

拔牙记

10月6日早上冒着淅淅沥沥的秋雨，8点钟来到牙防所。不看不知道，一看吓一跳，黑压压里面全是人，取号、挂号、候诊，座无虚席，就连走道都站满了人，看牙的人何其多！而且都好多。我来取号台，护士就跟我大声说：“现在取号都是下午的，而且一定要现在就挂号，不然过了号就无效了。”我吃惊的回应：“我是来拔牙的。”“拔牙也是下午，你挂完号，下午1点再来。”

她不厌其烦的回答，然后把号码纸递给我。我接过这号，一看真厉害是1127号。还是乖乖来到挂号窗口前，耐心排队挂号。半个小时后轮到我了，付了钱后，挂号单上赫然打印着“下午，二楼候诊，第7号”。拔个牙都这么难，下午再来吧！

下午1点还没到，我就来到二楼候诊了，生怕我好不容易挂得号错过了。1点后各诊室都陆续叫号，开始就诊了。原来二楼的诊室都是拔牙的，有乳牙与成人之分。拔牙都很快，孩子才进去没几分钟，过一会儿就啃咬着棉花球出来了。成人的就比慢多了，十几分钟半小时一个，等待的时间真漫长。一个小时后终于叫到了我，我急忙来到就诊室，医生问了我姓名，叫我躺下，嘴张开。灯一照，看了满口



牙后问：“拔下智齿，先去拍个片。”我心里嘀咕，真是聪明的医生，我没说他都知道我拔什么牙。拍片很快，等我回到医生那里他电脑里面已有我的片子了。看了说：“躺下吧！打麻药。”那长长的细针，在我的坏牙周围扎了三下，“等一会麻了就可以拔了。”医生说完转过身，在我的病历卡上娴熟地写着，麻利的准备了拔牙工具就轻声问我：“怎么样？麻了嘛？”我摸摸自己的嘴唇与脸稍有不安地说：“麻了。”他就拿出个大钳子说：“没事不要紧张，放松，拔的时候有什么不舒服跟我说。”我紧皱着眉头，很勉强把嘴张开，医生还有意无意问了我一句“中饭吃过了哇？”我就感觉到他用钳子夹住了我的蛀牙，摇了几下后用力一拉。正感到有一丝疼的时候，牙齿就被轻而易举地拔了下来。医生用棉花球给我塞紧止血，让我咬紧，40分钟后自己取出棉花球，2小时内不准进食，24小时不准刷牙吃烫食，消炎药按时服用。这颗蛀牙已经折腾了我好长时间了，发炎的时候不仅牙疼难忍，就连耳后根，与左边头也会跟着疼，而且一疼就是一周。所以，这次下定决心去拔掉了牙。（文/计划财务部 王莉平）

久坐办公室，下班回到家中又家务繁琐，忙完已提不起精神锻炼，每次看到秤上的数据定格后，终于忍无可忍给自己下了指令：锻炼！减肥！没时间？想办法，将下班回家由原来的乘车改为步行，到家时间虽然会晚一点，但总是利用上了原先乘车的时间；路程远？没关系，6公里而已，只要坚持总能走完；于是，在3月起我开始了实施了下班步行回家的计划。

刚开始的几天总是比较艰难的，腿酸、气喘、闷热、疲惫等状态在半路上就开始出现，避过路边的车站、看着身边疾驰而过的TAXI不断给自己打气：要坚持！要坚持！只要脚步不停，总会走完这段路程回到家中。一天、一周、一月……，渐渐地回家的路程不再那么累人，心态也轻松起来，在行走的同时开始感受周边环境、事务。在每天上下班的路路上隐藏着你不曾发现的美景、喜爱的小吃店、精美的饰品店等等，在越来越追求快节奏生活、工作的状态下，你与它们或擦身而过或视而不见，而如今不再错过。某个小区的栅栏式围墙内，美轮美奂的藤月艳艳地开着，有一些忍不住从围墙里探出头来，凑近它，还能闻到淡淡的花香。学校的篮球场上，放学了的少年们正组队进行着一场篮球赛，带球、

运球、投篮一气呵成的精彩动作引来围观同学的阵阵喝彩声。十字路口，下班的高峰期使得车流量不断加大，交警根据信号灯指挥着车辆、行人及时通行，路边的协警提醒着待着绿灯的行人站到安全带处。马路两旁的商店正是客人稀少的时候，有的店主慵懒地坐在店内看电视；有的站在店门前，闲闲地看着路上的车水马龙；还有的架起了锅子，开始备着晚餐。就这样，看着路边的风景，放松工作了一天的紧绷情绪，时在脑海中理一下今天的工作情况以及明天的计划；时而放空思绪让心情归于平静；时而走进果品店为餐后准备一袋水果；走着走着，远远看见我们小区的大门，绚丽的景观灯已在暮色中亮起，心中充满愉悦。

