

谈孝

“孝”谈“孝”谈百善孝为先。孝敬，是我国几千年传承下来的中华民族的美德，也是一种责任，不一定要做到老吾老以及人之老，亲亲父母便是责任。父母让我来到这世界上，给了我生命，给了我丰衣足食的日子，是他们在我生病的时候在我的病床前不离不弃，是他们为了我的学费四处奔波，是他们在我出远门的时候为我担心，在我回来时翘首盼望。

父母为我们辛苦了大半辈子，但是，你有想过要如何去报答吗？也许，有人会说：我一直在想等以后有了钱，有了事业，再去回报他们。但是大家不要忘记：树欲静而风不止，子欲养而亲不待啊。金钱与物质生活也许并不是他们最想要的回报，他们想要的其实很简单，他们只希望子女能多花点时间陪陪他们，唠唠家常，聊聊他们年轻时候的往事，聊聊你小时候的事。仅此而已。

随着自己愈长大，看着父亲脸庞从年轻变憔悴，头发从乌丝变白发动作从迅捷变缓慢，多心疼！父母亲总是将最好、最宝贵的留给我们，像蜡烛不停的燃烧自己，照亮孩子！而我呢？有没有腾出一个空间给我的父母，或者只是在当我需要停泊岸时，才会想起他们……其实父母亲要的真的不多，只是一句随意的问候「爸、妈，你们今天好吗」随意买的宵夜，煮一顿再普通不过的晚餐，睡前帮他们盖盖被子，天冷帮他们添衣服、戴手套……都能让他们高兴温馨很久。我相信，人是环环相扣的；现在，你如何对待你的父母；以后，你的子女就如何待你，人世间最难报的就是父母恩，愿我们都能：以反哺之心奉敬父母，以感恩之心孝顺父母！

当我老了可能我会常常忘了扣扣子、鞋鞋带。吃饭时，会弄脏衣服，梳头发时手还会不停的抖，但是我的孩子啊不要催促我，要对我多一点耐心和温柔，只要有你在一起，会有很多的温暖涌上心头。那时我的脚站也站不稳，走也走不动。所以，请你紧紧的握着我的手，陪着我，慢慢的。就像当年一样，我带着你一步一步地走。若为人子女也不懂得如何体谅他们，那他们便只能于痛苦中渡过余生，黑暗中逝去……

钱没了可以再挣，工作没了可以再找，但是父母一生却只得一个，珍贵、珍惜。

（文／行政部实习生 鞠晓桐）

儿时的降温神器

春天是绿色的，夏天是红色的，秋天是黄色的，冬天是白色的。而今年上海的夏天则是火辣辣的大红色，“魔都”之名当之无愧。黄霉过后的连日高温，让人有点无所适从，更是热得让人无处躲闪，亦让人寸步离不开空调，然而“空调”却让人又爱又恨，“空调病”严重困扰着我。突然发现一个问题，记得我们小时候也会有这么炎热的夏天，但是家里没有空调，没有冰箱，那么我们是怎么过来的呢？

记得小时候，在农村家家户户都有口井，可千万别小看这口井，它可是我们度过整个夏天的“神器”哦。老爸喜欢喝啤酒，天气热，啤酒也热怎么办？在啤酒瓶上栓个绳子，然后把啤酒瓶吊在井里，就等待几个小时后的“冰镇啤酒”冰爽出炉了。我最爱喝的雪碧、可乐

都是用这个方法喝到“冰镇”的哦。水果也效仿这个方法，比如夏天最爱的西瓜，把西瓜放在水桶里，栓个绳子把桶放进井里，几个小时后就能享用美味的“冰镇西瓜”了，好不惬意！“井水”也是降温神器，井水可是冬暖夏凉的法宝。大人们对井水的使用也

是发挥地淋漓尽致，不仅洗衣、做饭，更好比

当今的冰箱，那个井水就好比我们的冰水，冰冰凉，爽人心肺，美哉！

“蒲扇”也是降温神器，一到傍晚时分家家户户搬出一把躺椅，手拿一把蒲扇开始纳凉。“电风扇”则是我们小时候唯一的奢侈品了。

一口井，一把蒲扇，一台风扇就是我儿时记忆中过夏天的所有装备，但也能过的有滋有味，承载着满满的回忆！（文／计划财务部 陈蓉）

三天的风景

编者按：

生活中的我们常常去旅行，带着家人或是朋友。当我们越过高山、草原、河流，此时的心情又会怎样？何不拿出相机，拍下那一道道优美陶醉的画面，让风景装进我们的脑海里，让风景融入到我们的生活里，让每一个艰辛的旅程带给我们最美的记忆。旅程，让我们对生活充满希望，充满理想。而旅程中的风景将使我们忘记了忧愁，忘记了痛苦，忘记了一切的零碎琐事。旅程，在乎风景；生活，在乎心情。让心情在旅程中释放，让我们的生活处处都是美丽的风景。

