



八月桂花香，然而今年的桂花却很给力，荷花还未落幕，桂花香味已初露芬芳。据说今年桂花是 36 年来开放最早的一年。

桂花赶在开学季就迫不及待的开放了，也许是为了庆祝孩子们的开学典礼吧，专家预测此次桂花花期能持续到中秋节，大家可以边吃月饼边赏桂花了，好不惬意！

我喜欢桂花的清香，香而不俗，雅而不妖。一朵朵金黄的小花一簇簇，一团团，或藏在树叶下，或躲在树枝下，像是在捉迷藏，又像是害羞的孩子躲在妈妈怀里不肯出来。稀疏相间，娇羞可人，亦宛如颗颗珍珠，秋风轻轻一吹，那美丽的花朵好似精灵般纷纷落入大地妈妈的怀抱，顿时阵阵花香便肆无忌惮的充满整个鼻腔，不留一丝缝隙……

儿时，桂花还未开花的时候我并不认识桂花树，只能循着花香识别桂花树。记得奶奶讲过一个故事，应该是一个古老的传说，说月亮上有颗桂花树，有个叫吴刚的老爷爷不停的用斧头砍它，可砍了几千年总是砍不断这颗树。当时觉得桂花树怎么这么神奇，好想也去砍下桂花树看看到底能不能砍断。还想着吴刚怎么力气这么小，砍几千年都砍不断，到底是树神奇还是老爷爷没力气呢。上学了，终于知道了那仅仅是一个传说，是人们对美好事物的向往。

桂花树又称仙树，亦或丹桂等，神秘而高贵。桂花也是一种神奇的花，能观，能品，能食，都是因为桂花的神奇之处。桂花酒，桂花糕，都是非常著名的美食，也都是因为桂花的香味而声名远扬。

“不是人间种，移从月中来。广寒香一点，吹得满山开。”桂花香飘千万里，在这个赏桂的季节里让我们尽情的享受桂花带给我们的芬芳吧！（文 / 计划财务部 陈 蓉）

别被压力逼走幸福

人，哭着喊着跑到这个世界上来，面临的首要问题就是生存。要生存，就必然遇到竞争；有竞争，就必然有压力。所以，只要你选择活着，就注定要承受生存所带来的各种各样的压力，如升学、就业、晋职等，不胜枚举，不一而足。我们只有勇于正视压力，学会承受压力，才能在日趋激烈乃至残酷的生存竞争中，永远立于不败之地。

人生的道路千万条，你只有量力而行，才不至于总因目标得不到实现而痛苦不堪。

人生，快乐是需要理由的。不快乐也是需要理由的。什么都有好的一面和不好的一面。每个人都有自己的快乐理由，也有自己不快乐理由。关键是，你是否主动去寻找那些快乐的理由。比如，有的人工作轻松，自由，压力小，但工资有点低。他要想感到快乐，眼睛就不能老盯着工资低不放，而应该多想想——自己多自在啊。反过来，有的人工资很高，但压力大，不自由。他要想感到快乐，眼睛就不能老盯着工作压力大不放，而应该多想想——自己的工资待遇是大多数人所没有的。上帝不可能把什么都给你。紧紧抓住不快乐的

理由，无视快乐的理由，就是你总是觉得难受的原因了。

当你感到实在承受不了的时候，要及时给自己减压。

人生的道路千万条，你只有量力而行，才不至于总因目标得不到实现而痛苦不堪。所以，我们要正确地估量自己，一般不要去做自己力不从心的事情。“盈则满，花至半开，酒至微醉，

是为最佳。”做自己无法胜任的事情，无疑是自找苦吃。

人，只有量力而行，该放就放，当止则止，才能在轻松快乐的节奏中，收获真正应该属于自己的那份成功。把一些无谓的痛苦扔掉，快乐就有了更多更大的空间。

不管昨天发生了什么，不管昨天的自己有多难堪，有多无奈，有多苦涩，都过去了，不会再来，也无法更改。就让昨天把所有的苦、所有的累、所有的痛远远地带走吧，而今天，我要收拾心情，重新上路！

收拾心情，重新上路，轻松的旅程将伴随着愉快的收获与你一起度过人生每一段岁月！（文 / 经营部 葛雪梅）

和平之愿

3 岁，本该是在父母面前撒娇的年龄，本该是无忧无虑玩耍的年龄，然而叙利亚的艾伦科迪却被冰冷的海水冲上岸边，孤独的躺在了沙滩上，如此安静，如此弱小，如此无力，直到营救人员轻轻抱走……

