



每年5月的第二个星期日是源自西方的母亲节(Mother's Day)。在中国,人们会用贺卡和康乃馨来表示爱,忘忧草(萱草花)也有人建议以忘忧草来表达对母亲的深厚感情。

2015年5月10日是母亲节,吃完晚饭女儿钻进自己的房间,不一会儿跑来对我说:“我亲爱的妈妈,祝你母亲节快乐!这是我送给你的卡片和花朵。”看着女儿灿烂的笑脸,觉得自己非常的幸福,而后想到了我的母亲,随即拨通电话,对母亲说:“妈妈,母亲节快乐!”电话那头的妈妈开心的笑了。儿时的家庭条件比较艰苦,父母省吃俭用、任劳任怨;如今母亲老了,辛苦一辈子将姐妹二人养育成人,想到她一丝一毫的白发,一条一条逐日渐深的皱纹,从没有为她做过什么,也没有对她说过什么感谢的话。人的一生中,有许多人、许多事,经历了转身便会忘记,但母亲对我的恩情永远不会忘记。母亲永远守护着我们,在母亲温暖的抚爱中长大成人,母亲总是把一缕一缕温暖及时输送给我们,让我在纷杂的尘世中永存那份做人的品性,不失那份人之初的纯真。这世界上,没有人比她更爱我;这世界上,也没有人能取代她在我心里的位置。妈妈,无论在哪里,我永远爱您。

母亲对我的爱我无法回报,只有努力认真的生活,学习她吃苦耐劳的精神,以爱、以温情、以善良、以微笑来面对生活。

平日里不善于表达自己情感的我们,在母亲节,这个温暖而温馨的日子里,我代表所有的儿女,真诚的祝愿天下所有母亲身体健康、幸福平安、永远年轻,真诚地道一句:“妈妈,我爱你!”

(文/供电配套部 丁华婕)

百善孝为先

“少小离家老大回,乡音无改鬓毛衰...”三十年了,如今回到可爱的家乡奉贤工作,重新回到了辛勤养育我的父母身旁。虽然孩提时代撒欢、嬉戏的乡间小道已经车水马龙,一派熙攘繁华景象,双亲那深刻着岁月沧桑的笑脸依然充满着殷切的关怀,看看后园中盛开着的灿烂桃花,听听父母琐碎的唠叨,乡情、亲情油然而生,这就是家的温暖。

在外求学、工作、安家,难得逢年过节才回来几次,嘘寒问暖显得那么苍白。偶尔的电话问候,另一头的回答就像电视上的公益广告词:“我很好、你妈也好,一切都好,你们忙吧!”。我们的确比较好,但还不至于挤出时间尽孝道。古人云“百善孝为先”,身为儿子,我们何时才能实实在在地为父母做点什么。

其实,老人不图儿女多买些啥吃的、穿的,只图儿孙们能经常承欢膝下。如今生活条件都好了,古稀之年的老年人身体都还挺好,他们最大的心愿就是力所能及的为小辈做点什么。

当下的我们工作之余更应该多抽些时间陪陪父母,怀着感恩的心,享受父母给予的关爱和照顾,同时经营好我们的小家庭、好好工作、做个对社会有用之人,以慰藉中国式父母最伟大、最无私、最真挚、最永恒的爱。

朋友们,行动起来,设身处地的了解、最大程度的满足父母的需求,听爸妈的话,且行且珍惜。

(文/工程综合管理部 瞿惠彦)

初尝自制面包的乐趣

最早知道可以自制面包,是办公室同事今年二月份网购了面包机这种家用新厨具。之后,我熟悉的朋友中有好几位都冲着面包机搞了网购。一买回,又都急不可耐地尝试操作起来。他们初次做面包,各有各的状况,我听了觉得好有趣又蠢蠢欲动。