刚开始决定走着回家时，有人问我：“你能坚持几天呢？”当时的我自己也没有答案，只是随着时间的慢慢推移，这一步一步中，最初目标也已由原来的为了锻炼而走改变成因为想走而走，在这步行回家的几个月中，坚持已变得不再困难，一些你曾忽视的、不在意的事务在每日的回程中让人有了新的发现和体会。步行回家，调整的是节奏，清理的是思绪，花费的是时间，收获的是健康。（文/工程综合管理部 张淑俊）

“十一”欢乐行——常州中华恐龙园

这里是恐龙的快乐家园，这里是时尚刺激的主题乐园，被誉为“东方侏罗纪”的常州中华恐龙园，我们来了。

10月4日，天还未亮，带着点小兴奋就出发，大概8点左右，我们抵达了目的地，首先给我的印象是卡通梦幻的恐龙王国，童话般的城堡、千奇百态的恐龙造型、穿梭在身边的鬼马精灵……此次的行程因临时决定，走的比较仓促，未做攻略，所以只好拿了乐园指南后，仔细研究，共有库克苏克大峡谷、嘻哈恐龙城、冒险港等七大主题区；通天塔、穿越侏罗纪、水火动力等五十多个主题游乐项目；珍藏着各类国宝级恐龙化石50多具的知识宝库中华恐龙馆……面对偌大的恐龙园，有点无从下手，眼花缭乱了。

因为时间还早，景区内人还不是特别多，淋着毛毛雨，前行到了库克苏克主题区，这里有园内最高的通天塔，80米的高度将瞬间弹射和自由落体完美结合，体验双重惊险。“就这了。”我和姐、还有小侄子决定挑战自我，经历几分钟排队后，我们三人坐上了通天塔，感觉还是棒棒的，准备工作就绪后，随着耳



落地了。下来后惊魂未定，摸着胸口，双脚还是不由自主的微颤。“太刺激了”，“怕不怕”“要不要再玩4D过山车”我们边走边说，来到了嘻哈恐龙城主题区，陪女儿玩了桑巴气球、宝贝团团转、4D

边工作人员的“3、2、1”“1”字语音还未落，就瞬间被弹飞起来，“啊……”还未来得及反应，脑袋一片空白，觉得自己瞬间失重，正在下坠，又飞速弹射，下坠，弹射，下坠……几番轮回，终于

电影失落的世界，伴随着欢快的音乐，回味了童年的乐趣。时间慢慢的流走，已近中午，穿梭的人群变得拥挤起来，毛毛雨不知何时已不在下，太阳爬上了头顶，烤的有点晒，我们走到了欧式复古悬疑鬼屋红磨坊，排了二十几分钟，进入了红磨坊，阴森恐怖，伸手看不见五指，地域歌姬，在血腥开唱，明知是假的，我还是直接吓怕了（哈哈，不要笑我胆小哦），抱

秋之神韵



我赞美秋天。不仅赞它富有的累累硕果，还要赞它奉献一生的落叶，我更要赞它令人神往的神韵。没有春的缠绵，夏的狂热，冬的冷漠；秋如原野上时而奔跑跳跃，时而戛然而止的骏马，犹如饱经沧桑，豁达开朗的将军，犹如从容飘逸划过夜空的流星……

秋天是清爽的。头上是宽广的天空，蓝蓝的不带一丝云彩；脚下是平坦的大地，处处有成熟的金黄，恬静的街道。风中飘洒黄叶的飒飒声，与清脆欢快的鸟鸣轻声伴和。一切都是那样的干净与洒脱。

秋天是甜蜜的。中秋之夜是个美好、祥和的夜晚。家家户户欢聚一堂，品尝着品种繁多，各式美味的月饼：有鲜肉的、五仁的、莲蓉的、还有冰皮雪月饼等等。甜甜蜜蜜，幸福快乐，欢聚一堂，享受天伦之乐。

秋天是庄严的。特别是今年的初秋，纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利70周年大阅兵在北京天安门广场隆重举行。礼炮轰鸣，歌声嘹亮；整齐的队伍，威严的军容；晴朗的天空，欢呼的人们。无不显现出这一次庆典的隆重与壮观，数十万人参与的阅兵庆典，让我们感动不已，也给我们留下了很多思考。纪念胜利就是要铭记历史，缅怀先烈，珍爱和平，开创未来！只有自强、自立，中华民族才能自立于世界民族之林！

秋天是真诚的。一阵秋风，吹散了平日的虚伪与私心，人们胸怀坦荡，以诚相待，在这自然爽快的季节里又怎么会容得下猜忌与做作呢？清爽、热情和真诚，不加雕琢的自然流露，行云流水般的抒发自如，透出一股沁人心脾的新意，这就是秋的神韵。

