

美丽的风景线--女保安

谈到保安，在人们通常的印象中是高大强壮的男性，这个职业似乎与芊芊女子相隔甚远。但随着保安服务多元化的发展，女性保安亲和力强、责任心大的特点正在



被越来越多的企业所接纳。正因如此，我们东奉集团也尝试聘用了一批女保安。与男保安相比，女保安更加细心有责任感，在一定程度上代表了企业形象。

她们的亲和力则不必说。每个走进我们东奉集团大厦的人，都会被女保安们的飒爽英姿所吸引，只见她们身

5月25日一早。我们一行35人经过了2小时的飞机颠簸，终于到达了张家界荷花机场。呼吸到张家界的清新的空气，顿时心神气爽。

张家界的山是世界上罕见的石英砂岩峰林，它不似黄山庐山的峰林那样俊朗恢宏，连绵不绝，却如同一个性格怪张的画师，想到哪便

行至哪，或是大笔一挥或是微微小拂，那山便没有规则地随意耸出，它们一律清瘦孤立，似乎没有根地平地而起，直冲云霄，又似杂技大师的叠罗汉层层叠叠，半悬半靠，待你为它的孤绝悬心之时，却突然现出那样两至三座山峰安然相望，相依非靠的。再近前，那山脊一律是带铁锈的砖红，这样的山注定有一种带色彩的野性之美。只是山里并没有出现云雾，所以没出现那画中的仙

着洁净平整的保安服，语气和蔼，态度亲切，严谨中不忘带上一份微笑。看到来访的客人，必先上前询问：“请问您要去几楼？”女保安们始终保持着温暖的笑容，眼神中没有丝毫疲倦。当客人离开时，她们会抱以同样的热情：“再见，请您慢走！”她们用女性特有的温柔表达着对集团形象的维护。

“巾帼何必逊须眉！”她们在用自己的行动告诉大家：我们是女保安，我们也有我们的范儿！

如今，她们已俨然成为我们公司一道美丽的风景线，给人以轻松愉悦地感觉。她们用自己的行动书写着爱岗敬业、默默无闻、无私奉献。她们，就是我们可爱的女保安！

(文/物业公司员工 李韩英)

境。如果说，游张家界的山水给人欣喜的感觉，那么黄龙洞之游的感觉只能用惊叹与意外了，时间真是无可估测的能工巧匠，它用造物主给的一把凿子，用尽百万年的功夫开创和沉积了这片世外洞天。

张家界的美景被多部



电影拍照取景，如大家熟知的国产片《芙蓉镇》、《西游记》等，更被美国好莱坞卡梅隆导演所青睐，把张家界的美景使用在电影《阿凡达》上了，让张家界的美景享誉中外。

张家界，一个充满魅力，令人神往的地方，它属于中国，也属于世界。

(文/采购部员工 吴晓英)

编者按：东奉集团自2013年3月13日搬迁至新大楼后，招收了一批实习生，他们是一群刚出校门的大学毕业生，年轻充满朝气，带着希望和热情进入集团公司，给企业注入了新鲜血液。在工作中，他们虚心好学，积极主动，认真负责，短短三个月不到的时间，他们毅以良好的状态融入了我们东奉这个大家庭。

今年三月，我有幸成为了上海东奉电力工程（集团）有限公司经营部的一员，它是一支汇聚众多专业精英并且拥有自己强大的施工队伍和实力的公司。对于我来说，这是第一次正式与社会接轨踏上工作岗位，开始与以往完全不一样的



生活。公司安排了我学习安装造价工作，这是机遇也是挑战，由于我之前从未接触过安装这方面的知识，领导为我安排了一位师傅。周师傅专业知识丰富，对待工作态度严谨认真，当我在平时工作中遇到难题时，常常得到周师傅的悉心指导，受益颇多。