经不住同事和朋友的自制面包的乐趣,我也网购了一台面包机。一收到网购的东菱牌面包机,我就迫不及待打开包装盒取出个

滴粉色的小家伙,放桌上。仔细看说明书,装上配件,洗干净面包桶、量杯、勺子。按照随机所附食谱:一杯半面粉,一个鸡蛋放在碗里打散,取少量的葡萄干用热水洗净,半盒牛奶,盐,白糖,食用油,酵母都拿出来,材料准备齐全后,按照说明书依次把一大勺油,一小半勺盐,三大勺白糖,鸡蛋,牛奶放入面包桶,再放面粉,最后面粉上挖个小坑,放上一小勺半酵母。配料都放好后,面包桶装进面包机,盖上盖子,根据自己的喜好从菜单中选择松软面包,烧色为中,重量为450克,时间为3个小时,按启动键,面包机开始工作。



着香气呈现在眼前。第一次做面包的成就感从心中油然而生。

严格来说,自制面包经济成本不高,但绝对超出了外面买的面包,关键是自制面包货真价实、实材实料,安全放心,其口感、品质绝不亚于外面买的名牌面包,更何况在自制面包的过程中我们还收获了一份乐趣、一份满足。

(文/计划财务部 王莉平)



5月13日至15日,计划财务部王莉平、经营部屠东春作为2015年春桥镇“最美敬业职工”来到黄山林游风景区,参加春桥镇总工会组织的为期三天的慰问疗养活动。

气候宜人的5月,劳动者充满喜悦,也是劳动者享受劳动成果的季节。政府适时安排先进职工进行疗休养,享受社会主义建设和改革开放成果,充分体现了党和政府对广大劳动者的关怀与体贴。图为春桥镇最美敬业职工在黄山林游风景区合影。

茶——品出人生的味道

中国是茶的故乡,“柴米油盐酱醋茶”开门七件事之一,可见饮茶在中国是非常普遍的。

饮茶,最注重一个“品”字。“品茶”不仅是鉴别茶的优劣,亦是一种心境,一种人生的味道。绿茶、红茶、黑茶、乌龙茶、白茶、黄茶,不同的茶口味出不同的味道。

白茶是我最喜欢的茶,我喜欢她的清雅、淳朴,不经过任何的修饰,完全靠日晒而成,保留了最原始最自然的醇香。泡一杯白茶,那精灵般的茶叶在杯中翻腾,然后慢慢地舒展开她优美的翅膀漂浮上来,她没有普洱的厚重,也没有绿茶的浓香,她只有淡

淡的醇香,很淡,但是当你饮下一口白茶,顿时清爽醇厚的茶味溢满整个口腔,随后一股甘甜又慢慢的刺激着舌尖。白茶,看似淡泊无味,但是品上一口就会被她的醇香所吸引。喜欢白茶,喜欢她的低调,喜欢她的淡泊,喜欢她的朴实。

茶,种类繁多;人生,也丰富多彩;茶,有优劣之分;人生也有光明和阴暗之分;茶,先苦后甘;人生,不经

历风雨何来彩虹。故茶如人生,人生亦如茶,但茶可以重复品,可人生却只有一次。人生,就要如白茶般淡泊,细细的品味就会发现淡泊中的味道!

(文/计划财务部 陈蓉)



东奉集团
董事长陈庆锋
祝以下员工
生日快乐

盛春锋 徐卫戈
范国飞 陈秀明
李绍兴 李桂戈
陈红兴 吴国章
沈 贇
2015年6月

本月工程
形象进度
(编制/董克辉)
统计截至5月31日

- 1、金水丽苑
4#、5#、6#、7#、13#、14#、21#、22# 房油漆完成95%、进户门完成、地砖完成95%、灯具、洁具完成。地库油漆90%、人防门安装50%、坡道尤其粉刷40%、灯具安装40%、排污水安装25%。开关站街坊结构封顶,砌体完成80%。
- 2、上粮二库东侧地块商品房工程项目及幼儿园工程项目
(1) 商品房:目前样板房施工中。
(2) 幼儿园:装饰完成85%,室外总体完成40%,自行车棚油漆完成70%。
- 3、中小企业孵化基地
(1) 一期:公用部位装饰,走道吊顶、卫生间贴面完成,室外绿化回填土完成,平侧石完成,景观工程完成80%。
(2) 二期:外墙钢支架龙骨已完成90%,副龙骨安装完成70%,外保温已完成70%,干挂大理石完成15%,室外总体回填土完成,雨污管铺设开始。
- 4、奉城镇60-02地块普通商品房项目
1#至8#、11#、12# 房门窗安装,屋面防水已完成15%。9#、13#、14# 房内外粉刷完成,屋面瓦片已完成40%。30#、32# 房出灰饼,贴网格布,门窗安装。31# 房内粉已完成,外粉已完成70%。33# 房外粉已完成70%,内粉已完成60%。