他本来拥有一个幸福美满的家庭，有爸爸，有妈妈，还有一个 5 岁的哥哥。但是这一切的美好都被战争残忍的摧毁了。自从叙利亚内战爆发后，一家人为了远离战火，开始了颠沛流离的逃难生活。在他们的移民申请被拒后，他的爸爸妈妈无奈之下只能铤而走险，搭偷渡船前往欧洲避难。他们以为踏上这艘船将会迎来生的希望，没想到却是一艘驶向死神的船。

世界各地的艺术家为了纪念他创作了很多漫画作品，希望能以此来唤醒全世界，战争所带给世人的只有深深的痛苦和永无止境的灾难。但是那些发动战争的政客们除了对敌人一遍一遍的谴责外，真正为那些饱受战争摧残的百姓所做的又能有多少呢？每年在世界各地发生的“天灾”都已经那么多了，为何还要让无辜

的人承受因“人祸”而带来的伤害？

抗日战争暨世界反法西斯战争胜利 70 周年，人们都在为二战中伤亡的 1.9 亿人难过为那时战争的胜利而欢庆纪念，希望当下的人们对战争所造成伤害，希望大家能记住历史避免历史悲剧的重演。可是情况总是事与愿违的，叙利亚的内战却愈演愈烈，导致百姓的基本生存都难以维持，虽然难民们都知道那些逃亡之路并不安全，但他们却不得不做出这个破釜沉舟的决定，只为那渺茫的一线生的希望。

可爱的艾伦因为战争永远的离开了这个世界，太多太多的人因为战争而流离失所，如今，叙利亚难民潮的问题在全球范围内引起关注，虽然欧洲各国已开始“松口”，同意合理接收这些难民，然而该如何让他们在新的国度生存下去依然牵动了太多人的心，后续的安置工作带给那些欧盟国家的是更加严峻的挑战。

在我们观看了祖国的九三阅兵式之后，真心觉得，和平，太珍贵了！（文 / 工程综合管理部 张淑俊）

流逝的时间



时间流逝，岁月无情，带走了我们的青春，吹黄了树叶满地，岁月无痕，青春不再，在变迁的时间里，犹如一个流浪的拾荒者，用尽所有的气力，却怎么也抓不走匆匆流逝的似水年华。

时间的流逝，早已时过境迁，寻找不到时间踪影，唯美而忧伤的青春时光里。让我想起了自己的亲人，我们曾经有很多时候的后悔、悔恨才领悟亲情的圣神宗义，才开始注意父亲的背影，母亲的面颊。脱离了他们的怀抱，又总也走不出他们的情怀，世上最伟大的是亲情啊。不要让自己再留有遗憾，有空的时候多去看看和照顾自己的父母亲，不要再有“子欲孝而亲不在”遗憾。

时间都去哪了？没有人能够回答，也没有人能够回避。在时间的长河里，对每一个人都是公平的，既然逝去的时间好比东流水，一去不复返，我们现在又何必任由它继续毫无价值地从我们眼前悄悄消失呢？过去的已不能改变，我们就要倍加珍惜现在拥有的。相信将来，会在我们辛勤的汗水里更加辉煌。有一天，当我们回首的时候，你会看到，时间它写进了奋斗的工作中，它刻在了父母的皱纹里，它融入进了自己的人生里。曾经的岁月，已经悄悄流逝，现在的日子，要活出精彩；未来的时光，应该充满希望。

（文 / 技术资料部 倪良良）

东奉集团
董事长陈庆峰
祝以下员工
生日快乐
陈庆峰 王海兵
黄 芳 章智勇
王 红 江 林
王才福 王红卫
曹燕娟 葛雪梅
2015年10月
本月工程
形象进度
(编制 / 董克辉)
统计截至 9 月 30 日