秋之清爽，我欣赏你；秋之甜蜜，我赞美你；秋之庄严，我敬佩你；秋之真诚，我歌颂你！（文/计划财务部 王莉平）

着侄子，低着头，一看不看，跌跌撞撞的走到尽头时，才敢抬头看了眼镜子里的“她”。出来后，想想还是很后怕。

要说恐龙园经典游乐项目的归属“穿越侏罗纪”，顶着烈日排了将近4个半小时的队伍，终于轮到我们的了，我们4人一艘小船，船缓缓地顺着水流飘去，上了一个坡，便进入了侏罗纪时代。“呜——呜——”恐龙的吼叫在耳边回荡，两岸不时出现一只只恐龙，张牙舞爪，形象逼真。黑暗中听着那一声声令人毛骨悚然的恐龙叫声，看着那一条条神秘的老藤，随着运送带，我们的小船又上了一层。在这里的“空中”还不时地出现一大片红色，这是火山爆发，一股股岩浆喷涌而出。过了火山，我们的船又上了一个很陡的坡，正在欣赏沿岸的恐龙蛋，还未来得及反应，便“嗖”的从18米高空俯冲直下，顷刻间水花四溅……下船后，虽冷的瑟瑟发抖，但意犹未尽。

欢快的时光总是转眼即逝，结束了一天惊险刺激、梦幻美妙之旅，收拾好心情，努力工作，期待下一次旅程！（文/技术资料部 曹师琳）



东奉集团
董事长陈庆峰
祝以下员工
生日快乐

朱志良 何海虹
罗文佳 寿 升
潘晶晶 姚学英
谢文斌 潘桂红
陆 杰 涛
倪良良 袁纪龙
席伟斌 王品英
周建红 王志力
翁建华 张德强
2015年11月

本月工程
形象进度

（编制/董克辉）

统计截至10月31日

- 1、启东新村沙地块
27、28、40、47、54、60、70、72#楼基础砼、29、30、41、83-85#楼基础模板完成，32、37、52、67#楼1层模板施工中，31、33、36、38、65、66、68、76#楼基础回填土完成，34、48、55、63、64#楼2层砼浇筑，35、58-60、73、77-82#楼基础开挖结束，39、44、45、61、62、71、75#楼基础砌墙完成，42#楼屋面封顶，43、46、49#3层楼模、50#楼3层砼浇筑完成，51#楼地下室顶板完成80%，53#楼地下室顶板钢筋绑扎完成。
- 2、上粮二库精装修
12、14#房石膏板封板、地砖铺设完成，油漆批嵌完成90%，墙地面铺贴完成50%，石膏线完成85%，电梯门钢架完成。
- 3、中小企业孵化基地
1）一期：连廊幕墙玻璃安装完成，钢结构加层完成50%，室内装饰完成95%。
2）二期：消防完成，景观完成30%，钢结构加层完成50%。
- 4、柘林F8安置房
1、2、4、5、7-9#地下一层顶板浇筑完成，一层墙顶板安装；3#地下一层顶板浇筑完成，一层墙顶板浇筑完成；6、10-12#地下一层顶板、一层顶板浇筑完成；13#地下一层顶板浇筑完成，二层墙顶板模板安装；地库土方开挖70%，垫层浇筑65%，砖模砌筑60%，底板浇筑20%，顶板浇筑10%，地地板防水90%。
- 5、上海南郊商都
号房室内1、2层墙腻子批白完成，水电桥架完成60%。地库排水沟两边铁、消防安装完成，地下室采光井卫生间完成40%。

我們東奉

2015年11月01日 第11期（总第34期）

主办：东奉集团有限公司 主编：盛春锋 副主编：沈明洁 责编：唐剑红 潘晶晶

积极向组织迈进 为党员队伍注入“新鲜血液”

10月17日上午，集团党支部在1505会议室召开党组织会议。会议主要议程，审批瞿明、张淑俊两名同志加入中国共产党党组织。在陈福书记对入党流程进行介绍后，由瞿明、张淑俊两名同志分别宣读入党志愿书和自传，会议当天全体党员一致投票同意这两名集团优秀骨干的入党申请，批准他们为入党积极分子。并分别由培养联系人定期予以评价和寄语。

发展党员工作是党建的一项经常性的工作，也是加强党的执政能力建设的一项基础性工作。近年来，集团党支部十分重视发展党员工作，严格按照“坚持标准，保证质量，改善结构，慎重发展”的方针，严格制度，规范程序，严把党员队伍“入口”关。

