绿的街道，偶尔看看从我身边走过的扬着笑意的情侣们，还有可爱的孩子们，他们玩的时候很投入，忘记了时间，忘记了整个世界，仿佛整个宇宙就纯净的只剩下他们和自己的玩伴，唯恐打扰了他们，这样的时候，我会悄悄的走开。

我喜欢散步，喜欢漫无目的的散步，喜欢缓慢前行中的我，喜欢这个悠闲的时刻，喜欢散步给我带来放松的心态和愉悦的心情。

(文/行政部 朱敏)



东奉集团 董事长陈庆峰 祝以下员工 生日快乐

朱志良 何海虹
罗文佳 寿丹
王冬原 潘晶晶
翁建华 缪小华
王静雅 李满
谢文斌 倪良良
蔡忠奎 王志力
张德强 王品英
周建红 胡建国
陈峰 杨申章
钟保良 席伟廷

2014年11月

秋季养生

秋季膳食要以滋阴润肺为基本原则。常言道：“秋季进补，冬令打虎”，但进补时要注意不要无病进补和虚实不分滥补。中医的治疗原则是虚者补之，不是虚症病人不宜用补药。虚病又有阴虚、阳虚、气虚、血虚之分，对症下药才能补益身体，否则适得其反。还要注意进补适量，忌以药代食，提倡食补。秋季食补以滋阴润燥为主，如乌骨鸡、猪肺、龟肉、燕窝、银耳、蜂蜜、芝麻、核桃、藕、秋梨等。这些食物与中药配伍，则功效更佳。

秋天气候渐冷，衣服不可一下增加过多，有意让机体冻一冻，经受一些寒凉之气的锻炼，这也是增强机体对冬季寒冷气候的适应能力的重要方法。金秋时节天高气爽，是运动锻炼的好时期，尤其应重视耐寒锻炼，如早操、慢跑、冷水浴等，以提高对疾病的抵抗力。



我们东奉

2014年11月01日 第11期(总第22期)

主办：东奉集团有限公司 主编：盛春锋 副主编：沈明洁 责编：唐剑红 王晓庆 王春燕 周振华 潘晶晶

发扬东奉运动精神 积极打造团结协作团队

10月29日下午，东奉集团首届运动会组委会在集团公司1201会议室召开了运动会总结会议，经组委会主任陈庆峰同志授权，秘书长沈明洁同志代表组委会向在座的领导和部分代表队队长汇报了此次运动会的各项情况。

以“诚信、质量、创新、超越”为主题的东奉首届运动会在集团全体员工和结对共建单位的共同努力下，胜利召开，圆满闭幕。达到了强身健体的目的，增加了企业员工的凝聚力，丰富了企业员工的业余生活，增强了企业与结对共建单位的友谊合作关系。这是东奉成长史上的一次盛会，充分体现了东奉的企业精神和企业文化。

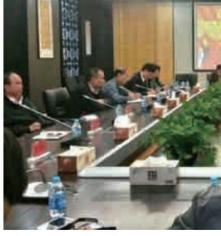
在项目策划过程中，组委会考虑到我们毕竟是企业运动会，应该专业项目和趣味性项目相结合，才能更加符合运

动会的要求，才能让更多的人积极参与。因此我们设置了田径类、游泳类、跳绳类、棋牌类、球类、趣味类六大类25个小项的比赛。由于前期准备工作充分，本次运动会大家的参与热情非常高，各类比赛报名人数超过1013人次，共评选出了149个奖项。

最终方案确定后，9月14日组委会召开了第一次工作准备会，组委会的主要工作人员均由班子成员担任，负责各机构工作的顺利开展，并提前编制了赛事日程、比赛秩序册，

体现了企业凝聚力，运动会结束后公司举办庆祝晚宴，在组委会和工会的密切配合下，10个涉及歌舞、诗朗诵、小品、乐器、游戏、抽奖等的晚宴节目确定。这次的节目，半数以上均由公司员工自行编排的节目，充分展示了东奉的企业文化和员工精神风貌，最后40余人的合唱更是体现了东奉集团的凝聚力和向心力。

无论在运动会的各项赛事上，还是在当天的晚宴上，结对共建单位都积极参与项目比赛，或者帮助公司辅导演



员。

做到分工细致有条理，工作落实有方向。9月20日起，每逢周六和周日我们都安排了各项比赛，确定到26日开闭幕式前应结束的比赛和当天的各项活动，保证了运动会的顺利召开。本届运动会共编制比赛秩序册10本，印刷320册。经过前五天，16个项目的比赛，10月26日开幕式后，按计划完成了所有比赛项目，并颁发各类奖项。胜不骄、败不馁的体育精神，促使公司在首届运动会上获得了奖牌和精神文明的双丰收。在各项比赛149枚奖牌中，我公司运动员共获得62枚奖牌。