1、启东新村沙地块
42、50# 房一层模板完成，49# 地下室顶板砼完成，27、28、43、52、65# 基础钢筋绑扎完成，29、30# 基础底板防水、砼保护层完成，48# 地下室顶板模板制作、钢筋绑扎完成，31、32、46、63、64# 基础墙完成，33、34、36、37、55、56、66、67# 基础砼浇筑完成，38、65、68、75、76# 基础垫层完成，44、45、47、54、61、62、71、72# 基础开挖完成。
2、上粮二库精装修
12、14# 房石膏板封板完成 95%，地砖铺设开始，地暖砼浇筑完成，穿线完成，油漆批嵌完成 80%，上下水改管完成，墙地面铺贴完成 50%，石膏线完成 70%。
3、中小企业孵化基地
1）一期：连廊安装完成，大堂装饰完成 95%，5、7 层保洁 50%，212 层公用部位装饰完成 90%，门口完成 90%。
2）二期：混凝土道路完成，门窗安装完成，水电、消防完成 80%。
4、奉城商品房项目
1-8、11、12# 房 内墙腻子批嵌，外房架拆除 40%，室内地坪完成 60%；9、10、13、14# 室内穿线，门窗安装完成；30# 房真石漆施工，内墙腻子批嵌；31# 房室内地坪完成，内墙腻子批嵌完成 95%，室内穿线，内墙全部拆除；32、33# 房真石漆施工，内墙腻子批嵌，室内垃圾清理，10-15 层外架拆除；43-47#PT 站 内外粉刷完成，门窗安装完成，屋面防水完成；48#PT 站砖墙完成；39# 房门卫砖墙完成，内外粉刷完成，屋面瓦片完成；42# 开关站定位放线，大树搬迁。

我們東奉

2015年10月01日 第10期（总第33期）

主办：东奉集团有限公司 主编：盛春锋 副主编：沈明洁 责编：唐剑红 潘晶晶

齐心协力谋发展 同舟共济立新功

近日，集团党支部在 1510 会议室召开党组织生活会。会议学习了 2015 年南桥镇上半年政府工作情况报告以及对下半年的工作计划。作为一名党员必须关心国家的实事动态，关注区域经济情况，关切企业发展。政府的经济提升依靠各企业推动，企业的发展离不开政府的扶持，只有明确政府发展的方向标，了解政府优惠政策，才能更好更快的带动企业的发展，为奉贤的经济发展推波助澜。

会上集团党支部书记陈福明详细阐述了报告内容：南桥镇近年来的发展大家有目共睹，外来人口的不断加剧，城市管理矛盾日渐凸显，区域经济发展总是伴随着挑战。南桥的发展也面临着严峻形势。企业是社会的一部分，一个局部的群体，有自己的目标和利益；政府则是代表国家维护全体人民的利益，是社会利益的代表。企业追求自己的利益是无可非议，但这种对利益的追求必须与社会利益趋于一致性，

才能得到政府公众的认可，从而获得政府公众的信任和

支持。

与会同志认真学习了整

美丽南桥的未来发展指明了方向、为企业生存创造优质环境。并结合自身工作谈体会，交流中同志们一致认为，

心，提高自身业务水平，坚决不做言语上的巨人行动中的矮子。

十八大以来，中央严打“老虎”，绝不手软，坚定了营造清明政府的决心。作为领导干部，做好上效下行表率作用，清醒认识“心生贪念，终食恶果”的道理。会议强调第二环节学习《以“三严三实”营造山清水秀政治生态》一文，文章虽偏向于政府环境的优化，实则同样适用于企业，随着市场经济的发展，经济处于快速增长阶段，同时存在挑战与考验，在座的各位都是各部门的管理者和执行者，若不能正确运用权利，利益就会演变成私欲的温床，助长腐败的滋生，作为一名党员更应自觉自律，始终保持清醒的头脑，通过每月的组织生活学习，互相监督，牢筑思想防线，提高思想觉悟；通过自身影响力，传播正能量，使员工工作化被动为主动，实现自我价值，凝心聚力为企业快速平稳发展做保障。

东奉集团党支部

金秋再助学 共圆就学梦

自去年集团工会积极开展“金秋助学”等助学献爱心活动，2015 年，集团工会再次实施送温暖活动，帮助困难职工和农民工子女圆上学梦。根据上级区总工会开展 2015 年“金秋助学”活动的指示精神，结合我集团公司的实际情况，在企业内部深入进行摸底，按照程序要求选出合理的在职职工，作为“金秋助学”活动的帮扶对象。

为切实掌握了解困难职工家庭的基本情况，特别是子女就学情况，从 8 月份月上旬开始，我公司各工会委员深入基层开展调查，并逐一建立职工子女就学档案。由于名额的限制，在帮扶过程中，集团工会委员也经过一番讨论，对于帮扶职工的选择也提出了各自的意见和建议，最终一致选定了瞿惠彦作为帮扶对象。在各工会成员认为总算完成一件重要事项后，出人意料的是瞿惠彦本人坚决不接受帮扶；经过一番了解，他也道出了自己不接受帮扶的理由，他说：“虽然自己的子女今年很光荣的考进了自己梦想的大学，在学业完成前或许需要一大笔钱，但是想想自己现在的生活比起以前那些苦日子，那可真是好了许多。”因此，他委婉地拒绝了帮扶，同时他也表示既然名额的有限，应该把这份爱给予更需要帮助的人，以更能体现它的价值。