7月31日至8月2日，虽是炎炎的夏日，却阻挡不了我们出游的心情。31日早上7点，我们的旅游团队集合完毕，从公司出发，直奔第一站目的地——诸暨五泄风景区。

刚上车后，听完导游对本次旅程的介绍、时间安排之后，大家开始享受旅游给我们带来的惬意。不晕车的同事们把靠窗的、靠前的位子主动让出来给晕车的同事们，单位领导也周全地考虑到这些问题，给我们备了晕车药等常用药品及防暑降温物品。旅游无忧，我们吃着庄行的蜜梨，乐颠颠的在火热的天空下清凉的前进着。

到达诸暨五泄风景区，从清凉的空调车下来，一阵热风吹来，全身像蚂蚁爬一样难受。长期在一线施工的同事说，先不要用冷水冲洗，用手抚摸一下，等皮肤适应气温之后，感觉就会舒服些。如果从空调的温度出来，立即用冷水冲洗，皮肤的毛孔会封闭，这样汗水排不出来，

人更难受。听了老同事的教导，我更加敬畏来自一线的老同事们。进入景区之后，刚才的不适消失的无影无踪，带给我们的林荫，山风。

爬完山，游完水之后。第二天，我们到达横店影视城。按照导游给我们的时间安排，我们在城里自由参观之余，还观看了《梦幻太极》、《暴雨山洪》等节目表演。《梦幻太极》充分运用了多媒体、影视特技、舞蹈、杂技、魔术、特效等各种演出手段，展示了一场美轮美奂的演出，令人我们叹为观止。《暴雨山洪》是融古老、原始、神秘、宗教、自然于一身的大型

实景“灾难性”演艺项目。让我们在惊叹“大自然”这种惊人的破坏力同时，更加珍惜现在平静安宁的幸福生活。节目最后的嬉水狂欢，让我们身在其中，又仿在梦境，迎面的夜风夹着清凉的水汽，让人心旷神怡。

两天的悠闲和刺激过后，第三天的

人文游——绍兴鲁迅故居。对这位中国现代伟大的无产阶级文学家、思想家和革命家有了更深刻的了解。通过导游的介绍及以前了解的知识，明白他弃医从文的初衷与无奈。在和平的现代社会，我们应该更加珍惜得之不易的工作与学习机会。

短暂的三天时间过去了，我们看风景的同时，也成为了别人的风景。但三天看风景留给我们的影响却很深远：我们会更加尊敬各个岗位

的同事，我们会更加有团队意识，我们会更加珍惜现在的生活！（文／供电配套部 毛丽）

夏日的诱惑

日子如白驹过隙，弹指间，眨眼间。送别了盎然的春日，我们迎来了炎热的夏日。夏日虽然骄阳似火，暑气逼人，却也给我们带来了许多的诱惑。

美食的诱惑

一到夏天，各式各样的美食全都出来了：绿豆粥、双皮奶、冰皮、冰淇淋、西瓜、哈密瓜等等，这些都是夏日必吃的美食。其中清热去火的绿豆

粥是我的最爱，百吃不厌。小米绿豆粥、薏米绿豆粥、百合绿豆粥等等，都可以翻着花样烧，绿豆是消暑降火佳品，有益于健康，夏天要多喝，但不能过量。特别是一碗冰镇绿豆粥，吃完给人丝丝凉意，真让人回味无穷呀！

享受这清凉快乐的时刻吧！

穿的诱惑

一到夏天，美女们都会买许多好看的衣服，尤其是连衣裙，一件件犹如仙衣落入凡间。红的、绿的；素色的、艳丽的；长的、短的等等，五颜六色，层出不穷。穿上花裙子的美女们个个裙摆飘飘，高有高的气质，矮有矮的玲珑；胖有胖的可爱，瘦有瘦魅力，美若天仙一点也不夸张。