为更好地展示员工风采，

出节目，从不懈怠，他们和东奉一起携手共进，亲密合作，共创了东奉首届运动会的盛世。而我们的员工更是在不能耽误工作的前提下进行训练，利用下班时间排练节目，工地施工班组更是利用雨天无法施工等的条件在简陋的工地上进行训练。有些员工要参加两三个节目的排练，经常是跳的一身汗，又要站一两个小时，但是在辛苦的排练中，绝大部分员工都没有任何怨言，都积极主动的拿出最好的一面面对大家。庆祝晚宴的当天，许多工作人员和演职人员从头到尾都没有吃过东西，结束后还要进行清场工作，协调工作的团队精神在这次活动中得以充分体现。

历时37天的东奉首届运动会胜利召开，圆满闭幕，离不开东奉人和结对单位的辛勤工作，从这次的活动中，我们看到了东奉员工努力、奋斗、坚持、拼搏的精神，在中锻炼了我们的管理团队和员工队伍，挖掘了一批运动、表演人才，更让东奉再次得到了大家的肯定，为此我们东奉的全体员工深深骄傲和自豪。同时，我们也深深地感受到结对共建单位给我们带来的支持和无私的帮助。

运动会虽然已经结束，但东奉运动的精神将永远铭记在我们每一位东奉人心中。我们要充分发挥运动会举办过程中坚持拼搏的团队精神，在今后的的工作中继续保持高昂的工作激情，完善责任体系，细化工作程序，相互协作，相互补台，共同把东奉公司的各项工作推上一个更新、更高、更强的阶段。

首届运动会组委会

工会让职工感受到“家”的温暖

2014年9月24日，员工陆林弟家中来了两位特殊的“客人”。虽然刚做完手术不久，略显疲惫。但从他那灿烂的笑容，以及一连串真诚的感谢声中，可以看出此时此刻，他内心是多么感动，多么欣慰！

陆林弟是东奉集团一名普普通通的施工员。今年6月，东奉集团工会委员会组织全体员工体验，陆林弟在体检中被查出肾脏囊肿，经复查后医院建议他必须住院手术治疗，手术后在家休养。集团工会互助会了解情况后，立即启动了职工互助互助程序。由工会主席万宏鸣，工地负责人高勇组成慰问小组，在百忙中抽出时间上门探望、慰问，送去了水果和慰问金，同时也捎去了集团公司领导和员工的问候与祝福。

“从关心员工的学习教育，到关心员工的职业发展，再到关心员工的合法权益，直至关心员工的健康、生活和家庭，都是我们的责任。”这是集团董事长在会上曾经说过的一段话，公司也不折不扣地执行。

自2014年3月工会成立以来，员工们有一个共同的感觉：“公司的氛围变了，越来越像家了”。“以前员工有什么问题，感觉就是一种无章可循、无家可归的状态。现在有了工会了，员工就知道找谁了。公司工会的成立，让员工的知情权、

话语权有了保证，凝聚力也增强了，公司这个大家庭就变得更温暖了。”陆林弟如是说。

工会要真正的起到他自己的作用，就必须把工作的中心放在职工群众的身上，关心职工最关心的问题，尽最大的努力帮助他们去解决问题。既然我们把工会称作“职工之家”，那么就理应该让他们感受到如家一般的亲密感。这不是一张嘴说说就能完事的事情，而是一定要吧工会的工作真正地落到实处。

职工群众，既是社会财富的创造者，更应该是社会劳动成果的享受者。

切实地落实好职工群众的根本利益才能真正的实现企业与劳动者两者的双丰收。

集团工会委员会

《我们东奉》

我们东奉是一家
意在“我们”
少说“我”
多说“我们”

简讯

(本报通讯员)

◆10月10日，中小企业孵化基地一期进行了民房工程主体结构验收。

◆10月13日，区建交委工会主席顾国良来我公司承建的金水苑初中工地进行检查。

◆2014年10月14日下午，优质结构专家组到金水苑初中项目对该工程的区优质结构进行评审。

◆10月15日下午，首届运动会部分代表，在东奉大楼进行第九套广播体操汇演，董事长亲临现场指导、纠正。

◆10月15日晚，首届运动会组委会假借在东奉大酒店二楼宴会进行了首届运动会晚宴节目彩排。此节目采用自编自演，倾注了东奉集团全体员工的辛勤汗水。

◆10月17日下午，东奉集团首届运动会捐赠仪式在东奉大楼1201会议室举行，会上63位供应商、承包商共赞助100多万元人民币，集团党支部书记陈福明为各位捐赠人颁发了证书，首届运动会组委会主任陈庆峰颁发邀请，诚邀他们参加运动会，并对他们的支持表示感谢。