我們東奉

2015年06月01日 第06期(总第29期)

主办:东奉集团有限公司 主编:盛春锋 副主编:沈明洁 责编:唐剑红 潘晶晶



集团微信二维码

肩负使命 发挥青年党员模范作用

一个国家的进步,需要青年人的艰苦努力,更需要青年党员模范带头作用。青年是最富有朝气、最富有创造性、最富有战斗力的一支生力军。企业发展需要青年积极的参与,不懈的努力,艰苦的奋斗。青年肩负着推进企业发展的历史使命,投身企业经济建设是青年应尽的职责。青年人要解放思想、转变观念,立足本职,无私奉献,不断提高自身业务水平和工作能力,努力把自己锻炼培养成为岗位上的能手,培养锻炼成为企业的新型建设者,为企业实现做精做强和率先发展的奋斗目标,做出积极的贡献!

首先,要把个人的梦与企业的梦连接起来。作为建筑人,要树立大局意识,以企业的发展为重,如果每一名青年党员都能时时以集团利益为中心,处处把集团的忧患放在第一位,经常设身处地、换位思考,才能真正地构建起与企业和谐、融洽的关系。在4月召开的以青年党员发挥模范作用为主题的民主生活会上,陈书记指出:党员同志是具备崇高理想和坚定信念的群体,工作中我们时刻严于律己,充分发挥青年党员模范带头作用。工作中,善问勤学,为公司发展建言献策;工作之余,多关注

国家动态、实事新闻,思想上与党中央保持高度一致。

其次,要树立改革创新意识。通过思想创新、制度创新、服务创新,积极参加创新实践,保持青人的朝气和干劲。敢于创新,勇于创新。

第三,要在本职工作岗位上创先争优。“三百六十行,行行出状元”。在劳动光荣的今天,任何岗位都能出先进,任

刻要有发挥模范作用的想法和行动,尽可能地去体现党的模范先锋作用。青年党员干部要勤于学习、善于学习,更要带头表率。在学习中做到理论与实践相结合、本职工作与业务需求相结合、党史、世界史与当今经济发展局势相结合,不断夯实基础。作为建筑行业,资质的稀缺,技术层次的提高都需要我们集团职工的共同努力去提升。养成每天坚持挤时间学习,使学习成为一种生活方式、终身的好习惯。青年党员做事要实:坚持从实际出发,求真务实,开拓进取。对待工作要有强烈的责任心,注重细节,谨小慎微。要强化宗旨意识,把对党负责、对公司负责、对同事负责和对自己负责有机统一起来。在工作中要有不怕吃苦、不怕吃亏的思想,把完成组织和领导交办的任务视为锻炼自己能力的机会,倍加珍惜、认真对待。

每一名青年党员要立足本职工作岗位创先争优,在岗位上劳动优秀,在单位里工作优秀,在社会上思想品德优秀,不能因为年轻气盛而滋长骄傲自满的情绪,要多向身边的老同志学习,谦虚谨慎、沉着睿智、脚踏实地,有一份热,发一分光。做一名促进企业发展、社会进步的优秀青年党员。

东奉集团党支部

新时代的五四精神

——自信、包容、诚信、信任

不应该用于抱怨社会,那是一种不成熟的表现。试着去包容身边的人和事,以一种普世的“人文关怀”诠释生命的意义!

诚信是中华民族的传统美德,人若不讲信用,在社会上就无立足之地,一事无成。只有做到真诚无伪,才可使内心无愧,坦然宁静,给人带来最大的精神快乐,是人们安慰心灵的良药。在我们走向国际化的道路上,我们应该始终与诚信同行,这不仅是我们看重的,也是世界所看重的!