夏日的诱惑，层出不穷。我爱夏日，因为我抵挡不了这种种的诱惑！（文／计划财务部 王莉平）

夏天到来，意味着孩子们玩耍的时间又多了起来。暑假整整两个月就可以放松一下了。打水仗、游泳、漂流等游戏自然会成为夏日的主角，既清凉



东奉集团
董事长陈庆峰
祝以下员工
生日快乐
汪中耀 王瑛
张爱萍 张卫军
苏龙官 陶生平
范磊 张桦

2015年9月
本月工程
形象进度
(编制/董克辉)
统计截至8月31日

- 1、金水丽苑
4-7#、13#、14#、21#、22#室内装饰维修，地库人防门安装、油漆完成95%，灯具安装、排污泵安装、开关站、街坊站室内装饰完成，灯具安装完成50%。
- 2、上粮二库精装修
12#、14#石膏板封顶完成70%，地砖铺设开始，地暖砼浇筑完成80%，穿线完成90%，油漆批嵌完成25%，上下水改管完成60%。
- 3、中小企业孵化基地
1)一期：连廊安装完成，大堂完成80%，七层装饰完成，八至十二层装饰完成30%。
- 2)二期：外墙干挂大理石完成，门窗安装完成95%，塔吊、人货梯拆除。
- 4、奉城商品房项目
1-8#、11#、12#内墙腻子批嵌，外墙保温、真石漆施工；9#、10#、13#、14#房内墙腻子批嵌完成90%，室内地坪、室内施工洞修补完成；30#外墙保温、真石漆施工，内墙腻子完成90%，室内垃圾清理；32#、33#房外墙保温、真石漆施工，内墙腻子批嵌；43#、44#PT站主体结构、砖墙完成；45-47#PT站主体结构、砖墙、内外墙粉刷完成；48#PT站基础底板完成，地下一层模板钢筋完成30%；雨水调节池主体结构、回填土完成，钢板桩退场；39#房门主体结构完成。
- 5、启动新村沙B-03
49#、50#垫层、防水完成，27-30#开挖完成，垫层完成50%；31#、48#垫层完成，32-34#基础开挖完成。
- 6、金水苑初中
室内结束，保洁收尾；路灯、球场灯安装及沥青路面铺设完成。

我們東奉

2015年09月01日 第09期（总第32期）

主办：东奉集团有限公司 主编：盛春锋 副主编：沈明洁 责编：唐剑红 潘晶晶

共筑东奉梦

——写在东奉集团成立十二周年之际

每个人都有理想和追求，都有自己的梦想。现在，大家都在讨论中国梦，我们以为，实现中华民族伟大复兴，就是中华民族近代以来最伟大的梦想。这个梦想，凝聚了几代中国人的夙愿，体现了中华民族和中国人民的整体利益，是每一个中华儿女的共同期盼。历史告诉我们，每个人的前途命运都与国家和民族的前途命运紧密相连。国家好，民族好，大家才会好。实现中华民族伟大复兴是一项光荣而艰巨的事业，需要一代又一代中国人共同努力。空谈误国，实干兴邦。

实现中华民族伟大复兴，就是中华民族最伟大的“中国梦”。2015年9月10日是东奉集团成立十二周年。而东奉人突破瓶颈，激流勇进，就是东奉人最迫切要实现

的“东奉梦”。历史是极为宝贵的教科书，它记载着辉煌与苦难，浓缩着经验，沉淀着教训，也蕴含着启示未来的智慧。东奉走过的十二年是突飞猛进的十二年，从一间100多平方米的办公室到如今的26000多平方米

的办公大楼；从一家注册资金6000万元公司发展成为到注册资金达2亿，且经营范围涉及建筑施工、市政施工、装饰装修、建筑材料、房地产业、国际物流和物业管理的综合性集团公司。它承载着东奉历史的变迁和发展。



从一家以电力排管为主业的公司到如今的房屋建筑施工总承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级资质，建筑装饰装修专业承包一级、消防设施工程专业承包二级、地基与基础工程专业承包三

级等多项专业资质的集团公司，它承载着东奉人的智慧和梦想。从一家年利润32万元、利税150万元的小公司，发展壮大为拥有固定资产超10亿，各类施工机械设备、检验设备齐全，年施工能力达30亿元，年创利税超5000余万元的奉