◆10月18日上午，东奉首届运动会羽毛球赛在区体育中心举行，第六代表队荣获了男子组、女子组冠军，分别由马惠民、朱晓花获得。同日下午，同在区体育中心举行了乒乓球比赛，第五代表队的周世平荣获男子组冠军，第三代表队的何海虹荣获女子组冠军。

◆10月19日，东奉集团首届运动会第一项团体项目——拔河比赛在奉贤中学举行，第四代表队荣获男子组冠军，第十五代表队荣获女子组冠军。

◆10月23日市优质评审组来我公司承建的金水苑初中项目对该工程的市优质结构进行评审。

◆10月26日，东奉集团首届运动会开幕式在奉贤中学田径场举行，区总工会、杨王村等领导出席开幕式。首届运动会组委会主任、集团公司董事长陈庆峰宣布第一届职工运动会开幕。首届运动会组委会书记、集团公司党支部书记陈福明致开幕词。

◆10月26日下午，东奉集团首届运动会闭幕式在奉贤中学田径场举行，集团工会主席万宏鸣致闭幕词。集团公司党支部书记陈福明、集团公司董事长陈庆峰集团公司总裁盛春锋为获奖运动员及获奖团体代表分别颁发奖牌和奖杯。

又是一个秋天

——我希望每天早晨叫我起床的不是闹钟而是梦想

天气渐渐转凉，树上的叶又黄了，有微凉的风吹来那树叶儿便悠悠然然的随风飘落在地面上零零碎碎的躺着，秋天又来了，悄悄地，没有跟谁打过招呼，今年的秋天似乎比往年要冷的晚，但秋风却已经让人开始感到秋的凉意；

又是一个秋天，还是跟以往一样的秋天，然而对于我来说，这却是我大学生涯里的最后一个秋天。三年前，怀着纯真的梦想开始了大学生活，如今梦未竟，心未了，却马上又要离别，那些美好的时光就这样匆匆而过，一去而不再复返。到最后，只能在心底印着这些走过的痕迹。那些欢声，那些笑语，那些痛苦，那些流涕，到最后也只能化成一股烟云，随着风慢慢消散。

又是一个秋天，这个秋天是筑梦的季节，这个秋天是梦想起飞的季节，这个秋天亦是 busiest 的季节。

在青春的路上，你会有许多美好的回忆。回忆是神圣的，是不可触及的，连神都不能侵犯一个的回忆，不同的回忆造就了不同的人。回忆，滴在左手凝固成寂寞，落在右手化为永恒。它是一个个故事的终结，然而青春的脚步永远不会停息。对，我们阻止不了时间的前行，我们只能紧跟着时间的脚步前进。

那一个秋天，我来到了这座陌生的城市，开始了我的大学生涯，刚踏入这个校园的那一刻起，我对这里的一切充满了无限的好奇。也许是对新生活的期待与向往，也许是想尽快地融入这个陌生的环境，去接触这些陌生的面孔。总之，那个时候的我是懵懂的，是无知的。大一时候的生活潇洒而又快乐。那一年有着太多的喜怒哀乐。这些时光也终将被永久地封存在我的记忆角落，永不褪色。



们，山坡最上面的橘子是最好的，个个有胜黄岩蜜桔之香。

瞧，那山坡上，秋风吹过，绿油油的野草已经枯黄；那道路边的枫树叶子也半红半黄的；高大的槐树，叶子渐渐变黄，在风中像一只只金色的蝴蝶，从树上飘落下来。果园里，一个个大橘子变成了橘黄色，高挂枝头，把枝头都压弯了腰。

一片丰收的景象。我们争先恐后顺着山坡爬上了山顶，赶紧剪下一个尝尝，果真像导游说的那样，无论是外形、色泽、甜度都无可挑剔，果肉饱满，香味浓郁……更何况是吃着自己亲手辛苦采下的橘子，别有一番滋味在心头！

这时，我拿出相机，咔嚓一声，将这一切永远地定格在我的记忆中。不知不觉了集合的时间，大家采摘的橘子满载而归。我和小伙伴们一起回到车上，走时，我不禁深深回眸。夕阳染红天空，也将橘园映衬得更加亮丽。在这秋意正浓的季节里，它显得格外温暖。哦，再见橘园！再见北湖！

(文/工程综合管理部 黄华)

