

# 我们供电配套部

供电配套部是东奉集团八大部门之一，与公司其他部门一样，有着自己的工作职责和范围，我们的工作主要是和供电工作密切相关，为集团公司很多项目做配套。

在我们东奉，不论是什么样的部门，员工必定会很认真对待自己的工作岗位，我们部门也不例外，人员不多，但我们总是很认真的对待自己的工作，配合有关部门做好新装或增容用电计划工作等等。今年的夏天高温不断，但我们忙碌的身影总是穿梭在项目工地，我们没有任何怨言头顶烈日，经常是大汗淋漓的回到办公室，还未能享受一下凉爽的空调就又要匆匆的赶往另一个地方去忙碌。现场出现问题我们必须第一时间赶到，督促各施工方解决问题，保证工程进度，认真把好工程质量关，分工协作，



保证施工各环节有效运行。并在确保项目质量的前提下缩短工期。

按时完成的领导安排下来的工作是我们应尽的职责，随着项目的下达，部门员工根据具体分工分头实施计划。在工作中，我们力争做到发现问题，及时分析问题，并提出解决方案，这样不断提高员工的工作能力。对待工作开展过程中的技术问题，我们认真请教，及时汇报，协商解决，有效地促进了工程顺利实施。

熟练掌握操作技能，熟悉每一道工作流程，我们用自己的实战经验一次次解决了问题，确保了工程质量和工程进度，为各项目通电提供了可靠的基础保证，每一个项目的交付也有我们辛勤的汗水。

(文 / 供电配套部 潘晶晶)  
(图 / 工程部 何乐)

## 象棋比赛活动

公司为迎接十周年，特别举办了十周年系列活动，其中包括了具有中国特色的象棋比赛活动。

中国象棋属于二人对抗性游戏的一种，用具简单，趣味性强，是一种靠智谋、技术、修养等较量的竞技运动。它可以启发思维，锻炼神经系统，培养坚毅的性格，下棋对人们机体的新陈代谢起着积极的作用。

8月31日中午12点，比赛热火朝天的在公司的17楼食堂进行。之前大家都踊跃的报名，比赛当天又有几位积极地参与此活动，总计此次参赛人数共有8人。本次比赛采用1局1胜制。对局时，由执红棋的一方先走，双方轮流各走一着，直至分出胜、负、和，对局即终了。对局中一方

落子时限为15秒，超过时限为自动认输。

开始第一局是蔡国民对姚宏跃，双方比赛十分激烈，不分上下，周围观棋的人也不时交流几句，都在猜测谁会赢谁会输，一度陷入焦灼状态。然而最后还是蔡国民棋高一筹，险险的胜出了比赛。之后的每一场都十分激烈，不时有人跃跃欲试，现场十分热闹。

此次比赛开展的十分顺利，大家都拿出了自己的看家本领。不过只要是比赛就会有输赢，最后蔡国民以精湛的棋艺击败了替他对手，成为了决赛的大赢家。虽然比赛结束了，但其带给了我们快乐，让我们在工作之余放松身心，以便更好的投入到自己的工作中去，为东奉再创佳绩。

(文 / 经营部 陈婷)

## 金水苑新风景

赤日炎炎下，一辆接着一辆的土方车、搅拌机，行驶在泥泞的泥土道路上，让金水苑工地现场尘土飞扬，空气中布满着令人窒息的黄色扬尘。看到这一切，金水苑项目的管理者高勇脸上布满了愁容。所有工程，一旦进入挖土打桩必定带起漫天的尘土。特别夏天，天气炎热，气候干燥，如果再一起风，那就更是象身处黄土高坡。虽然现场都在用水泵压力枪进行单管冲洗，但这样的冲洗既费人力，又浪费时间且效果不明显。

“全自动冲洗系统”，一次洗车时高勇看到洗车店的自动冲洗系统，脑中出现灵感。在集团的帮助和支持下，金水苑工地挖土前安装了一套“全自动冲洗系统”。试用那天，第一辆土方车缓缓开进洗车区，停车、电源开启，只见几十条水龙从各管道喷射而出，瞬间将土方车轮胎上的泥土全部冲了下来，冲下来的污水，经过预先留好的沉淀池进行沉淀隔离，这样可以让水源再次进行利用。

通过全新的尝试，我们掌握了更有效的扬尘控制方法，也为金水苑工地增添了一道美丽的风景线。

(文 / 安质部 吴叶)

东奉集团董事长陈庆峰祝以下员工生日快乐!