愿。在企业不断发展壮大的同时，东奉人不忘反哺社会，积极从事慈善事业，与区内多家学校结对建立“东奉”教育基金、为区“贤文化”基金和见义勇为基金捐助100万并成为理事单位、为上海市慈善基金会东奉分会捐赠人民币100万元设立了“东奉集团慈善专项基金”、在云南河口和红河两个地区各援建一所希望小学……集团自成立之至今向社会公益事业捐助超过千万元。彰显一个民营企业的慈善之心。

东奉集团不断发展壮大的同时，加强企业文化建设，加强党组、工会、团支部等各项工作的建设和推进。2013年9月隆重举行了公司成立“十周年”庆典，2014年10月首届职工运动会的顺利举行，即树立了企业形象，也提升了企业知名度。“东奉梦”的实现需要每个东奉人坚持求真务实的科学精神和作风，要克服浮躁蛮干倾向，迎难而上、真抓实干，积极主动地投入到“东奉梦”的建设中去。

《我们东奉》编委会

放松你心情 感受“家”文化

为了让广大工会会员职工放松减压，增强同事之间的沟通交流，增进彼此友谊，公司特于7月31日至8月2日及8月19日至8月22日分两批组织了浙江诸暨、横店、绍兴之欢乐人文游。旅游让广大工会职工亲身体验一下影视城魅力及一代文匠鲁迅故居的人文景观。两批旅游人数达141人次。

此次活动由集团工会和行政部合力组织推进，旅行前做了详尽的部署工作，从住宿、餐饮、交通到人员统计、行程安排、愿望。

第一天上午7:00，各部门职工在公司大楼集合，清点人数，井然有序地上车，踏上了愉快之旅。行车途中，大家兴致十足，有的迫不及待的拍摄窗外的美景，有的海阔天空的聊起了家常。四个小时的车程在大家的欢声笑语中很快就结束了，驴友们顺利抵达心心念念的诸暨五泄风景区。素有“小雁荡”之称的五泄风光以青山挺秀、飞泉成泄而著称。“到此已无尘半点，上去更有碧千寻”。碧绿的湖水，巍峨的山峰，壮奇的瀑布，幽深的峡谷，繁茂的植被，古老的禅寺，纯净的水质，清新的空气，凉爽的气候，使人仿佛进入了人间天堂。72峰、36坪、25崖、10石、5瀑、3谷、2溪、1湖，为五泄构成了天然的山水画卷。

第二天的横店影视城，那真的是相当的震撼啊，不愧是国内拍摄场景最多、规模最大、设施最全的影视拍摄基地，每天

都有剧组在这里演绎着上至帝王将相，下至黎民百姓的悲欢离合，酸甜苦辣。如果说在秦王宫景区感受到是一种震撼，那么与之只有一墙之隔的清明上河图景区，体验的就是一种市井的快乐。这也是在横店影视城的另一种强烈的体验，仿佛穿越了上下五千年的历史。

第三天的人文旅游——鲁迅故里，是一条独具江南风情的历史街区，是原汁原味解读鲁迅作品，品味鲁迅笔下风物，感受鲁迅当年生活情境的真实场所。一条窄窄的青石板路两边，一溜粉墙黛瓦，竹丝台门，鲁迅故居（周家新台门），百草园，三味书屋，寿家台门，土谷祠，鲁迅笔下风情园，咸亨酒店穿插其间，一条小河从鲁迅故居门前流过，乌篷船在河上晃晃悠悠，此情此景不能不让人想起鲁迅作品出的一些场景。俨然，鲁迅故里已成为立体解读中国近代大文豪鲁迅的场所。

在欢声笑语中，旅程很快就结束了。吃完午饭，大家开始踏上回家之行。此次旅行，放松减压的同时不仅增进了大家之间的情感交流，而且增强了企业凝聚力。同时也体现了公司领导关爱员工、劳逸结合的工作作风。每次的工会活动让自己疲惫身心得到有效放松，感受到‘家’文化。工会活动能够很好地缓解紧张的工作压力，能够加强员工之间的交流和沟通，还能让大家感受到东奉是一个和谐、团结而互助的家庭。