在刚开始工作的几天，我尽快适应了工作环境，融入到了这个集体中。在领导及各位同事的关怀与帮助下，认真学习安装造价知识，不断提高自己的专业水平，积累经验。在实习中做到“眼尖”、“手勤”和“心细”。在初步了解了自已部门的内部运作后，有针对性地去学习岗位上的具体工作，为以后的工作打下坚实的基础。尽管是实习岗位，我没有丝毫懈怠的想法，不把自己看成是一名学生，而是像正式员工一样严格要求自己，熟悉公司的规章制度和企业文化，努力在工作中不断完善自己。

公司里良好的工作氛围让我受益匪浅，这里有严谨而不失亲切的领导们，有互相帮助的同事们，更有向上、融洽的工作氛围，我爱我的工作，爱我们这个部门，更爱我们这个大家庭。

(文/经营部员工 陈婷)

我的实习生活

东奉集团董事长陈庆峰祝以下员工生日快乐！

- 戚春锋 唐海虹
- 陈婷 金伟星
- 徐卫龙 许幼群
- 夏德官 范围飞
- 沈赞 廖焕军

2013年6月

征稿启事

为丰富《我们东奉》报刊内容的可读性，贴近员工生活，特向全体员工进行征稿：

1. 讲述公司经营管理中发生的重大事项和重要活动。
2. 请你留意你身边让你感动，让你温暖，催你上进，助你成长的人和事，在平凡中寻找深意，在细小中发掘伟大！
3. 来稿具有积极、文明、健康、向上的企业文化的价值观和道德观。
4. 每半年将评选优秀文章和优秀图片，并予以奖励。投稿以电子邮件的方式传给编委会。

邮箱地址：dongfengbwh@126.com

《我们东奉》感谢您的支持，《我们东奉》期待您的加入！

《我们东奉》编委会



我们东奉

2013年06月10日

主办：东奉集团

主编：陈庆峰

副主编：沈明洁

责编：唐剑红 吴叶

导读

- 管理者手记…… 第一版
- 东奉风采…… 第二版
- 东奉风采…… 第三版
- 员工天地…… 第四版

小恶不惩，必酿大患

创业初期的企业，从上到下都能拧成一股绳，同仇敌忾，与企业一起共渡难关。随着企业的不断兴旺发展，业务扩大、人员增加、压力降低。在“为我小，损大我”的不良意识和一些行业“潜规则”的诱惑下，个别员工对企业的忠诚度下降，与企业同呼吸，共患难的意识淡漠，在追逐个人私利的弯道上越走越远。很多时候，企业的兴衰成败并不是来自外部的竞争，而是由于企业内部的这些腐朽侵蚀造成。

“防微杜渐”，如何从内部控制入手，加强制度建设，提高思想意识，预防和杜绝职务犯罪不仅是国家机关企事业单位的管理目标，也是民营企业健康成长过程中至关重要的因素，值得每一位管理人员深思。近半年，集团在董事长的要求下，以制度建设为基础，流程管理为要素，内部控制为重点和抱着“摸着石头过河”的决心，从集团管理人员抓起，深入基层，使集团管理理念和精神面貌有了较大的改观。但是，

随着制度控制的加强，一些在材料采购、验收、送货过程中内外勾结行贿受贿，在监督检查过程中运用手中权力徇私舞弊，在工作程序上利用职务之便欺上瞒下，在个人利益矛盾促使下浑水摸鱼等各种恶习也逐渐暴露，同时触及了个别人的私利。这些问题的出现，都以损害集体利益为



图为集团公司党支部召开全体党员大会

前提，成为公司发展道路上的“绊脚石”。

小恶不惩，必酿大患，这些陋习的养成和暴露是对企业道德文化的侵蚀，也是对企业内部管理环境的破坏。集团公司管理层对内部控制环节重要性的认识和态度，直接影响到企业发展过程中内部控制重要性的意识和执行