信任是一种信仰。很多人都在抱怨我们的社会缺少“人文关怀”,更有甚者指责我们的冷漠。在这个古老的国度里,这些指责是无法让人忍受的,但我们却不得不接受一些残酷的现实。信任危机正在社会上蔓延的事实我们不能逃避,这种危机让我们陷入一种恶性循环当中。作为青年人,我们在建立健全我们独立人格的时候,是不是也应该选择一种方式去学着接受,试着去信任他人,或许这样我们会看到一个不一样的世界。

值得欣慰的是,尽管诱惑多多,但走向明天的东奉青年并没有抛弃“五四精神”,而是步履坚定、创新实干地赋予了“五四精神”新的时代内涵。“自信,包容,诚信,信任”是新时代赋予五四精神的新的内涵,无论何时我们都不会忘记1919年那场伟大运动给这个民族带来的精神上激励。青年人是祖国的未来,愿我们青年一代能够更加自信,常怀包容之心,坚守诚信的原则,充分信任他人,“中国梦”就在前方。

东奉集团党支部



安全生产 警钟长鸣

4月18日，位于奉贤区金汇镇大叶公路一在建厂房工地，因吊篮操作平台钢丝绳断裂，致使发生两人死亡两人受伤的事故。

为深刻吸取事故教训，进一步做好建筑施工安全生产工作，集团下属各工地进行自查自纠工作。特别对事故易发的重点部位和环节，如深基坑、建筑起重机械、脚手架、临边洞口等部位加大检查力度，消除事故隐患。

欧洲中小企业产业园项目，总建筑面积为46157.43m2，各单体内内容包括6幢厂房及辅助用房。

为确保工程进度顺利进行，各工序穿插施工上下垂直、交叉施工不可避免，施工期间洞口安全防护尤其重要。根据工程实际情况，分段流水施工，相邻施工段高差大，形成了立体交叉作业，因此临边的防护必须及时到位、安全可靠。

为切实做好安全质量防护措施，项目部对防护设施每隔两周进行一次全面的安全检查，确保其稳定性和安全性，如有松动、因施工或天气损坏、破损等必须立即停止相关施工，修整完毕后方可正常施工。如遇恶劣天气，必须根据气象台预报提前加强防护，恶劣天气后必须对所有防护设施进行全面检查并维修。防护栏杆的搭设尺寸、垂直度、外观等质量必须符合JGJ80-91规范要求。防护用材料材质、承载能力必须满足安全防护要求。主要材料如钢管、扣件、小眼网、安全网、钢筋、钢丝绳、铅丝等必须有出厂合格证和质量证明书及生产许可证，并经过检测合格后方可投入使用。加强对安全帽、安全带、安全网、安全绳、脚手板的质量验收。严防假冒伪劣产品进入施工现场使用。

加强所有进场的工人和新进场的工人定期进行安全教育，对所有高处作业人员作业前应做好专项高处作业安全知识教育，提高作业人员的遵章守纪、自我保护、防范事故和应急处理意识和能力。对攀登和悬空高处作业人员以及搭设高处作业安全设施的人员，进行证件的有效性的检查。

项目部每周组织一次安全生产检查，对查出的安全隐患必须制定措施、定时间、定人员整改。对于日常检查，发现危急情况应立即停工，及时采取措施排除险情。安全隐患整改兑现率必须达到95%以上。同时贯彻实施班前检查制度，区域责任管理人员必须督促与检查各分包方，对安全防护措施是否进行了检查。

安全生产，警钟长鸣。在工作中得时时刻刻记在心中，不管是从事哪一个岗位安全发布放在第一位，只有保证了安全才能干出完美的活。

(文/技术资料部 刘兰萍)

在“实测实量”考验中斩获丰收

随着建筑业的不断发展，业主对建筑质量的要求也越来越高，施工企业必须提高自身的建设水平以满足社会发展的需要。而实测实量也将成为建筑市场质量控制行为体系之一，它在未来的建筑市场将应用越来越广，它将对质量控制发挥重要的作用，也是企业长久发展的关键命脉。通过实测实量的开展可提高现场施工质量，确保后期工序顺利进展，建设优质高效的精品工程。