经过这番波折后，各位工会委员又集中在一起开始讨论，这次在选择过程中综合考虑了帮扶对象的工资待遇、对公司所做出的贡献等自身条件以及家庭方面的条件。最后，经过层层挑选后决定将“金秋助学”的唯一名额，给予了符合本次助学活动要求的女职工——王洪仙。

经过这次的“金秋助学”活动，使救助职工子女充分感受到了大家庭的温暖。让工会委员会也更多的了解了职工的实际困难，同时也知道了有更多的困难需要去一一克服、解决，真正深入民心地为职工着想。通过开展“金秋助学”活动使工会的影响力得到进一步提高，职工对工会的认同度也有提升，也进一步发挥工会应有的作用。

集团工会委员会



集团微信二维码

简讯

（本报通讯员）

◆8 月 31 日下午，我公司承建的金水苑中学举行了隆重的揭牌仪式。



◆9 月 2 日，在集团下属子公司上海创峰市政工程有限公司承建的柘林幼儿园，举行了“携手同行，共绘蓝图”的答谢仪式。



◆9 月 3 日，我公司组织中层以上管理人员及全体党员在集团大楼 1202 会议室观看中国人民抗日战争暨世界反法西斯胜利 70 周年阅兵仪式。

◆9 月 4 日、5 日，市施工现场安全专家徐福康受邀于来集团公司对各职能部门和现场管理人员等进行施工安全的培训，主要课程包括：《企业安全培训》、《安全强制条文》、《各类脚手架安全技术相关强制性条文归纳、宣贯》、《高大模板技术》。

◆9 月 5 日下午，集团公司会对现场质量、材料管理召开了由管理人员、供应商参加的整治宣传会议，会上董事长陈庆峰作了重要讲话。

◆9 月 18 日，董事长陈庆峰亲临柘林镇 F8 安置基地 03-01 地块项目工地，检查混凝土供料情况。

◆9 月 18 日，我公司承建的奉贤区金汇镇 09A-01A 地块住宅项目工地接受了 2015 年下半年度南桥新城评比检查。

◆9 月 25 日，集团工会特邀奉贤区中医医院李波主任医师，针对 5、6 月份公司工会职工体检结果的开展疾病预防与控制专题讲座。



图片新闻

9 月 4 日、5 日，近 100 位公司工程管理人员及施工现场管理人员齐聚集团大楼 1202 会议室，参加上海市施工现场安全专家徐福康的施工安全专题讲座。

徐福康老师首先从中国建筑业发展战略、城镇化等角度阐述了中国施工企业的发展前景，面临的历史机遇、肩负的使命。其次，讲述了施工企业相关的安全方面的法律法规及安全技术等内容。详细说了《企业安全培训》、《安全强制条文》、《各类脚手架安全技术相关强制性条文归纳、宣贯》、《高大模板技术》。最后，从制度建构、管理流程设计、文书规范化等方面讲述了如何建立系统化的安全防范体系，并结合自己多年在各工地检查中发现的安全事故案例教育，使大家对安全生产的重要性有了更深刻的警示。

整个过程理论性和实操性并重。课间、课后，徐福康现场解答了施工管理人员提出的问题。受训者纷纷回应课程内容实用性很强，通过此次讲座学习到了不少知识。

树浜变电站电力排管施工纪实

随着城市建设的飞速发展，地下各种公用管线上下重叠，纵横交错，尤其金海路作为奉贤区城市主干道路，多次拓宽改造。各种管线的数量，管位，标高已无法确定，就设计交底的有十四道之多，还不包括临时增加，改道没有备案的其他管线，并且金海路施工不具备封路条件，更不可以提前开挖样洞。施工时，完全靠机械人工相互配合慢钎细掘，慢慢推进。本次要排入管体是直径 27,5cmx10 孔 x 双排，外包截面80cmx300cm 的矩型砼体，需避开各种管线标高，管位的冲突横向穿越路东至已建的骑马式电缆井，开挖面大，施工难度高，各种超高压电缆、军用电缆、煤气、自来水、通信都与人民群众的生产生活息息相关。一旦盲目施工挖坏电缆等管线，不仅可能造成人身伤害，还会给公司带来巨大经济损失及社会声誉的影响，后果不堪设想，因此，为确保我公司承建的树变电站电力排管工程穿越金海路全线贯通，每位施工人员时刻保持高度的责任心和超常安全意识。