陈庆峰 张元根  
曹燕娟 江林  
葛雪梅 黄芳  
黄春平 王红  
李建平 顾金根

2013年10月

## 本月工程形象进度 (一)

(编制/杨玲)

统计截至9月30日

1. 金水丽苑I标段  
桩基工程完成98%，土方开挖完成7幢，基础垫层完成。
2. 综星置业  
地下车库进入通风设备安装阶段70%，脚手架已拆除，水电工程完90%。
3. 公路发展公司  
地下室框架结构已经完成、主体结构也已经完成、二次结构已经完成、安装工程预埋管完成，装饰装修完成24%。
4. 孵化基地  
基础工程木工支模、排架80%、基础钢筋绑扎、池壁、梁、顶30%地下室水电预埋管50%。
5. 市属基地  
屋面完成95%，保温完成100%，装饰装修完成80%，水电完成80%，外墙涂95%。
6. 停车保养场  
7个单体基础已完成，综合车间砖墙砌筑完成，主体结构80%，室外雨水管污水管完成85%，室外总体道渣三渣完成30%。
7. 南方国际钢材市场  
已完成98%工程，准备竣工验收。
8. 海湾派出所  
2#、3#楼已全部完成，1#楼一层框架结构完成。

# 我们东奉

第六期

2013年10月1日 主办：东奉集团

主编：陈庆峰 副主编：沈明洁 责编：汤巽侃 吴叶 潘晶晶 杨玲

## 导读

管理者手记……第一版

东奉风采……第二版

东奉风采……第三版

员工天地……第四版

## 如何成为一名优秀的管理者

所谓管理应该是一种沟通、组织、协调、处理的综合技术和艺术，而不是以往观念中的控制、约束和管制。日常的管理，我们所管的不是人而是事，我们所理的不是事而是人!



在建筑施工企业中，工程质量是永恒的话题。卓越的优质工程是建筑施工企业的象征和代表，是一种巨大的无形资产。作为一名企业工程的管理者，应深知自己的责任重大。工程施工、进度、质量和安全都要靠管理，一名懂管理、会管理、能管理的优秀管理者，不仅决定着工程质量的优劣，还决定着团队能量的发挥，最终成为工程管理团队的核心。因此，优秀的管理者就应在平常的工作中，努力做到以下几点，来培养和训练自己拥有一个良好的综合素质。

一、学习。企业的管理经验与模式是不可复制的。管理者必须有持之以恒的学习精神，尤其在现代企业管理中这一点更为显得重要。随着东奉的发展，我们不断地引进和培养了各种企业人才，

与他们在一起，看他们写的报告，便能感受到他们专业基础知识的扎实，这也迫使我们去学习各种各样的知识。这种学习是多层面的，包括在书本中学，在工作中学，在市场中学，在竞争中学。

二、精细。汪中求在他的畅销书《细节决定成败》中指出：“在中国，想做大事的人很多，但愿意把小事做细的人很少。细节决定成败，我们不但要对自己分管的部门的业务了如指掌，还要对整个公司的业务做到心中有数，这样你的管理就会既符合公司整个的管理宏观要求，又切合分管部门的实际，你的管理就会切中时弊，管理的定位就会准确到位。

三、智能。“将在智而不在勇”，世界著名的企业管理学家劳伦斯·米勒说，“管理者的首要任务是思考”，话虽不同，要义一致。作为一名工程管理者，我们绝不能只把本事停留在笔上、表达在嘴上，还要能切实落实到手上，表现在成功的建筑成品上。不能只会干、不会说，更不能光会说，不会干，而且结合不同的环境，