秋意溢满橘园

那一个秋天，我已经大二了，那时候的我，已不再是个小孩子，已经从稚嫩的俗气中脱离了出来，开始寻找着一条属于自己的人生道路。也开始学会了旅行，学会了释放自己的生命。那一年，大学活动少了，早晚自习也没了，班会也在不知不觉间被取消了。无人过问的年代终于来临了，那是我们期盼已久的。所以在多余的时间里，很多同学都喜欢宅在宿舍玩电脑，当然我也不例外。

因此我觉得大二是我慵懒的一年，不过它也是我最自由的一年。

那一个秋天，不知不觉已经大三了，我开始有了新的目标和方向。也逐渐地意识到时间的宝贵与难得。可以说大三是我大学生涯中最忙碌的一年。很多时候，我都会感觉到很疲惫，很劳累，甚至有些无助，也会越来越清晰地感受到时间从指缝间溜走的那份沉重。但是那段煎熬的日子让我感到很快活，我也一直认为那样的生活是最充实的，也是最值得回味的。虽然结果会让人有些遗憾，但这一切无关紧要，至少曾经为之努力过，奋斗过，拼搏过。我不后悔当初的抉择，更不会去在意人生的得失，有得必有失，我深深地相信！我依旧傲然笑过这段美好的大三年华。

又是一个秋天，这一次我已处在风口浪尖的大四，这一次等待我的又将是什么？但无论如何，都应该要有自己的梦想。

青春的路途中总会有酸甜苦辣，也少不了泪水。泪水有时候是苦的，而有时候却是甜的。在青春的路途中总应该有自己的目标，有自己的梦想。

我希望每天叫醒我起床的不是闹钟而是梦想。

(文/技术资料部实习生 贾相雄)

一晃金汇镇朗诗项目开工至今已近半年。在这半年里，朗诗工地发生了翻天覆地的变化，从最开始的一块平整的大地，到地下工程的一个巨大坑基，至号房的拔地而起，随着工程有条不紊地进行，工地一天一个样，大有“暮去朝来淘不住，遂令沧海变桑田”的感觉。

伴随着工程紧张而有序地开展，从开始的地下工程，桩基工程到土建工程，随之而来的是机械设备的增多、工种增多和工人在不断地涌进，当然最关键的是各方面的安全问题。

无危则安，无损则全。建筑行业作为一个高危行业，安全生产是治理的重点，是集团公司发展的根本保证，安全就是效益。建筑行业的安全纷繁复杂，涉及很多方面，比如安全管理制度，建筑临时用电安全，建筑防火安全，以及员工的生命财产安全等。

建筑防火，是建筑施工过程中需要注意的重点。而在建筑设计中应采取防火措施，以防火灾发生和减少火灾对生命财产的危害。建筑防火包括火灾前的预防和火灾时的措施两个方面，前者主要为确定耐火等级和耐火构造，控制可燃物数量及分隔易起火部位等；后者主要为进行防火分区，设置疏散设施及排烟、灭火设备等。在本工程中项目部严格按照国家2011年出台的GB50720《建筑工程施工现场消防安全技术规范》来对工地的消防进行设置和检查。

进入工地，映入眼帘的是门口的消防器材，灭火器、灭火桶、黄沙等，而在办公区域灭火器的最大保护半径为25m，而在项目部办公室25m内设置了两组灭火器，完全参照国标要求设置。而防火间距和消防车道的布置也是符合规范的，比如易燃易爆危险品库房与在建工程的防火间距不应小于15m。可燃材料堆场及其加工场、固定动火作业场与在建工程的防火间距不应小于10m。其他临时用房、临时设施与在建工程的防火间距不应小于6m。对于临时用房的消防安全，比如，建筑构件的燃烧性能等级应为A级。当采用金属夹芯板材时，其芯材的燃烧性能等级应为A级。工地采用的就是A级，符合标准。

施工现场，有很多的电焊作业，以及夜间塔式起重机的探照灯，这些如处理不当都会造成光污染，造成职业病以及周围居民的投诉。在我们朗诗项目工地，电焊作业过程中，焊工都需要做相应的防护，比如戴上防辐射眼镜，保护眼镜；工作时间缩短等，这样就有效地保护了焊工的人身安全。夜晚探照灯，如果处理不好，会影响人员睡眠，以及对航空造成影响，如果细心可以看到起重机探照灯上方有反反射平面镜，这样就有效的控制了光的散射范围。

施工现场点多面广，规模宏大，建筑安全是一项重要的、长期的、艰巨的任务，而且时代在发展，社会在进步，情况在变化，要求在提高，需要适时地对已经建立起来的机制进行改造和完善，只要我们同心协力，坚持不懈，稳步推进，就一定会实现安全文明施工目标，“强化安全基础、推动安全发展”。

(文/技术资料部 董斌)