地上金海公路沿线经济发达，企业商场林立，各种社会车辆，公交车辆行人众多，再加上沿线正在施工建设的轨交五号线已占用部分道路，特别是上下班期间，交通流量特别大，道路稍有不畅，就会排起长队，造成严重交通堵塞。为了做到文明施工，尽量少扰民，百分之百确保过往车辆行人安全，故决定采取利用节假日，避开高峰，晚间实行临时分段半幅路封闭，半幅路通行的施工方法。随后作了工作部署，分工明确，责任到人。会后大家分头行动，相关技术人员再次参照物探报告认真仔细排摸核实各管线的大小管位走向标高，制定



于白天威力，人站着不动也会汗流浹背，气喘吁吁，但我们的施工人员，克服困难，早早地就等候在现场，八点一到，随着带班的一声令下，按照既定方案工人们一字排开，齐力移动变轨道路隔离装置，使其原来来回四车道道路暂变成来回车道，行人车辆在现场交通协管员和各种导向标志，警示灯的指引下缓缓变道有序地绕过施工区，半幅路封路成功，施工机械。人员迅速到位，破路，挖土，削土，余土外运，为了确保管线的绝对

安全，严格执行规范在离管线左右一米的范围内严禁机械动土，全部采用人工挖掘，工人们在技术员的指导下三人一组，轮流替换，在挥汗如注的工人铁锹下，道路西侧的各种管线相继慢慢露了出来，正当工人们干进十足时，技术人员突然发现自来水，信息，雨水三种截面较大的管线在同处一米范围内，几乎交叉占用了上中下所有的标高空间，经过反复测算要使

一个 80cm 方型管砼体穿过已不太可能，绕行往上空间不够，往下开挖太深影响旁边构筑物，这时时针已指向半夜十二点。

正当大家就心灰意冷，一愁莫展时，一个熟悉的声音在耳边响起，“大家辛苦啦”回头一看，原来是董事长领着工程综合管理部、技术资料部、计划财务部部的领导们带上防暑降温的饮料来到了现场慰问大家了，还将饮料亲自分发到每个员工的手，同时嘱咐大家天气炎热，注意交替换休

息。随后技术人员马上向董事长汇报现场遇到的问题，董事长听后马上临时召集工程技术部领导及现场管理人员进行分析研究，在确定肯定无法正常穿越后，凭借多年来工作积累的经验果断决定，加宽开挖面，双排十孔改单排二十孔，截面减少一半，功能不变，大家听后，茅塞顿开，马上行动，董事长亲自指挥，方向明确，挖土封底，立模钢筋绑扎排管，浇筑回填路面铺设钢板第一段工程一气呵成，随后迅速翻交。有了第一次经验，加上公司技术部采购部配合，准备工作充分，组织合理而后各项工程顺利开展有条不紊，当最后一车混凝土浇注完毕，标志着树浜电力排管工程胜利贯通，给后期通缆送电奠定基础。这时天空东方泛白，新一天的上班高峰段即将到来，需在两小时内做好各项收尾工作。在项目部的合理安排下，机械快速回填，期间各种料具迅速撤场，道路清扫同步跟进，变道设置逐步恢复，当挖机把最后一块垫路钢板铺设完成，一排排车辆快速通过时，连续工作了十几个小时后，大家才得以长长舒了一口气，脸上全都露出了胜利的笑容，这时董事长与其他领导拎着早已准备没来得及吃的夜宵朝大家走来，会心地一笑说：“大家辛苦啦，吃好早点休息！”

大家吃着董事长送上饭菜，心里暖洋洋的，当他们转身离去时，心在想，他们同样与我们奋战劳累到天亮，我们吃饭他们吃了吗，我们吃好可以休息啦，而他们新的一天又有更多事务需要处理，能像我们一样安心休息吗？求真，务实，勤劳，智慧敬业的东奉人……棒！！！

（文 / 树浜变电站项目部 江 林）

由我集团公司施工建设的奉贤南桥 12 单元项目售楼处、样板房项目。工程建设地点位于奉贤区大型居住社区 12 单元，福山实验小学东侧、运河南路北侧区域。

工程伊始，项目部就制定了安全管理目标：杜绝重大伤亡事故、重大机械设备事故、重大火灾事故；施工现场安全生产达标率 100％。施工过程中，项目部把抓安全和抓质量放在同等重要的位置，坚持在保证安全、质量的前提下抓好进度的指导思想，不仅在思想上高度重视，而且在人力、物力上舍得投入，制定完善了安全生产管理制度，施工现场管理制度及各项安全措施，从而保证了安全生产管理工作的扎实推进，有力地促进施工进度。