朗诗项目二标一期由住宅大底盘(地下车库)和9栋多层住宅楼组成。其中地下车库为一层，主要用途为地下停车场。主楼为9栋多层住宅楼，地上建筑面积23343.28平方米，框架结构。实测实量随机抽取4个楼层进行测量，其中砼结构二个层面，砖墙二个层面。质量风险及安全文明评分范围为整个工程。通过这次实测实量的操作过程，本项目部对实测实量有了深刻的体会。

一、施工准备工作
项目部成立以项目经理为组长、质检员为成员的实测实量质检小组，并配备相关测量仪器设备，施工员负责具体实施。项目部组织管理人员学习实测实量操作指引，让每位管理人员必须了解什么是实测实量，怎么测，测什么，通过不断学习，使技术人员了解实测指数，测区划分，检测方法、评分规则等知识。就重点部位、无关键工序、质量控制等方面进行研究探讨，然后进行样板先行，对劳务班组进行样板观摩，使之认识到实测实量的重要性，以便减少在具体的施工中

南郊商都砌筑砌体质量控制纪要

自南郊商都开工至今，项目部按照项目的总施工计划、分部、分项工程施工计划及施工要求，圆满的完成了别墅部分主体的建设，继主体结构完成后，在接下来的二次结构我们任重而道远，需再接再厉，以不骄不躁的心态严格把好“质量关”，南郊商都砌体填充墙的砌筑，如何确保砌体砌筑成品质量呢？对于砌体的质量控制我们不敢有丝毫的懈怠，具体分为以下几步，分别是：事前、事中、事后控制，这就使得砌筑质量始终处于受控状态，凡事预则立，不预则废，做事情，不计划好，想到哪做到哪，必然遇到种种困难，最终是不会成功的；只有事先谋划好，事情才能成功。

南郊商都项目部所有管理人员在墙体砌筑前根据施工组织设计的要求积极建言献策，以图纸为依据，根据砌筑砌体的规范要求、强制性标准，编制了砌体的砌筑专项方案。在未砌筑之前让泥工现场负责人把现场有一定砌筑技术含量的一线工人通知到项目部会议室开会，像组织听证会一样和工人讨论，因为只有工人在一线砌筑的质量意识提高了才能在砌筑实践中做出令甲方、监理、监督部门满意的成绩。除此之外在事前控制我们南郊商都也非常注重砌筑原材。



众所周知，成型完美的砖块可以给人最直接的观感美，也从源头上解决了成品的缺陷问题，因此在砌筑砖块到现场时项目部管理人员会对每一块原材进行汇总，严格按照良好、合格、一般、废品四个等级进行处理，当然了对于成型较好的原材总是砌筑在醒目位置，而“废品”也响应集团公司节约材料的指示做到物尽其用，主要用于切割加工成半成品，用在一些不重要的临边维护及零星位置。在事中控制中项目部积极组织技术力量，在砌筑开始后对于大面墙、转角墙、有施工预留洞的墙体进行砖块排列组合并以图文的形式展示，这只是让砌筑的墙体不要产生原则性错误，在工人砌筑时及时进行观感目测，查看是否按照事前质量控制的技术文件资料组织实施，并带上质量检测仪器及时进行检测，发现质量问题迅速查找原因，使砌筑的质量始终处于受控状态，但我们也清醒认识到无论做的多好也无法避免事后质量补救的存在。对于事后质量控制我们项目部把重点放在成品保护上，除了对砌体的外观质量进行修补外，我们还对产生的质量问题追溯并做简单的纪要为后续的砌筑工程积累宝贵的数据资源。而对于一些质量“通病”可能衍生的次生质量问题做到及时有效的预防。

施工过程中，我们项目部认真把好砌筑工程各个环节的事前、事中、事后质量控制的三辆马车，让砌筑工程的质量在南郊商都不断精进，为我们南郊商都谱写以质量求生存之道 以效益求发展之路。

(文/南郊商都项目部 代明)