同时党支部书记要求将组织生活也列为常态化工作进行，党员每月利用休息时间召集开展组织生活，学习党的会议精神，宣扬优秀党员事迹，开展批评与自我批评，使党员同志时刻铭记自己的党员身份，使全心全意为人民服务的思想根深蒂固，消除因思想松懈、自身作风不良对企业及群众造成的不良影响。

在我们集团中像瞿明和张淑俊这样优秀的人才还有很多，通过聆听他们自传，对他们从小到大经历的种种描述，我们在座的每位党员也不由把自己的成长回忆了一番。瞿明同志，中专毕业后，在一家小

型机械厂任职，虽然只是一名小职员的工作，但他依然兢兢业业的干了两年，不管在哪里他都秉承着勤奋好学的态度。经历了几年的摸爬滚打，他认为自己需要一个更高的平台去实现自己的价值，于是他来到了上海秦塘建筑工程有限公司

同事的努力下，在项目资料管理上多次荣获市、区优质钢结构、文明工地的称号，在历年公司的年终评比中多次荣获优秀员工、先进部门等称号，2014年度，带领部门荣获奉贤区总工会颁发的“南桥镇职工教育学习型团队”称号，一份

这两名同志在2012年提交了入党申请书，他们在各自的岗位上兢兢业业的工作着，以一名共产党员的标准时刻要求自己，相信他们在未来的道路上会走得更远，做得更好，为集团的发展增光添彩。

东奉集团党支部

开展技能大比武 涌现技术能手多

天气微凉，但在金汇镇09A-01A地块项目工地2015年奉贤区“东奉杯”建筑业职业技能大赛却在不断升温。俗话说：“三百六十行，行行出状元。”随着劳动分工越来越细，建筑行业除了项目经理、注册建造师、施工员、安全员等八大员外，还需各类等级工种：砌筑工、木工、电工、司吊操作工等，职业工种更趋细化，不管是老行当，还是新把式，要成为大赛真正的赢家，还真得拿出独有的扎实精熟的看家本事。我们从技能比赛现场，目睹了行家里手们的亮眼绝活，也感受到了新时代劳动者的靓丽风采。

农民工建筑工地上大显身手，争当砌筑业的技术能手。在一般人看来，工地里的砌筑工，是最不需要头脑、技术含量最低的工作，只要年轻力壮，经过短时间学习后都可以上手。在他们的日常生活中，除了和钢筋水泥为伍，就是和一身臭汗为伴。这个行业延续了千百年，操作办法早已固定，有什么技能可言？本次砌筑工职业技能大赛中，我集团公司选派117名工人参加技能比武，他们本就是我集团公司各班组的佼佼者，大赛后便能裁决出谁是这行业的“能手”。

10月19日，我集团公司117名工人戴着安全帽在金汇镇09A-01A地块项目工地举行隆重的开幕式，他们整装待发，随时准备进入比赛操作场地。本次比赛分两大部份——理论知识和操作技能。理论知识采用上机考要求每位参赛者通过电脑操作完成砌筑理论知识的大考，这对农民工来说是一次巨大的挑战。操作技能考要求每个选手在规定时间内完成图纸要求的墙体。砌筑

墙面垂直度、水平灰缝、砂浆饱满度、轴线位移、安全文明施工等13项都成了比赛的评分内容。砌墙最主要的就是讲究横平竖直，在外人看起来可能很简单，但每个步骤都要精打细算，不能出现一点儿差池。哨响后，东奉的选手黄毛辉只是低头干活，抹水泥时干净利索、方砖之间间隙均匀，冷冰冰的砖块在他手中仿佛变成了有生命力的艺术品，只用了5分钟左右就完成了长7.5米的底层砖面砌筑。

对于砌筑工来说，不仅要速度，质量更重要。比赛现场有专门的质量检测师，随时随地进行抽查，如发现砌的砖块不符合安全质量要求，当场拆掉。现在的砌筑工和以前的已经不一样了，不是一味蛮干就可以的，对于安全生产和工程质量要求越来越严，技术水平也得跟着提高。

在转型发展新的历史环境里，各类技术性人才严重缺乏，加强各级各类职业技术教育与培养显得尤为重要。奉贤区“东奉杯”建筑职业技能大赛本着提高广大建筑业农民工的职业技能水平和职工队伍整体素质，推动职工技

术练兵、技术比武活动的深入开展，全面提高了劳动者职业技能水平。

奉贤区“东奉杯”建筑砌筑职业技能大赛，可谓浓墨重彩，给当下劳动者增添了一种无形的动力。大赛还是职业文化的传送带，更是职业教育的宣传角。让广大职工群体更深刻地体会到“劳动光荣、技能宝贵、创造伟大”的真谛所在！

