

新项目，抓管理，海亮厂房聚精神

2005年，对东奉集团来说是极其特殊的一年。这是企业转型的孕育之年，这是企业发展的腾飞之年。从奉城水厂项目的顺利承接，到6月5日总部搬迁至南桥镇杨王园区庆乐路88号，再到由著名上市公司浙江海亮集团在奉贤区四团镇投资近5个亿，开发建设四团海亮铜业有限公司办公楼及厂房项目，在集团公司领导的全面努力下，最终“花”落东奉。

大项目 新挑战

跨度90米，长度790米，单表面积近80000平方，这个在整个市郊区都排的上号的单体面积项目，摆在了年轻的东奉人面前。施工初期气候环境差、材料供给难、人员配置少，导致工程进度缓慢，安全文明施工得不到保障。面对困难集团领导主动深入第一线，言传身教进行技术交流，确保生产顺

利进行。



图为建成后的海亮铜业厂房

抓管理 树目标

先有奉城水厂、现有海亮厂房，两个大型项目的同时施工，给公司在人员调配、材料供给、施工管理等各方面造成了相当大的困难。公司管理层积极面对困难，运用现有条件，实施“外引进人才，内沟通协作”的解决方式，狠抓管理。考虑到奉城水厂和海亮铜业厂房项目相距不足20公里，项目的技术、施工人员互相调配，通力合作。针对该项目在

难、大型独立设备基础施工、打桩要求高等难点，积极调整施工方案，采取增加临时便道，加强安全监护人员等一系列措施，取得了明显的效果。施工进度和安全文明大幅度提高，赢得了建设方及监理单位的好评。

聚精神 创品牌

在项目实施过程中，东奉集团“打造精品工程，构建美好社会”的口号，也孕育而生，并沿用至今。05年的顺利过渡，让公司不仅在业务量上有突飞猛进的发展，更开拓了管理人员的视野，凝聚出我们东奉人面对困难锲而不舍的精气神，打造出一批业务精、技术高的管理骨干及施工班组，为集团公司今后的发展奠定夯实基础。

（未完，待续）
（文/行政部副经理 王冬原）

云南红河州东奉希望小学落成典礼纪实



2013年4月下旬，区党政考察代表团一行十人，赴云南省

红河州进行为期三天的考察，东奉集团副总裁万宏鸣受公司委托，随行前往红河参加东奉希望小学落成典礼。

23日上午八时许，代表团沿着悬崖绝壁凿出的唯一一条盘山路，在近30度的

弯道上绕行三个多小时，终于到达红河州红河县石头寨乡。一个叫碧云村的村庄坐落在山顶上，一幢四层楼东奉希望小学跃然而起。操场上师生们列队整齐，鼓乐齐鸣，热闹非凡，看着孩子们那一双双充满期盼和感激的眼睛，东奉人的自豪感和满足感油然而生。

十年来，董事长陈庆峰用“勇担社会责任、乐于无私奉献”的责任感，在捐资助学、敬老爱幼等公益事业方面，表现卓越，成为奉贤人民心中的慈善楷模，彰显出一名企业家的优秀品质和崇高情怀。

人间一切美好的相逢，都得感谢最初的机缘。这次云南之行，把东奉集团，把董事长陈庆峰的心愿和爱带给了大山里的孩子。用我们东奉人一颗真挚的心温暖了红河。

（文/副总裁 万宏鸣）

我们东奉

第一期

2013年05月20日

主办：东奉集团

主编：陈庆峰

副主编：沈明洁

责编：王冬原

汤翼侃

导 读

专题报道…………… 第一版

企业风采…………… 第二版

企业风采…………… 第三版

东奉之窗…………… 第四版

民营企业家的本色

——记“上海市五一劳动奖章”获得者陈庆峰

陈庆峰，上海东奉电力工程（集团）有限公司董事长/总裁。4月27日，在区会议中心大礼堂被授予市总工会系统最高个人荣誉“上海市五一劳动奖章获得者”。二十年来，区总工会首次推荐民营企业家参加评选，并获得殊荣。这不仅是一种荣誉和骄傲，也是社会对民营企业家的认可和赞美，他手中鲜红的奖状更是体现了一名民营企业家的本色。

扬起思想的风帆 打造一流的企业

公司从一个年产值千万元的家族式企业演变为年纳税四千多万元，拥有多家子公司的现代化企业管理集团，领军人物董事长陈庆峰可谓创造了一个又一个的奇迹。“思想不通，人财两空”通俗易懂的一句话是他日常教导员工的口头禅，也是对自己的一种要求：不固守成规，要与时俱进。13年是集团公司全新一年，董事长陈庆峰从公司经营和管理体制情况入手进行全面的改革。调整部门设置，整合人力资源，创建属于东奉自己的管理模式，为打造一流的企业奠定了扎实的基础。