《我们东奉》编委会



集团微信二维码

简讯

（本报通讯员）

◆8月16日上午，我公司积极参与了南桥镇“三区联动”暨爱心助学活动，并捐赠了助学金2000元整。

◆8月16日在1201会议室召开项目负责人会议，在建项目的项目负责人到会对各自负责管理的工程进行施工情况汇报，集团公司相关职能部门对他们提出的协调问题给予答复。

◆8月18日，我公司施工的柘林镇F8安置基地03-01地块项目工程正式开工。



◆8月25日，由我公司旗下的上海创峰市政有限公司承建的柘林幼儿园项目工程竣工完成交付至业主。

◆8月，由我公司承建的金水苑初中新建项目工程竣工验收并交付至业主使用。达到9月1日开学之前交付业主的既定目标。

◆8月，由我公司中层以上领导以分批分组对在建的15个工地的现场管理人员及施工人员进行高温慰问，并发放防暑降温用品计1250份及盐汽水近600箱。



◆8月27日，我公司旗下的上海创峰市政工程有限公司入苏办事处顺利通过了南通市住房和城乡建设厅建筑市政监管处的检查。这预示着我公司走出上海走向全国前进的一大步。

树浜工程创优示范检查



国网公司对树浜 110 千伏变电工程创优示范工程检查，对于我们施工方来说是一次荣誉，对于整个上海市供电系统来说更是第一次举荐进入国网公司参评。由业主项目部牵头、监理单位、施工单位、专业分包单位等相互配合检查前开展多次自查自纠，针对工程中资料问题、现场施工质量问题等一遍一遍的反复纠察，确保创优示范工程顺利进行。

各参建单位在工程过程中严格执行《新安全生产法》和国网公司最新版 27 项通用制度，标准化管理手册等相关规定，加强执行监督和评价机制，确保管理严格、规范，优质工程得分率排名在同批项目前列。

工程紧密结合《国网基建部关于开展“基建安全质量年”活动的通知》（基建安质〔2015〕1 号）等当期的重点工作要求，进一步提高全体参建人员的安全质量工作责任意识，完善各项监督、考核和整改工作机制，切实提升基建工程安全质量管理工作水平和管理成效，努力，实现基建安全“零死亡”和工程质量“零缺陷”管理目标。各参加单位在工作中落实上级公司最新的创新质量管理措施；同时积极探索，挖掘有实际应用价值的创新措施和手段并有效实施，为公司后续基建变电工程建设起到优良的示范作用。

加强安全工作重点和关键环节管控，倡导以人为本的安全文化，建立基建安全风险预警管控机制，强化安全风险日常管理，研究采取有针对性的安全管理措施和技术措施。施工和监理单位针对工程特点,制定专项实施方案,对工程土建、钢结构安装、电气安装等制定专项施工方案和监督检查方案,确保工程安全平稳有序推进。

强化质量验收管理和设备安装质量管控，完善设备安装质量重点措施，明晰工作界面和责任，严格执行作业指导书和安装工艺要求，加强设备进场验收管理，完善检测手段，提高验收效果，防止设备“带病”进入安装阶段。建立基建阶段设备质量问题统计分析制度，对制造原因导致的缺陷及时向质量监督管理部门、物资部门反馈，敦促厂家提升设备质量；对安装原因造成的问题，详细分析、追究责任、落实措施，提高新投运设备的安全稳定运行水平。确保设备交接试验和试运行一次通过，实现“零缺陷”移交。

（文 / 技术资料部 王 红）

期待一份完美的答卷

跨越两个年度，经过项目部管理人员以及各专业班组的大力配合下，金水苑初中项目即将迎来竣工交付验收。在工程快接近尾声的时候，对于我们全体施工人既兴奋又不安。兴奋的辛苦等了这么久终于盼到了检验成果的时刻，不安的是担心甲方对工程的质量有什么不满意。俗话说，有压力才会有动力，“抢工期、保质量、争创优”，向甲方交上一份满意的答卷，这是我项目部的工作目标，也是公司的目标！

初来金水苑初中项目部，工程主体结构和室内粉刷、外保温已基本完工，已全面进入到装饰装修阶段。入行到现在我对装修的了解多半是停留在书本上的理论方面，装修的施工经验少之又少。我时刻告诫自己要努力工作，多熟悉图纸和施工现场，尽快熟悉新环境，以全新的工作状态投入工作。工作中与同事、班组成员多加沟通，遇到问题多思考，虚心求教、不耻下问，将问题遏制在萌芽状态。该项目主体阶段无论是进度、质量和安全上都得到了甲方和公司领导的一致认可。在 2014 年度南桥新城评比中也取得了较好的名次，在集团公司季度评比也斩获殊荣。对后期装修阶段各方面又提出了更高的要求，项目部全体管理人员压力颇增！