万丈高楼平地起

--朗诗项目地下工程完工纪实

远处，夕阳带着最后一缕金线消失在地平线；前面，硕大的汽车泵正缓缓回收着输送管；身边，工人们带着疲惫的身躯，满身的混凝土浆水，匆匆地往宿舍赶。

随着泵车平缓的驶出工地，我们激动的心情也仿佛慢慢回归了原位，朗诗项目的9幢号房及相应地库工程全部顺利完成。完工之日即10月3日，对我们朗诗工地来说，这是一个好日子，也是一个值得回忆的日子，所有的酸甜苦辣都在这一刻变得回味无穷。

地下工程，对整个工程来说，是举足轻重的组成部分，不管从质量、进度都对后期工作有着深远的影响，而且地下工程施工存在诸多的不安全因素，操作中存在很多影响进度的不利因素，特别是围护结构及降水工程。

朗诗工地基坑开挖深度约5米，四周围护体采用SMW工法即H型钢插入水泥搅拌桩形成整体，共同抵抗土方压力。但在施工过程中，突遇连下三天的暴雨，由于土质为砂质土，造成了土基严重变形，围护体向基坑内侧发生了较大的位移，由此产生险情，甚至在位移最大处的围护体已经侵入地下室外墙壁柱，剪力墙与围护体之间的操作空间只剩下20CM左右，无法正常施工，此时，已经开挖的1#、2#、3#房土方工程，1#楼素砼垫层，因围护体位移造成了较大的拱起，最终经专家反复论证后决定对1#、3#房基槽重新用土方堆压，确保围护体的稳定后再开挖。

由于这样的突发事件，我项目部马上调整施工计划从中心开始开挖，最大限度减少因天气因素所造成的节点工期延误。在围护体与外墙空间小于30CM处采用单支模，围护体直接作为剪力墙的外模。内模采用了在地板上预埋短钢管作为支撑，浇筑砼时分层浇

筑，尽量减少对模板的侧压力，确保模板支撑体系的稳定。

根据现场实际开挖地下水及基础埋设深度，且基础施工时正值雨季，地下水位不断升高，土内含水接近饱和状态，这种施工条件给基础施工带来了很大的困难，因此根据实际情况采取了井点降水，挖出的土是干的，可以直接回填利用，并在开挖之前半个月开始降水，确保在基坑开挖前使地下水位在基坑面以下50CM，使基础工程顺利进行。

防渗漏是地下工程最为关键的技术要点，也是最容易出现质量问题的一项。地下室渗漏

主要发生在止水螺杆、钢板止水带、后浇带等相应部位，止水螺杆作为剪力墙支撑体系的重要拉杆且使用数量大，它的质量好坏对整个工程来说至关重要，我项目部对止水螺杆的止水片有着严格的要求，止水片必须满焊且进行全数检查。钢板止水带主要设置在地下水水位以下的施工缝及后浇带处，止水带的连接必须双面焊且需满焊，上层砼浇筑前必须将连接面处的砼凿毛并将松动的砼及垃圾清理干净，浇水湿润后方可浇筑。

本工程的后浇带数量比较多，为工程的防渗漏增加了非常大的难度，我们也将重点控制，确保施工质量，减少渗水隐患。

地下工程的完工并不是一个终点，而是一个更高的起点，我们也必将在不断地成长中进步，在不断地进步中完善，主体结构顺利完成是我们的下一个目标，我们也将争取在10月底将6#、7#、10#、11#、14#、15#结构封顶。不断赶超，不断进取，一步步完成目标，使公司、业主满意，顺利完成整个工程，是我们的终极目标。

(文/金汇朗诗项目部 楼斌)



朗诗工地施工安全纪实

中小企业孵化基地一期工程幕墙施工纪实

近年来，建筑幕墙倍受广大业主及建筑师们的青睐。建筑幕墙中，石材幕墙也因国民经济的发展、科学技术水平的提高、科学生产力不断进取、幕墙行业成熟化、奥运工程的启动、及其本身的材质天然属性、独特的质感、在不断更新，用量也在幕墙的百分比中逐渐递增。中小企业孵化基地项目建筑外墙采用石材幕墙，石材幕墙美观大气。就干挂石材幕墙，浅谈石材幕墙施工过程中的两点要求。

一、石材幕墙原材料控制，包括石材、螺栓、龙骨、挂件及结构胶和密封胶等原材料。由于石材为天然产物，同一产地颜色也不尽相同，为保证尽可能少的出现色差，应提前对产地进行考察，确保同一产地。石材到达加工现场后，应对其加工精度、平整度、尺寸等部位重点检查，若出现差异立即退场处理。同时，收集石材相关资料，包括质保书凭证、合格证、检测报告等资料。