《我们东奉》编委会

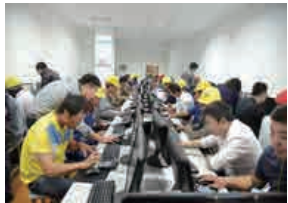


集团微信二维码

简讯

（本报通讯员）

◆10月15日，在奉浦职业技能培训中心的组织下，我公司参加砌筑工竞赛的工人代表在金汇朗诗工地现场观摩，学习操作竞赛流程及理论考试模拟演练。为18日、19日的竞赛活动打下扎实基础。



◆10月17日，集团党支部召开全体党员大会，同意吸收瞿明、张淑俊两名同志为入党积极分子。



◆10月18日、19日，为期两天的“2015奉贤区‘东奉杯’”建筑业职业技能竞赛活动操作技能竞赛在我公司金汇朗诗工地现场举行，我公司117名工人参加竞赛活动，占总参赛人数的48%——其中章智勇班组成员黄毛辉获得一等奖。



◆10月25日，我公司承建的金汇朗诗二期项目、张翁庙路525号新建厂房项目分别接受现场安保体系外审。

◆10月26日上午11时分，我公司出资60万元捐赠的平安钟悬挂仪式在奉城万佛阁举行，这是集团公司继6月向万佛阁捐赠善款后的又一次善举。



安全生产——我们永恒的旋律

来东奉工作的这些日子里每天接触各种质量安全资料，再加上最近发生的天津塘沽爆炸事件，让我懂得安全是我们现实中各行各业永恒的旋律。安全事大，人命关天，但在日常安全工作中有很多员工忽视细小环节，麻痹工作程序的行为，给安全生产埋下了事故的隐患！

许多大事故均源于最初的小差错，都是由小问题积累成大问题，最后酿成大事故。

在生产中，领导不在时摘掉安全帽；怕麻烦简化作业程序，存在细小隐患不仔细排查处理等，这些看来微不足道的小事时常在我们身边发生，殊不知，差错往往发生在这些细节中，成为造成安全事故的祸根，而一旦发生事故就会给自身生命、企业带来无法弥补的损失。

我们要克服“职工干惯了、干部看惯了、大家习惯了”的思想，提高安全意识，自觉遵守规章制度去营造一个好的生产、生活环境，促进员工安全意识培养和提高，确保企业安全生产、经营安全顺利运行。安全工作虽然涉及到方方面面，但人是主要因素，因此必须树立以人为本的理念，切实抓好全员的安全培训，认真落实“三级安全教育”制度，培养职工严格尊重守纪的自觉性，以及安全操作的技能。

树立“预防为主”的超前意识，

把安全事故消灭在萌芽状态。应重点抓好“三前”意识：

一是“防在前”

安危因素总是共存于一切事物的整个过程之中，要居安思危，在日常工作和生活中，除了不可抗拒的自然灾害外，任何事故都是可以避免的，



之所以会发生事故，只是因为我们在平时的工作中缺乏安全防范意识和超前意识。要做到防范于未然，必须具备超前预测和预防事故的能力，并有一个严、细、勤、实的工作作风。还要加大安全监督管理的力度，把各项防范措施落实在事故发生之前，将事

故隐患消灭在萌芽状态。只有这样，才能牢牢掌握安全工作的主动权，才能使事故的发生率降到最低点。

二是“想在前”

作为企业的每一位员工，在每天工作之前，首先要想想安全，想到通过什么办法，采取什么措施，运用什

么手段，才能保证安全生产，才能保证做到“我不伤害自己、我不伤害他人、我不被他人伤害、我不让他人受到伤害”。在安全生产过程中，应该大力提倡“我为人人，人人为我”的思想意识，时时处处以我为中心，“我”字当头，从“我”做起，从身边做起，

检查，为以后分户验收做准备，例如室内抹灰完成后，要求各班组弹出室内一米线，项目部以线全数检查各户各房间，确保顶棚平整度和室内净高进深开间，墙体垂直平整度，原始数据记录在案，给出地坪浇筑厚度，顶棚批涂方案，进深开间检查结果，并下发到各个相关班组落实整改。

同样的在楼地面，油漆工程完成后按分户验收的标准对每户的每个平方每个角落进行目测，实测和试验。将实测数据和验收规范作对比，确保施工质量。以顾客为焦点客观评价整体效果，确保观感质量。

做好现场管理工作：首先针对各工序特点，识别各阶段危险源，消除安全隐患。为现场安全有序施工创造一个良好的氛围。

分层管理，业主对项目部提出要求，项目部要将安全基础，同时在使用过程中进行动态监测，抹灰砂浆的工作性能，浇筑室内地坪细石混凝土的塌落度，内墙腻子搅拌稠度等都要跟踪检查，巧妇难为无米炊，有米也要做出好饭才是硬道理。