的整改率。

二、施工流程控制

砼结构施工前由测量小组放好现场控制双线，木工班依据弹好的模板双面控制定位线及焊好的定位筋安装墙柱模板，搭设支模架和铺设架板。期间实测实量小组对现场施工的模板安装进行实测，对不合格的墙柱及顶板模板进行整改，必须整改到位为止，否则绝不允许下道工序施工。在整改施工过程中，坚持“自检、专检、互检”，做到工前有交底，过程有检查，确保工程施工质量，提高自我控制的意识和能力。浇筑砼过程中随时进行跟踪和检测，做到及时发现偏差，找出原因并及时解决问题。当砼达到拆模强度后进行拆模，拆模后及时进行全数检测，数据整理归档。砌体施工时同样严格按照流程进行严格控制。

三、定期分析总结

定期召开有参建各方参加的实测实量总结会议，依据实测数据和现场具体情况总结分析容易出现问题的地方，分析其原因并提出解决办法，对一些较为常见及突出的重难点问题提出针对性的整改方案，聚焦弱点与弱项，稳定强项，在施工过程中不断的总结与提升。

在甲方公司多次的“实测实量”评比中，我公司取得骄人的成绩，但成绩代表的是过去的努力，未来需要我们不断改进，再创辉煌。

(文/金汇朗诗项目部 王品龚)

- 5、金水苑初中
室外总体雨水管100%、侧石20%、混凝土路基90%；吊顶80%；复合地板80%。
- 6、崇明新城18#二期地块
33#至36#房室外总体，37#修补工作，38#脚手架开始拆除。

- 7、奉贤区金汇镇09A-01A地块住宅项目
1#至3#、6#、7#、10#、11#、14#、15#房外墙保温完成95%，外墙粉刷完成95%；内墙粉刷完成95%；18#房土方开挖60%，19#房10层结构；25#房东半幢3层结构。

- 8、秀明路
雨水连管埋设完成，路面石灰土铺设完成10%。

- 9、上海南郊商都一期
所有号房坡道回填土、两侧防水全部完成；二次结构全部完成；高低跨地坪、回填全部完成；地库砌体全部完成；砌体细石砼、砂浆嵌缝完成。19#至27#屋面全部完成，42#至55#(除46#、49#外)瓦片完成60%，46#、49#、56#至62#屋面除瓦片完成30%。

- 10、欧洲中小企业产业园
1#厂房：砖墙砌筑完成至9层；2#厂房：砖墙砌筑完成100%；开始内墙粉刷；3#至5#厂房：各种型号，包口收边全部完成，6#厂房：内外粉刷完成50%。

- 11、柘林幼儿园
外墙涂料完成60%；屋面完成95%；吊顶、墙裙完成40%；消防完成50%；围墙开始施工；玻璃安装50%。

- 12、海熙路
沥青面层完成。
- 13、光复西路1003号地块建筑装饰装修一期
室内卫生间瓷砖完成，室内腻子批嵌完成，1#房钢结构楼梯完成，2#房加层钢结构完成，室外总体管道铺设完成，大理石铺设70%。

- 14、树浜110千伏输变电工程
主体结构安装，内外墙板安装中。

- 15、江湾园区新建厂区二期
1#厂房打桩完成，基础开挖完成，承台钢筋绑扎完成。2#房基础承台混凝土浇捣完成，回填土完成。

管理者手記

管人先管己 带人先带心

一个人想成为众人敬仰的对象，就必须要学会控制自己。如果连自己都控制不了，如何控制外物？如果在管理中，主管者想要控制局势、管理他人，首先要管住自己。只有那些懂得为人处事、能够时刻保持镇静、能够在任何形势下都能坚持自己立场的人，才能激发起他人的兴趣，赢得他人的信任，得到他人的尊敬与服从，从而取得管理上的成功。

“其身正，不令而行；其身不正，虽令不从。”以自己的行动去带动别人，其效果是无法想象的。

有一次，唐太宗为了考察文官中是否有贪官污吏，就悄悄地叫心腹拿了国库中的绢去试探。有一个管宫门的官吏不知，受了一匹，立即被太宗抓起来要处死。尚书裴矩就对太宗说，这种考察方法不仗义，是陷人于法——明明是你叫人去送给他的，反过来又说人家受贿，这不是用计害人吗？这样下去，将来还有谁敢上朝做官呢？太宗听了，无言以对。于是召集文武，宣布自己的过错，以安抚人心。