力。首先，在思想意识上我们要通过开展普法教育、职务犯罪教育和爱岗敬业教育等活动强化全体员工的思想意识，加强落实和贯彻内部控制环节。其次，在制度建设上我们要封堵产生陋习的缺口，对各岗位建立职务犯罪风险评估机制，建立良好畅通的举报制度，建立明确的奖励处罚条例，充分发挥财务的内部监督监管职能，用科学的管理手段形成具有东奉特色的有效内控模式。

作为东奉的一名员工，“热爱东奉、奉献东奉、以东奉为荣”是我们骄傲的使命，也是我们生存的根本。大‘家’兴，小‘家’旺”，创建一个和谐向上、欣欣向荣的公司大家庭，要求我们在工作岗位上恪尽职守，忠于岗位，团结协作，以争取集体利益为己任，积极主动做好每一项工作。同时也要求我们在思想意识上反腐倡廉，弘扬正气，树立新风，以维护集团荣誉为荣，争创集团公司精神文明和经济利益的双丰收。

(文/党支部书记 陈福明)

2013年5月31日，东奉集团党支部组织党员召开民主生活会。会上全体党员学习了习近平总书记在第十二届全国人民代表大会第一次会议上发表重要讲话。习近平主席在这次重要讲话中9次提及“中国梦”，44次提到“人民”。习主席说到，中国梦归根到底是人民的梦，必须紧紧依靠人民来实现，必须不断为人民造福。会上还通过介绍浙江宁波方林村，让全体党员了解了在党中央政策的扶持下，方林村走上了致富之路。

通过本次活动，广大党员更加坚定了政治方向和理想信念，纷纷表示今后将以更高的要求规范自身言行，为东奉的发展贡献力量。

(文/本报责编)

图片新闻



图为党支部民主生活会

编制操作手册 规范施工管理



停车保养站项目部及生活区

为贯彻集团公司[2013]10号文件精神,进一步促进施工现场管理科学化、规范化和系统化,为企业创造更大经济效益,公司特组织相关人员筹划编写《东奉集团安全文明施工标准化实施图册-试行》(暂命名,以下简称《图册》)。日前,此项工作正有条不紊地进行中。

以点带面 全面推进

2013年是公司“管理超越年”,为进一步加强施工现场标准化管理推进工作,公司多次召开会议,统一思想,并成立了以董事长陈庆峰为组长的《图册》编制小组。意在以实施施工现场

管理标准化为突破口,整合集团内部管理资源,建立有效的预防与改进机制,做到场容场貌标准化、管理流程程序化、内部制度规范化,进而全面提升施工企业的现场管理水平。

根基深厚 水到渠成

作为一家在地区及行业都具有相当知名度和美誉度,有着十年房屋建筑施工总承包、电力安装、装饰装修、消防工程等多项施工经验的企业,我们东奉在发展壮大中,自身积累并创造了一套行之有效的管理理念、操作标准和施工办法。

编制小组正是以此广泛而深

厚的经验为实际基础,积极汇聚公司内外部智慧资源,借鉴行业先进做法,参照20余个最新国家、行业、地区法律法规、工程标准规范,从施工现场安全生产及文明施工标准化两方面着手进行编制。《图册》内容涵盖丰富,包含架设(脚手架)作业安全防护、临边及洞口防护、临时用电、施工机械等56个小项。初稿成文8000余字,收集、绘制150余张图片、图纸入册,总120页,为我公司开展施工现场安全质量标准化活动提供了一部具有重要指导意义和实用价值的工作范本。

昨天的艰苦奋斗,奠定了公司今天发展的基础;明天的拼搏奋斗也将为企业赢得更加美好的未来。《图册》在编写过程中得到了公司各方面的大力支持,今后还将不断地深入和完善。

(文/工程部经理 黄华)