做好技术准备工作：明确合同内容，各分包单位工作界面，认真分析图纸，针对现场实际和各班组的工艺水平，因材施教，按分项工程进行书面技术交底和现场指导。分阶段建立质量检查台账，并保持其持续和可追溯性，每户每间每平方悉数

检查，为以后分户验收做准备，例如室内抹灰完成后，要求各班组弹出室内一米线，项目部以线全数检查各户各房间，确保顶棚平整度和室内净高进深开间，墙体垂直平整度，原始数据记录在案，给出地坪浇筑厚度，顶棚批涂方案，进深开间检查结果，并下发到各个相关班组落实整改。

同样的在楼地面，油漆工程完成后按分户验收的标准对每户的每个平方每个角落进行目测，实测和试验。将实测数据和验收规范作对比，确保施工质量。以顾客为焦点客观评价整体效果，确保观感质量。

做好现场管理工作：首先针对各工序特点，识别各阶段危险源，消除安全隐患。为现场安全有序施工创造一个良好的氛围。

分层管理，业主对项目部提出要求，项目部要将安全基础，同时在使用过程中进行动态监测，抹灰砂浆的工作性能，浇筑室内地坪细石混凝土的塌落度，内墙腻子搅拌稠度等都要跟踪检查，巧妇难为无米炊，有米也要做出好饭才是硬道理。

做好技术准备工作：明确合同内容，各分包单位工作界面，认真分析图纸，针对现场实际和各班组的工艺水平，因材施教，按分项工程进行书面技术交底和现场指导。分阶段建立质量检查台账，并保持其持续和可追溯性，每户每间每平方悉数

增强自我保护意识，提高自我保护能力。因此我们在工作中，要建立和完善一整套行之有效的规章制度和安全责任制度，不断强化和提高自身素质，查找和消除各种不安全因素，尽可能地减少人的不安全行为，要不断加大生产现场和工作环境的整治力度，使大家把安全变成了一种习惯，把安全掌握在自己的手中，因为安全不仅仅是一项制度、一种文化，更是一份人性的关怀和呵护。

三是“做在前”

在生产过程中，对于人的不安全行为、设备的不安全状态、环境的不安全因素和尚未整改的缺陷等等，要事先鉴别和判断可能导致发生伤害事故的各种因素，特别是重大事故的隐患，要及时采取果断的措施，消除和防止事故的发生。“做在前”，要认真分析各种事故的原因，从中找出一些带有规律性的东西，认真总结经验和教训，防止和杜绝类似事故的重演。思想上行动上不能有一丝一毫的麻痹和懈怠，切实做到“安全第一，警钟长鸣。”

总之，在我们建筑企业安全生产过程中，必须人人树立超前意识，只有树立安全的超前意识，才能把各种事故隐患消除在萌芽状态，才能保证安全生产。

在岗必尽职，尽职必尽责。（文 / 金汇朗诗项目部 卢海琳）

6、奉城商品房项目

1-14# 房内墙腻子批嵌完成 80%，室内地坪完成，外架全部拆除，门窗完成 95%；30# 房内墙腻子批嵌完成 90%，室内地坪完成 50%，屋面防水保温完成，门窗完成 80%；31# 房内墙腻子批嵌完成 90%，屋面防水、保温、砼保护层完成，门窗完成 90%；32、33# 房内墙腻子批嵌、室内地坪完成 60%，屋面防水保温完成，门窗完成 80%，地库垃圾清理完成 10%，电缆桥架完成 90%；43-46、48# 房屋面防水、保温、砼完成，门窗安装完成，内墙腻子批嵌完成 70%；47# 屋面防水保温、砼完成；42# 挖土、基础垫层、地板钢筋、模板完成；39# 门窗、屋面防水、外墙涂料完成。

7、金乡镇 09A-01A

1-3、6、7、10、11、14、15# 地下二层地坪完成，保温零星工作收头完成 70%，装饰装修收头完成 40%，水表箱安装、地下室穿线、桥架安装、室内排污水管接入外管并完成。一期户外排管 DN200 完成 148 米，DN300 完成 46 米，DN400 完成 104 米，DN500 完成 159 米，DN600 完成 30 米。18# 房结构 11 层完成 50%，导墙及飘窗 1-2 层完成。24# 结构 13 层完成 50%，25# 房结构完成 17 层，28# 房结构完成 12 层，29# 房结构完成 6 层，P 型站夹层集水并完成，回填土完成。

8、欧洲中小企业园

1# 厂房铝合金门窗完成 95%，楼梯、栏杆、护窗完成，电气完成 60%，地下室涂料完成 80%，消防通风完成 90%。2# 厂房水电完成 90%，不锈钢扶手完成，外墙真石漆完成 20%。7#-a 开闭所门窗完成，室内涂料完成。