金水苑初中项目规划布局上紧凑而不显单调，功能配置基本齐全。总体分为两栋四层教学楼、一栋四层行政办公楼、一栋专用教室楼，体育馆以及阅览室、多功能厅、餐厅等等那是应有尽有。工程施工亮点为屋面工程，除几个混凝土平屋面外，其他基本为新型金属钛锌板斜屋面，施工工艺为现场手工配合设备加工板材，真正做到无缝拼接，该板材价格不菲，号称有 100 年的使用寿命，这刚



高温炎热下的拼搏精神

进入 7、8 月的盛夏高温季节，是容易诱发各类安全生产事故的时间段，又正值建筑施工高峰期，施工现场作业人员易疲劳、易中暑，给生产安全带来了许多的不利因素。为提前防范应对极端天气对建筑施工安全带来的不利影响，进一步加强施工现场的防暑降温工作，确保我工地从业人员的人身安全和职业健康，金汇朗诗项目工地的各班组团结一致战高温。

地下负 5 米深的人防地库中，虽没有烈日的炙烤，但四周密不透风；烈日下炙烤下的钢筋如同煎锅，一碰就会烫伤皮肤，各露天作业班组，如剪力墙、模板安装、排架的搭设、钢筋的绑扎等，特别在高温天气，每个人都汗流浹背，但仍坚持在自己的工作岗位上。为确保安全，公司及项目部安排合理作息时间，严格实行“抓两头、歇中间”的避高温措施，适当调整夏季高温作业劳动和休息制度。原则上，气温超过 37℃ 的天气，严禁 11:00 至 16:00 在室外作业。要避开中午高温、高辐射天气，尽可能地减少工作时间和劳动强度，无特殊情况严禁加班加点和高温持续加班作业，在露天高温作业点搭建临时遮阳休息棚，中途强制休息，严禁身体不适上班，以保证员工身体健康。

在一期地库顶板上，业主对土方回填提出了时间节点。泥工班组积极响应项目部安排的节点时间要求，在高温的天气下与时间赛跑，组织人员把 9 个号房的周边地库顶板清扫、找平砼、防水层上保护层砼浇筑，日夜加班加点赶工。防水班组的施工层面，由于周边群房围住，本来天气炎热更加没有一点风，又是龙斗虎似的火枪喷烧着沥青卷材，把一个个工人的脸热得通红通红的，虽说大家大汗淋漓、衣衫湿透，但还是精神昂扬、不畏缩、不折不扣的去完成着每一项任务，为确保工期，防水组增足人员 24 把火枪喷发抢时间，日以业绩的完成约 2000 平方的铺贴工作。得到业主的好评，这么多防水工人，同心协力、排除万难的把时间抢回来……

在项目部管理人员的精心、细心、用心的组织协调下，各班组有条不紊地进行着施工，朗诗项目工程中各班组的互助、互让、互动的团队精神。使得整个工程有效、有序地不断努力向前走，不怕炎热不怕苦的精神，战胜高温，安全生产，提高了效率，推动企业发展。

（文 / 金汇朗诗项目部 王品冀）



13、光复西路地块 1-8# 铝合金门窗、内外墙涂料验收合格。室外总体绿化景观验收合格，道路铺贴在修补。

14、徐家变电站 建临时配电间，生活区、办公区砼场地浇筑，重车运输道路和堆放材料砼场地及出水沟通畅，大门墩子砌体粉刷。

15、江海园区新建厂区二期 1# 主体结构完成，二次结构完成 40%，脚手架搭设完成，2# 结构完成，二次结构完成 20%，3# 基础完成，一层制模完成，脚手架搭设完成 50%，4# 一层结构完成，二层制模完成 40%，脚手架搭设完成 70%。

16、曙光变电站工程 临时设施搭设、基坑钢板桩维护、井点降水、基坑开挖、垫层浇筑、基础放线、基础钢板桩绑扎。

（文 / 金水苑初中项目部 陈 兵）

7、金汇镇 09A-01A

1-3#、6#、7#、10#、11#、14#、15# 屋面工程完成 95%；电缆进线管焊接、阳台下方排水管安装完成。18#1-3 层结构、19#16-18 层炮楼排架、24#3-5 层结构、25#8-10 层结构、11 层排架搭设、28#3-4 层结构全部完成；5 层结构完成 70%；29# 及人防地库出地面层完成。