工程开工之前，全教育和防护措施必须进行二、三级安作，特殊作业人员必须证件方可上岗。强调带、安全网的作用和安全警示，施工现场纪有惩罚措施。施工做到“一机一闸一漏一箱”，配电箱按规范要求配置。脚手架四周设置安全防护立网，实行操作层全封闭防护施工。施工现场合理配置灭火器材，防患于未然。对大风大雨可能造成的危害，制定了防护措施。夏季制定了防暑降温措施，冬季制定了冬期施工安全措施。

通过项目部的高度重视、目标明确、组织结构健全、制度措施完善，以及安全教育和防护措施到位，项目部的施工进度更上一层楼。在今后的工作中，项目部将会一如既往地开展工地建设，保持良好的施工环境，为和谐社会建设做出应有的贡献。

（文 / 南桥中环项目部 唐 辉）

工地纪实

质量 工程建设的生命线

——曙光变电站工地纪实

夏日，透蓝的天空，悬着火球似的太阳，云彩好似被太阳烧化了，也消失得无影无踪。曙光 110kV 变电站工程于 2015 年 8 月 5 日正式挖土开工，伴随着挖掘机隆隆机鸣声舒伸着铁臂正在不停地施工作业，装卸车一辆紧跟着一辆，一派热火朝天的景象。

自工程建设伊始，公司各职能部门实践科学发展观，按统筹兼顾的原则，切实抓好安全、质量、进度，并制定了《安全文明施工总体策划》、《工程质量创优实施细则》等。

工程开工前，项目部对施工人员进行安全、技术、质量、标准工艺教育培训，认真学习质量检查验收规范，在每道工序开工前对施工人员进行技术、质量和工艺交底，同时策划样板试点，技术、质安负责人验收合格后，方可按样板试点工序作业和工艺施工，为实现样板工程目标打下基础。

以强化薄弱环节、提高自我防护知识和技能方面进行培训为抓手，切实提高现场安全培训的针对性和实效性。利用每周安全例会宣传安全知识，极大提高了参建人员整体的安全

意识，使安全生产制度、规程深入人心。通过增强员工、民工的安全意识，规范安全生产行为。作业过程中加强巡视、监督、事前做好危险点分析，很好的保证了施工安全。项目部对现场危险源的辨识，强调项目部安全要求规范化、标准化、目标化、制度化。按照“安全管理制度化、安全设施标准化、现场布置条理化、材料摆放定置化、作业行为规范化、环境和谐协调化”对曙光 110kV 变电站工程进行现场安全文明施工管理，实现了施工现场“设施标准、行为规范、施工有序、环境整洁”。

质量是工程建设生命线。曙光 110kV 变电站工程建设之初，项目部制定了工程建设质量目标：在工程质量满足设计和国家规范、标准的基础上，工程质量总评为优良，竣工验收合格率 100％，单位工程优良率 100％，确保工程“达标投产”。

根据工程确定的目标，项目部制定了切实可行“创优实施细则”和各项管理措施，并且层层抓落实，并根据精细的质量管理措施把质量目标贯穿到每一个施工环节中。

（文 / 技术资料部 王 红）

5、柘林 F8 安置房

1#、2#、4# 底板钢筋绑扎、防水完成，3#、5# 垫层浇筑完成，6#、7# 底板浇筑、底板防水完成，8-13# 地下一层剪力墙模板安装开始，底板浇筑、底板防水完成，地库土方开挖 10%，垫层浇筑 10%，砖模砌筑 5%。

6、金汇镇 09A-01A

1-3#、6#、7#、10#、11#、14#、15# 防水保护层压条完成，女儿墙保护层完成 40%，保温修补完成 80%，室内水管安装完成 90%，水表箱安装完成 30%，地库桥架完成 70%。18# 房 4-7 层结构完成。19# 房地楼结构及女儿墙完成，13-17 层砌筑完成；24# 房 6-9 层结构完成，25# 房 11-14 层结构完成，砌筑完成 1-6 层，28# 房 5-9 层结构完成，29# 房夹层结构 1-2 层完成。P 型站 30# 结构夹层一层完成。