还必须得采取不同的措施和办法，要会举一反三。企业管理有一成不变的地方，也有许多灵活化的规律，不可能是一个固定的一成不变的模式，这就需要我们用心去思考和揣摩，心就是自己的智能，智能就是自己的综合素质。

四、开拓。历史证明即便“优秀”的企业，也难免在激烈的市场竞争中遭遇厄运，唯有“卓越”的企业才能基业长青。在市场竞争愈发激烈的今天，企业发展不可能是大道坦途。要想发展比别人快、比别人好，就必须先人一步、快人一招，也必然会面对别人更多的困难、更多的挑战。要是学不会开拓市场，或者说没有开拓精神，这种管理者就会软弱无力，不仅不能保证经济效益的实现，更谈不上管理者的管理生命。所以说，现代企业的管理者必须是一个开拓创新的先锋和尖兵。

五、忠诚。“一分目标，九分执行”。人的潜力要被最大限度开发出来，方法是专心致志工作，以提高心性，磨练精神。任何一项管理都有管理要求，这种要求归结起来就是深、精、细、严、而要确保每个环节都能体现充分的效率性，就要求管理者必须具有强烈的责任感、使命感和危机感，以最大的努力去做好管理中的每一项工作，去协调好管理中的各项问题，去处理好管理中的任何关系。这一点就是管理者良好的忠于职守的敬业精神，也是一个管理者必须具备的优秀职业操守。

只有具备了这种良好的职业素质，才不失为一个优秀的管理者。

(文 / 副总裁 孙亚华)

(图 / 工程部 何乐)

# 十周年庆车辆管理手记

热热闹闹的东奉十周年庆典活动已落下帷幕。嘉宾们在奉贤中学体育馆渐行渐远身影后，留下的是对我们东奉深深的祝福和美好的回忆。带走的是欢声笑语，和乐融融。在大家还在津津乐道于庆典的快乐之时，作为庆典活动车辆管理小组成员之一的我，说说这幕后的故事。

## 前期准备 做足功夫用尽脑筋

活动筹备伊始，集团领导就对此项工作高度重视，多次召开专项工作会议，认真审定《东奉十周年庆典活动车辆管理方案》，并对我们提出：“确保参加外场交通引导人员的安全；确保负责区域的停车安全；确保活动全过程的外场交通安全”的三个确保要求。

领导的要求就是我们的追求，为此我们全力以赴。由于十年庆典活动是东奉史上第一次的大规模的活动，大家都没有经验，只能一边摸索一边学习一边实践。再加上庆典活动所在地，奉贤中学是一所寄宿制高级中学，平时实行封闭式管理，且通往会场的主路上的报告厅正在装修施工，会给来往人流带来一定安全隐患……一时，感觉困难不少。



在通过多次的实地考察及场地总平面图分析，我们对活动当天车流量预估、会场外停车位情况、保安力量的需求及活动期间可能发生或存在的一切不安定因素进行分析及方案预演。在一些繁琐而反复的细节部分，如活动当天的交通拥堵、停车位紧张、车辆停放安全巡查……这些都事无巨细考虑在内，并力求有效疏导，做足功夫，用尽脑筋。（上图为庆典活动车辆停车导向图）

## 现场管理 “三道岗” 确保万无一失



事实证明我们前期大量准备工作没有白费。这里特别要说的就是“三道岗”。

根据现场车辆数量多、停车位有限的情况，我们安排了西、南两个出入口。第一道岗就安排在这两个入口，由我司安质部人员和奉贤中学保安的组成。负责根据来宾身份，分区引导停车位，预防拥堵。