“质量是企业的生存之本”，为确保各项工程保质保量按进度计划完成任务，董事长陈庆峰几乎每天都带领公司管理人员亲临施工第一线，从地库到楼层，从安全到质量，从文明施工到工程进度逐一排

摸，第一时间召开现场会处理发现的问题。在董事长认真、严肃和执着的工作态度影响下，公司从上到下思想统一、步伐一致，创建一流的企业品牌、树立一流的企业形象。

点燃希望的灯塔 创建和谐的家园

现代企业的竞争从经营业绩的竞争正在演变为人力资源的竞争。培养员工的“忠诚度”成为管理的一个新课题。

员工的忠诚度取决于三个方面：“解决温饱问题”是员工

的家”。机构重组后，集团公司提拔了一些表现优异的员工进入管理人员岗位，为企业培养一支年轻化、知识化、专业化、管理化的队伍补充了新鲜血液，也为员工点燃了一盏盏实现自我价值的希望灯塔。

播撒仁爱的种子 展示企业家的本色

杰弗逊说“当一个人受到公众信任时，他应该把自己看作为公众的财产”。回报社会是董事长陈庆峰最大的心愿。他经常说：“我自己读书读的少，因此很希望现在的孩子都能良好的环境中读书，长大后成为一个有用的人”。为此，他在区内多个中小学、幼儿园中成立了“东奉教育基金”。向区“贤文化基金”提供100万元，帮助贤文化的发扬传播。云南红河和河口是我区的帮扶对象，在区委区政府领导的关心帮助和支持下，董事长分别在这两个地方

出资捐助了两所希望小学，圆了他“让孩子们能在良好环境中读书”的梦。帮助社会弱势群体，为身患尿毒症的孩子捐款治病等等诸如此类的善举，体现了他作为一名民营企业家热爱社会、关心公众的本色。“与人玫瑰，手有余香”，今天的殊荣是昨天付出的回报。

面对成绩不骄不躁，面对荣誉坦然自若，董事长陈庆峰将肩负着一位民营企业家的责任带领东奉集团走向更加辉煌的事业殿堂。

（文/董事长助理 沈明洁）



翁玉平、吴叶、李振彪、孙亚华、刘国君、陈福明、

周国民、姚勇、徐正明、陶国平、盛华、张纯

东奉集团董事长陈庆峰祝以上员工生日快乐！

董事长/总裁

2013年5月

南桥新城建设项目创优治劣活动纪实



按照《关于在南桥新城区域建设项目继续开展创优治劣活动创建“四最工程”的通知》要求，区建交委及南桥新城开发办于2013年4月15日至4月25日委托上海市施工现场安全生产保证体系第一审核认证中心对南桥新城区域21个项目进行现场检查评比。集团承建的公路发展公司办公楼、综星大厦项目和福山小学项目参加评比。

18日，公路发展公司办公楼项目首先迎接到了检查评比小组。经过检查小组专家的严格评审，最终得分104分，暂列已检查项目第二。董事长陈庆峰听到检查结果后非常重视，立即组织人员召开专题会议，对检查评比中的每一项失分处进行了具体分析，制定了解决方案。同时成立以集团安质部为主要骨干的专项检查小组，对尚未参与检查评比的综星大厦项目及福山小学项目进行“地毯式”的检查，发现问题逐一落实整改，并提出了这两个项目必须进入前四的管理目标。

接下来的工作中，专项检查小组在施工现场搭建了施工、技术、安全、质量、文明施工管理网络，从细节着手，制定整改措施。做到纵到底、

横到边，彻底消灭管理死角。对施工原始资料及时收集，整理，分类，归档并汇编成册。保证了技术资料的完整性，真实性和正确性。从公路发展公司办公楼项目检查评比时资料编制中暴露出的问题上吸取经验教训，查漏补缺，积极完善。在25日的检查评比中，综星大厦项目以107.5分位居所有21个项目的第二名；26日的检查评比中，福山小学项目以105.5分取得第四名，成为整个检查评比活动中唯一两个项目进入前四的施工建设单位。

通过此次检查评比活动，提高了全体人员的安全、文明生产意识，增进了团队协作精神，用实际行动改变了施工现场面貌，展示了良好的企业形象，促使公司的创优工作迈入一个新的起点。

(文/技术资料部经理 瞿明)

让我们撑起东奉的那片蓝天

3月13日公司喜迁新址，我们告别了旧日的窄小办公室，离开了几个人合用的会议桌，兴高采烈地搬进宽敞明亮、环境舒适、安静惬意且拥有现代化办公条件的大办公室，欣喜之余愈加感到肩上的责任重大。