7、上海南郊商都

地下室粉刷完成，室内墙面腻子批嵌、地库消防安装完成 95%。

8、欧洲中小企业园

1# 厂房窗框安装完成，桥架安装完成 80%，外墙腻子批嵌、屋面防水找平完成，消防管安装完成 95%，上下水管安装完成，外架拆除完成 95%，铝合金门窗安装完成 90%，地下室内墙批白完成 50%，电气安装完成 60%，通风安装完成 50%。2# 厂房水电安装完成 80%，公用部位装饰完成。3-6# 外墙真石漆、消防及通风、电气安装完成。7#-a 开闭所室内涂料完成，台阶砌筑完成 90%。门卫 1-3 结构完成，二次结构完成。

9、奉贤南桥中环

售楼处二层及屋面压型板、混凝土完成，二次屋面防水完成。样板房室内外粉刷、屋面防水完成。

10、江海新建厂区二期

1# 二次结构完成 90%，塔吊拆除，2#、二次结构完成 70%，1#一至三层结构、4#一至三层结构、一至二层拆模完成。

11、曙光 110KV 变电站工程

基础底板浇筑、地下一层结构浇筑完成，并点降水退场，地上一层制模完成 70%，地下室外墙防水完成。

12、秀明路

雨水管 φ1000 完成 95m，φ800 完成 190m，φ600 完成 40m。窨井 1000*1300 完成 3 座，1000*1000 完成 9 座，道路侧石、平石完成 810m。

观大阅兵谈企业管理

9 月 3 日举世瞩目的纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利 70 周年阅兵式在北京天安门广场隆重举行，在董事长的带领下集团公司中层以上管理人员以及全体党员在公司 1202 会议室集体观看了整个阅兵式的现场直播，虽然

“九三阅兵”已离我们渐行远去，所有人都已重新投入各自的生活、学习、工作中，但是整个阅兵式上所带给我们的震撼与激动却在脑海中挥之不去。作为一名集团公司的管理人员，我感觉到在整个九三阅兵的过程中我们可以学到很多企业的管理模式。

一、决策

九三阅兵活动历时 3 小时，包括了迎宾，致辞，阅兵，收尾等环节。整个活动连贯，流畅，各环节相应细分不胜赘述，这些成功离不开阅兵总指挥宋普选上将所带领的以北京军区为主的阅兵联合指挥部的统一指挥调度。正是在他们的正确决策下，才让人看到了一场国家力量的精彩展示。

但是现如今很多企业决策层们，多数都是事无巨细，事必躬亲，劳心劳力，整日整夜忙碌在各个客户、供应商、甚至企业内部内，使最后的效率事半功倍。因此，公司的高级管理人员在董事长的正确决策下、在正确方向指引下、调动一切资源带领团队高效完成任务！

二、管理

九三阅兵可以说是我国在 2015 的举国大事。军委、外交部、文化部、组织部、公安部、监察部、交通部等多部委联合筹办。各部委各自分工主管范围，军委负责调遣兵将，外交部负责外宾邀请，文化部负责各项礼仪与宣传，组织部协调各种资源，公安部保障安全，监察部负责监督，交通部负责一系列交通事宜。组织有序，井井有条，分配全面，执行到位。

在企业中，部门经理、主管要提高自己的工作能力，随时关注每个项目的进程和发展方向，一旦发现问题的所在，能迅速做出决断，拟定可供下面员工选择的解决方案、挑选最好的方案并付诸实施。与此同时，作为一名管理者还要注重与其他部门之间的沟通协作工作，一个工程项目

掌握民事法律与工程建设相关的内容(三)

法律关系客体，是指参加法律关系的主体享有的权利和承担的义务所共同指向的对象。在通常情况下，主体都是为了某一客体，彼此才设立一定的权利、义务，从而产生法律关系，这里的权利、义务所指向的事物，即法律关系的客体。

法学理论上，一般客体分为财、物、行为和非物质财富。法律关系客体也不外乎四类。

1) 表现为财的客体 财一般指资金及各种有价证券。在法律关系中表现为财的客体主要是建设资金，如基本建设贷款合同的标的，即一定数量的货币。

2) 表现为物的客体 物是指物为的客体

法律意义上的物是指可为人们控制的并具有经济价值的生产资料和消费资料。

3) 表现为行为的客体 法律意义上的行为是指人的有意识的活



动。

4) 表现为非物质财富的客体

法律意义上的非物质财富是指人们脑力劳动的成果或智力方面的创作，也称智力成果。

(3) 法律关系的内容

法律关系的内容即权利和义务。

1) 权利

权利是指法律关系的主体在法定范围内有权进行各种活动。权利主体可要求其他主体作出一定的行为或抑制一定的行为，以实现自己的权利，因其他主体的行为而使权利不能实现时有权要求国家机关加以保护并予以制裁。