如：本集团车辆停放在离会场较远的第二、三停车区；来宾停放在稍近且区域最大的第一、第四停车区；当以上区域停满时，再引导来宾沿清湘路依次停放。当遇到演出公司、广告公司等到会场送货等特殊情况，他们也灵活处置，报上车牌号，提前通知停车场区域第二道岗及会场主入口第三道岗，给予及时放行，节省人力。第二道岗由我司物业公司保安组成，负责指引车辆停放位置及活动会场位置，起着承上启下下的桥梁作用。

要说，第三道岗，那可谓重中之重。签到台就在会场入口，进场领导、嘉宾就在眼前，稍有个闪失，影响的就是公司形象。这项重任由我们的盛总坐镇指挥，整个活动期间，车辆进进出出，他忙得连喝口水的时间都没有。

当天，从上到下，大家齐心协力，对讲机不离身，人不离岗。中午到了饭点，物业公司保安主管张东把一份份盒饭和水送到各个工作岗位上，并按车辆管理方案，对停车区及沿线停放车辆进行安全巡查，杜绝车辆被砸、被盗等安全事故发生，真正确保了万无一失。

插曲 我自豪我是东奉人

如果说前期的准备工作繁琐，那么现场的工作因其不可预见性，无疑是辛苦的。

在现场布置中，插道旗这段小插曲让我印象深刻。由于场地的特殊性，所以我们只能把此项工作安排在活动开始前一天的下午。当天下着蒙蒙细雨，面对如此紧迫的时间，近200面道旗的任务，且场地下多为混凝土硬块，我们采用“车轮战”应对。先一个人负责凿洞，一个人负责把旗插进去，之后轮流。一锤一锤地敲，一面一面的插，铁锤敲断了换把大锤继续干，待到四点多时，节目组通知进场彩排时，身上已分不清究竟是雨水还是汗水……但当来奉贤中学接孩子的家长，看到大道两边的彩旗，好奇的问我：“这里有什么活动吗？”我自豪地回答道：“明天我们东奉集团的十周年的庆典活动将要在这里举办”，看着她们羡慕的眼神，觉得这些辛苦很值。

## 结语 祝福



大型活动的组织与开展，光靠一个部门是无法完成的，背后彰显的是整个团队的力量。我们克服重重困难，在完成日常基本工作的基础上，在各个兄弟部门的大力配合下，最终打赢了这场攻坚战。为此，在感谢大家支持的同时，送上我最真诚的祝福：东奉，十周年快乐！

(文/工程部经理 黄华)

(图/工程部经理 何乐)

# 本月工程形象进度 (二)

## 9、崇明新城18#一期地块

主体结构完成100%，屋面完成100%，保温完成100%，脚手架拆除100%，装饰装修完成75%。

## 10、崇明新城18#二期地块

别墅区域基础已完成，主体结构完成至2层；商业区域基础开挖完成，主体完成至1层。

## 11、上粮二库东侧地块商品房项目

楼层进入主体结构阶段完成至60%；地下车库底板钢完成90%，土方开挖完成95%。

## 12、柘林农产品保鲜中心

屋面、保温、脚手架拆除工程已完成，室外总体完成95%。

## 13、白沙一路

水稳摊铺完成70%，侧平石完成70%。

## 14、南行港路

快车道沥青摊铺完成90%，慢车道沥青摊铺完成90%。

## 15、万顺路

混凝土人行道基础已完成。

## 16、海熙路

水泥稳定碎石完成100%，道路收水井完成100%，侧平石完成70%。

## 17、海丹路

水泥拌制土完成100%，分离式沉降井圈80%，道路面下水连管完成80%。

## 18、海丹路二泖港桥

桥已全部完成。

## 19、临港D2路

快车道、慢车道已全部完成，人行道完成50%。

# 我在东奉物业 我骄傲

“我还知道，集团有一个开拓创新的领导班子，这个班长啊！就是大名鼎鼎的五一劳动奖章获得者——陈庆峰。”无数次的排练，我却一如既往用最初的热情彩排着这句话，每次它都能给予我力量，让我对东奉有着美好的期望，美好的憧憬！