8、秀明路 雨水管 φ1200 完成 188m，φ1000 完成 71m，φ600 完成 40m。窨井 1000*1550 完成 6 座,1000*1300 完成 3 座,1000*1000 完成 4 座。

9、南郊南都一期 地库消防安装完成 45%，室内墙面批白涂料完成 40%，水电安装完成 35%。

10、欧洲中小企业园

1# 厂房内、外粉完成，窗框安装完成 95%；上下水管安装、桥架安装、外墙腻子批嵌完成 50%；屋面防水找平完成 70%，消防管安装完成 75%。2# 厂房外墙腻子批嵌、脚手架拆除完成；水电安装完成 50%；公用部位装饰完成 40%。3-6# 基本结束。6# 厂房外墙真石漆完成 80%。7#-a 开闭所二次结构及粉刷完成。门卫 1-3 结构完成，二次结构完成 80%。

11、奉贤南桥 12 单元项目

售楼处临时围墙完成，基础结束，回填土完成。样板房结构完成。

12、柘林 F8 安置房 沉桩完成 98%，围护桩完成 70%，围墙完成 60%，临舍完成 70%，便道完成 90%。

13、光复西路地块

1-8# 铝合金门窗、内外墙涂料验收合格。室外总体绿化景观验收合格，道路铺贴在修补。

14、徐家变电站

建临时配电间，生活区、办公区砼场地浇筑，重车运输道路和堆放材料砼场地及出水沟通畅，大门墩子砌体粉刷。

15、江海园区新建厂区二期 1# 主体结构完成，二次结构完成 40%，脚手架搭设完成，2# 结构完成，二次结构完成 20%，3# 基础完成，一层制模完成，脚手架搭设完成 50%，4# 一层结构完成，二层制模完成 40%，脚手架搭设完成 70%。

16、曙光变电站工程 临时设施搭设、基坑钢板桩维护、井点降水、基坑开挖、垫层浇筑、基础放线、基础钢板桩绑扎。

防渗从源头抓起 质量从细节做起

管理者手記

管理

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

手記

近一个月的梅雨季节刚过，又迎来了今年第 9 号台风“灿鸿”，“泡”在雨里的上海对建筑影响较大，公司的已完成的建筑多处发现渗水现象。如何最大限度的防止渗漏、减少工程维修率已成为一项不可忽视的艰巨任务，防渗漏需从源头抓起，提高工程的质量，是我们每一个东奉人面临的一项重要任务。

房屋工程易发生渗漏主要部位包括：外墙、门窗、屋面、楼面、地下室。由于渗漏发生的原因各异，针对不同部位渗漏的具体原因，提出有效的防治治理措施。

一、楼面防水 做地坪时，泛水应坡向地漏，地漏应相对于地面落低 5-10mm，做成盘子形。穿过楼地面管道应预埋好套管，套管应高出地面 80-100mm。穿过地面的其它管道及地漏安装好后，清除干净洞口垃圾，并洒水湿润洞壁和管壁，先铺抹一层 15mm 左右厚的水泥砂浆，再用 C20 细石混凝土将管道及地漏四周修补好。待修补料硬化后，进行泼水、蓄水试验，试验时间不少于 24h，不渗不漏后再做地坪。立管、落水头、厕所间的地漏，穿过地面及屋面板的管道、落水头等应安装牢固，修补工作应在安装管道后做地面及屋面前进行，补洞应逐层进行，但一般不准将连续两层楼面临时固定管道的对拔棒同时拆除。

二、屋面、露台防水 卷材与基层、卷材与卷材间粘结牢固。铺贴前应保证基层和卷材表面干燥，铺贴时应将卷材下面空气排净，加适当压力使其粘牢。要保证卷材搭接宽度和粘结力，各种卷材搭接宽度应符合规范要求。采购材料时应选用质量管理和质量保证条件好的正规生产厂家，出厂材料应有合格证证明，进入现场后应立即抽样复验，合格后方可使用。为了保证粘结力，搭接缝必须干净，要清扫灰尘、砂粒、污垢等，必要时需用煤油擦洗，否则不能粘牢；胶粘剂必须与卷材性能配套，胶粘剂的剥离强度和浸水后的保持率必须符合标准要求，胶粘剂涂刷均匀，涂刷后粘合的间隔时间与粘剂的性能和气温、湿度、风力等条件有关，必须正确控制,粘合面完全接触后经辊压后粘牢。