经营部工作可谓千头万绪、错综复杂，涉及到方方面面，角角落落。俗话说：“千做不如一算”，很多时候施工现场工人顶着烈日、冒着寒风、淋着秋雨，一砖一瓦堆砌起来的工程，在最终结算时如有遗漏将成为企业的损失。因此，我们的工作关系到企业的利益，

关系到员工的利益，成为公司关注的焦点。“为企业服务、为施工现场服务、把好每一个关、管好每一分钱”是我们经营部义不容辞的责任。

在工作职能上，经营部具有综合性、技术性、复杂性的特点，肩负着公司重要管理的多项工作。对外要联系甲方、现场、监理和审计；对内要联系各业务部门、审核签证资料、进行业务洽谈，管理相关合同、编制工程预结算、分析工料，编审工程分包、劳务分包合同、编制工程进度月报和负责招投标工作。

我们从事的是一份费心费力的工作，既不会涌现叱咤风云的英雄，也不会产生可歌可泣的故事，有

的只是日复一日的辛苦，一针一线的琐碎。部门很多同事扔下了繁杂的家务，扔下了春日的踏青、秋天的郊游，扔下了伴侣子女的埋怨，在这平凡而枯燥的工作中默默无闻地忙碌着，奉献着，用我们自己的心为东奉撑起一片蓝天。

小小的办公室满载着大大的智慧，年轻的团队、充满着热情、凝聚着希望，演绎着我们经营部精彩的故事……

(文/经营部经理助理 周青)



工程形象进度 (制表/杨玲)

序号	工程名称	本月工程进度
1	综星置业	外墙保温及干挂大理石完成60%
2	公路发展公司	6-8层主体结构完成
3	孵化基地	围护工程完成
4	市属基地	5#房结构完成
5	停车保养场	桩基施工完成
6	崇明18#地块	进入主体验收阶段
7	钢材物流中心	幕墙工程完成
8	柘林保鲜中心	钢结构工程完成
9	海湾派出所	3#楼装饰阶段
10	上粮二库	地下室工程阶段
11	福山小学	进入装饰阶段
12	经济适用房	准备竣工验收



绿地望海CBD项目，由7幢建筑物组成，包括超高层办公、酒店和酒店式公寓，以及商业等，总建筑面积为164403.7平方米，建筑最高139.2米，是目前奉贤区最高的建筑，由上海绿地奉贤置业有限公司投资建设，申请容量19200KVA。

该项目是本公司承接的供电项目中最大的业扩工程，是供电项目业扩工程中模板型、标志型工程。

(文/供电配套部经理 陈新明)

供电配套优秀项目介绍

高科技中小企业孵化基地启动实记



上海奉浦工业投资有限公司是由上海市工业综合开发区有限公司控股51%，上海东奉电力工程（集团）有限公司持股49%，注册在工业综合开发区内的一家新公司。依托市工业综合开发区的技术和公共服务平台优势，以开发中小高科技企业孵化基地为主要目标，扶持和培育高新技术产业。

中小高科技企业孵化基地规划总用地近280亩，一期用地50亩，总建筑面积64309平方米，其中地上建筑面积47309平

方米，地下建筑面积17000平方米，容积率2.5。一期项目建设周期拟用24个月，总投资约2.8亿元，已进入全面推

进阶段。

一期项目已正式办理完成土地规划使用证、设计审图、招投标工作、施工用地许可证、施工规划许可证、建筑工程施工许可证、民防报监等相关手续。目前已进入土建桩基施工阶段。预计今年年底结构封顶，2014年第四季度投入使用。

建成后的一期项目，包括一幢12层的单体、一幢8层的单体、一幢辅楼和地下车库。招

商对象为来自国内外的高新技术产业公司。构建先进制造业的科技创业孵化基地，打造拥有数字化设计、数控成型与虚拟制造、样品测试、制造工艺中试等服务功能的公共创新平台，逐步建立以创业企业为主体产学研互动的开放型、集群式创新体系，从而有力地推动上海先进制造业的发展。

尽管该项目在推进过程中一波三折，起步缓慢，困难众多，但是在陈建庆董事长和陈庆峰总经理的关心和支持下，投资公司上下一心，排除困难，狠抓落实，主动协调，最终使项目顺利开展，也让投资公司的员工获得了一次学习和锻炼的机会。

中小高科技企业孵化基地项目的建立，标志着奉贤经济发展的又一次新突破，它犹如一只搏击长空的雄鹰，必将跟随着上海经济的发展而腾飞。

(文/奉浦投资公司副总 王兴如)