四月一日我进入东奉物业公司，对我而言，我很珍视这份工作，因为我相信缘分。那份缘起缘定，直到进入东奉，我都觉得是一种幸运。所以我便在这里抒写我青春别样的热情。

## 一、十周年活动，后勤保障力量大

从接到集团公司十周年庆典通知后，作为物业员工，我们从一开始就见证着周年庆很多琐碎的前期工作，不管是前期的准备时期，中期的排练，后期的庆典，都有着我们物业员工的身影。我深知，物业的工作就是解决琐碎的事情，我们物业用热情的信念，在我们细微的工作中彰显我们的存在价值，虽然周年庆典我们没有什么显赫的成绩，没有轰轰烈烈的战果，但是这就是我们工作的性质。

## 二、十周年活动，节目排练上下齐心

此次庆典很荣幸，我参与到了三个节目，每个排练组为此足足准备了近3个月，已经记不清多少个夜晚，大家留下来用业余时间去排练。特别是快板，让我很有感触，我们11位同事，上下齐心，特别黄姐，非常的负责，不厌其烦，纠正我们的动作，组织我们一次次排练。我很感激她，像个大家长一般。三个多月时间，借助排练的机会让我能够加入到这个大集体当中感受大家带来的温暖并让我与东奉一起成长。当9月7日那天来临时，当我们登上周年庆大舞台时，我们踏着坚定的步伐，以热情饱满的姿态，在舞台上真正的演绎着巾帼不让须眉。我为我们的每一位包括自己感到骄傲！

## 三、十周年活动，东奉被认识

“有容乃大”正因为董事长飞扬张开的温暖臂膀，才有东奉新的归属感，这就是东奉周年庆最大

的收获。十周年活动中，东奉有着满怀激情并飞扬文化的领路人，东奉有着一群没有华丽语言却有着坚实脚步的追随者。当十周年庆典在9月7日奉贤中学完美落幕后，当所有人离开体育馆，看着那些收拾现场，整理衣物的工作人员，让我有种感动，有种骄傲油然而生。我想我已经真正的参与进来，新生的力量是多么的强大，团结和认真换来了今天的收获，夕阳下，我露出最美的笑容，我想我将怀着更坦然，更自如的心境在东奉成长。我相信，东奉必将成为一轮明亮的旭日缓缓升起在申城大地。

(文/物业公司 李韩英)

(图/工程部 何乐)



# “市优质结构”之我见

2013年9月3日，“上海奉贤公路建设发展有限公司办公楼”工程项目迎来了“上海市优质结构”验收的大日子，忙碌了一年多总算要接受“大考”了。

本次验收的要求包括：现场质保条件、砌体灰缝砂浆饱满度、混凝土工程实测、砌体工程实没测、楼板厚度检测、目测观感、安装预埋、安全防护、质控资料。

以上9点可看出每点都跟我们技术资料息息相关的。虽然本工程总建筑面积不大，但本工程遇到了很多重大危险源，如深基坑、塔吊基础、高支模、重支

模都需要专家评审，不仅难度大，而且涉及的知识面广。

如“高支模”专项方案，不仅要参考《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规程》、《钢管扣件式模板垂直支撑系统安全技术规程》、更要考虑《建筑施工高处作业安全技术规程》、《建筑施工安全检查标准》、《混凝土结构工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及本工程相关图纸，缺一不可。

“市优质结构”验收不仅是对工程结构方面的验收，也有“安全防护”方面的验收，对涉及到

工程的有脚手架、防护设施、施工用电、施工升降机、塔吊、文明施工等等，我们不仅要收集或是编制施工方案、救援预案，而且更要做好每次的验收工作。

本次验收过程中整个科室全体成员出动帮忙，有时连兄弟部门如工程部、质安部也都挺身而出，出手相助。

这次的验收过程对我来说受益匪浅，不仅在知识面上增加了不少，也体会到了“团结就是力量”。

(文/技术资料部 张淑俊)