螺栓，对于没有预埋件的建筑物，通常做法就是在混凝土墙上或者梁、柱上采用螺栓对钢板进行固定，这就要求螺栓的抗拉、抗剪强度必须达到设计要求值，厂家供货时必须提供产品测试报告，现场安装后必须进行拉拔试验。

龙骨通常采用槽钢或角钢，其质量检查除必须的外观检查、合格证、检测报告等资料外，还应重点检查镀锌层的质量，是否符合要求后现场随机抽取样品送检，合格后方可在施工现场使用。另外考虑到耐久、腐蚀等原因，镀锌应是热镀锌，尽量避免采用电镀锌。

挂件一般采用不锈钢挂件，进场时必须随带产品质量证明书、合格证和试验报告。

结构胶主要起到粘结固定作用，密封胶主要起到封闭、耐候的作用，所以必须要有耐用年限、耐老化、耐紫外线的性能，进场后必须提供原材料质量证明材料，现场抽样送检，复试合格后方可使用。石材幕墙还必须检测四性试验，包括：抗风压



性能、气密性能、水密性能、平面内变形性能。

二、石材幕墙施工质量控制：预埋螺栓，一般采用高强度化学螺栓，在施工过程中应重点对螺栓埋设长度、孔洞清理两方面进

行检查。另外，螺栓必须打在混凝土墙上，不能打在砖墙上，否则强度达不到要求，留下隐患。

龙骨安装，因为龙骨基本为钢骨架，安装相对简单，但在安装过程中必须对横、竖龙骨锚线位置、安装标高、垂直度进行控制。另外龙骨热镀锌加工后，极易发生变形，现场安装必须进行调整，否则不能满足安装要求。

避雷连接，横竖龙骨一般专用连接件进行连接，与主体结构的连接一般采用焊接，施工中，应对连接的方式、是否闭合及防腐进行检查，确保避雷测试一次成功。

石材安装及验收，为保证石材干挂质量，首先要求施工单位进行放线、经监理单位复验后方可施工。安装过程中应对标高、垂直度、转角、胶缝宽度、水平缝严格检查。完全符合后才能用结构胶固定。最后贴防污条和注密封胶。验收每次石材安装时，从安装过程到安装完后，全过程进行质量控制，验收也是穿插于全过程中（即过程控制质量），验收的内容有：板块自身是否有问题；板块横平竖直是否符合设计要求；石材板块是否有错面现象；挂件连接是否符合设计要求。

影响石材幕墙施工质量的因素多，容易产生质量问题。如使用材料的微小差异、操作的微小变化、环境的微小波动，都会产生质量变异，造成质量事故。工程项目建成后，如发现质量问题又不可能象一些工业产品那样拆卸、解体、更换配件，更不能实行“包换”或“退款”，因此工程项目施工过程中的质量控制，就显得极其重要。

(文/中小企业孵化基地项目部 曹琳琳)

本月工程形象进度

(编制/杨玲)

统计截至 10 月 31 日

- 1、金水丽苑 I 标段**
屋面保温层完成 30%，外墙保温完成，内墙完成 30% 屋面防水层完成 30%。
- 2、公路发展公司**
吊顶完成 100%。墙面、顶批白完成 100%，电梯厅墙地砖完成 70%，楼梯间地砖完成 40%。水电安装完成 70%。地下室环氧地坪完成 40%。
- 3、崇明 18# 地块 (二期)**
(1) 33#、34#、35#、36# 房粉刷至九层。
(2) 别墅区域、商业区域收尾工作。
(3) 37#、38# 房完成二次结构完成 60%。
- 5、上粮二库东侧地块商品房项目及（幼儿园工程）**
(1) 商品房：脚手架拆除 50%。
(2) 幼儿园：二结构砌墙完成 98%，三层板内配管完成。
- 6、金水苑初中**
二次结构全部完成，屋面找平层完成。
- 7、奉城 60-02 地块**
5 幢号房基础基础底板完成，6 幢地下室结构已完成，2 幢二层结构完成，37# 结构封顶。
- 8、中小企业孵化基地**
(1) 二期 结构十一层；二结构五层完成。
(2) 一期（主楼）钢支架完成 90%，干挂大理石完成 35%，水电已安装总工程量的 70%。
- 9、奉贤区金汇镇 09A-01A 地块**
部分结构完成至五层，脚手架同步塔设。