《上海奉贤公路建设发展有限公司办公楼工程》创优实施办法

本工程以创上海市建设工程优质结构、上海市文明工地,争创上海市白玉兰奖为目标。为保证本工程目标的顺利实现,项目部管理人员要求在以下七个方面进行严格管理。

一、现场质保条件

- 1、要求施工现场的所有设备、测量仪器、计量器具需在有效期内,并具有检定证书。
- 2、现场应配置标养室,标养室须设有温度计、湿度计,温湿度记录表应由专人每日上下午填写。
- 3、进场所有材料须有质量证明材料,并经复试检测合格后方可使用,不合格材料应禁止使用并退场。

二、现场实测

- 1、混凝土方面:控制好柱、墙、梁、板的垂直度、表面平整度、截面尺寸、厚度。
- 2、砌体方面:控制好每层垂直度、砌体表面平整度、砌体水平灰缝厚度、砌体门窗洞口宽

度。

三、实体检测

钢筋保护层厚度、间距须符合规范要求,混凝土强度回弹检测须全部合格。



图为公路发展公司工地现场

四、目测观感

- 1、混凝土:施工过程中须振捣密实,无蜂窝、孔洞和露筋等现象。
- 2、砌体:砌体灰缝的砂浆应横平竖直、厚薄均匀并上下错缝。

五、技术资料

必须按规范要求及时整理好ABCD册,必须做到资料的真实性和有效性。

六、水电预埋配管

预埋盒子应做到美观、整齐,预埋电线管应禁止在砖墙上水平开槽,管线应按图纸要求预埋,严禁遗漏。

七、文明施工

- 1、脚手架:须按规范要求进行搭设、外围须设安全网防护并应满铺竹笆。
- 2、防护设施:所有洞口及临边须设置防护措施,通道口须搭设防护棚。
- 3、施工用电:所有电箱须按规范要求设置,小型机械须按一机、一闸、一漏、一箱的要求设置。
- 4、大型机械:须按规范要求进行安装,安装后须检测合格后方可使用,使用过程中应定期进行维护保养。
- 5、文明施工:道路须畅通,材料堆放须整齐,场地须有排水系统并通畅,工地周围按要求设置遮挡围栏。

(文/技术资料部经理 瞿明)

本月工程形象进度

(编制/杨玲)

1、综星置业

装饰阶段及水电工程完成80%。

2、公路发展公司

10层主体结构完成。

3、孵化基地

围护结构加筋柱完成60%。

4、市属基地

各单体外墙粉刷。

5、停车保养场

临时设施完成。

6、崇明18#地块

装饰装修完成50%。

7、钢材物流中心

玻璃幕墙完成95%。

8、柘林保鲜中心

待钢结构顶棚施工。

9、海湾派出所

3#楼装饰装修完成80%。

10、上粮二库

地下室工程完成45%。

11、福山小学

装饰阶段完成60%。

12、经济适用房

已竣工待验收。

借契机 迎巨变 变电站建设获优质

06年至07年,是公司打造精品,树立形象的转型之年。随着市郊投资力度的不断加大,建筑市场开始迅速发展,为公司经营工作带来了大好机遇。公司也借此“东风”顺利完成改制,组建为集团公司。名称由原来的“上海东奉电力市政建设工程有限公司”更名为“上海东奉电力工程(集团)有限公司”。“天时、地利、人和”,06年年底,集团公司开始筹备公司“房屋建筑总包三级”等多项资质升级工作,并于07年11月顺利通过了“房屋建筑总包二级、机电设备安装二级”的资质审核,为企业对外承接业务拓展了渠道。

面对竞争激烈的建筑市场,公司管理层深知赢得市场的关键是质量、品牌和形象。06、07年国家为扶持农村经济,大力改建、扩建农村变电站。为了在市场竞争中开拓多元化的经营模式,我公司也积极参与了各类变电站招标建设工作。众所周知,国家电网项目是国家重点建设项目,施工质量要求高、施工技术难度大、施工进度速度快、安全文明标准高。不进则退,面对更高更大的挑战,公司人员在思想上高度一致,在行动上高度统一,最终取得了“现代农业园区220KV变电站”项目建设的“许