作为一位领导者，要有强烈的正义感，成功的领导对自己的追随者必须诚实。领导可以一时愚弄某些人，但迟早会被人识破。作为出色的领导者，要想赢得信赖，想自己的政令能够执行，就必须公正地对待所有的下属，而不要考虑他们与你是否有交情，是否服从你的意志。

遇到困难要“先天下之忧而忧”，遇到享受



要“后天下之乐而乐”——要求别人做到的，自己首先做到；要他人遵守的，自己率先遵守。要想管人，先管自己，只有这样才能服人，才能真正赢得下属的心。

有人分析国民党失败和共产党成功的原因时，发现国民党当官的口号是“给我上”，士兵在流血，他们在花天酒地；而共产党当官的口号是“跟我上”，将军和士兵一起在枪林弹雨中冲锋陷阵。

只有以身作则，以实际行动去影响别人、激励人。才能起到事半功倍的效果。如果不学无术，

夸夸其谈，说的多，做得少，只会使下属失望，挫伤下属的积极性，导致团队离心离德。诸葛亮在失掉街亭后，自责自己用人不当，自行请罪，降职降薪，被千古传颂。周恩来说得好：“缺点和错误的改正要从领导做起，首先领导要自我批评，要多付一些责任……问题总是同上面有联系的。”

当然，我们所说的管人先管己，并不完全是：“以身作则、率先垂范”之类，更多的是指主管者内心的修炼、品质与影响力的提升。“打铁还要自身硬”——只有先学会管理自己，使自己变得让人敬佩，才能让人心服口服。所以说，管人先管己，带人先带心，前者是条件，后者是结果，也只有如此，才能提高管理的效率，完善管理的质量，从根本上解决管理的难题。

(文/奉浦投资公司 汪中耀)

建筑工程施工总承包资质标准(一)

一级资质标准：

- 1、企业资产：净资产1亿元以上。
- 2、企业主要人员：(1)建筑工程、机电工程专业一级注册建造师合计不少于12人，其中建筑工程专业一级注册建造师不少于9人；(2)技术负责人具有10年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有结构专业高级职称；建筑工程相关专业中级以上职称人员不少于30人，且结构、给排水、暖通、电气等专业齐全；(3)持有岗位证书的施工现场管理人员不少于50人，且施工员、质量员、安全员、机械员、造价员、劳务员等人员齐全；(4)经考核或培训合格的中级工以上技术工人不少于150人。

- 3、企业工程业绩：近5年承担过下列4类中的2类工程的施工总承包或主体工程承包，工程质量合格。(1)地上25层以上的民用建筑工程1项或地上18-24层的民用建筑工程2项；(2)高度100米以上的构筑物工程1项或高度80至100米(不含)的构筑物工程2项；(3)建筑面积3万平方米以上的单体工业、民用建筑工程1项或建筑面积2万-3万平方米(不含)的单体工业、民用建筑工程2项；(4)钢筋混凝土结构单跨30米以上(或钢结构单跨36米以上)的建筑工程1项或钢筋混凝土结构单跨27-30米(不含)(或钢结构单跨30-36米(不含))的建筑工程2项。

二级资质标准：

- 1、企业资产：净资产4000万元以上。
- 2、企业主要人员：(1)建筑工程、机电工程专业注册建造师合计不少于12人，其中建筑工程专业注册建造师不少于9人；(2)技术负责人具有8年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有结构专业高级职称或建筑工程专业一级注册建造师执业资格；建筑工程相关专业中级以上职称人员不少于15人，且结构、给排水、暖通、电气等专业齐全；(3)持有岗位证书的施工现场管理人员不少于30人，且施工员、质量员、安全员、机械员、造价员、劳务员等人员齐全；(4)经考核或培训合格的中级工以上技术工人不少于75人。