9、奉贤南桥中环售楼处室外总体完成 50%。样板房室外总体完成。

10、江海新建厂区 1# 二次结构完成，窗框完成 90%，消防管安装 20%，2# 二次结构完成，3# 三层拆模完成，女儿墙完成，二次结构完成，4# 二、三层拆模完成，女儿墙完成，二次结构完成。

11、曙光变电站工程

地上一层砼结构、回填土、拔桩、排水沟、货梯基础完成，地上二层结构封顶。地下室砌筑完成 40%，水电消防同步结构封顶。

12、秀明路

侧石完成 326m，平石完成 326m，平整人行道土路基 3640 m²。

13、星奉科技项目

临时道路完成，B 区厂房打桩完成 28%。

管理者手記

集团为了提高公司管理人员的综合管理水平，提升集团领导人的领导力，在 7 月份特别安排了一次关于提升领导力的专题培训。通过 2 天的培训课程，使我对管理方式以及领导力有了更清晰的认识。

首先：每个管理者必须对自己的角色有一个明确的认知和理解。只有清楚的理解了自己的角色，才能角色移情，才能热爱自己的岗位、热爱自己的职业，才能很好地进入角色，在自己的岗位上充分发挥自己的潜能。

其次：通过学习，我明白了“一个好的领导者不等于一个好的管理者”的理念。领导者应该具备艺术性、主动性、预见性、创造性和注重效能，他必须善于预见事务前途，洞悉原因，分析经济发展状态，准确确定发展方向与战略目标，向确定好的目标去努力奋斗。而我对自己的角色也有了明确的认知和理解，明白自己在工作上的不足之处，便可将之进行有效的调整、改变。

再次：一个人的力量是有限的，只有团队合作才能走的更远！没有一个高效的团队即便你的领导力再强也是独木难支，一个性格、能力互补的团队，一个气氛和谐的团队、一个既严肃又活泼的团队、一个彼此欣赏的团队、一个互相信任的团队，一个拥有团队合作力的团队，才能协助领导人顺利完成业绩目标，记得刘邦曾说过：“运筹帷幄之中，决胜千里之外，吾不如张良；填国家、抚百姓，给赏罚，不绝粮道，吾不如萧何；连百万之众，战必胜，攻必取，吾不如韩信”。刘邦虽没有什么真本事，但却能让这些比自己能力强的人在自己手下心服口服，这就是当领导者

工程建设法律关系的产生、变更与终止

（1）法律关系的产生：法律关系的产生，是指法律关系的主体之间形成了一定的权利和义务关系。如某单位与其他单位签订了合同，主体双方就产生了相应的权利和义务。此时，受法律规范调整的法律关系即告产生。

（2）法律关系的变更：法律关系的变更，是指法律关系的三个要素发生变化。

1）主体变更：主体变更，是指法律关系主体数目增多或减少，也可以是主体改变。在合同中，客体不变，相应权利义务也不变，此时主体改变也称为合同转让。

2）客体变更：客体变更，是指法律关系中权利义务所指向的事物发生变化。客体变更可以是其范围变更，也可以是其性质变更。法律关系主体与客体的变更，必然导致相应的权利和义务，即内容的变更。

（3）法律关系的终止：法律关系的终止，是指法律关系主体之间的权利义务不复存在，彼此丧失了约束力。

1）自然终止：法律关系的终止，是指

如何提升领导力

的应该学习的地方。

最后，激发员工工作动力。

包括：

①让员工做喜爱并擅长的工作，因为喜爱他

②帮助员工规划未来，员工之所以没有动力是因为对未来的规划不够，或者是对自身的要求不高。一旦他们对自己的未来有了目标一定会用百倍的努力去工作、去奋斗。

③让员工多接触成功人士，一个人要想成长就要和比自己成功的人在一起。

如果总和不如自己的人在一起就很容易产生飘飘然、小富即安的心态。总觉得自己很优秀了，就失去了工作的热情和动力。可是和比自己成功的人在一起，就会产生自卑、就会激发欲望，他就有了动力，他就会积极主动地去找方法、去努力

成功。

④让员工感觉自己在团队中是重要的，什么是成功呢？宽泛地说是指一个人实现了他既定的目标。企业里面的很多员工并不是没有成功，而是他没有体会到成功的感觉。当企业的员工在工作上取得了一定的成绩、达成了一个目标、完成了一个任务的时候，作为他的领导一定要对这种小成功给予及时的表彰和鼓励。让员工亲身体会到：成功的感觉真棒！原来成功并不难！我也可以成功！一旦找到了这种成功的感觉，他们就会在成功的路上不断地走下去。最后伴随着企业的发展壮大，员工也实现了自我。这种氛围一旦形成，团队必然是生机无限。