2) 义务

义务是指法律关系主体必须按法律规定或约定承担应负的责任。义务和权利是相互对应的，相应主体应自觉履行建设义务，义务主体如果不履行或不适当履行，就要承担相应的法律责任。

他山之石

感恩的小蚂蚁

一只渴极了的蚂蚁，小心翼翼地爬下井去，但是正当他要喝水的时候，却掉进了水里。井边有一棵大树，有一只鸽子正栖在上面。鸽子看见蚂蚁躺在水面上，便用嘴从树上折了一根小树枝，扔到井里。蚂蚁爬上树枝得救了。这时有一个捕鸟人走过这里，想要捉住鸽子。他在一根长竿头上插了一根涂了胶的细枝。蚂蚁发现他正在做的事情，便爬去咬他的脚，那人吓了一跳，长竿掉在了地上。响声惊动了鸽子，她立即飞到空中。这样她免于死，她的好心得到了蚂蚁的报答。

如果说没有理智和情感的小动物对善行都知道感恩，那么有理智的人类就该深思如何去感恩，而且学会以德报德，不管是感恩社会、企业还是某个人。



武汉鸿亚实业有限公司投资的武汉外滩花园项目位于汉阳长江江滩，距长江大桥 200 米，利用江滩长达 1000 米，均宽 70 米，共计占地 80 亩（其中 20 亩属于代征地，因埋有过江电缆而不能使用），整个投资约 1.6 亿元。1996 年动工，2001 年初竣工。该项目五证齐全，并签订了防汛责任状。2001 年，该项目被定为违法项目，责令拆除。汉阳区政府下发文件，对购房户按“等值原则”进行补偿，补偿费用由“市政府、市规划局和市防汛办共同分担”。整个外滩花园 7 万

㎡ 的住宅楼 2002 年 4 月 15 日春汛前拆除殆尽。

分析：此项目位于汉阳长江江滩。根据《省河道管理实施办法》第 6 条规定“在水域和洲滩内，禁止盖房”和《中华人民共和国防洪法》第 22 条“河道、湖泊管理范围内的土地和岸线的利用，应当符合行洪、输水的要求。禁止在河道、湖泊管理范围内建设妨碍行洪的建筑物、构筑物，倾倒垃圾、渣土，从事影响河势稳定、危害河岸堤防安全和其他妨碍河道行洪的活动。”的规定，该项目属于违法建筑，且在禁止建设区进行建设，属于严重违规，必须予以拆除。市政府有严重失职行为，存在过失。该项目一、二期分别于 1996、2000 年开工，适用法律 1988 年国务院发布的《中华人民共和国河道管理条例》及该省据此制定的《省河道管理实施办法》，水利部门自称批准此项目是根据《省河道管理实施办法》第 10 条的规定，“因特殊情况确需扩占的，应报经有审批权的县级以上水利行政主管部门或河道专门管理机构批准。”但住宅不应属于“特殊情况”，且《省河道管理实施办法》第 6 条规定“在水域和洲滩内，禁止盖房”，水利部门审批违法。按照《防洪法》和水利部《关于长江流域河道管理范围内建设项目管理权限的通知》有关规定，投资额在 1 亿元以上的外滩项目属大、中型建设项目，应由该省水利厅提出初审意见上报长江水利委员会批准后方可施工。但该省水利部门在未报经“长江委”批准同意的情况下，就对武汉外滩花园二期工程擅自进行批复，审批不合规定。第二、三期工程 2000 年开工，除土地证外，其他各种许可批文都是在当年办理。此时，《中华人民共和国防洪法》已颁布实施 2 年，其中第二十二条款规定：“禁止在河道、湖泊管理范围内建设妨碍行洪的建筑物、构筑物。”该省水利厅在武汉市水利局、防汛办关于外滩花园二期工程的请示上批复称“鉴于武汉市外滩花园项目是经省政府专题会议研究确定的武汉市规划利用江滩开发的试点工程，予以原则同意”。1998 年《防洪法》颁布后，水利部应立即撤销原来的行政行为，而以五年前的省政府专题会议为依据继续审批就是违法行为。。明明属违法建筑，却取得了武汉市有关行政部门的许可，也取得了最关键的水利部门的许可。因此，此事主要由行政机关违法审批所造成，政府应承担主要责任，作为小区住户的业主不承担任何责任；同时，若开发商没有使用非法手段获取审批许可，也不应承担担责任。