- 3、企业工程业绩：近5年承担过下列4类中的2类工程的施工总承包或主体工程承包，工程质量合格。(1)地上12层以上的民用建筑工程1项或地上8-11层的民用建筑工程2项；(2)高度50米以上的构筑物工程1项或高度35-50米(不含)的构筑物工程2项；(3)建筑面积1万平方米以上的单体工业、民用建筑工程1项或建筑面积0.6万-1万平方米(不含)的单体工业、民用建筑工程2项；(4)钢筋混凝土结构单跨21米以上(或钢结构单跨24米以上)的建筑工程1项或钢筋混凝土结构单跨18-21米(不含)(或钢结构单跨21-24米(不含))的建筑工程2项。

他山之石

小马过河告诉我们做什么

从前有个小马，来到河边想过眼前的小河，但听到哗哗的河水声，他犹豫了，不知道该怎么办。于是他问了附近的老牛，老牛说很浅；可是正当他准备过河的时候，松鼠却拦住他说河水很深；于是，他只好跑回家问妈妈了。小马妈妈简单一句：光听别人说，自己不动脑筋，不去试试，是不行的，河水是深是浅，你去试一试，就知道了。后来，小马按妈妈的话，亲自过河试试，既不像老牛说的那样浅，也不像松鼠说的那样深。

寓言故事很简单，我们也烂烂于心，但真正在生活中碰到类似“小马过河”问题时，我们是会问附近的“老牛”、“松鼠”，还是回家问“妈妈”，抑或是让它成为永远摆在我们面前的困难。时间在变，我们遇见的问题也在变，可是我们对待问题的态度却不能改变，一定要谨记“小马过河”这个寓言，努力的试过才知道！最关键处应该不在河水的深浅，而在于我们自身的高低。河水还是那个河水，我们没有办法也没有必要等待或者是期待它变浅，它就像是摆在我们面前的困难，我们应该设法改变的是我们自己，当我们自身足够强大或者有足够的本领，肯定是万水千山只等闲了。

供电配套部 毛丽推荐



2000年11月30日，秀城区人民检察院依法将被告人丁某重大事故一案向法院提起公诉。经查，被告人在任法人代表嘉兴市某清洗有限责任公司无建筑企业资质资质的情况下，超越经营范围，擅自承接了属于建筑工程分項工程的嘉兴市西马桥小区房管幼儿园的围墙修补业务，无视《建筑施工高处作业安全技术规范》的有关规定，指派既没有经过专业技术培训和专业考试，又无操作证的公司合同工杨某、沈某两人对房管幼儿园的北侧外墙进行违章冒险作业。杨某在无任何防护设备进行作业的过程中因操作不当致身体失去控制，头部直接撞击在北侧外墙墙面上，因伤势过重抢救无效死亡。案发后，被告人丁某向公安机关投案自首，并向死者家属作了适当的经济赔偿。

案例分析

所谓重大责任事故罪，是指工厂、矿山、林场、建筑企业或者其他企业、事业单位职工(包括从事生产的工人、科学技术人员和直接指挥生产的领导人员)，由于不服管理，违反规章制度，或者强令工人违章冒险作业，因而发生重大伤亡事故，造成严重后果的行为。

该罪具有以下法律特征：
(1)犯罪主体是特殊主体，即企事业单位的职工及群众合作经营组织或个体经营户的从业人员。对于群众合作经营组织和个体经营户的主管负责人，在管理工作中玩忽职守，从而发生重大伤亡事故，造成严重后果的，也可按本罪追究刑事责任。
(2)行为入必须具有不服管理，违反规章制度，或者强令工人违章冒险作业的行为。
(3)必须因违反规章制度造成了重大伤亡事故或者其他严重后果。重大伤亡事故是指死亡1人以上或者重伤3人以上。造成其他严重后果是指直接经济损失巨大或者使生产、工作受到重大损害等。
(4)重大事故必须发生在生产、作业活动过程中，并同有关职工及从业人员的生产、作业有不可分离的联系。

(5)行为入对自己行为引起的重大事故后果主观上是出于过失，而行为入违反规章制度的行为则往往是明知故犯。根据《刑法》134条规定，依法应处3年以下有期徒刑或拘役。