可证”,为公司经营工作开创了新纪元。

公司从成立至07年,短短四年不到的时间里,共承接了大大小小的变电站和开关站项目近30



投入使用的220KV农园变电站

个,积累了许多丰富的变电站建设施工经验。但是,由于现代农业园区变电站规模比较大,在项目建设过程中遇到的困难之多是意料不及的。首先,最大的问题就是工期短。作为区现代农业园区建设中的重点项目,建设方要求我们以最短的施工周期,保质保量完成项目建设任务。其次,施工技术难度大。项目前期进行场地平整时,就遇到现场暗浜密布,回填处理要求高的问题;在项目建设中后期,又遇到项目主变基础深,主变旁道路施工困难,结构制架基础数量多,工艺要求高等多项技术难点。

新的要求、新的难点、新的挑战考验着我们东奉人坚韧不拔的上进精神。“困难面前有东奉,东奉面前无困难”是公司董事长陈庆峰长挂嘴边,鼓励员工

的一句话。整个项目从开工建设到竣工交付,就是一个“遇难攻难,遇新创新”的攻坚过程。拿到项目后,我们没有急于开工,由集团高层管理人员和现场项目部技术人员一起,先进行“纸上谈兵”,对项目进行深刻剖析,把发现的问题和可能出现的问题都罗列出来,逐一制定方案。接着,再根据制定的方案编制了项目总体规划,以科学和先进的方法制定了施工程序。在此基础上,我们满怀信心,开土动工。从总体管道,排水处理到明、暗浜回填,再到主体建设及周边道路施工,每一处都体现了集团公司管理的精心和细心,最终顺利打造出了集团公司成立后的第一个“巅峰之作”,该项目获得上海市优质结构工程和上海市文明工地,也是公司成立后第一个获得市级荣誉称号的项目和工地。

“成功的人找的是机会,失败的人找的是借口”。区现代农业园区220KV变电站建设项目的圆满完成,不仅为集团公司刚刚升级的资质上增添了强劲的一笔,还体现了我们东奉人狭缝里求生存,锲而不舍的韧劲,更坚定了东奉人追求美好明天的信心,为“东奉十周年”的辉煌埋下了伏笔。(未完,待续)

(文/行政部副经理 王冬原)



“安全第一,预防为主”。由于建筑施工企业生产经营工作的特殊性,安全管理工作显得尤为重要,其中防火工作更是现场安全管理的重中之重。

上半年,由集团公司安质部牵头,一场别开生面的消防知识培训和演习在大型居住社区福山实验小学工程的施工现场如火如荼地开展起来。福山小学工程是区重点工程之一,主体工程已

近尾声,建筑物周围搭满了外脚手架,脚手架上以竹笆和绿网为主,是火灾事故的易发部位。针对这一特点,安质部安排专人到现场,从理论上对火灾事故的危害性、加强防火重点部位监控、安全用电和如何建立预警机制等知识进行了全面而系统地培训,提高了他们应对和处理突发事件的能力。理论培训后,安质部专职安全员还精心组织了一场防火救灾实地演习,在现场对灭火设备性质进行讲解,并手把手地指导施工人员如何安全使用灭火设备、如何对火灾中烟气后的人员正确施救、如何进行火灾逃生等,有效地提高了他们遇到紧急

情况的扑救和自救能力。结合福山小学工程消防培训和演习的经验,集团公司安质部将对集团下属各工地进行防火安全排查,特别对大功率电气设备、氧气、乙炔、消防通道、消防设备等进行严格检查。在“预防为主”的安全思想意识中,彻底贯彻“安全第一”的管理方法,通过一系列措施扎实的基础工作,确保人员和设备能抵御各类火灾事故,从而保证集团公司各工程项目顺利开展工作。(文/安质部经理助理 于文涛)

居安思危,消防培训深入基层