- 10、海杰路**
雨水管道完成 90%，水管道工程 (630M) 已完成 40%，道路路基 (16500M2) 完成 60%，污水检查及完成 4 只。
- 11、秀明路**
桥梁 A、B、C 异形梁浇筑，桥护坡河西块石护坡。
- 12、海熙路**
道路覆土清除 (16000M2) 完成 95%，绿化进土 (30000M3) 完成 100%；绿化造型 (40000M2) 完成 95%。
- 13、欧洲中小企业产业园**
工程桩完成 100%，水泥搅拌桩完成 90%，围护桩压顶完成 50%，井点降水完成 10%，塔吊基础浇筑完成 100%。
- 14、上海南郊商都**
A 区 19#-27# 房垫层 100%，地下室、号房底板钢筋、模板 100%，A 区南段 42#-53# 房垫层完成 100%，A 区北段 46# 59# 房工程桩已完成。
- 15、柘林幼儿园**
工程桩 270 套 (8100 米)，塔吊桩 4 套 (80 米)。
- 16、树浜变电站**
土方开挖，垫层浇筑完成。

管理者手記

新形势下的采购管理

自我担任财务部副经理，主管采购工作后，深知肩上的责任重大，采购管理，从操作上来讲，是从需求部门订单下达发起的，到采购单生成、订单下达执行、到货接收、验收入库、对账结算的过程。对我个人而言，一个采购模式应当包括两块，基础建设和业务突破，基础建设为的是采购整个体系的模块打造；而业务突破，更多的是在于如何能够快速帮助企业解决采购面临的棘手的问题：如何降低成本、缩短周期、确保质量。

从采购管理的发展历史来看，采购管理经历了从采购执行，到资源管理再到战略采购的过程。在采购执行阶段，采购职能被认为是行政工作，从而分散在各个部门，独立采购，导致企业的供应商数量众多，单次采购量少，与供应商议价的能力就降低了。在资源管理阶段，公司开始从分散采购向集中采购转变，从流程上来看，统一进行采购流程的管理；从供应商管理来看，对采购方式进行统一的规范。在战略采购阶段，公司关注的是寻求可持续的长期整体成本优势，所以在此基础上进行集中的供应商策略管理，建立战略合作伙伴关系。



随着市场经济社会又好又快的发展，结合我公司的实际情况对各工地的采购材料及各供应商的材料款的应付情况提出了更高的要求，为实现新形势下的合理采购、资金运作情况根本好转，同时也按照公司的发展战略和“重基层、打基础、强监管”的工作思路，把采购质量和安全生产相挂钩，将基层基础建设作为一项长期艰巨的任务抓紧抓好：

一是：进一步提高思想认识，高度重视各个供应商提供的货源质量对工程进度的影响，切实把基

层基础建设抓实、抓好，确保各项工作措施落实到位；

二是：进一步创造条件，认真贯彻落实公司的有关文件和会议精神，为各工地基层安全生产监管提供人、财、物的后勤保障，创造良好的工作条件；

三是：加强对各个供应商货源的检查督导工作，确保送往各工地的货源质量的保障，以优良的货源创造优质的工程；

四是：善于总结各工地对供应货源的意见和建议，制定促进各工地安全生产的各类规范操作措施，尽量减少退换货的发生。

合理对供应商的分类、审核认证、评估与分级的闭环管理，其实是关系管理，在对供应商审核的情况下，再对供应商表现进行评估，从而进行优质供应商和劣质供应商的区分，对优质供应商加强联系，给予更多的优质政策，对劣质的供应商进行严格要求，有可能的话加入黑名单，从而保障其供货的质量、交付。

从采购运作的本身来看，基础建设的最终需要是为成本、交付时间和质量服务，因此，如何快速降低采购成本、缩短采购周期和保证交付质量，是基础管理之外采购管理模式优化需要关注的核心内容，也是我们采购团队追求的目标。

作为一名管理者，不仅需要更好地做好自身的本职工作，体现管理者的责任，更需要在实际工作中按照公司的各项规章制度严格执行，尽我所能，帮助公司实现更好更快发展，相信公司的明天会更好。

(文 / 财务部 姚宏跃)

他山之石

留个缺口给别人

一位著名企业家在作报告，一位听众问：“你在事业上取得了巨大的成功，请问，对你来说，最重要的是什么？”

企业家没有直接回答，他拿起粉笔在黑板上画了一个圈，只是并没有画圆满，留下一个缺口。他反问道：“这是什么？”“零”。“圈”、“未完成的事业”、“成功”，台下的听众七嘴八舌地答道。他对这些回答未置可否：“其实，这只是一个未画完整的句号。你们问我为什么会取得辉煌的业绩，道理很简单：我不会把事情做得很圆满，就像画个句号，一定要留个缺口，让我的下属去填满它。”

留个缺口给别人，并不说明自己的能力不强。实际上，这是一种管理的智慧，是一种更高层次上带有全局性的圆满。给猴子一棵树，让它不停地攀登；给老虎一座山，让它自由纵横。也许，这就是企业管理用人的最高境界。