三、外墙防水 砌块和砖砌筑前必须隔夜浇水湿润，断裂的砌块或砖不准用在外墙上。采用挤浆法或加浆法

工程建设法律关系的构成要素 法律关系都是由法律关系主体、法律关系客体和法律关系内容三个要素构成，缺少其中一个要素就不能构成法律关系。

由于三个要素的内涵不同，则组成不同的法律关系，诸如民事法律关系、行政法律关系、劳动法律关系、经济法律关系等等。工程建设法律关系也是由主体、客体和内容三个要素所组成。

法律关系主体 法律关系主体，主要是指参加或管理、监督建设活动，受建设工程法律规范调整，在法律上享有权利、承担义务的自然、法人或其他组织。

1）国家机关 国家权力机关，是指全国人民代表大会及其常务委员会和地方各级人民代表大会及其常务委员会。 国家权力机关参加工程建设法律关系的

他山之石

老农移石

有一位老农的农田当中，多年以来横亘着一块大石头。这块石头碰断了老农的好几把犁头，还弄坏了他的中耕机。老农对此无可奈何，巨石成了他种田时挥之不去的心病。

一天，在又一把犁头打坏之后，想起巨石给他带来的无尽麻烦，终于下决心了结这块巨石。于是，他找来撬棍伸进巨石底下，却惊讶地发现，石头埋在地里并没有想象那么深，那么厚，稍使劲道就可以把石头撬起来，再用大锤打碎，清出地里，老农脑海里闪过多年被巨石困扰的情景，再想到可以更早些把这桩头疼事处理掉，禁不住一脸的苦笑。

从这则寓言故事中，我们会领悟出企业管理中的道理：遇到问题应立即弄清根源，有问题更须立即处理，决不可拖延。

企业管理活动中，往往会遇到反复出现的问题或不良现象，如若讳疾忌医或拖延了事，积压下来，就必然给企业造成困难，甚至使企业的生产经营活动无法正常进行，严重时还会威胁到企业的生存。所以，对企业管理中出现频率较多的问题，不应回避，而是抓住苗头，及时调查，追根溯源，及时找出解决的途径和办法。



在一建筑工地，操作工王某发现潜水泵开动后漏电开关动作，便要求电工把潜水泵电源线不经漏电开关接上电源。起初电工不肯，但在王某的多次要求下照办了。潜水泵再次启动后，王某拿一条钢筋欲挑起潜水泵检查是否沉入泥里，当王某挑起潜水泵时，即触电倒地，经抢救无效死亡。

事故主要教训：(1) 必须让职工知道工作过程及工作范围内有哪些有害因素和危险，其危险程度及安全防护措施。王某认为漏电开关动作，影响了工作，但显然不懂得漏电会危及人身安全，不知道在漏电的情况下用钢筋挑动

潜水泵会导致其丧命。(2) 必须明确规定并落实特种作业人员的安全生产责任制，因为特种作业的危险因素多，危险程度大。本案电工虽有一定的安全知识，开始时不肯违章接线，但经不起同事的多次要求，明知故犯，违章作业，就是因为没有落实应有的安全责任。(3) 应该建立事故隐患的报告和处理制度。漏电开关动作，表明事故隐患存在，操作人应该报告电工，而不应要求电工将电源线不经漏电开关接到电源上。电工知道漏电，就应检查原因，消除隐患，而不能贪图方便，随意处理。

防范措施：(1) 同本案相似的违章操作很常见，如当保险丝烧断时用铜线代替、私自退出剩余电流动作保护器等。违章的种类很多，后果都很相似，常常导致重伤或者死亡事故。随着科学技术的发展，生产设备的先进性和安全性不断提高，为安全生产提供了更好的基础，但违章操作仍然存在，且是目前事故多发的主要原因。由此可见，先进的设备和生产技术不能代替对不断提高职工素质和管理水平的要求。(2) 仅仅通过完善操作规程和工作标准来规范职工的操作行为、来预防事故是不够的。因为操作行为受很多因素影响，所以必须树立安全第一的安全价值观念和预防为主的理念。如果职工对安全的重要性认识不足，如果职工不知道如何防止事故，再好的行为规范也只能是一纸空文。

只要安全第一的安全价值观念，预防为主的理念和遵章守纪的行为规范作为重要的内容，对职工进行安全教育和训练，使职工从“要我安全”转变到“我要安全，我会安全”，职工的安全素质就会不断提高，事故就能不断减少。

（文 / 董秀龙）