（文 / 工程综合管理部 张淑俊）

某类法律关系所规范的权利义务顺利得到履行，取得了各自的利益，从而使该法律关系达到完结。

2）协议终止：法律关系协议终止，是指法律关系主体之间协商解除某类工程建设法律关系规范的权利义务，致使该法律关系归于终止。

3）违约终止：法律关系违约终止，是指法律关系主体一方违约，或发生不可抗力，致使某类法律关系规范的权利不能实现。法律关系只有在一定的情况下才能产生，同样这种法律关系的变更和消灭也由一定情况决定的。这种引起

法律关系产生、变更和消灭的情况，即是人们通常称之为的法律事实。法律事实即是法律关系产生、变更和消灭的原因。法律事实按是否包含当事人的意志为依据分为两类。

①事件：事件是指不以当事人意志为转移而产生的法律事实，包括自然事件、社会事件、意外事件。

②行为：行为是指人的有意识的活动。行为包括积极的作为和消极的不作为。

他山之石

七人分粥

有七个人住在一起，每天共喝一桶粥，显然粥每天都不够。一开始，他们抓阄决定谁来分粥，每天轮一个。于是乎每周下来，他们只有一天是饱的，就是自己分粥的那一天。后来他们开始推选出一个道德高尚的人出来分粥。强权就会产生腐败，大家开始挖空心思去讨好他，贿赂他，搞得整个小团体乌烟障气。然后大家开始组成三人的分粥委员会及四人的评选委员会，互相攻击扯皮下来，粥吃到嘴里全是凉的。最后想出来一个方法：轮流分粥，但分粥的人要等其它人都挑完后拿剩下的最后一碗。为了不让自己吃到最少的，每人都尽量分得平均，就算不平，也只能认了。大家快快乐乐，和和气气，日子越过越好。

管理的真谛在“理”不在“管”。管理者的主要职责就是建立一个象“轮流分粥，分者后取”那样合理的游戏规则，让每个员工按照游戏规则自我管理。游戏规则要兼顾公司利益和个人利益，并且要让个人利益与公司整体利益统一起来。责任、权利和利益是管理平台的三根支柱，缺一不可。缺乏责任，公司就会产生腐败，进而衰退；缺乏权利，管理者的执行就变成废纸；缺乏利益，员工就会积极性下降，消极怠工。只有管理者把“责、权、利”的平台搭建好，员工才能“八仙过海，各显其能”。



案情陈述：开达公司决定兴建建筑物“世纪曙光”，董事会对建筑风格和艺术造型有特殊要求，公司决定由该公司副总经理张晓光负责相关事宜。张晓光在咨询了开达公司法律顾问，得知该建筑工程的勘察设计合同“不必采用招投标形式”后，与隆盛设计取得联系，声称“其主要负责人能到公司面谈，不出意外该工程便委托给隆盛设计院”。此后不久，张晓光采纳开达公司董事长个人建议，把“世纪曙光”工程设计委托给通然设计，并于三日内签订合同。

第四天，隆盛设计谈判代表赶到开达公司，被告告知该工程设计工作已委托通然设计。隆盛设计代表要求开达公司赔偿往返路费及相关损失。张晓关以双方并未就该工程达成任何协议，拒绝赔偿。双方因协商不成，隆盛设计向法院起诉开达公司，要求其承担违约责任。

文中所涉当事人包括开达公司和隆盛设计，开达公司并未与隆盛设计签订任何协议，但根据《合同法》第十三条和第十四条，张晓关与河北省隆盛工程设计院（以下简称隆盛设计）取得联系，并声称“其主要负责人能到公司面谈，不出意外该工程便委托给隆盛设计院”这一行为，认为他们之间为要约关系。

案情具体分析：

1、开达公司“世纪曙光”建筑工程的勘察设计公司需不需要采用招投标形式：根据《工程建设项目招标范围和规模标准规定》第八条，案例中凯达公司董事会对建筑风格和艺术造型有特殊要求，虽然项目可以不招标，但必须以得到相关部门的批准为前提。2、开达公司是否存在违约：根据《合同法》第十三条和第十四条，开达公司不应赔偿隆盛设计：根据《合同法》第十七条、第十八条和第四十二条的规定，开达公司在张晓光与通然设计联系磋商时及签订合同后应立即告知隆盛设计这一事实。且根据先合同义务，开达公司也更应该将其与通然设计缔结合同及时告知隆盛设计，先合同义务又称“前合同义务”或“先契约义务”，是指在要约生效后合同生效前的缔约过程中，缔约双方基于诚信原则而应负有的告知、协力、保护、保密等的合同附随义务。开达公司并没有做到这一点，应该对隆盛设计进行赔偿。总结：综上所述，开达公司没有违约，不用承担违约责任；但，其违反了先合同义务，对隆盛设计造成了损失，应该承担隆盛设计谈判代表提出的相关损失。