某建筑公司与某学校签订一教学楼施工合同，明确施工单位要保质保量保工期完成学校的教学楼施工任务。工程竣工后，承包方向学校提交了竣工报告。学校为了不影响学生上课，还没组织验收就直接投入了使用。使用过程中，校方发现了教学楼存在的质量问题，要求施工单位修理。施工单位认为工程未经验收，学校提前使用出现质量问题，施工单位不应再承担责任。

试问：1、本案中的建设法律关系三要素分别是什么？

答：本案中的建设法律关系主体是某建筑公司和某学校。客体是施工的教学楼。内容是主体双方各自应当享受的权利和应当承担的义务，具体而言是某学校按照合同约定，承担按时、足额支付工程款的义务，在按合同约定支付工程款后，该校就有权要求建筑公司按时交付质量合格的教学楼。建筑公司的权利是获取学校的工程款，在享受该项权利后，就应当承担义务，即按时交付质量合格的教学楼给学校，并承担保修义务。

2、应如何具体分析该工程质量问题的责任及责任的承担方式，为什么？

答：因为校方在未组织竣工验收的情况下就直接投入了使用，违反了工程竣工验收方面的有关法律法规。所以，一般质量问题，应由校方承担。但是，若涉及到结构等方面的质量问题，还是应按照造成质量缺陷的原因分解责任。因为承包方已向学校提交竣工报告，说明施工单位的自行验收已经通过，学校教学楼仅供学校日常教学使用，不存在不当使用问题，所以，该教学楼的质量缺陷是客观存在的。承包方还是应该承担维修义务，至于产生的费用应由有关责任方承担，协商不成，可请求仲裁或诉讼。



安全管理的现状(一)

1.1 政府法律和监管

(1) 缺乏适合市场经济的建筑安全管理体制；我国工程建设投资体制的变化使原有的建筑生产安全管理已经不适应现在的建筑生产方式，因此一直由政府主导的安全管理出现了很多管理漏洞，再加上有关建筑安全的法律法规不健全，政府监管效率率低，社会监督体系不完善，致使安全管理不到位，适合市场经济规律的、法律手段与经济手段并行的建筑安全管理体制尚未形成。

(2) 法律法规多而不全，执行力不够我国法律的“环境与健康”过于薄弱。对建筑活动中“环境与健康”的重视，已经成为国际普遍关注的话题。工程建设的目标体系已经由传统的“成本-造价-质量-工期”体系,转向“成本-造价-质量-工期-环境与健康”体系。国际标准化组织也已制定了环境管理体系。

(3) 管理部门职能转变滞后，管理出现真空；随着我国政治体制改革深化，国家机构改革，企业改制，企业逐渐脱离了行业行政管理的束缚，成为了市场中独立的行为主体。与此相适应，建设部及地方建设行政主管部门成为国家建筑安全专项监督职能的履行者，国家安全生产监督管理总局及地方各级安全生产监督管理机构则成为国家安全生产综合监督职能的履行者。

(4) 建设工程安全生产管理与专业建设工程安全生产管理分开目前我国建设工程安全管理实际上处于分散管理状态，并未真正做到行业管理。这就形成了建筑安全标准、管理模式

不一致，伤亡事故统计数据失真，管理工作职责交叉不清。

1.2 企业安全管理

(1) 建筑单位安全管理问题：将建筑工程的勘查、设计、施工、监理发包给不够资质或能力的单位甚至非法的个体承包商。由于这种层层分包，导致施工管理不严格、安全培训不到位和安全投入不足或基本没有。同时它还使利润降低，而包工头为了追求最大利润，会减少他的一切不必要的金额开支，导致安全隐患和安全事故的不断出现。

(2) 勘察、设计、工程监理等单位主要的安全问题：勘察、设计单位不按要求进行勘察或设计或改变勘察设计文件、法律、法规和强制性标准，使勘察设计成果存在缺陷，不能保证建筑物和施工人员的安全；工程监理单位未对施



工单位的安全技术措施或专项安全施工方案进行认真的审查，在施工过程中也没有对施工单位落实安全措施的情况进行认真监理，发现事故隐患时，也未采取果断措施予以整改和消除；检测单位出示虚假报告。

(3) 施工单位的安全问题：随着国家基建投资不断加大，建筑企业准入政策的调整，使得施工企业数量不断增加，施工队伍不断扩大。尤其是最近几年，个体建筑业迅猛发展，施工企业发生了根本的变化。但是由于施工单位是建筑安全活动中处于的主体和核心的地位，建筑安全问题主要出在施工单位的身上。